

1015/1

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' מק/ 12495**

**הרחבת יח"ד קיימות, ברח' טללים 22, רמות**

מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
יעדה מקומית	ועדה מקומית
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>ועדה מקומית כ.ו.ט.י.  אישור תכנית מס' 12495  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  בישיבה מס' 10/09 ביום 22.6.08  קובי כהן  סמוכ"ל תכנון יו"ר הועדה</p> </div>	
	ועדה מחוזית

**א. הרקע לתכנון**

שכונת רמות אלון בירושלים (להלן, השכונה) תוכננה בשנות השבעים כשכונה המיועדת לאוכלוסיה כללית. בהליך התכנון המקורי באו לידי ביטוי הצרכים המתאימים לאופי שכונה המתאימה לאוכלוסיה שכזו, בגודל הדירות ובחלוקה הפנימית שלהם. כמו כן קיימים שטחים נרחבים המקיפים חלק נכבד ברבים מבנייני המגורים שחלקם משמשים כגינות נוי למבנה וחלקם מהווה שטחים פתוחים המשמשים כמרחב סביבתי למבנה.

בשנים האחרונות מהווה השכונה יעד מועדף למגורים עבור אוכלוסיה מהמגזר החרדי הבאה להתגורר בה מחמת מצוקת הדיור הקיימת במרבית השכונות הוותיקות שבעיר ובפרט החרדיות שבהם, ומטבע הדברים גם מפני עליית מחירי הדירות שבמקומות אלו.

עצם היותה של השכונה מקום המציע איכות חיים הן מבחינת קרבתה למרכז העיר וסביבותיו והתחבורה הנוחה והמרכז המסחרי המשרת את ציבור המתגוררים בסביבה וכן המרחב הסביבתי הקיים בתוכה מקנים לה עדיפות ברכישת דירות לזוגות צעירים ולמשפחות.

עם השנים עקב הגידול הטבעי המבורך, נוצר צורך לרבים מהדיירים להרחיב את דירתם ולשפר את תנאי הדיור באופן שיענה על הצרכים הקיימים. וכמו כן באופן שיתן מענה לצרכים העתידיים.

המדובר הוא בצורך אלמנטרי של ממש בעבורם מאחר וצפיפות הדיור של רבים מהם סותרת את זכות הקיום שלהם בתנאים אנושיים נוחים לרווחתם ולרווחת בני משפחותיהם.

יצוין שבניינים רבים בשכונה כבר זכו לשיפור תנאי המגורים של דייריהם בזכות הליכי ההרחבה שנעשו בהם ובחלקם הדבר נעשה גם בסיוע המנהל הקהילתי בשכונה ומן הראוי לתת את הדעת לסייע לכלל התושבים בנושא זה.

**ב. הליך התכנון**

ראשית, לאחר לימוד וניתוח הצרכים של הדיירים, גובשו הליכי התכנון באופן שיעלו בקנה אחד עם צרכיהם במסגרת מגבלות התכנון במדה וישנן.

בנוסף להאמור בזאת נעשתה חשיבה תכנונית כוללת למנוע מה שפחות הפרעה במרקם הדיור הקיים כגון צמצום מרחבים דירתיים קיימים ושימור שטחים פתוחים שמסביב למבנה.

כל זה נעשה תוך ליווי של נציגים מקרב הדיירים שמעורים בהליך התכנון ובהתייעצות עם גורמים מקצועיים המלווים את התהליך לכל אורכו.

# מחוז ירושלים

## תכנית מס' מק/ 12495

<b>1. זיהוי וסיווג התכנית</b>		
הרחבות יח"ד קיימות, טללים 22, רמות	שם התכנית	<b>1.1 שם התכנית</b>
מק/ 12495	מס' התכנית	<b>ומס' התכנית</b>
2,113 דונם		<b>1.2 שטח התכנית</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>
מהדורה 2 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף	מספר מהדורה	
24.10.11	תאריך עדכון	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנית מתאר מקומית</li> </ul>	סוג התכנית	<b>1.4 סיווג התכנית</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיפים קטנים 4 ו-12 וסעיף 62א(ג).</li> </ul>	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות	

## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218/900 קואורדינטה מערב  
מזרח - Y

