

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 12729 א'

שם תוכנית: הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
ליח"ד מורחבת ברח' פארן 16

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית ירושלים אישור תכנית מס' 12729 א' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 15/11 ביום 18.7.11 סמנכ"ל תכנון</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת בקומה מרתף לשם הרחבת דיור ברח' פראן 16, רמת אשכול
גוש 30245, חלקה 200, רמת אשכול, י-ם

בבנין שהוקם כחלק מתכנית של משרד השיכון בשכונת צפון ירושלים. התקבל היתר בניה למבנה הנ"ל בשנות ה-70, התכנית וההיתר בניה אושרו על בסיס התרש"צ מס' 32/1289 ו התב"ע 1420.

עתה מוגשת בזה תכנית לתוספת בקומת המרתף לשם הרחבת הדירה שמעליה, שעקרונותיה הם:

1. הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, תוספת כולל של כ-26 מ"ר בקומת המרתף לשם הרחבת הדירה שמעליה,
2. הרחבת המבנה עפ"י הנספח הבינוי, מוצעת חלונות בחזית תוך שמירה על רוח המבנה ועיצובו הארקטיטכטוני.
3. השטח המוצעת נרכש ע"י המגיש התוכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
ליח"ד מורחבת ברח' פארן 16

שם התכנית:

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מק/12729 א'

מספר התכנית:

1412 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

15/09/11

תאריך עדכון
המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

- ועדה מקומית

- לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 12 , 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221400
קואורדינטה Y 634200

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה רמת אשכול רחוב פארן, 16

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית ירושלים

רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים נפה יישוב

שכונה רחוב מספר בית רמת אשכול פארן 16

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30245	• מוסדר	• חלק מהגוש	200	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	י' תמוז התש"ט 16/7/59
1420	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1420 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1420 ממשיכות לחול.	י.פ. 2227	טו' סיון התשל"ו 13/6/76
1442א'	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1442א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1420 ממשיכות לחול.	י.פ. 1736	יג' תמוז התשל"א 6/7/71

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יעקב חבר	15/09/11	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	יעקב חבר	15/09/11	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	יעקב חבר	15/09/11	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח נספח מס' 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30245/200			052-7630437	02-5817869	רח' פארן 16/2 ירושלים				028084516	אלי ב. סמיט	
30245/200				02-5817869	רח' פארן 16/2 ירושלים				403686157	קורן יהודית	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' פארן 16			00443131	00443131	כהן אריה בנימין	
				רח' פארן 16			028084516	028084516	סמיט אלי ב.	
				רח' פארן 16			403686157	403686157	קורן יהודית	
				רח' פארן 16			219951716	219951716	פכלאב זיוה	
				רח' פארן 16			029500048	029500048	בצלאל שמואל יוסף	
				רח' פארן 16			037281995	037281995	בצלאל שירה רבקה	
				רח' פארן 16			046820676	046820676	דורי יעקב	
				רח' פארן 16			000108837	000108837	דורי יעל	
				רח' פארן 16			029512480	029512480	בביוף כהן יהושע	
				רח' פארן 16			034560276	034560276	בביוף כהן פרידה	
				רח' פארן 16			035760743	035760743	כהן נחמן	
				רח' פארן 16			033403569	033403569	כהן רחל	
				רח' פארן 16			033299393	033299393	יפה יאיר שלמה	
				רח' פארן 16			036348134	036348134	יפה שני	
				רח' פארן 16			000440891	000440891	חמוז יוסף	
				רח' פארן 16			000952747	000952747	חמוז יפה	
				רח' פארן 16			024286569	024286569	בן צמח אורלי	
				רח' פארן 16			01328253	01328253	אברהמיאן גולה	
				רח' פארן 16			01328253	01328253	יונגר אליהו צבי	
				רח' פארן 16			701520370	701520370	יונגר צירל	
				רח' פארן 16			37343894	37343894	מישר מרדכי שמואל	
				רח' פארן 16			040000044	040000044	מישר עושה	
				רח' פארן 16			000889964	000889964	זקן מזל	
				רח' פארן 16			040696114	040696114	גרשמן אמיר	
				רח' פארן 16			059142117	059142117	אלון עמוס	
				רח' פארן 16			023878119	023878119	אלון חגית	
							044935260	044935260	שמיאן רות	

