

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

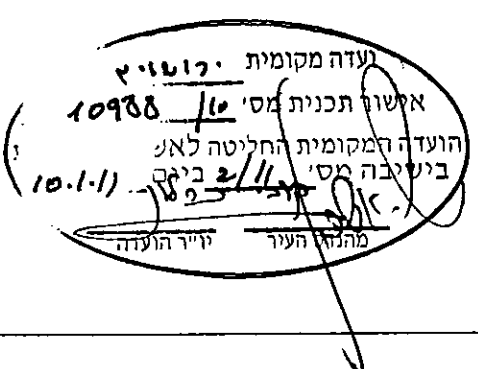
**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' מק/10988**

**שם תוכנית: הרחבות יח"ד ברח' שח"ל מס' 71 ומס' 73 בירושלים**

**מחוז:** ירושלים  
**מרחב תכנון מקומי:** ירושלים  
**סוג תוכנית:** תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית ירושלים  אישור תכנית מס' 10988 / 16  הועדה המקומית החליטה לאשר  בישיבה מס' 2/11 ביום 10.1.11  מנהל העיר  יו"ר הועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

מהות התוכנית: קביעת בינוי לתוספות בניה לשם הרחבות דיור, בחזיתות הבניינים  
ברח' שח"ל מס' 71 ו-73 בירושלים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבות יח"ד ברח' שח"ל מסי 71 ומסי 73 בירושלים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומת
מק/10988	מספר התוכנית		
1.938 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
1 במרץ 2011	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומת
כ	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
• 62 א(א) סעיף קטן 12, 62 א (ג)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	630-305
		קואורדינטה Y	218-460
1.5.2	תיאור מקום	ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רח' שח"ל מס' 71, 73.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ירושלים
		שכונה	גבעת מרדכי
		רחוב	שח"ל
		מספר בית	71, 73.

ימ"רסם  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30183	רשום	חלק מהגוש	127	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1413	15, 16

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
1413	כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1413 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1413 ממשיכות לחול	י.פ. 1823	שנה עברית: ה' סיון התשל"ב. שנה לועזית: 18 במאי 1972
4761	כפיפות/ שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4761 ב' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4761 ב' ממשיכות לחול	י.פ. 5302	2 ביוני 2004

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	1 במאי 2011	-	21	-	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	1 במאי 2011	1	-	1:250 (מצב מוצע)	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומית	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	1 במאי 2011	1	-	1:200 1:10	מחייב	תכנית בניין ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המוחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

01.05.2011

דובנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 21







							033719733	גל בר-זיו		חוכר
							032802027	גל יעל		חוכר
							12390019	בונה דפנה		חוכר
							024292096	סופר יניב		חוכר
							024507446	סופר איריס		חוכר
							053367108	הרץ אליעזר שמואל		חוכר
							5497539	הרץ חודסה		חוכר
							0224465	אומן משה		חוכר
							33992769	בוק (נייס) ליאורה		חוכר
							25296104	ברוק אלעד		חוכר
							030172225	לייבה ישראל		חוכר
							051143311	לייבה אלגרי		חוכר
							0191728	בן עיון רבי		חוכר
							012821575	קינן רחל		חוכר
							040092744	דגן אברהם		חוכר
							061270013	דגן אמנונה		חוכר
							1225893	בנקירי דוד		חוכר
							5199437	בנקירי רות		חוכר
							001909522	פאול יהושע		חוכר
							006097463	פאול אסתר		חוכר
							9083390	דדלון זיקלין		חוכר
							9082501	דדלון סילבי		חוכר
							009850512	פלאן שנטל סאבין		חוכר
							10999123	ניר משיה		חוכר
							033299821	דדלון קורל רוזינה		חוכר
							057792475	יעקלביץ נועם משה		חוכר
							5927090	יעחק דורחה		חוכר
							043682590	זכריה דוד		חוכר
							000947523	זכריה מירה		חוכר
							0053546	ברנע דניאלה		חוכר
							8817	ברודט דוד		חוכר
							4209788	ווינרמן נורה		חוכר
							5086794	שם טוב צבי		חוכר
							6584484	מויסקוביץ נאור		חוכר
							01977680	שלום מאיר		חוכר
							1022788	אורנשטיין גיטל		חוכר
							016825614	שורצקופף שטרן		חוכר
							00711104-0	מליטה		חוכר
							057760209	עמירם משה		חוכר
							0404601	אדם חן		חוכר
							02233324	אדם רחל חנה		חוכר
							022h39145	צירנביץ זיאן-מרים צירנביץ ניליטא		חוכר

01.05.2011

תכנית הוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 9 מתוך 21

חוכר	מסטי דגיאל	מסטי עמליה	מסטי דגיאל	חוכר
	063385330	055348296	מסטי עמליה	
	023850845	023850845	לניאדו זוד	

## עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד	מספר רישוי	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
yaguarh@netvision.net.il	02-56321403	02-5635770	חל"ה 13 י-ם ת.ד. 8432 י-ם 91083	510-63289-6	יאיר גוטמן אדריכלים בע"מ	07685			אדריכל	עורך ראשי
levymeir@netvision.net.il	02-5816818	02-5816818	פארק סנטר, הר החורבנים, י-ם			586	0523213117	מאיר לוי	מודד מוסמך	מודד

01.05.2011

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 21

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבות יח"ד ברח' שח"ל מס' 71 ו-73 בשטח בנוי שאינו עולה על 120.0 מ"ר ליח"ד

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 ואזור מגורים 1, מגרש להשלמה, לאזור מגורים ד'.  
2.2.2 קביעת הבינויים הבאים בשטח:

א. בניין 71:

קביעת בינוי לתוספת בניה במפלסים: -5.70, -2.85, ±0.00, +2.85, +5.70, +8.55, +11.40,  
+14.25, +17.10, +19.55, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי  
ובהתאם לקיים בשטח.

ב. בניין 73:

קביעת בינוי לתוספת בניה במפלסים: -2.85, ±0.00, +2.85, +5.70, +8.55, +11.40,  
+14.25, +17.10, +19.55, לשם הרחבות יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי  
ובהתאם לקיים בשטח.

ג. מודגש בזאת כי שטח כל יח"ד לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל:

בבנין ברח' שח"ל 71 ל 3,886.62 מ"ר – מתוכם 3,363.21 מ"ר שטחים עיקריים ו- 523.41 שטחי שרות

בבנין ברח' שח"ל 73 ל 3,679.22 מ"ר – מתוכם 3,205.00 מ"ר שטחים עיקריים ו- 474.22 שטחי שרות

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנה, גדר, מזדגות להריסה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.938
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר בהיתר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
<b>בנין ברח' שח"ל 71</b>						
	-	+ 919.92	+ 919.92	מאושר בהיתר: 2,146.35 קיים בפועל: 2,443.29	מ"ר	מגורים
	-	-	-	38	מס' יח"ד	
<b>בנין ברח' שח"ל 73</b>						
	-	+ 883.84	+ 883.84	מאושר בהיתר: 2,146.35 קיים בפועל: 2,321.16	מ"ר	מגורים
	-	-	-	36	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 16), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קלקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### תאי שטח כפופים

#### 3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	שטח	יעוד	תאי שטח	שטח
	מגורים ד'	001	על לחניכה/ לשימור	001	001
	דלד	002	מבנה גדר להריסה	001	
			מדרגות/ גדר להריסה	002	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		↑	מצב מאושר		
	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
94.53	1,832	מגורים ד'		88.08	1,707	אזור מגורים 1
5.47	106	דרך		6.45	0,125	מגורים 1, מגרש להשלמה
				5.47	0,106	דרך קיימת או מאושרת
100%	1,938	סה"כ		100%	1,938	סה"כ

01.05.2011

דבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 21

## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
<p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>תותרנה תוספות בנייה בכל קומות בנינים ברח' שח"ל 71 ו-73 (מפלסים -5.70), בקומה 1- (מפלס -2.85), בקומת קרקע (מפלס <math>\pm 0.00</math>), בקומה 1 (מפלס +2.85), בקומה 2 (מפלס +5.70), בקומה 3 (מפלס +8.55), בקומה 4 (מפלס +11.40), בקומה 5 (מפלס +14.25), בקומה 6 (מפלס +17.10), ובקומה 7 (מפלס +19.55) לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום.</p>	א.
מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.	ב.
מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מחייב.	ג.
קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	ד.
זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.	ה.
<p>מספר יחידות הדיור המרבי בבניין 71 יהיה 38 יח"ד; בבניין 73 יהיה 36 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p>	ו.
<p>סטייה ניכרת:</p> <p>1. גובה הבנייה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p> <p>4. שלבי הביצוע המפורטים בפרק 7, מחייבים לשם שמירה על האיכויות הארכיטקטוניות וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.</p>	ז.
<p>עיצוב אדריכלי:</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים, או בסיתות תלטיש התואם לבניה הקיימת, בשילוב פרופילי פלדה ופח צבוע מחורר כמפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1). הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>	ח.
<p>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p> <p>1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p>	ט.
העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה	

<p>נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי הבקשה להיתר בניה ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחום המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. המגיש להיתר בניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי הבקשה להיתר בניה.</p> <p>4. חיזוק מבנים – תמ"א 38:</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם הג"א בדבר פתרון יציאות חרום.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהא השלמת רישום התצ"ר בשטח בהתאם להוראות הקבועות בתכנית 4761 סעיפים 27 – 29.</p>	
<p>י. חניה: מקומות החניה יוותרו בתחום החלקה בלבד כקיים בשטח.</p>	
<p>יא. מבנים גדרות ומדרגות להריסה: המבנים, הגדרות והמדרגות המסומנים בצבע צהוב בנספח מס' 1, ובתשריט מיועדים להריסה. בקשות להיתר יכללו את האלמנטים להריסה, הנדרשים לממש את הבניה בגופו של כל היתר ויהרסו ע"י ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר.</p>	
<p>יב. עצים להעתקה ושימור: 1. העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויועקו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר. 2. העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p>	
<p>יג. קולטי שמש על הגג: 1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה, ע"פ כל דין. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	

## 4.2 דרכים \*

א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.  
 ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.  
 ג. על שטח זה חלות הוראות תכנית 4761

י"ד. כהגדרתה בחוק התו"ב התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)			מרחק מתחילת לקניסה הקובעת	מספר קומות	מספר קומות מעל לקניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכשיר (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לידום נטו)	מספר יחידים	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	צניף- צניף- שטח	צניף- נמף	קדמי									שטח בנייה	מתחילת לקניסה הקובעת	עיקרי				מעל לקניסה הקובעת
אחוזי																		
					2	9	32.90	387.40	19.6	38	200.56	3886.62	248.91	352.58	274.50	3,010.63	1,938	מגורים ברח' השח"ל 71
					1	9	31.70	389.80	18.6	36	190.78	3,679.22	199.72	177.92	274.50	3,027.08	1,832	מגורים ברח' השח"ל 73

הערות לטבלה:

1. שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנית ובחיתוכים) התשע"ב 1992, לרבות שטחי המקלטים בהתאם לדרישות התקן.

2. החישובים נעשו משטח חלקה של 1,938 מ"ר בהתאם לסעיף ה' 11 בנספח לתכנית המוצע 62 לירושלים.

01.05.2011

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 16 מתוך 21



**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות המגיש להיתר בניה לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י מבקשי הבקשות להיתר ועל חשבונם.

**6.3 שילוט**

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.

**6.4 מתקני תקשורת**

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

**6.5 רשות העתיקות:**

ע"פ חוק העתיקות, התש"ח – 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחר מרשות העתיקות.

**6.6 גביית הוצאות תכנון:**

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מהבעלים של הדירות שבתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית, לרבות ביצוע מדידות החלוקה החדשה, בהתאם ליחס של שטח הדירה לשטח הכללי של הדירות בבנין.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	<p>תוספות הבנייה המוצעות בכל חזית של בנין (בנין מסי 71 ו/או בנין מסי 73) תיבנה בהינף אחד בלבד.</p> <p>הבניה כאמור תחשב כבניה בהינף אחד רק במידה ותכלול לפחות את כל המרכיבים הבאים: בנית שלד, בנית מעטפת של כל תוספות הבניה בחזית כאמור (כולל בנית קירות חיזוניים, ציפוי באבן, יציקת תקרות, קורות, מעמד למזגנים, איטום, הקמת מעקות אחידים בציפוי בפח וכדומה) והחזרת השטחים המשותפים בסמוך לתוספות המבוקשות לקדמותם (כולל הזזת פתחי חרום ותשתיות למיניהן במידת הצורך).</p> <p>היתר הבניה הראשון שיינתן לתוספת הבניה בכל אחת מחזיתות הבנינים יכלול את המרכיבים הבאים: תכנון שלד, תכנון מעטפת תוספות הבניה בחזית כאמור ותכנון השטחים המשותפים בסמוך לתוספות המבוקשות ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בנוסח הסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של השלד והמעטפת ופיתוח השטחים המשותפים הגובלים לתוספות הבניה, תוך תקופת זמן קצובה, שתקבע ע"י הועדה המקומית.</p>	
2	<p>לאחר הוצאת היתר הבניה הראשון כאמור תינתן אפשרות להוצאת היתרי בניה נוספים (לבעלי דירות שלא מימשו את זכותם להרחבת דירתם) בהתאם לתכנית מק/10988 ז.</p> <p>היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה חיבור לשלד ולמעטפת שאושרו בהיתר הבניה הראשון כאמור, לשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	
הערה	<p>הבנייה בכל אחד מהבניינים שבתחום התכנית תיבנה ללא תלות בבנייה המוצעת בבניינים האחרים שבתכנית.</p>	

