

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/13719

הרחבת יחידות דיור בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לכל יח"ד מורחבת, רח' שבתאי הנגבי 13,15,17,19,21,23 גילה, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

דברי הסבר לתכנית**דברי הסבר לתכנית מס' מק' 13719/****תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

התכנית המוגשת נמצאת ברחוב שבתאי הנגבי 13, 15, 17, 19, 21 ו-23 בשכונת גילה. תכנית זו מציעה הרחבות דיור לקומות העליונות בבניין ע"י הרחבה על חלק מהגג - תוספת קומה. שטחי הדירות המבקשות הרחבה יהיה עד 120 מ"ר. הבניין בנוי משש כניסות (כניסה אחת כפולה) בסה"כ 40 יח"ד.

רקע תכנוני לתכנית

התכנית החלה כיום במקום - היא תכנית 4470 המאפשרת הרחבות דיור במבנה.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הוא בעל אחת הדירות בקומה העיונה המבקשת הרחבה.

שם האדריכל : עצמון זרגרי - אדריכלות ועיצוב

שם מגיש התכנית : רחמים בן רחמים

אדריכל - עובדיה שמואל

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז ירושלים

תכנית מס' מק/13719

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית		הרחבת יחידות דיור בשטח שאינו עולה על 120 מי"ר לכל יחיד מורחבת, רח' שבתאי הנגבי 13,15,17,19,21,23 גילה, ירושלים
מספר התכנית		מק/13719
1.2 שטח התכנית		3.244 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	30.10.2011
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62א/א) סעיף קטן 12 וסעיף 62 א (ג)
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה מערב מזרח - Y	219000
		קואורדינטה דרום צפון - X	627175
1.5.2	תאור מקום	ירושלים, שכונה: גילה. רח': שבתאי הנגבי מס': 13,15,17,19,21,23	
1.5.3	רשויות מקומיות בתכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התכנית	ישוב	ירושלים.
		שכונה	גילה.
		רחוב	שבתאי הנגבי.
		מספר בית	13,15,17,19,21,23
1.5.5	גושים וחלקות בתכנית		

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
28048	• מוסדר	• חלק מהגוש	52	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	מספר הגוש	מספר גוש ישן
	לא רלבנטי		

1.5.7	מגרשים מתכניות קודמות	מספר תכנית (בה נקבע המגרש)	מספר מגרש
	לא רלבנטי		

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתכנית	לא רלבנטי
-------	---------------------------	-----------

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	" תמוז התשי"ט 16.07.59
1905	כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מספר 1905 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שניקבעו בתכנית מס' 1905 ממשיכות לחול.	י.פ. 2312	כ"ט ניסן תשל"ז 17.04.77
4470	כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4470 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4470 ממשיכות לחול.	י.פ. 4228	כ"ח תמוז תשנ"ד 07.07.94

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עובדיה שמואל	30.10.2011	לא דלונטי	19	לא דלונטי	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית.	עובדיה שמואל	30.10.2011	1	לא דלונטי	1:250	מחייב	תשריט התכנית
	ועדה מקומית	עובדיה שמואל	30.10.2011	1	לא דלונטי	1:200	מנחה, כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בנייה (נספח מס' 1)
	ועדה מקומית	עובדיה שמואל	30.10.2011	1	לא דלונטי	1:200	מנחה, כשחלק מהנתונים מחייבים	נספח הישוב שטחים (נספח מס' 2)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מוגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מועש התכנית
			02-6760173	שבתי הנבי 15 ירושלים	שם רשות מקומית		011152733	רחמים בן רחמים		מועש התכנית

1.8.1.1 זום בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם מרטי ומעמדה	מקצוע / תואר	לא רלבנטי

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעליות/ חכירות
				רח' שבתאי הנגבי 15, גילה			054650486 318027414 051831220 069857381 6985739	ריחי (מיסק) שלמה ריחי מיסק לאוולין עובירט פנתס פרץ אהרון פרץ רוזט מדינת ישראל אליהו דיבוב אליהו גרסיה סלימאן עבדאללה סלימאן רגא בנמי שרה בנמי דוד בן רחמים רחמים בן רחמים רבקה אבוטובל מאיר אבוטובל חדוה שרביט מיל מודחי יוסף מודחי שמחה גרונדמן אהרון אליאס-זדה גבריאלי אליאס-זדה אנדאס אפריס פנתס אפריס אשרית רחמים רחל רוכנה פאינה סיידו משה סיידו יפעת גוטמן מלך גוטמן רבקה קואינב קואיין קואינב סוניה וקנין יעיש יחיאל וקנין מרים מוטחזה אבדלה מוטחזה חביבה קופמן אברהם קופמן ריטה יעחק-פור הרצל		

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת בהתאם לסעיף 62 א (א) 12 לחוק התכנון והבנייה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :
מאזור מגורים מס' 1 למגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה. בהתאם לנספח בינוי. מודגש בזאת כי כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין בניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 4572.23 מ"ר (מתוכם 4367.36 מ"ר שטחים עיקריים ו- 204.87 מ"ר שטחי שירות)
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות מ- 3 ל- 4 קומות.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

3.244	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תכניות מאושרות 1,905, 4470		4367.36	—	לא מצויין	מ"ר	מגורים
עפ"י תכניות מאושרות 1,905, 4470		40	—	לא מצויין	מס' יחיד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – זכויות והוראות בניה – גובר האמור בטבלה 5.