15/09/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 15

												שמותיו כהן תנה מאנה אילנה בלס אורי בלס לאה כהנא מיכאל כהנא רבקה לוי דוד צדוק יוסף צדוק אביב כנאסו אלן חלפון כנאסו ברורה בקי יעקוביף יעקב יעקובוב אסתר עדינה	
												050323054 047262837 051169571 056092406 003994007 000405894 655134 05657189 023850605 0239549620 205437114 025535469 038561320	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Jhmb02@gmail.com	02-9979319	054-6561818	02-9978461	רח' אהבת אמת 37, כוכב יעקב			83794	313659799	יעקב חבר	אדריכל	עורך ראשי
murch@bezeqint.net			08-8511173	רח' העצמאות 16/35, אשדוד			959		אלכס מורטוב	מורדד	מורדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ליח"ד מורחבת ברח' פארן 16.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 - שינוי במערך יעוד הקרקע כמפורט להלן:
מאזורי מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- 2.2.2 - התרת שימוש בחלל קומת המרתף למגורים, לשם הרחבת יח"ד בקומה מעליה ובהתאם לנספח בינוי. מודגש בזאת כי שטח יחידת הדיור לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.3 - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- 2.2.4 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2581.31 מ"ר (מתוכם 2168.50 מ"ר עיקריים ו 412.81 מ"ר שטחי שרות).
- 2.2.5 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.6 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.7 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.412
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2168.50		+26.93 מ"ר	2141.57 מ"ר	מ"ר	מגורים
	24		0	24	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה-מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	עץ לשימור		
	1	001	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100%	1412	1412	מגורים 2
	1412	1412	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	יותר שימוש בחלל קומת מרתף למגורים לשם הרחבת יח"ד בקומה שמעל בהתאם לנספח הבינוי. מודגש בזאת כי שטח יחידת הדיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.
ב.	גודל החלונות יהיה לפחות 8% משטח רצפת המגורים.
ג.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.
ד.	קווי הבנין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ה.	זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ו.	מספר יחידות הדיור המרבי בבנין יהיה 24 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספת הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ז.	<p>סטיה ניכרת:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סאיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. מס' יח"ד המירבי בתכנית זו היינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ח.	<p>עיצוב אדריכלי:</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ט.	<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בק.מ. 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו, התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנייל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעית. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. חיזוק המבנים- תמ"א 38: תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. 5. תיאום ואישור המחלקה לאיכות הסביבה בין היתר בנושאים הבאים: מניעת חדירת גז ראדון, מיקום יציאת אוויר אוורור, טיפול בפסולת בנין ועודפי עפר, מניעת מטרדים בעת הקמת עבודות הקמה ועוד כדרישת המחלקה לאיכות הסביבה. 6. ראה סעיף 4.1.2 ו 1 (רישום הערת אזהרה).

ג.	<p>חניה :</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
יא.	<p>עצים לשימור :</p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צוי-י שמאלי	צוי-י ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמיפות לדונם (ח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גדל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לבנייה	מעל לבנייה	שירות				עיקרי
בתשריט"	במסומן	בתשריט"	במסומן	1	4	+17.11	39.77%	17	24	182.81%	2581.31	223.75	62.14	189.06	2106.36	1412	001	מגורים ב'

הערה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון ובניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה מקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישי לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 גריסה פסולת בנייה ופנויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונם.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי.

8. חתימות

תאריך: 5.10.11	חתימה: <i>Eli Smith</i>	שם: אלי ב. סמיט יהודית קורן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 028084516 403686157	חתימה: <i>Yeludis Kom</i>	תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 5.10.11	חתימה: <i>Gaffner</i>	שם: יעקב חבר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 313659799		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	יום במועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	

תאריך: 5.10.11	חתימה: <i>Eli Smith</i>	שם: אלי ב. סמיט	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 028084516		תאגיד:	

תאריך: 5.10.11	חתימה: <i>Yeludis Kom</i>	שם: יהודית קורן	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 403686157		תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע

	ת.ז. 004443131 דרכ' 219951716 ת.ז. 029500048 ת.ז. 037281995 ת.ז. 046820676 ת.ז. 000108837 ת.ז. 029512480 ת.ז. 034560276 ת.ז. 035760743 ת.ז. 033403569 ת.ז. 036348134 ת.ז. 033299793 ת.ז. 000440891 ת.ז. 000952747 ת.ז. 024286569 ת.ז. 01328253 דרכ' 95951649 דרכ' 701520370 ת.ז. 37343894 ת.ז. 040000044 ת.ז. 000889964 ת.ז. 040696114 ת.ז. 059142117 ת.ז. 023878119 ת.ז. 044935260 ת.ז. 050323054 ת.ז. 047262837 ת.ז. 051169571 ת.ז. 056092406 ת.ז. 003934007 ת.ז. 000405894 ת.ז. 655134 ת.ז. 05657189 ת.ז. 023850605 דרכ' 439549620 דרכ' 205437114 ת.ז. 025535469 ת.ז. 038561320	כהן אריה בנימין מכלאב זיוה בצלאל שמואל יוסף בצלאל שירה רבקה דורי יעקב דורי יעל בביוף כהן יהושע בביוף כהן פרידה כהן נחמן כהן רחל יפה שני יפה יאיר שלמה חמוז יוסף חמוז יפה בן צמח אורלי אברהמיאן גילה יונגר אליהו צבי יונגר צירל מישר מרדכי שמואל מישר שושנה זקן מזל גרשמן אמיר אלון עמוס אלון חגית שמיאן רות שמואל כהן חנה מאנא אילנה בלס אורי בלס לאה כהנא מיכאל כהנא רבקה לוי דוד צדוק יוסף צדוק אביב כבאסו אלן חלפון כבאסו ברנדה בקי יעקובוף יעקב יעקובוף אסתר עדינה
--	---	---