

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית  
- 1. 01. 2012  
נתקבל  
תיק מס' 101/626

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 9786 א'

שם תוכנית: הרחבות דיור, תוספת קומות ויח"ד חדשות ברח' שמואל הנביא 96

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית:

## אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית	ועדה מקומית
ועדה מחוזית	ועדה מחוזית
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד*

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 9786 א'  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 911 ביום 27.11.11  
מינהל תכנון

## דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והפקע להשטתה

הבנין נבנה, מסוּע, לפני כ-45 שנה.  
 הבנין הקיים הינו בן 2 קומות, 2 ציפות בכל קומה סה"כ 4 ציפות.  
 התב"ע הנוכחית מבקשת הרחבת הציפות הקיימות בקומת הקרקע לחצר אחורית  
 ולציפות העליונות הן לחצר אחורית והן לקומה מסל כדי להוסיף לציפת  
 קוט"ל: כמו כן מבוקשות 2 יחידות ציור חדשות כך שבנין תהייה סה"כ 4  
 קומות לאחרי ההרחבה.

פקע תכנוני לתכנית

לא נמצאה בארכיב העירייה התכנית המקורית של הבנין ולפי מיטב ידיעתנו  
 לא נעשו באתר כל תב"ע"ות קודמות וכן לא הוגשו בקשות לשימוש חופשי.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

ציורי הציפות בקומת הקרקע (ציורים מולנים) בנו אי שם בעבר תוספות  
 לציפותיהם בחצר האחורית. תוספות אלו מצויות להפיסה בהיותן באתר  
 פאזיות הן בעיצוב והן בקווי הבנין והן בחומרי הבנין. במקומן מבוקשת  
 בניה מסודרת מאבן שטחים בצורה נאותה את הציפות המקוריות.

מעצמו של מליש התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע  
 מלישי התכנית הם גם בעלים ויש להם למעלה מ-50% של הסכמת שכנים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבות דיור, תוספת קומות ויח"ד חדשות  
ברח' שמואל הנביא

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית**

9786 א'

מספר התוכנית

0.337 ד'

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב

14-12-2011

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת  
מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

לי"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי קואורדינטה X קואורדינטה Y	ירושלים 633500 221000
1.5.2 תיאור מקום		צפון – רח' עץ הדר מזרח – לכיוון מעלות דפנה דרום מערב – חזית הבנין לרח' שמואל הנביא ירושלים
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות יישוב שכונה רחוב מספר בית	חלק מתחום הרשות ירושלים שמואל הנביא שמואל הנביא 96

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30102	מוסדר	חלק מהגוש	93	----

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.****1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר
-----

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	י.פ. 687	ייתמוז התשי"ט 16.7.59
1358	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1358 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 2004	ו' איירתשלי"ד 28.4.1974
5166 ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.1.2010
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	ב' ניסן תשנ"ו 22.03.96

### 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	14-12-2011	לר	15	לר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	14-12-2011	1	לר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדריכל דן ברלב	14-12-2011	1	לר	1:100	מנחה למעט פרטים שהינם מחייבים.	נספח בינוי

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

❖ "נספח הבינוי מחייב לעניין גובה המבנה המרבי, מס' יחיד מירבי וקווי בניין מירביים, וכן, מיקום הפתחים וגודלם, לרבות התאמה של הפתחים המוצעים לפתחים הקיימים - כפי שהם מופיעים בנספח הבינוי."

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5219753	02-6515035	הקב"ן 1, הר נוף					עמדי אברהם	לי"ר
				02-5813610	שמואל הנביא 96					אברגיל אלון	לי"ר

1.8.2 יזם במעל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				שמואל הנביא 96 ירושלים			764017	קרטא לאה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			759973	שעבי שושנה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			501223	קרת יהודה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			032226026	קירט בנימין	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			0-51919439	קירט אורה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			5236727	גולדמן דליה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			055525067	אלון רוזנשטיין	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			23671860	אלון מרגלית	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים				שעבי סמית	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			0504247	מסעוד לוי-אליעזר	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			0504248	מסעוד לוי-גרשון	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			3030787	מסעוד לוי-יקיר	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			0504250	מסעוד לוי-חנה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			5136736	מסעוד לוי-ורדה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			056019789	עמדי אברהם	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			053209631	עמדי חנה	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			29693124	אברזיל אלון	לי"ר	
				שמואל הנביא 96 ירושלים			25227828	אברזיל אניה	לי"ר	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.4
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומס' האגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
dnbarlev@netvision.net.il	5002252	0527634224	5002299	אהלי יוסף 20 ים	לי"ד	10476	0767105-0	דן ברלב	אדריכל M.ARCH.		אדריכל
sharonmail@gmail.com	6232325	052-2687190	6245094	המעפילים, חולון.	לי"ד	403	490177	ציון שרון	מודד מוסמך		מודד



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דיור באגף הצפוני מזרחי של הבנין והוספת 2 קומות חדשות לשם הרחבת דירות קיימות. והוספת 2 יחידות דיור חדשות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

○ במפלס +0.00 יותרו תוספות בחזית צפון מזרח. במפלס 3.42 + תותר הפיכת 2 דירות לדירות קוטגי ע"י תוספת קומה במפלס +6.82 והרחבות באגף הצפוני-מזרחי לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן. במפלס 9.90 + תותר תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות. הכל, בהתאם לנספח בינוי.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 649.53 מתוכם 628.31 מ"ר עיקרי ו- 21.22 מ"ר שטחי שירות.

2.2.5 הגדלת מספר קומות מ- 2 קומות ל- 4 קומות.

2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להריסה ולהקמת תוספות הבניה, כאמור.

2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה מרפסות וגדרות.

2.2.9 שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.337
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
חישוב מצב מאושר עפ"י תבי"ע 62	628.31		+325.31	303	מ"ר	מגורים
	6		+2	4	מס' יחיד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	הריסה	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	001	001	
דרך	200	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות	4.1.2
א.	<p>1. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>במפלס +0.00 יותרו תוספות בחזית צפון מזרח. במפלס +3.42 תותר הפיכת 2 דירות לדירות קוטג' ע"י תוספת קומה במפלס +6.82 והרחבות באגף הצפוני-מזרחי לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן. במפלס +9.90 תותר תוספת קומה עבור 2 יחיד חדשות. הכל, בהתאם לנספח בינוי.</p> <p>2. חל איסור מוחלט על פתיחת פתחים בקיר המשותף עם הבנין 94 (חזית דרומית-מזרחית).</p>
ב.	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש,</p> <p>בתוספת בניה על גג משותף:</p>

		<p>לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'.          ב. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
ג.	<b>היטל השבחה</b>	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.          ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ד.	<b>עצוב אדריכלי:</b>	<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p>
ה.	<b>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</b>	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה המקומית /או מי מטעמו.          ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, תוכנית מפורטת המראה עצים, מדרגות פיתוח, גדרות, גינות, ריצוף גינה וכו' לאישור מהנדס הוועדה המקומית /או מי מטעמו.          ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר /או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב /או דרך /או עמוד תאורה /או קווי תאורה /או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.          ד. הריסת הפלישות מעבר לגבולות החלקה.          ה. הריסה בפועל של המרפסת והגדרות הנמצאות בתחום הדרך המאושרת.          ו. הכנת תצ"ר תהיה תנאי לקבלת קווי בנין לצורך היתר בניה ראשון."</p>
ו.	<b>מבנה ומרפסות להריסה:</b>	<p>המבנה והמרפסות המסומן בצבע צהוב בנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרס ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p>
ז.	<b>פסולת בנין</b>	<p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970</p>
ח.	<b>קולטי שמש על הגג</b>	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.          ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>

<p>א. גובה הבנין המירבי – כמסומן בנספח מס' 1. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 :</p> <p>ב. מספר יחידות הדיור המירבי- כמצוין בתקנון - כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 :</p> <p>ג. צמצום השטח שבין גבול המגרש לקוי הבנין המסומנים בתשריט. כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 :</p> <p>ד. הריסת עבירות הבניה המסומנות בתכנית להריסה, לרבות אלה שנעשו מעבר לגבול החלקה, תהיה תנאי לקבלת היתר הבניה וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 :</p> <p>ה. פרטי החלונות המתועדים בנספח מס' 1, כל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 :</p> <p>ו. בנית התוספות המוצעות מאבן "טובה" דוגמת הקיים. כל סטיה מהם תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התיכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002 :</p>	<p><b>סטיה ניכרת</b></p>	<p><b>ט.</b></p>
<p>בנית כל התוספות ע"פי התכנית זו, וכן הריסת כל הפלישות מעבר לגבולות החלקה – המסומנות בצהוב- יעשו בהינף אחד.</p>	<p><b>שלבי ביצוע</b></p>	<p><b>י.</b></p>

	<p><b>שם ייעוד: דרך</b></p>	<p><b>4.2</b></p>
	<p><b>שימושים</b></p>	<p><b>4.2.1</b></p>
<p>דרך כהגדרתה בחוק התיכנון והבניה.</p>		<p><b>א.</b></p>
	<p><b>הוראות</b></p>	<p><b>4.2.2</b></p>
<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת .</p>		<p><b>א.</b></p>
<p>הבינוי הקיים בתא שטח מס' 200 יהרס .</p>		<p><b>ב.</b></p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי כוללים בניה (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה מ"ר	מרחק לבניסה הקובעת	מרחק לבניסה הקובעת		גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צד- צד- שמאלי	צד- ימני	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת						מעל לבניסה הקובעת	שרות			עיקרי				
אזורי			4		14.02	60	17.8	6	186	626.85	-----	626.85	21.22	605.63	337	1	מגורים ב'	

הערות לטבלה:

\*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**6. הוראות נוספות****6.1 מי נגר עילי.**

התכנית תשאיר לפחות 25% אשר יהיה פנוי להחדרת מי נגר לאור חוסר האפשרות להפנות מי נגר לשצי"פ מצרני. השטח הפנוי אפשר שיהיה מגונן או מרוצף בתומר חדיר כגון חצץ או חלוקים וכ"ד.

**6.2 תמ"א 38.**

1. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413, (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' "לחזור מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 אמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

הבניה והריסת הפלישות מעבר לגבולות החלקה יבוצעו בהינף אחד.

**7.2 מימוש התוכנית**

15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
2011-12-27	13/11/11		056019789	עמדי אברהם	מגיש התוכנית
אברהם קרטיץ	מ		29693124	אברגיל אלון	
				ל"ר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			764017	קרטא לאה	בעלי עניין בקרקע
			759973	שעבי שושנה	
			501223	קרת יהודה	
			032226026	קירט בנימין	
			דרכון		
			0-51919439	קירט אורה	
			5236727	גולדמן דליה	
			055525067	אלון -רוזנשיין	
			23671860	אלון מרגלית	
				שעבי סמית	
			504247	מסעוד לוי -אליעזר	
			504248	מסעוד לוי-גרשון	
			3030787	מסעוד לוי יקיר	
			504250	מסעוד לוי חנה	
			5136736	מסעוד לוי ורדה	
			056019789	עמדי אברהם וחנה	
			053209631		
			25227828	אברגיל אלון ואניזה	
אברהם קרטיץ 27/12/11 2011	מ		0767105	אדריכל דן ברלב	עורך התכנית