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב		
4.1.1	שימושים	
	מגורים.	
4.1.2	הוראות	
א.		תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1).
ב.		מודגש בזאת כי ניספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.
ג.		קווי הבניין לתוספות הקומה כאמור יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ד.		זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.		מספר יחידות הדיור המירבי בבניין יהיה 40 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ו.	סטיה ניכרת	<p>1. גובה הבניין המירבי ומספר הקומות המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון ובנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון ובנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון ובנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>4. שלביות הביצוע בתכנית זו הינה מחייבת וכל שינוי ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון ובנייה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p>
ז.	העתקת מתקנים משותפים אל קומת הגג:	<p>1. כחלק בלתי ניפרד מהיתר הבנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכדומה.</p> <p>2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>

ח	עיצוב אדרכלי	<p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>2. משקי בניית האבן בתוספות הבנייה יותאמו למישקים בבנין הקיים, תוך עיבוד מקצועי של התפר.</p> <p>3. עיצוב החזיתות החדשות יכלול מרכיבים אדריכליים הזהים לאלה שבבניין הקיים (מימדי הפתחים, עיבוד מסביב לפתחים, מסגרות, נגרות, תריסים וכדו').</p> <p>4. אבן הקודקוד (קופינג) במעקות התוספות תהיה אבן טבעית עובי 8 סמ"ל לפחות, ובסיתות הזהה לסיתות המעקה, או לפי הבניין הקיים.</p>
ט	תנאים למתן היתר בניה בשטח:	<p>1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מסלסי בינוני ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך חניה. ציון מיקום יחדות מיזוג אויר פנמיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צובר גז, ארונות למערכת תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנמיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגיש התכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים – תמ"א 38: תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>5. תנאי למתן טופס 4 יהיה החזרת השטחים הציבוריים לקדמותם.</p> <p>6. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה) וראה סעיפים 4.1.2 ז' (העתקת מתקנים אל הגג) לעיל, 4.1.2 י' (חניה), 4.1.2 יא' (הריסה), 4.1.2 יב' (עצים לשימור).</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה לעניין מניעת מפגעים בתקופת הבניה.</p>
י	חניה:	<p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח 1 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
יא	חריגות בניה להריסה:	<p>המבנה / חריגות הבנייה המסומנים בצהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.</p>

יב	עצים לשימור	<p>1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שינוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור.</p> <p>2. לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לנייל.</p>
יג	קולטי שמש על הגג:	<p>1. כגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>
יד	גריסת פסולת בניה ופינויה:	<p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבנייה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושא ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.</p>
טו	הערה:	<p>כל יתר ההוראות בתכנית 4470 שלא שונו במפורש בתכנית מקי/13719 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	ציד-שמאלי	ציד-ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמימות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	הכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי		שרות	עיקרי			
ראה בתשריט	ראה בתשריט	ראה בתשריט	ראה בתשריט	1	3	12.10		40		140.94%	4572.23	169.89	1191.39	34.98	3175.97	3244	1	מגורים ב'	

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
 ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.3 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות החוק חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 רשות העתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח – 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

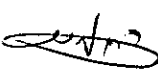
מספר שלב	תאור שלב
1.	הבניה בקומה ב' (מפלס +5.60) תבוצע בשלבים באופן שכל שתי יחיד הצמודות לחדר המדרגות משותף תיבנה בהינף אחד.

7.2 מימוש התכנית

זמן מימוש התכנית 10 שנים מיום אישורה..

8. אישורים וחתימות

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
0.11.11			011152733	רחמים בן רחמים	מגיש התכנית
			054650486 318027414 051831220 069857381 6985739 017430638 017430646 058918814 029156288 1713797 011133956 011152733 015290588 055342265 055704035 00019752 001973189 000436543 5263956 1523861 1523862 040926883 040917221 072435233 017466921 024136590 032451601 013172549 013172556 11341039 11341047 015249907 064615594 011198421 011198439 11115615 11115623 5450870 050314087 052689999 039409016 22105936 58283417 067542142 067542167 293696	ריחני (מיסק) שלמה ריחני מיסק לאונלין נויבירט פנחס פרץ אהרון פרץ רוזט מדינת ישראל אליהו דיבוב אליהו גרסיה סלימאן עבדאללה סלימאן רגא בנגיי שרה בנגיי דוד בן רחמים רחמים בן רחמים רבקה אבוטבול מאיר אבוטבול חדוה שרביט מוזל מזרחי יוסף מזרחי שמחה גרונדמן אהרון אליאס-זדה גבריאל אליאס-זדה אגדאס אפרים פנחס אפרים אושרית רחמים רחל רובינה פאינה סיידו משה סיידו יפעת גוטמן מלך גוטמן רבקה קואיטוב קואין קואיטוב סוניה וקנין יעיש יחיאל וקנין מרים מוטהדה אבדלה מוטהדה חביבה קופמן אברהם קופמן ריטה יצחק-פור הרצל יצחק-פור נחמה שורץ אהוד שורץ בשמת שלום ענת שלום דניאל מנחם יעקב מנחם רחל מיכאלי יעקב	בעלי עניין בקרקע

			052646676 026838896 1374647 0214073 017438714 017438722	מיכאלי דליה מיכאלי גילה פטר מרלין פטר אברהם סלימן אליהו נתן סלימן אליהו אסתר	
		עצמון זרגרי אדריכלות ועיצוב מ.ד. 16639	059859751 054497144	עצמון זרגרי - אדריכלות ועיצוב שמואל עובדיה	עורך התכנית
Gill, I	עובדיה שמואל אדריכל מ.ד. 101266				

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			