**7.2 מימוש התוכנית**

לייר

**8. חתימות**

תאריך:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	שם רשות מקומית:	אדריכל ראשי
תאריך: 01-05-2011	שם:	עיריית ירושלים
מספר תאגיד: 6-63289-510	תאגיד:	יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
תאריך:	שם:	עודד התוכנית
מספר תאגיד:	שם רשות מקומית:	יאיר גוטמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
תאריך:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד:	שם רשות מקומית:	עיריית ירושלים

תאריך:	חתימה:	קוריאט רונית 022171524 קוריאט ציון 057063562	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	אורלן ישראל 5486360	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	דרוי מרי 016364028	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	בנג'ו שם-טוב 7654171	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	והרי שלמה 5290872 והרי נאוה 55631733	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	עובד רבקה 050116847	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	טמנץ אברהם 1324442 טמנץ אירנה 5433748	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	לחובסקי בלה 0098513	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	פיוורקו חיים 000095646 פיוורקו לביאה 000317032	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	מאיר אלחנן ישראל 2023 מאיר רחל 0713980	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	דוד משה קלמן 0038114 דוד נעמי 0393159	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	ביאלר אירנה 4184776	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	גלז מיה יחזקאל 032817660 גלז תהילה 037311743	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	קוודרט רבקה 002935534	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	לשם דורון 03276873 לשם יעל 032834715	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	משולם אנה 24942682	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	פישר יגאל 4419213	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	טסלר לאה מרים 073000432	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	הרלינג אסתר 000537506	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	קן אריאל 329289913	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	נויהוף בנימין 642712 יוספזון אדית 2687377	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	דהרי ורדה 030609358	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	בן משה ראובן 4494484 בן משה מרלין 1262432	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	גבע (מטרנק) מיכל 5191410	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	צוקרנדל אסתר 69255	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	וסרטייל שלמה 4129249 וסרטייל לאה 5097503	בעל עניין בקרקע
תאריך:	חתימה:	בן שלום יגאל 318656 בן שלום אהובה 72066	בעל עניין בקרקע

בעל עניין בקרקע	אדלר בלה 4389508	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שטיינמץ עדו 43017573 שטיינמץ הדר צמרה 36695872	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	צראפי עודד 39894456	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	(גולדהור) ונדר נעמי 3761	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שפיגל רחל 008705378 אורלב נירה 008705386 גושן דורית 005334990	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	אלטמן אברהם 072267313	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	מירסון סופיה 313106593	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	גופר חיים 77273316 גופר יהודית 77273324	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	מלניצר לריסה 310598560 מלניצר גנדי 310598552	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	לוי רונן 317761930 לוי חנה 31285521	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	רבינוביץ משה אליעזר 2693357 רבינוביץ מינדי 1788075	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	פנחס איתן 032078792 פנחס אושרת 036320943	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	ליבוביץ יפה 0692029	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שחם אילנה 0126621	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שטמר נדב 33228933 שטמר תחיה 037269420	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	וקנין רפאל 6862644	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	פלדמן שלמה טוביה 031385032 פלדמן שרה הניה 036307064	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	גל בר-זיו 033719733 גל יעל 032802027	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	בונה דפנה 12390019	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	סופר יניב 024292096 סופר איריס 024907446	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	הרץ אליעזר שמואל 053367108 הרץ הדסה 5497539	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	אומן משה 0224465	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	ברוק (וייס) ליאורה 33992769 ברוק אלעד 25296104	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	לייבה ישראל 030172225 לייבה אלגרי 051143311	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	בן ציון רבי 0191728	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	קין רחל 012821575	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	דגן אברהם 040092744 דגן אמונה 061270013	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	בנקיר דוד 1225893 בנקיר אמונה 5199437	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	פאול יהושע 001909522 פאול אסתר 006097463	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	פלאו זיקלין דרכון 9083390 פלאו סילבי פלאו שנטל סאבין דרכון 9082501	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	ניר מסיה 009850512	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	די קורי רוזינה 10999123	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	ינקלביץ נועם משה 033299821	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	יצחק אריה 057792475 יצחק דרורה 5927090	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	זכריה דוד 043682590 זכריה מירה 000947523	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	ברנע דניאלה 0053546	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	ברודט דוד 8817 ויינרמו נורה 4209788	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם טוב צבי 5086794	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	מושקוביץ נאווה 6584484	חתימה:	תאריך:

בעל עניין בקרקע	שלום מאיר 01977680	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	אורנשטיין גילאל	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שוורצקופף שטרן מליטה 016825614	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	עמירם משה 00711104-0	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	אדם רון 057760209 אדם רחל חוה 0404601	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	צירנביץ זיאן-מרק זרכון 02zh39324 צירנביץ זליאט זרכון 02zh39145	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	מסטי דניאל 063385330 מסטי עמליה 055348296	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	לניאדו דוד 023850845	חתימה:	תאריך: