

מחוז- הדרום
מרחב תכנון מקומי- אשקלון

עיריית אשקלון-אגף התכנון

9. 10. 2011

התקבל

תכנית מפורטת מס': 4/מק/2140
שינוי לתכנית מס': 4-17/106/03
א.ת. צפוני אשקלון
(א.ש.ל.)

עיריית אשקלון - אגף התכנון

תוקן עפ"י דרישות הוועדה

המקומית/החברת מיום 23/11/10 , 2/10/10
נבדק ע"י: עדנה א.ב. תאריך 10/11/10

התכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיפים 62א(א)(1) ו- (4)
בתיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

ועדה מקומית אשקלון
אישור תוכנית מס'
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבת מס' 24210 מיום 23/11/10
חממה על מחוז ויו"ר הוועדה

הודעה על אישור תוכנית מס'
חממה בעיתון _____ ביום _____
תו _____ ביום _____
חממה _____ ביום _____
יבילקס פרסומים מס' _____ ביום _____

תאריך : אוגוסט 2002
עדכון ע"פ החלטת וועדה 42004 : יולי 2004
עדכון ע"פ החלטת מ.מ.י. : פברואר 2005
עדכון ע"פ החלטת מ.מ.י. : ספטמבר 2005
עדכון : אפריל 2006
עדכון : דצמבר 2006
עדכון : יוני 2009
עדכון : פברואר 2010
עדכון : נובמבר 2010
עדכון : יוני 2011

מבוא

מתחם זה הנמצא באזור התעשייה הצפוני אשקלון, נבנה לפני כ-19 שנה. הבניה בוצעה בסטייה בקווי בניה מההיתר.

מטרת תכנית זו, להסדיר סטטוטורית המצב הקיים ע"י איחוד מגרשים ושינוי בקו בנין, וזאת, ללא תוספת זכויות (שטחי) בניה.

(יצוין שההיתר הנ"ל, שניתן בשנת 1978, ניתן ללא שנעשה איחוד מגרשים, כפי שהתבקש כבר אז ובתכנית זו מוסדר גם עניין זה).

- מחוז** : הדרום.
- מרחב תכנון מקומי** : אשקלון.
- תכנית מפורטת מס'** : 4/מק/2140, תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- שינוי לתכנית מס'** : 17/106/03/4.
- 1. שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מס' 4/מק/2140. איזור תעשייה צפוני אשקלון. (להלן: "התכנית").
- 2. מסמכי התכנית** : א. 3 דפי הוראות לתכנית ודף מבוא.
ב. תשריט בק.מ. 1: 500 כולל טבלת הקצאות.
- 3. מקום** : מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
מקום : אשקלון, איזור התעשייה הצפוני.
גוש : 1217.
חלקות : 60,61,62 ח"ח : 54,55,66,104,108.
גוש : 1216.
חלקות : ח"ח : 138,170.
- 4. ציונים בתשריט** : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
- 5. שטח התכנית** : 14.224 דונם.
- 6. בעלי הקרקע** : מנהל מקרקעי ישראל ועיריית אשקלון.
- 7. מגיש התכנית** : אשיל, מרכזי מלאכה (1978) בע"מ. ח.פ. - 9-079811-51 מרכז מסחרי אפרידר, אשקלון.
- 8. עורך התכנית** : אדר' כהן בנימין מ.ר. 33741 אשקלון, בן גוריון 25/9 טל' 08-6713715, טלפקס 08-6710460, נייד 050-5523655
- 9. יחס לתכניות** : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית 17/106/03/4, פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.
- 10. מטרת התכנית** : יצירת מסגרת תכנונית ארגונית באיזור תעשייה ע"מ לאפשר הסדרת מצב קיים, ע"י:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים - ע"פ ס' 62א(א)(1).
ב. שינוי קו בנין : מצד דרום מ-0.0 מ' ל-3.0 מ'.
מצד צפון מ-0.0 מ' ל-3.5 מ'.
ע"פ ס' 62א(א)(4).
- 11. הפקעה לצרכי ציבור** : המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.
- 12. חלוקה ורישום** : מיד עם אישור התכנית. החלוקה למגרשים והרישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
בעת רישום החלוקה בלשכת רישום המקרקעין ניתן יהיה לפצל בין רישום הבעלות לרישום החכירה.

13. שימושים, תכליות, זכויות והוראות בניה :
 על פי תכנית מס' 17/106/03/4
14. תנאים למתן היתר בניה :
 היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית על פי תכנית זו ועל פי תכנית 17/106/03/4.
15. חניה :
 החניה תהיה בהתאם לתקן חניה אשקלון ובהתאמה לתקן הארצי שיאושר, התקף בעת מתן ההיתר- במקרה של סתירה, תקן החניה הארצי שיאושר, יקבע.

16. חתימות:

מגיש התכנית:	אשיל מרכזי מלאכה (1978) בע"מ
--------------	------------------------------

בעלי הקרקע:	לפי התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפי רגשות התכנון המיטביות. כל להקנות כל זכויות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין בתכנית כל עוד לא יימצא השטח ונתחם עמנו הסכם מת. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח ואין כל דעות מוסמכות, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין. חנן הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם 03-10-2011
-------------	--

בעלי עניין בקרקע:	בין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה בהקנות הזכויות הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבטלן או להגדילן. המרתו ע"י מי שדכש מאותה חתימה על זכויות לבטלן או להגדילן. על כל זכות אחרת העומדת לנו מיה הסכם כאמור ועפ"י כל דין עמליה אברמוביץ, מתכננת המחוז ממ"י - כח"י ירושלים
-------------------	--

עורך התכנית:	מה/בנימין אהרן שד' בגורטון 25/6 אשקלון 15/07/11
--------------	---

הועדה המקומית: