

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

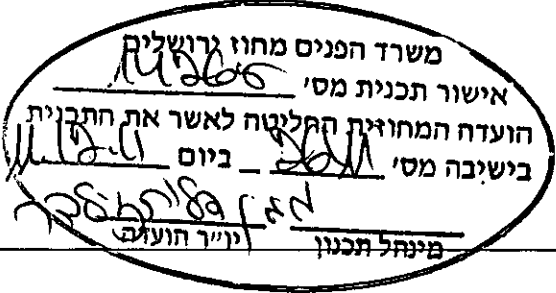
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 14265

שם תוכנית: הרחבות יח"ד ברח' אבא אחימאיר 4, נווה יעקב.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית**מס' תוכנית: - 14265****שם תכנית: הרחבות יח"ד ברח' אבא אחימאיר 4, נווה יעקב.****תאור התכנית והרקע להגשתה**

- מדובר בבנין על חלקה 5 בגוש 30642 רח' אבא אחימאיר 4 (בלוק 203) שכי נווה יעקב, התב"ע התקפה הינה 3907 וייעוד החלקה אזור מגורים 3-4 קומות..

-בבניין קיים היום 4 קומות, ו- 21 יח"ד .

-התוכנית מציעה הרחבות דיור לכל הדירות בבניין, על מנת לאפשר להגדיל את הדירות הקטנות הקיימות כיום.

רקע תכנוני לתכנית

לבניין היתר בניה מקורי מס' 71/807, הבניין נבנה ע"י משרד השיכון. בשנת 1991 נתנו תוקף לתב"ע להרחבות בשכי נווה יעקב שמספרה 3907, ההרחבות הם מזעריות, וחלקן בלתי רלוונטיות. על בסיס התב"ע הנ"ל הרחיב דייר אחד את דירתו בהיתר מס' 98/721+98/721.1.

תב"ע זו מוגשת על מנת לתת פתרון להרחבת דיור יותר משמעותיות, וכן לתת אפשרות לדירות בקומה העליונה להרחיב את דירתם מבלי להמתין לבניה של השכנים מתחתם,

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

הבניה המתוארת בנספח הבינוי היא הבניה הקיימת בפועל, התוספות המסומנות בקו אדום הינן מוצעות.

הבניה המסומנת בצהוב מיועדת להריסה,

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע בבניה על רכוש משותף ו/או על זכויות בניה משותפות

מגישי התוכנית הם בעלי דירות בבניין

שם עורכת התוכנית – אדריכלית אורית קליגלר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבות יח"ד ברח' אבא אחימאיר 4, נווה יעקב.
		מספר התוכנית	14265
1.2	שטח התוכנית		1625 ד"ר.
1.3	מהדורות	שלב	• מתן תוקף מספר מהדורה בשלב 1
		תאריך עדכון המהדורה	7/12/2011
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	222385
		קואורדינטה Y	638295
1.5.2	תיאור מקום		רח' אבא אחימאיר, פנייה משד' נווה יעקב, בשכונת נווה יעקב.
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	נווה יעקב
		רחוב	אבא אחימאיר
		מספר בית	4

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30642	• מוסדר	• חלק מהגוש	5	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3907	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 3907 הוראות תוכנית 3907 תחולנה על תוכנית זו	י.פ. 3909	שנה לועזית: 8/8/1991
1713	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 1713.	י.פ. 1827	שנה לועזית: 1/6/1972
1542	ביטול	תוכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 1542.	י.פ. 1816	שנה לועזית: 13/4/1972
5166 ב'	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 ב'. הוראות תוכנית 5166 ב' תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 6052	שנה עברית: ו' שבט התשי"ע שנה לועזית: 21/1/2010
5022	כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022, הוראות תוכנית 5022 תחולנה על תוכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן התשנ"ו שנה לועזית: 22/3/1996

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	.1 מחוזיות	אדרי אורית קליגלר	7/12/2011	לא דלונטי	14	לא דלונטי	מחייב	הוראות התכנית
	.1 מחוזיות	אדרי אורית קליגלר	7/12/2011	1	לא דלונטי	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	.1 מחוזיות	אדרי אורית קליגלר	7/12/2011	1	לא דלונטי	1:100	מנחה – כשגובה ומס' יחיד הינם מחייבים	נספח בינוי 1

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י) 30642/5	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				0774403919	רח' אבא אחימאיר 4, י-ם		רשות מקומית	-	302913132	הרש-מרטיץ	-
				02-6563054	רח' אבא אחימאיר 4, י-ם		רשות מקומית	-	027455807	שביט מנשה מוני	-

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם מקומית	מספר זהות	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגלים
				רח' יפו 216, י-ם		רשות מקומית	-	-	מנהל מקרקעי ישראל	-	• בעלים
		02-5859106		רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	308699800 306514191		יצחקוב מרדכי יצחקוב סטלה	-	• הכירות
		02-5854219		רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	105727 32064		עזרא שושנה עזרא בנימין	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	303726657		אליב מרינה	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	306082611 306082645		חיימוב גבי חיימוב גלית	-	• הכירות
		02-5861152		רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	5263849		רומנוב רות	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	309046944 309046902		ציצאשוילי ניקול ציצאשוילי שלוה	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	309047447		ציצאשוילי רוזה	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	308904986 308808898 308904999		גולשטיין אירנה שוסטרמן דימיטרי שוסטרמן סבינה	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	23494		הררי רות	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	307323915 307323782 307324103		בנקוביץ גלית בנקוביץ יעקב גלנר מרגריטה	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	306948217 306948274		יוסקוביץ מיכאל יוסקוביץ מרגריטה	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	038789707 040190829		אביטן ינוב אביטן מיטל	-	• הכירות
				רח' אבא אחימאיר 4 י-ם		רשות מקומית	078540648 072413859		שאלתיאל בניון שאלתיאל מוזל	-	• הכירות

				02-5856776	רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	11150844	דוידוב יורי	-	חכירות
				02-5855891	רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	16697336	דוידוב אלכסנדרה	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	14543433	אברמוב לוז	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	16369696	אברמוב מר'	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	036500718	חיימוב שאול	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	304077530	חיימוב אסתר	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	319395950	רובינוב בנימין	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	319396016	רובינוב אסתר	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	309164408	מקסימוב אמרים	-	חכירות
				077-4403919	רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	307215251	מקסימוב טלי	-	חכירות
				02-6563054	רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	302913132	מרטין רות	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	027455807	שבט מנשה מוני	-	חכירות
					רח' אבא אחימאיר 4 י.ס.	-	040334989	שבט מיטל	-	חכירות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלמון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Aklain1@Enativ.com	5003469		02-5003469	רח' זכרון יעקב 10 י.ס.	-	-	0010729	024528844	גבי אורית קליגלר	אדריכל	עורך ראשי
-	02-6413002	-	02-6483683	רח' טאון 14, קרית יובל י.ס.	-	-	959		מר מודטוב אלכס	מורד	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

-הרחבת דיור ליח"ד קיימות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3-4 קומות לאזור מגורים ב'
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבות דיור בקומות קרקע, ראשונה שניה ושלישית. בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה רביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שלישית, בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 3036 מ"ר (מהם: - 2751 מ"ר שטחים עיקריים ו-285 מ"ר שטחי שירות)
- 2.2.5 הגדלת מס' קומות מ-4 קומות ל-5 קומות.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועץ לעקירה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין הריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.625 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י היתר מס' 71/807 98/721+98/721.1+ +תביע 3907		2751	1005+	1746	מ"ר	מגורים
		21	0+	21	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

הריסה	תאי שטח כפופים		עצים לשימור	תאי שטח	יעוד
	עץ לעקירה	1			
1	1	1	1	1	אזור מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	אחוזים	מ"ר	יעוד
	מ"ר	יעוד				
100	1625	מגורים ב'	1625	100	1625	מגורים 3-4 קומות
100	1625	סה"כ	1625	100	1625	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות

א. הוראות בינוי:

1. תותר הרחבות יח"ד קיימות בקומות קרקע, ראשונה, שניה ושלישית.
2. תותר תוספת קומה ע"ג הבניין הקיים לשם הרחבות יח"ד הקיימות בקומה מתחת.

