

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9968 ג'

בנין חדש ברח' בן עוזיאל, גבעת שאול, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|-------|
| | |
| <p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 9968 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2611 ביום 11.12.11 מינהל תכנון יו"ר העדה</p> | |
| | |

דברי הסבר לתכנית**תיאור מצב קיים:**

מגרש ריק בגבעת שאול, בשטח כללי של 1029 מ"ר.

תב"ע מאושרת: 1726.

יעוד החלקה: אזור מגורים 3.

קיימת הפקעה לכביש (רח' בן עוזיאל) לאורך החזית הצפונית של החלקה.

שטח ההפקעה: 236 מ"ר (כ- 23% משטח החלקה).

מצב מוצע:

שינוי יעוד החלקה למגורים ג'.

הפרשה נוספת לצרכי ציבור מהשטח הבנוי המוצע כ- 190 מ"ר נוספים לטובת עיריית ירושלים.

השטח הבנוי המופרש לעיריית ירושלים מהווה הפרשה נוספת של 18.5% לטובת הציבור.

בשטח המוצע למגורים מוצע בנין מגורים בן 6 קומות מעל 3 קומות חניה.

שטח הבניה הכולל מעל הקרקע המוצע למגורים, מלבד הפרשה לעיריית ירושלים, עומד על כ-

1905 מ"ר (240%) וכן שטחי חניה תת קרקעיים.

מגיש התכנית:

מגיש התכנית הינו בעל זכויות בקרקע והוא מייצג את כלל בעלי הזכויות.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|--|------------------------------|----------------|
| בנין חדש ברח' בן עוזיאל, גבעת שאול, ירושלים | שם התוכנית | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | יפורסם ברשומות |
| 9968 ג' | מספר התוכנית | | |
| 1.029 דונם | | 1.2 שטח התוכנית | |
| מתן תוקף | שלב | 1.3 מהדורות | |
| 1 | מספר מהדורה בשלב | | |
| 28.11.2011 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| תוכנית מתאר מקומית | סוג התוכנית | 1.4 סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| ועדה מחוזית | מוסד התכנון המוסמך | | |
| ל"ר | להפקיד את התכנית לפי סעיף בחוק | | |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | היתרים או הרשאות | | |
| ללא איחוד וחלוקה | סוג איחוד וחלוקה | | |
| לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | |

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218025

קואורדינטה Y 633075

ירושלים שכונת גבעת שאול

רח' יונתן בן עוזיאל

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב

ירושלים
גבעת שאול
יונתן בן עוזיאל
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30168 | מוסדר | • חלק מהגוש | 1 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גרשים ישנים

| | |
|-----------|--------------|
| מספר הגוש | מספר גוש ישן |
| ל"ר | |

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|----------------------------|-----------|
| מספר תכנית (בה נקבע המגרש) | מספר מגרש |
| ל"ר | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|---------|---|--------------------|---------------------------|
| 62 | ביטול | תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית המתאר 62. | י.פ. 687 | י בתמוז התשי"ט 16.7.59 |
| 1726 | ביטול | תכנית זו מבטלת את הוראות תכנית 1726. | י.פ. 3248 | אלול תשמ"ה 15.9.85 |
| 5166 ב' (חניה) | כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו. | י.פ. 6052 | 21.1.2010 |
| 5022 (מעליות) | כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | י.פ. 4393 | ב ניסן התשנ"ו 22.3.96 |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|------------|------------------|---------------------------------|
| | ועדה מחוזית | אדוארד אימס | 31.7.2011 | לא רלוונטי | 17 | לא רלוונטי | מחייב | הוראות התכנית |
| | ועדה מחוזית | אדוארד אימס | 31.7.2011 | 1 | לא רלוונטי | 1:250 | מחייב | תשריט |
| | ועדה מחוזית | אדוארד אימס | 31.7.2011 | 1 | לא רלוונטי | 1:100 | מחייב חלקית (*) | תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) |
| | ועדה מחוזית | איל קראוס | 31.7.2011 | 1 | לא רלוונטי | 1:250 | מנחה | תכנית תנועה וחניה (נספח מס' 2) |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר. (*) נספח הבינוי מנחה למעט הנושאים הבאים: קוי בנין, מס' קומות, מס' יח"ד וגובה הבניה + מיקום שטח ציבורי רב תכליתי לצרכי קהילה, בריאות תרבות ורווחה.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

| גיש/חלקה | דוא"ל | סקס | סולארי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד | מספר רשיון * | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר * | מגיש התכנית |
|----------|-------|-----|--------|---------|-------------------------|----------------|--------------|-----------|-----------------|----------------|-------------|
| | | | | 6515153 | רח' עמרם גאון 6 ירושלים | | | | עו"ד מאמו נמנאל | — | מגיש התכנית |

תכנית מס' 9968 ג'

1.8.2 יום בפועל

| דא"ל | פקס | טלוארי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד * / שם רשות | מספר רשיון * | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תאג * ל"ר | יום בפועל |
|------|-----|--------|-------|-------|----------------------------------|-----------------|-----------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | | | | | | | | | | |

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | טלוארי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד | מס' רשיון | מספר זרות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע | אימי העניין בקרקע |
|-------|-----|--------|---------|--|-------------------|-----------|---|--|-------|-------------------------|
| | | | 6515153 | ע"י ע"ד מאמו נתנאל רח' עמרם גאון 6 ירושלים | | | | ורזבינסקי שפרה חיה ורזבינסקי אליעזר בריטקוף יהודה בריטקוף נעמי כהנוביץ דוד קלמן ברונג ארנפלד אביגדור ולצר אריה מנת מרדכי אירוביץ מוריס מושקוביץ נפולי רוקח סטנלי שפירו מרים אוביץ אלקנה מנדל שמואל אביגדור פלדמן משה הרצל יהושע דרונג יצחק מנדלוויץ סאנדור | | בעלים |
| | | | | | | | 40076531 32959405 52225596 56093248 032781460 022384135 032964223 53192373 072295611 020570744 27055747 140656024 700349210 007718380 201180531 112084138 702941527 03660927 462977BE | | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכו'

| דוא"ל | מקום | סלולארי | טלפון | כתובת | שם ומספר האגף * / שם רשות מקומית | מספר רישיון * | מספר זווה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר * | עורך תנועה |
|-----------------------|------|---------|---------|----------------------------|----------------------------------|---------------|-----------|----------------|-----------------|------------|
| panel@017.net.il | | | 6733825 | אפרתה 15 ים | רשות מקומית | 78871 | 30443137 | אדוארד איימס | אדריכל ישרוי | עורך ראשי |
| | | | 6522294 | כנפי נשרים 68 ירושלים | | 502 | | ראובן אלסטר | מודד מוסמך | מודד |
| panel@017.net.il | | | 5327389 | מחניים 8 ירושלים | | 7 31565 | 054770045 | יעדק פנט | הנדסאי אדריכלות | עורך |
| Ekroads@ekroads.co.il | | | 5328814 | הרטום 14 הר חובבים ירושלים | | 88003 | | אייל קראוס | מהנדס תנועה | יועץ תנועה |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | ל"ר |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת בנין חדש למגורים והפרשות לצרכי ציבור בתחום הבנין עבור שטח ציבורי רב תכליתי לצרכי קהילה, בריאות, תרבות ורווחה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת הוראות בינוי לבנין חדש בתא שטח מס' 1, וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת שטחי בניה בתא שטח מס' 1, ל- 1532.00 מ"ר שטחים עיקריים למגורים, ועוד 190 מ"ר שטח עיקרי לשטח ציבורי רב תכליתי, ועוד 371.00 מ"ר שטחי שרות, סה"כ 2093.00 מ"ר שטח כולל על קרקעי,

ועוד 1540.00 מ"ר שטחי שרות וחניה תת קרקעית.

2.2.5 קביעת מס' יחידות הדיור בבנין ל- 22 יח"ד.

2.2.6 קביעת מס' הקומות בבנין ל- 6 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעית.

2.2.8 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.9 קביעת הוראות בגין הפקעת דרך.

2.2.10 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.2.12 קביעת הוראות בגין שטח ציבורי רב תכליתי לצרכי קהילה, בריאות, תרבות ורווחה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| סה"כ שטח התוכנית - | | | 1.029 דונם | | |
|--------------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------|---|
| סוג נתון כמותי | ערך | מצב מאושר | שינוי (+/-) למצב המאושר | סה"כ מוצע בתוכנית | |
| | | | | מפורט | מתארי |
| מגורים | מ"ר | 714 | 818+ | 1532 | מצב מאושר לפי 90% בניה - כאזור מגורים 3 |
| | מס' יח"ד | לא מוגבל | 22+ | 22 | מס' יח"ד לא מוגבל בתכנית מס' 1726 |
| ציבורי | מ"ר | --- | +190 | 190 | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|-------------------|---------|----------|
| עצים לשימור | הוראות בגין הריסה | | |
| 1 | 1 | 1 | מגורים ג |
| | 2 | 2 | דרך |

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ג'****4.1.1 שימושים**

- א. מגורים
 ב. חניה
 ג. מחסנים
 ד. שטח ציבורי רב תכליתי לצרכי קהילה, בריאות, תרבות ורווחה.

4.1.2 הוראות**א. עיצוב אדריכלי:**

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
2. לא תותר תוספת מרפסות מחוץ לתחום קווי הבנין.

ב. כניסה:

מפלס הכניסה יהיה כמפלס הרחוב ולא יעלה על 50 ס"מ מעל פני הרחוב.

ג. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, חזיתות ואופי הבינוי, עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.
2. הגשת תכנית פיתוח לכל שטח המגרש בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
4. מתן שימוש מדויק והגשת היתר בניה עבור השטח לצרכי קהילה בתאום עם המח' לתכנון מבני ציבור לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.
5. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
6. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גיבון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
7. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשה ואישור תכנית מפורטת לדרך רח' בן עוזיאל, רח' קואנקה וחיבור לרח' קורדובירו בקטע שיקבע בתיאום עם אגף תושי"ה.
8. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת.
9. תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות בעיריית ירושלים, כפי שיקבע לעת היתר הבניה, עבור: שימור העצים.

ה. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

ו. רשות העתיקות:

על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ז. פסולת בנין:

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשל"ל – 1970.

ח. הריסה:

המבנים המסומנים בתשריט התכנית בצבע צהוב, מיועדים להריסה, ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר כתנאי להיתר בניה בשטח.

ט. היטל השבחה:

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם שישולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

י. מכפילי חניה:

ניתן להתקין מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.

י"א. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1. הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.
2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב, כל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.
3. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.
4. אחוזי הבניה מעל מפלס ה- 0.00 יהיו 240% (עיקרי+שרות) מירבי. כל סטייה מהוראה זו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשנ"ב – 2002.

י"ב. קולטי שמש על הגג:

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

י"ג. שטח ציבורי רב תכליתי :

1. השטח בקומת הקרקע המסומן בנספח הבינוי כשטח ציבורי, יועבר על שם עיריית ירושלים בגמר בנית הבנין, ע"פ סעיף שלביות הביצוע (סעיף 7.1) לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.
2. השימוש בשטח הינו רב תכליתי. יעוד השטח לצרכי קהילה, בריאות, תרבות ורווחה יקבע ע"י עיריית ירושלים בהתאם לצרכי השכונה והסביבה, כתנאי להגשת היתר בניה.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה כמפורט בסעיף 4.1.2 ג' 4 לעיל.

4.2 דרך קיימת ו/או מאושרת:

דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, למעט מסילות ברזל.

6. הוראות נוספות**6.1 נגר עילי**

- א. יובטח כי 20% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים – שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- ב. תובטח הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר", המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה של המגרש.
- ג. יחוברו השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, באמצעות מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ד. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדיר, על ידי מניעת ערוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.
- ה. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.3 מבנים להריסה

המבנים המסומנים בתשריט התכנית בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בניה.

6.4 שמירה על עצים בוגרים – עץ לשימור

- א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- ב. עץ המסומן בתשריט לשימור, אסורה עקירתו או פגיעה בו.
- ג. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזע העץ.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה כמפורט בסעיף 4.1.2 ד' 8 לעיל.
- ה. תנאי למתן טופס אכלוס: בדיקת העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, ע"י נציג מחלקת הגנות בעיריית ירושלים.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------------------|--|
| 1 | תנאי להגשת היתר בניה | 1. תיאום וקביעת שימוש עבור השטח ציבורי רב תכליתי בתחום הבנין, ע"פ תכנית זו. |
| 2 | תנאי למתן היתר בניה | 1. היתר בניה עבור השטח ציבורי רב תכליתי בתחום הבנין, ע"פ תכנית זו. 2. הגשה ואישור תכנית מפורטת לדרך ברח' בן עוזיאל, רח' קואנקה וחיבור לרח' קורדובירו בקטע שיקבע בתיאום עם אגף תושי"ה. |
| 3 | תנאי למתן טופס 4 | 1. טופס 4 עבור השטח ציבורי רב תכליתי לשביעות רצון מהנדס העיר ובאישור המח' לתכנון מבני ציבור. 2. סיום ביצוע הדרך הנ"ל לשביעות רצון אגף תושי"ה. |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו: 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|--|---------------------------------|--|--|-----------------------------|
| | נתנאל מאמו, עו"ד NETANEL MAMOU, ADVOCATE רשמי משרד המשפטים רח' עמנואל 6, ירושלים 5501301 | | 50611464 | עו"ד מאמו נתנאל בשם הבעלים ל"ר | מגיש התכנית יום בפועל |
| | נתנאל מאמו, עו"ד NETANEL MAMOU, ADVOCATE רשמי משרד המשפטים רח' עמנואל 6, ירושלים 5501301 | | 40076531 32959405 52225596 56093248 032781460 022384135 032964223 53192373 072295611 020570744 דרכון 27055747 דרכון 140656024 דרכון 700349210 דרכון 007718380 דרכון 201180531 דרכון 112084138 דרכון 702941527 דרכון 0360927 דרכון 462977BE דרכון | עו"ד מאמו נתנאל בשם הבעלים: וירזבינסקי שפרה חיה וירזבינסקי אליעזר ברייטקוף יהודה ברייטקוף נעמי כהנוביץ דוד קלמן ברונר ארנפלד אביגדור זלצר אריה מנת מרדכי אירוביץ מוריס מושקוביץ נפתלי רוקה סטנלי שפירו מרים אוביץ אלקנה מנדל שמואל אביגדור פלדמן משה הרצל יהושע דרזנר יצחק מנדלוויץ סאנדור | בעלי עניין בקרקע |
| 30/11/11 | אימנט אדוארד אדוארד יצחק פנט משרד רישיון תענוגות 18871 טל 733825 02 734982 | | 30443137 54770045 | אדוארד אימס יצחק פנט | עורך התכנית |