

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 12604

הרחבות יחיד לשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליחיד מורחבת ותוספת מחסנים שניתן היה לקבל בהקלה. ברח' שדרות הרצל 62 א'.

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית ירושלים אישור תכנית מס' מק/ 12604 חוק הגנת החולות מותקן באשר את התכנית בישיבה מס' ביום 11.12.68 ק"ב: כ"ט קתולוס חג'ר יו"ר הועדה</p>	<p>חותמת הועדה המקומית נכאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתים בחותמת יהומלצה להפקדה)</p>
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
<p>חותמת הועדה המחוזית</p>	<p>חותמת הועדה המחוזית</p>
רישמו שם ותפקיד החותם	רישמו שם ותפקיד החותם
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

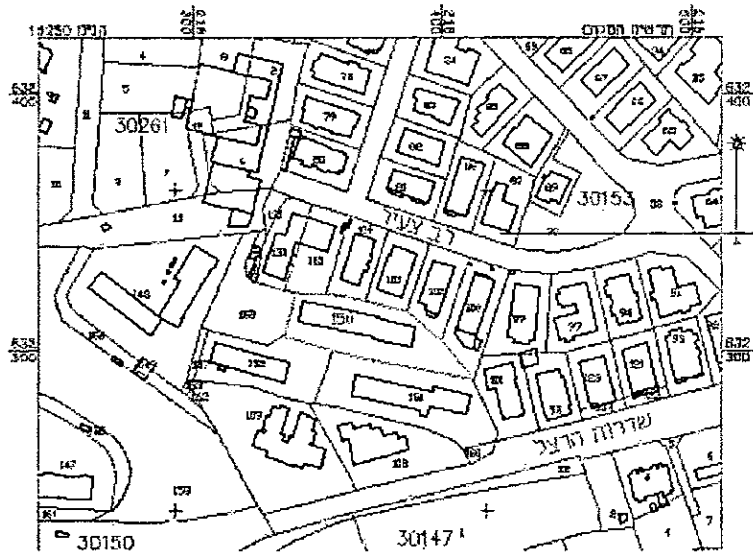
דברי הסבר לתכנית

תאור המבנה:

בניין בן 4 קומות – דירות זהות של 2 חדרים בשטח כולל של כ-55 מ"ר.
בניין בציפוי טיח.

תאור הבקשה:

הרחבות בחזית קדמית – דרומית.
הרחבות בחזית אחורית – צפונית.
הרחבות בחזית צדדית – מזרחית.
ההרחבות בציפוי אבן.
חזיתות אחידות.



רקע להגשת התכנית:

המבקשים הם בעלי דירות של 2 חדרים – דירות שאוכלסו בשנים האחרונות ע"י זוגות צעירים שמשפחותיהם התרבו ב"ה וזקוקים להרחבה, ובעקבות שינוי אופי המשפחה. יצרנו חזיתות אחידות וציפינו את ההרחבות באבן טבעית – ניסינו לתת לבניין אופי אסטטי כדמות הבניה בירושלים.

גיטה אולשטיין

טל: 02-6511019

ד"א: gitaolshtein@gmail.com

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>הרחבות יח"ד לשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת ותוספת מחסנים שניתן היה לקבל בהקלה, ברח' שדרות הרצל 62 א'.</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>מק/ 12604</p>	<p>מספר התוכנית</p>	<p></p>	
<p>1.311 דונם</p>		<p>1.2 שטח התוכנית</p>	
<p>• מילוי תנאים למתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p>1.3 מהדורות</p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>08.01.2012</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>• תוכנית מתאר מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>• ועדה מקומית</p>			
<p>62 א(א) סעיף/סעיפים קטן/קטנים 9, 4, 12, 62 א(ג)</p>	<p>⁽¹⁾ לפי סעיף בחוק</p>		
<p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>• לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 218.375
קואורדינטה Y 632.300

ירושלים, שכונה: קרית משה
רחוב: שדרות הרצל מסי 62 א'

1.5.2 תאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

ירושלים ישוב
קרית משה שכונה
שדרות הרצל רחוב
62 א' מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30153	• מוסדר	• חלק מהגוש	150	

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
	ל.7.

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
	ל.7.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

9.8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שנוי	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
821 א'	כפיפות/שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 821 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 821 א' ממשיכות לחול.	י.פ. 4421	שנה לועזית 8.11.56

1.7. מסמכי התכנית

תאריך תאישו	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	נתמן כהן ג. אולשטיין	08.01.12	לא רלוונטי	19	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מקומית	נתמן כהן ג. אולשטיין	08.01.12	1	לא רלוונטי	1:250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מקומית	נתמן כהן ג. אולשטיין	08.01.12	1	לא רלוונטי	1:100	• מנוחה כשחלק מהתוכנית מחייבים	תכנית בינוי ופיתוח (נספח מסי' 1)

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

מגיש התכנית	מקצוע / תואר*	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון*	שם ומספר תאגיד* / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
מגיש התכנית	—	טולדנו אלתן	039278320	—	—	רח' שדרות הרצל ת"א 62	—	0548-162003	—	—

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד* / שם ראשית מקומית	מספר רישיון*	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר*	אומי העניין בקרקע	
	5318706			רח' שדרות הרצל 62א			023737331 306610890 306610981 051565240 196128 40872 5071688 4362043 5393011 059652004 028798080 036203545 021393731 038791018 040698474 054297635 14430563 015779895 039278320 039688252 011953106 38834677 590554 55923494 312738677 012667894 328827431 328827449 031781412 038611356 1931260 826354 033522434 040124773 025591504 036021798 6250223 056760994	קרן קיימת לישראל קולברמן תנית קליין אירד רזניקוב אירנה אגורוביץ מאיר כתן בת שבע מולקטיון דוד ולדמן דג פרידמ אברהם שפירא אביטל רצאבי יפעת שניידר צבי אמסינג רוני אמסינג אסתר נחמני מיכאל נחמני לאה סול דורון משעלי ענת לונגרט רות טולדע אלתן טולדע רבקה ירושלמי שמעון ירושלמי צפורה שפיר דן יצחק בן עמר מרים שוקרון יעקב שוקרון חנה אברגיל לרובט אברגיל לרמן בלס אמיר פרלשטיין אורית כאליתו ניסים כאליתו פנינה כתן אביני כתן לימור שנבדיה רוני שנבדיה תנית אוליא אברהם נעמד מרים			בעלים
										חומר	

תכנית מס' מ/ק/ 12604

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ הנדסה וכד'

זוג/ל	פקס	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר הישיבה * מספר	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	אזוריכל / תודסאי/ מתכנן
giralshhein@gmail.com	026513396	0522887749	026511019 029973169	גבעת שאול ד-24	37864 021140	053931194 014678767	גיתה אולשטיין נחמן כהן	לואדירכל אדריכל	אדריכל / תודסאי/ מתכנן
meimad@meimad-sur.co.il	026522596	026522294	026522294	כנפי נשרים ד-68			ראובן אלסטד	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות יח"ד לשטח שאינו עולה על 120 מ"ר ליח"ד מורחבת ותוספת מחסנים שניתן היה לקבל בהקלה, ברח' שדרות הרצל 62 א'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

משטח לבנייני מגורים ע"פ תכנית 821 א' לאזור מגורים ג'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- 1. קביעת בינוי לתוספות בקומות קרקע, א' ב' ו-ג'. לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- 2. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת מקלט ומחסנים לשם יצירת מחסנים חדשים.
- 3. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור לא עולה על 120 מ"ר.

2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 2807 מ"ר מתוכם 2320 מ"ר שטחים עיקריים ו-487 מ"ר שטחי שירות).

2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.311 דונם

סה"כ שטח התוכנית =

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
הבניין נבנה ע"פ תכנית 13/01 שיכון ציבורי זכויות הבניה המוצגות כאן משקפות את המצב הקיים בשטח		2320	+ 952	1368	מ"ר	מגורים
		24	0	24	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עצים לעקירה/ מבנה להריסה	לשימור		
1	1	1	אזור מגורים ג

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הולאות טבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מוצב מוצע			מוצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1311	אזור מגורים ג	100	1311	שטח לבניית מגורים
100	1311	סה"כ	100	1311	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ג

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:

1. תותרנה תוספות בנייה בקומת קרקע (מפלס 0.00 ו +0.75), בקומה א (מפלס +3.00 ו +3.75), קומה ב (מפלס +6.00 ו +6.75), ובקומה ג (מפלס +9.00 ו +9.75). לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובהתאם לקיים בשטח.
2. תותר בניה בקומת מקלט ומחסנים (מפלס -2.50 ו -1.75) לשם יצירת מחסנים חדשים, שניתן היה לקבל בהקלה, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור מורחבת לא עולה על 120 מ"ר.

ב. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.

ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 24 יחידות דיור.

מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

1. סטיה ניכרת:

1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

2. עיצוב אדריכלי:

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ח. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסדרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
- ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. חיזוק מבנים – תמ"א 38:
 - תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה.
 - 5. ראה סעיפים 4.1.2 ה' (רישום הערת אזהרה), 4.1.2 ט' (חניה), 4.1.2 י' (הריסה), 4.1.2 יא" (עצים לעקירה שימור והעתקה), 5-6 (חשמל).
 - 6. הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע במסגרת היתר בניה מטלות לענין שיפוץ חזיתות הבניין וטיפול במרחב הציבורי הפרטי במידת הצורך, בין היתר לענין הסרת צינורות מקירות הבניינים, הסרת האנטנות, טיפול בגדרות, טיפול במזגנים וציפוי הבניין באבן ככל שידרש.

ט. חניה :

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.

י. מבנה להריסה :

- המבנה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.
- יא. עצים לעקירה/ שימור/ העתקה :
1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם.
 - כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור
 2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ע"י מגישי הבקשה להיתר ויעקרו על פי כל דין, לאחר אישור המחלקה לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגנות שבאגף שיפור פני העיר. במקום העצים שיעקרו יינטעו מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם 10 עצים בגודל 9 אינץ' ובגובה 4.5 מ' בתיאום ופיקוח אגרונום.
 3. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל.

יב. קולטי שמש על הגג :

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר

5. טבלת זכויות והוראות בניה

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מרבית (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם נטו	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא חשטה	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד מטורים
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שטח	מעל לכניסה הקובעת			
אחורי ציד שמאלי ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	13.65-805.95	18	24	47%	214%	2807	355	132	2320	1311	1	2
כמסומן בתשריט	1 קומה	4												

הערות לסבלה :

• ישטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובחיתרים) התשי"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

• הכניסה הקובעת הנה הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התשי"ל-1990. מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא +0.00 כמצויין בנספח מס' 1.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה :

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה :

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.3 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.

6.4 חפירה

תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

6.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר ו/או חדר מיתוג.

ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית

6.6 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.7 רשות העתיקות

ע"פ חוק העתיקות, התש"יח - 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצועי

תוספת הבניה תבנה בשלבים באופן שכל יחידת הדיור הצמודות לחדר מדרגות משותף תיבנה בהינף אחד.