ב. עיצוב אדריכלי:

1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ג. תנאים למתן היתר בניה:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. תיאום עם מפקדת הג"א.
3. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 21 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת, מעבר למוצע בתוכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
4. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
5. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת/למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
6. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומות המוצעות התוכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים, קולטי שש, אנטנות וכד'

ד. עצים לשימור ו/או עקירה:

1. העצים המסומנים בצבע אדום בתשריט מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם,
2. העץ המסומן בצבע צהוב בתשריט, מיועד לעקירה.
3. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
4. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
5. פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעץ הנעקר: נטיעת עץ חלופי בגודל 9 בגובה 4.5 מ' בפיקוח אגרונום/גן מקצועי.
6. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניתם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.

ה. החדרת מי נגר על פי תמ"א 34 ב' 4:

1. בשטח המגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.
2. השטחים חדורי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר, כגון: חצץ או בלוקים.

ו. היטל השבחה:

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ז. פסולת בניין:

1. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970

ח. סטייה ניכרת:-

- מס' יח"ד המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002

ט. גדרות ומבנים להריסה:-

- הגדרות והמרפסות המסומנות בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות להריסה, ויהרסו כתנאי למתן היתר בניה, בשטח נשוא הבקשה להיתר, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר בניה אחווי (כללים)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לתחנת הקובעה						מעל לכניסה לקובעה	מתחת לכניסה לקובעה			
אחורי					18.00	48%	12	21	3036	-	-	1625	1	מגורים
			5	-	18.00	48%	12	21	3036	-	-	1625	1	מגורים
			5	-	18.00	48%	12	21	3036	-	-	1625	1	מגורים

הערות לטבלה:
 *שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה**

היתר הבניה יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

1. בניית הרחבות הדיור ליחידות הדיור הקיימות תבוצענה כל עמודה בהינף אחד.
2. בניית הקומה החדשה תבוצע כל 2 דירות צמודות בהינף אחד, ללא תלות בהרחבות לצדדים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התוכנית – 20 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			308699800 306514191	יצחקוב מרדכי יצחקוב סטלה	בעלי עניין בקרקע
			105727 32064	עזרא שושנה עזרא בנימין	
			303726657	אלייב מרינה	
			306082611 306082645	חיימוב גבי חיימוב גלית	
			5263849	רומנוב רות	
			309046944 309046902	ציצאשוילי נזיקו ציצאשוילי שלוה	
			309047447	ציצאשוילי רוזה	
			308904986 308808898 30890499	גולשטיין אירנה שוסטרמן דימיטרי שוסטרמן סבינה	
			23494	הררי רות	
			307323915 307323782 307324103	בנקוביץ גלינה בנקוביץ יעקב גלינר מרגריטה	
			306948217 306948274	יוסקוביץ מיכאל יוסקוביץ מרגריטה	
			038789707 040190829	אביטן יניב אביטן מיטל	
			078540648 072413859	שאלתיאל בניהו שאלתיאל מזל	
			11150844 16697336	דוידוב יורי דוידוב אלכסנדרה	
			14543433 16369696	אברמוב לזר אברמוב מרי	
			036500718 304077530	חיימוב שאול חיימוב אסתר	
			319395950 319396016	רובינוב בנימין רובינוב אסתר	
			309164408 307215251	מקסימוב אפרים מקסימוב טלי	
			302913132	מרטין רות	
			027455807 040334989	שביט מנשה מוני שביט מיטל	
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			302913132	מרטין רות	מגיש
			027455807 040334989	שביט מנשה מוני שביט מיטל	התוכנית
			024528844	אורית קליגלר	עורך התוכנית

אורית שוחטקין
אדריכלית

מ.ג. 00101729
אורית קליגלר