

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

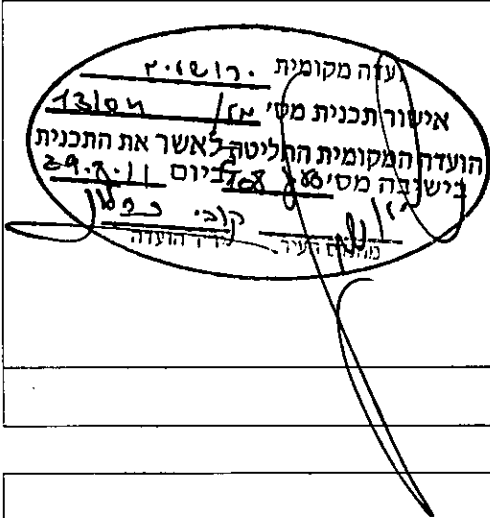
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס מק / 13104

שם תוכנית: חילופי שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד במסגרת איחוד וחלוקה, בשכונת סנהדריה

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>עדה מקומית. 2.12.11 אישור תכנית מס / 13104 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 108 ביום 29.7.11 קובי כפאן מנהל היעדר</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

פיצול מגרש לבנין ציבורי ל- 3 תאי שטח 1071 מ"ר + 2140 מ"ר + 500 מ"ר ללא שינוי בזכויות הבניה , שינוי בקווי בנין ושינוי בהוראות בינוי .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

חילופי שטחים ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד במסגרת איחוד וחלוקה מחדש.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מק/13104

מספר התוכנית

21496 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 07.09.11

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיפים קטנים 1,4,5

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 220/500  
קואורדינטה Y 634/400

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים – שכונת סנהדריה  
מערבית לרחוב מעגלי הרי"ם לוי  
דרום מערבית לרח' ים סוף  
צפונית לרחוב הרב אטון בן ציון  
ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות  
נפה

ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

שכונה

יפורסם  
ברשומות

סנהדריה המורחבת  
מערבית לרחוב מעגלי הרי"ם לוי  
דרום מערבית לרח' ים סוף  
צפונית לרח' הרב אטון בן ציון

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30761	• מוסדר	• חלק מהגוש	24,26	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7,11	4520

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק</b>
---

1.6.1 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• כפיפות / שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו התכנית 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול	י.פ. 687	16.7.59 (י' תמוז תשי"ט)
4520	כפיפות / שינוי	תכנית זו משנה את תכנית 4520 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4520 ממשיכות לחול	י.פ. 4794	12.8.99 (ל' אב תשנ"ט)

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדר' לאון אושקי	07.09.11	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית תשריט
	ועדה מקומית	אדר' לאון אושקי	07.09.11	1	לא רלוונטי	1:500 (מצב מוצע)	• מחייב	תכנית בינוי ופיתוח נספח מס' 1
	ועדה מקומית	אדר' לאון אושקי	07.09.11	1	לא רלוונטי	1:500	• מנחה כשחלק מההתנונים מחייבים	נספח חלוקה ורישום (נספח מס' 2
	ועדה מקומית	אלסטר ראובן	07.09.11	1	לא רלוונטי	1:500	• מחייב	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מניש התוכנית

גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				026297599	כבר ספרא 17 ירושלים	מס' תאגיד	עיריית ירושלים	רשות מקומית			מנהלת מבנה דת	

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			026297599	כבר ספרא 17 ירושלים	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית			מנהלת מבנה דת	

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				כבר ספרא 1 ירושלים	מס' תאגיד	רשות מקומית	רשות מקומית		מדינת ישראל		•
									עיריית ירושלים		•

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	5781275		035702568	וולפסון 18 ב"ב		מספר רשיון	רשות מקומית	11213493	לאון אושקי	אדריכל	•
			02652294	כנפי נשרים 68 ירושלים		מספר רשיון	רשות מקומית	502	ראובן אלסטר	מודד	•

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד, שינוי בקווי בנין ושינוי הוראות בניוי.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן מ שטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור מבניני ציבור לשטח ציבורי פתוח, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד.
- 2.2.2 שינוי בבינוי המאושר וקביעת בינוי חדש בכל אחד מתאי שטח 2-4 בהתאם לנספח בינוי.
- 2.2.3 הגדלת מספר הקומות המירבי בתאי שטח מספר 2 ו-3 מ-2 קומות מתחת הכניסה הקובעת ו-3 קומות מעל ל: בתא שטח מספר 2 – 2 קומות מתחת הכניסה הקובעת ו-4 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- בתא שטח מספר 3 – 2 קומות מתחת הכניסה הקובעת ו-4 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- 2.2.4 שינוי בקווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבניה.
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח
- 2.2.7 שינוי תנאי שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב וקביעת הוראות בגין פיתוח ואחזקתו.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	21496
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				כמאושר בתכנית במ/4520	מ"ר	מבנים ומוסדות
					מס' יח"ד	ציבור



**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

	<b>4.1</b>
<b>שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור</b>	
<b>שימושים</b>	
4.1.1	<b>שימושים</b>
א.	בתאי שטח מס' 2, 3 ו-4 יאושרו שימושים כמאושר למגרש 7 עפ"י תכנית 4520: בית כנסת ו/או מרכז קהילתי ו/או תלמוד תורה.
ב.	ראה סעיף 3 א (3) בתכנית 4520.
<b>הוראות</b>	
4.1.2	<b>הוראות</b>
א.	יותר שינוי בבינוי המאושר בכל אחד מתאי שטח מספר 2-4, בהתאם לנספח הבינוי (נספח מספר 1)
ב.	בכל אחד מתאי שטח מספר 2-4 תותר בניה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה, בדיו בצבע אדום. בצבע אדום.
ג.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים, מספר קומות מירבי, קווי בניין מירביים, וגובה מירבי.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5.
ה.	סטייה ניכרת- קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002
ו.	כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית במ/4520 לגבי שטח לבניני ציבור שלא שונו כמפורט בתכנית זו מק/13104 ממשיכות לחול.
<b>4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח</b>	
<b>שימושים</b>	
4.2.1	<b>שימושים</b>
א.	כמפורט בהוראות תכנית במ/4520
ב.	
ג.	
<b>הוראות</b>	
4.2.2	<b>הוראות</b>
א.	השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית במ/4520 לגבי שטח פתוח ציבורי.
ב.	שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב: השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים משולשים בצבע אדום הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב ללא מגבלת כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח. שטח זה יפותח כמעבר ציבורי למעבר ברכב על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם בהתאם להנחיות עיריית ירושלים והפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח.
ג.	מנהרה / מעבר תחתי: השטח המסומן בקווים שתי וערב בצבע אפור הוא שטח למנהרה / מעבר תת קרקעי יחולו עליו ההוראות שבתכנית 4520 סעיף 19 ה' (2)
ד.	כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית במ/4520 לגבי שטח ציבורי פתוח שלא שונו בתכנית בק/13104, ממשיכות לחול

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	צידוי - שמאלי	צידוי - ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							שרות	עיקרי			
במשטח	במשטח	במשטח	במשטח	2	4	19.80	45			825	138	687	1071	2	מבנים ומסודות ציבור	
במשטח	במשטח	במשטח	במשטח	2	4	19.80	45			1675	279	1396	2140	3		
במשטח	במשטח	במשטח	במשטח	2	3	16.50	45			500	83	417	500	4		
במשטח	במשטח	במשטח	במשטח							3000	500	2500	3711	סה"כ		

\*מודגש בזאת כי סה"כ שטחי הבניה בשלושת תאי השטח שבתכנית הינו זהה לשטחי הבניה המאושרים במגרש מס' 7 שפ"י תכנית במ/4520 (סעיף 15 א' בהוראותיה)

**6. הוראות נוספות****6.1. היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק .  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

**6.2. חלוקה ורישום**

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה .  
 ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם לנספח איחוד וחלוקה המצורף .  
 ג. מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית / מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חדשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הוועדה המקומית .  
 ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ג' לעיל רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח .  
 ה. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ .

**6.3 חניה**

- א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית .  
 ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניונים לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדה הוועדה המקומית או מי מטעמו .

**6.4 גריסת פסולת בנייה ופינוייה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) (התש"ל – 1970). פינוי פסולת יעשה ע"י הזים התכנית ועל חשבוננו .

**6.5 שילוט**

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ – 1980 .

**6.6 חפירה**

תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת .

**6.7 מתקני תקשורת**

מתקני תקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) (התש"ל – 1970) ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית .

**6.8 עבודות עפר**

תנאי למתן היתר בנייה יהא הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה

**6.9 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע**

במתחמים הבנויים לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תשאר טבעית, או שהכיסוי בה יעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת – הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן: 1. ביצוע שטחים מגוונים בכל מבן במירב האפשרי .

2. ביצוע השטחים הני"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים .
3. תכנון החצרות הני"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים .
4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים )
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון נמוך .

### 6.10 הצבת מתקני גז

לא יותקן מתקן לאגירת גז , בגבול המגרש , או בסמוך לו , הגובל עם השטח למבנים ולמוסדות ציבור . המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימלי הנדרש שבין המתקן למוסד ציבור ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין .

### 6.11 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או מיתוג
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית .
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית .

### 6.12 רשות העתיקות

עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות .

### 6.13 הערה :

כל יתר הוראות תכנית במ/4520 שלא שונו בתכנית זו מק/13104 ממשיכות לחול .

### 6.14 תנאים למתן היתר בניה בשטח

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור .
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת הבניין , מפלסי בינוי ופיתוח , מפלס חצר , קירות תומכים , חתכים חזיתות , תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה . ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסדרתן , מיקום מתקני אשפה , צוברי גז ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור , גינון ונטיעות , פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין , סימון פתרון מעלית פרטי בנייה , מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם .
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית ) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין . כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון ) תקשורת למעט מתקנים סלולאריים , צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעות . מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים , הכרוכים בהם , למקום מתאים , אשר יקבע על ידי הרשות המקומית . בצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית .
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה . ראה סעיפים ב' 4.2.2 ב ( שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב ) 6.3 (חניה ) 6.11(חשמל) .

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד , לא תותר בניה בשלבים .	
1	בנוסף למפורט לעיל , הבנייה בכל אחד מהבניינים שבתחום התכנית תיבנה ללא תלות בבנייה המוצעת בבניינים האחרים בתכנית	

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: מנהלת מבנה דת	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	תאריך:	22-9-11
עורך התוכנית	שם: לאון אושקי	חתימה:	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: מנהלת מבנה דת	חתימה:	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	22-9-11
בעל עניין בקרקע	שם: מדינת ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: עיריית ירושלים	חתימה:	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאריך:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:

**עיריית ירושלים**

המסונח על גבסי העירייה מאשר:  
 חתימתו על התכנית היא כבעל שטחים  
 או זכויות בשטחים בתחום התכנית (בלבד)  
 המסונח על גבסי העירייה

411011  
 תאריך