635/900 קואורדינטה דרום  
צפון - X

1.5.2 תאור מקום

ירושלים, שכונה: רמות

רחוב: טללים מס': 22

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית

ירושלים רשות מקומית

חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ירושלים ישוב שכונה רחוב מספר בית רמות טללים 22

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	22	• חלק מהגוש	• מוסדר (רשום)	30717

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר הגוש
	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק**

**1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
שנה עברית: י"ב תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59	י.פ. 687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	כפיפות/ שנוי	62
שנה עברית: י"ב תמוז תשס"ז שנה לועזית: 28.6.07	י.פ. 5686	תכנית זו משנה את תכנית מס' 9678 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 9678 ממשיכות לחול.	כפיפות/ שנוי	9678

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	דונה וייס	24.10.11	לא רלוונטי	23	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מקומית	דונה וייס	24.10.11	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	דונה וייס	24.10.11	1	לא רלוונטי	1:200	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו למקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התכנית

גוש/חלקה	דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רשיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	מגיש התכנית
	rinasoko@015.net.il			02-5869719	טללים 22			040649097	רינה סוקולובר	גרפיקאית	מגיש התכנית

### 1.8.1.1 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רשיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	יזם במועל

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אופי העניין בקרקע
								מדינת ישראל		בעלים
			02-5862513	טללים 22			1731258	מושיב רפאל		חוכר
			02-5862549	טללים 22			1731259	מורדכיבה אסתר		
			02-5862329	טללים 22			032827818	קסלר רפאל		
			02-5715262	טללים 22			037305679	קסלר חנה		
			02-5862382	טללים 22			1670853	שמשילוילי יוס טוב		
			02-5879262	טללים 22			0670854	שמשילוילי טינה		
			02-5867798	טללים 22			056056492	רוט יחזקאל יצחק		
			חסוי	טללים 22			1728188	מטבייב שמואל		
			02-5861847	רביבים 27			1728189	מטבייב דינה		
			לא קיים	טללים 22			033121955	מרקוביט מיכאל		
			02-5869719	טללים 22			037271079	מרקוביץ ציפורה		
			02-5869255	טללים 22			303593412	מטבייב דוד		
			02-5862569	טללים 22			303593438	מטבייב אסתר		
			08-8584277	טללים 22			5570456	ענתבי רפאל		
			04-6099755	טללים 22			22624886	ענתבי קלי		
			02-5879543	טללים 22			016708448	אבייב יוסף חי		
			077-9520286	טללים 47			1662026	ירושביץ יוספינה		
			02-6426761	טללים 9			036393692	סוקולובר אברהם		
			054-5754597	טללים 22			040649097	סוקולובר רינה		
							040864803	הלל זבולון		
							40720898	הלל מסודיתא		
							014979314	משלי פרחא		
							5392832	למברג שמואל		
							5608649	למברג ציפורה		
							5785716	זילבר עזריאל חיים		
							2369856	זילבר אפרת		
							318029592	בוטבל אורי		
							318029600	בוטבל קרן בלנש		
							1670918	זאולנוב מלכיאל		
							016709206	גלעד זוייח		
							016709214	מטטוב נינה		
							016709222	בורוכוב שולמית		
							017246026	דוידוב אסיה		
							14621130	ניסנוב מלכיאל		



						14621148	ניסנוב מול
						1661889	קווקין לאה
						036754091	אלטמן אליהו
						300876232	מנס אפרת
						066515982	גבירץ חיים אליעזר
						300113925	גבירץ כלי
						040685992	שרמן רפאל
						061274361	שרמן רבקה
						016875718	צראוכוב צילה
						031493679	ששון הלל משה
						040722225	שילוני רות
						067352401	אלעזרה אליס
						27047927	אלעזרה מאיר
						011343878	יסחקוב ברק
						011343886	יסחקוב נחיה
						041394677	מוזס מאיר
						043250455	מוזס לאה
						016699340	סימן טוב צביה
						036117281	אורלווק ברוך יוסף מרדכי
						036108793	אורלווק עטרה מנוחה
						064214274	אזולי דניס
						033299926	גלבר נתנאל חיים
						036107753	גלבר חגית
						008998346	טולידנו חביב
						012328308	טולידנו אסתר

1.8.3 עורך התכנית ומעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	
				קול התור 16 מעלה אדומים		77817		מגל אסתרוקינד	אדריכל	• אדריכל • הנדסאי/ מתכנן
		054/4608849	02/5713383	בובליק 3		37686/ה	066092479	רונה וייס	הנדסאי	• אדריכל • הנדסאי/ מתכנן
			08/5816818	פארק סנטר הר חוצבים		586		מאיר לוי	מודד	• מודד
										• שמאי
										• מהנדס

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבות יחיד קיימות עד שטח שאינו עולה על 120 מ"ר לכל דירה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות, קרקע, א', וב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
  - מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 4069.08 מ"ר מתוכם 3737.71 מ"ר שטחים עיקריים ו-331.37 מ"ר שטחי שרות.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין חריגות בניה להריסה

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

2.113	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			668.93	3068.78	מ"ר	מגורים
			0	32	מס' יחיד	

הערה: בכל מקרה ש סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח	יעוד
חריגת בניה לקריסה 1		1	מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

## 4. יעודי קרקע ושימושים

### 4.1 מגורים ב'

#### 4.1.1 שימושים

א. מגורים

#### 4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

- תותרנה תוספות בנייה בקומות, קרקע, בקומה א' ובקומה ב' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח מס' 1.

מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.

ב. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, וקווי בניין מירביים.

ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 32 יחידות דיור.

מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ו. תוספת יח"ד וכן פיצול יח"ד לשם יח"ד חדשות יהווה סטיה ניכרת.

ז. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ת. חניה :

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

ט. חריגות בניה להריסה :

חריגות הבניה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ע"י בעל עבירת הבניה ועל חשבוננו, כשיגיש הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד לו.

י. קולטי שמש על הגג :

בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

יא. בנספח הבינוי – נספח מס' 1 מסומנים בקו מקוטע בצבע שחור תכניות צל לבנייה עתידית. מודגש בזאת כי סימון תכנית הצל נובעת מהחלטת ועדת הערר מיום 04.08.09. במידה ותוגש תכנית בנין עיר עתידית בעתיד לתוספות אלו, תבחן התכנית בהתאם למדיניות התכנון באותה העת.

יב. מי נגר עילי –  
תמ"א 34  
בשטח התכנית יוותר שטח פנוי שלא יקטן מ- 25% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי נגר אפשר שיהיה מגונן או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	שמאלי	צידו-ימני	צידו-שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם נטו	מספר יחידים	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגורש/גודל	מס' תא שטח	יעוד	
				קדמי	מתחת לקניסה	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						שטחי בניה	שרות	עיקרי	מתחת לקניסה הקובעת				שרות
				1	5	1	5	כמפורט בנספח מס' 1.	50	32	40%	170	4069,08	270,62	-	60,75	3737,71	2,113	1	מגורים ב'

הערות לטבלה :  
 \*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\*הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עלה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1990.  
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא +0.00 כמצויין בנספח מס' 1.



## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה

- באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

### 6.3 מי נגר – תמ"א 34

- תיוותר תכנית פנוייה בתת-הקרקע שלא תפחת מ- 25% לצורך חלחול מי נגר עילי, זאת מאחר והעברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או מתקן החדרה סמוך אינה ישימה.

### 6.4 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

### 6.5 מתקני תקשורת

- מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

### 6.6 תנאים למתן היתר בניה בשטח:

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:  
העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני

אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

ד. ראה סעיפים 4.1.2 ה (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 - ח' (חניה), 4.1.2 - ט' (הריסה), 6.3 חשמל לעיל.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצועי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בשלבים מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג על קומה כלשהי. ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד, או ראשונה ושניה בלבד וכד') יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיוצ"ב לרווחת הדירה שמעליה.	

### 7.2 מימוש התכנית

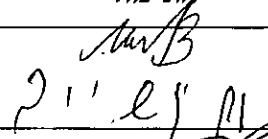
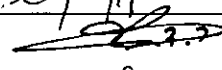
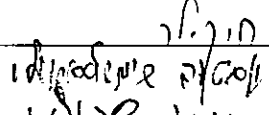

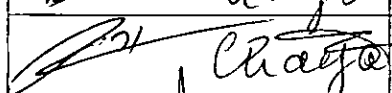
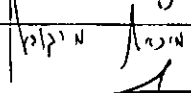
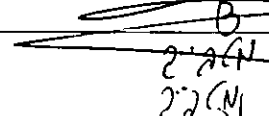
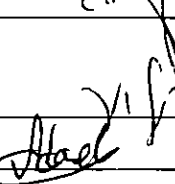
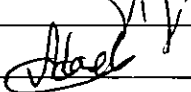
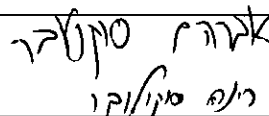
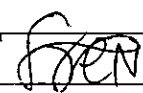

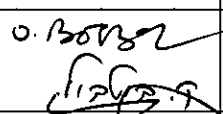

לא רלוונטי

## 8. חתימות

### 8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23.11.09	רונן סוקולוב		40649097	רינה סוקולובר	מגיש התכנית
23.11.09	רונן סוקולוב		40649097	רינה סוקולובר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			יפו 221 י-ם	מנהל מקרקעי ישראל ואחרים ראה רשימה	בעלי עניין בקרקע
27.12.09	מיגל אסתרקינד אדרתל מס' רשיון: 77817			מיגל אסתרקינד	עורך התכנית
29.12.09	רונה וייס-אדרתל ועצוב מ.ר. 37686 טלפקס: 02-5713383 נייד: 0544-608849		066092479	רונה וייס	עורך התכנית

## חתימות בעלי הקרקע

חתימה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	1731258	מושייב רפאל	1
	1731259	מורדכייבה אסתר	
	032827818	קסלר רפאל	2
	037305679	קסלר חנה	
	1670853	שמשילשוילי יום טוב	3
	0670854	שמשילשוילי טינה	
	056056492	רוט יחזקאל יצחק	4
	1728188	מטבייב שמואל	5
	1728189	מטבייב דינה	
	033121955	מרקובית מיכאל	6
	037271079	מרקוביץ ציפורה	
	303593412	מטבייב דוד	7
	303593438	מטבייב אסתר	
	5570456	ענתבי רפאל	8
	22624886	ענתבי קלי	
	016708448	אבייב יוסף חי	9
	1662026	ירושביץ יוספינה	10
	036393692	סוקולובר אברהם	11
	040649097	סוקולובר רינה	
	040864803	הלל זבולון	12
	40720898	הלל מסודיתא	
	014979314	משלי פרחא	13
	5392832	למברגר שמואל	14
	5608649	למברגר ציפורה	
	5785716	זילבר עזריאל חיים	15
	2369856	זילבר אפרת	
	318029592	בוטבול אורי	16
	318029600	בוטבול קרן בלנש	
	1670918	זאולונוב מלכיאל	17
	016709206	גלעדי זויה	
	016709214	מטטוב נינה	
	016709222	בורוכוב שולמית	
	017246026	דוידוב אסיה	

	14621130	ניסנוב מלכיאל	18
	14621148	ניסנוב מזל	
	1661889	קזוקין לאה	19
איווילאטן מלכיאל	036754091	אלטמן אליהו	20
	300876232	מנס אפרת	
ב' 1978	066515982	גבירץ חיים אליעזר	21
	300113925	גבירץ כלי	
ר. ש. מן ר. מן	040685992	שרמן רפאל	22
	061274361	שרמן רבקה	
	016875718	צראוכוב צילה	23
ד. מן ר. מן	031493679	ששון הלל משה	24
	040722225	שילוני רות	
	067352401	אלעזרה אליס	25
	27047927	אלעזרה מאיר	
	011343878	יסחקוב ברק	26
	011343886	יסחקוב נדיה	
	041394677	מוזס מאיר	27
	043250455	מוזס לאה	
	016699340	סימן טוב צביה	28
	036117281	אורלווק ברוך יוסף מרדכי	29
	036108793	אורלווק עטרה מנוחה	
	064214274	אזולי דניס	30
	033299926	גלבר נתנאל חיים	31
	036107753	גלבר חגית	
	008998346	טולידנו חביב	32
	012328308	טולידנו אסתר	

## 9. נספחים

### 9.1 הליכים סטטוטוריים

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
	• לא רלוונטי		שנה עברית _____
		י.פ. _____	שנה לועזית _____

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	• לא רלוונטי	• לא רלוונטי

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית

### 9.1.4 ערר על התכנית