

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/14066

שם תוכנית:
הוספת 4 יחידות דיור ע"י פיצול 4 יחידות דיור ל-2 יחידות כל אחת,
ללא שינוי בשטחי בניה מאושרים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

תביע 2935 ב' קבעה מס' מירבי של יח"ד – 40 יחידות.
בהליך של הקלה נתקבל היתר בניה עבור 48 יח"ד על ידי פיצול דירות גדולות דו קומתיות.
התכנית מבקשת לפצל 4 יחידות נוספות בדרך של פיצול יח"ד לסה"כ 52 יח"ד בעלות שטח העולה
על 80 מ"ר לכל יחידה.
כמו כן התכנית כוללת ביטול מדרגות פנימיות, יצירת 4 ממ"דים חדשים כאשר התשתית
הקונסטרוקטיבית מוכנה ומאושרת על ידי הג"א והפיכת 4 מחסנים בקומת קרקע לחדר בשטח
עיקרי על חשבון הפרש זיכוי ממ"דים. (מ-9.40 מ"ר לממ"ד על פי תקן ישן ל-12.00 מ"ר לממ"ד על
פי תקן חדש)

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הוספת 4 יחיד ע"י פיצול 4 יחידות דיור.
ללא שינוי בשטחי בניה מאושרים.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מק/14066

מספר התוכנית

3,473 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 21/12/2011

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62א (א) סעיף קטן 8, 62 א (ג)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

• תוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 216/100
קואורדינטה Y 628/450
- 1.5.2 תיאור מקום** ירושלים, שכונת גבעת משואה רח' האחות זלמה 25
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** ירושלים
- יישוב נפה
שכונה רחוב מספר בית
גבעת משואה האחות זלמה 25

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30424	• מוסדר	• חלק מהגוש	26	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו התכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.		י' תמוז התשי"ט 16/07/1959
2935 ב'	• שינוי	תכניות זו משנה את תכנית 2935 ב' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית 2935 ב' ממשיכות לחול.	י.פ. 2932	ח' חשוון התשנ"ב 17/10/1991

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עמוס גדרון אדריכל	21/12/2011	לא רלוונטי	14	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	עמוס גדרון אדריכל	21/12/2011	1	לא רלוונטי	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	עמוס גדרון אדריכל	21/12/2011	1	לא רלוונטי	1: 100	מנחה כשחלק מהתוכנית מחייב	תכנית בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ymyeret@017.net.il	02-5338117	4294510054	02-5338117	האלון 71, שורש		רשות מקומית	66417	056832025	עמוס גדרון	אדריכל

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	מספר דוא"ל	מספר פקס	מספר סלולרי	מספר טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6361006		02-6361002	המלך גירני 16 ב' ירושלים		רשות מקומית		054335518	מצפה משואה בנין והשקעות בע"מ	הבעלים

1.8.3												
דוא"ל	מספר דוא"ל	מספר פקס	מספר סלולרי	מספר טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		02-6361006		02-6161002	המלך גירני 16 ב' ירושלים		רשות מקומית		050053875	1. צור חוה 2. רשות הפתוח 3. זגר דורון 4. זגר רויטל 5. עקריב מרכי 6. יוחנן עקריב הפיתוח 7. סבב אוסנת 8. מור בונו 9. סקורי מור ענבל 10. בן אהרון עמואל 11. בן אהרון אליזבת 12. אלוף יעקב 13. אלוף רחל 14. תובל אסתר 15. אפרתי תניח 16. חיה נאור 17. אליהו אברהם 18. אליהו רחל 19. בנאי אמנון 20. בנאי טלי 21. אור עפר 22. אור דפנה 23. מוטסה דוד 24. מוטסה תבאל 25. כדדה ישראל 26. אלכו אילן	050053875 054144480 057768400 59837831 031937238 033960790 032064891 033080474 033296963 054977160 302064761 57727638 59777276 012486304 033837311 027435908 058462839 058662016 51917250 55922512 057840761 059858068 068624147 014117857 059661264 059725358	בעלים

								אלכו אורח 20. יוליסבורגר רפי יוליסבורגר ורד 21. ממנ יניב ממן שני 22. רשות הפתוח 23. איתן אהוד 24. מצפה משואה בנין השקעות בע"מ 25. וינוגרדוב מיכאל 26. לביא אילה לביא צבי 27. לוי ענבל 28. לוי מאור 29. מצפה משואה בנין השקעות בע"מ 30. מזרחי אלון מזרחי אסתר 31. ביבי דינאל כיבי סילביה זיוה 32. בר-גיל אלעד בר גיל זיוה 33. ונטורה לילך ונטורה אילן 34. עם שלם מימון עם שלם שרית 35. ברקת יפית 36. אברהמי יידה 37. אברהמי יקיר חיים מצפה משואה בנין 38. השקעות בע"מ 38. יהודה גל יהודה שרון 39. לוי ולנטין לוי אנטטיה 40. רשות הפיתוח 41. משה אבי 41. משה אסתר 42. ונדר סטופ גרדה גו 43. מצפה משואה בנין השקעות בע"מ 44. מזרחי יוסף 44. מזרחי זהבה 45. שעיה אפרים 46. רחמן ויקטוריה 47. ברודו יצחק ברודו ישראל 48. עלון יחזקאל.																																						
057933814	069903573	058399403	031502255	036025476	059854497	022922397	511807604	(ח.פ.)	328703541	1484849	4285466	25128893	066169426	511807604	(ח.פ.)	027709013	027845494	000096297	042661975	034194662	033841511	24296741	59783589	025309717	35711305	028992329	059639930	059715268	511807604	(ח.פ.)	029505534	029704236	320529639	320529381	52141009	53361317	30211497	511807604	(ח.פ.)	050622968	054050901	075454710	307413997	59765545	24293615	054929062

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.4
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
ymyerei@017.net.il	02-5338117 025854878	4294510054- 052260332 7	02-5338117 025858538	האלון 71, שורש			66417 827	056832025	עמוס גדרון אברהם ארנסטר	אדריכל מודד	עורך ראשי מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת מספר יחידות הדיור, ללא הגדלת שטחי הבניה המאושרים ובהתאם לסעיף 62 א א 8 לחוק התכנון והבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת מספר יחידות הדיור מ-48 יחידות דיור ל-52 יחידות דיור, ללא הגדלת שטחי הבניה המאושרים.
 2.2.2 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 2.2.3 קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי
 2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.47 דונם
-------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				בהתאם למאושר בתכנית 22935ב'	מ"ר	מגורים
עפ"י היתרים		52	4+	48	מס' יחיד	
1994/683.06 1994/683.07-1						

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	ל.ג.	05	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מ"ר		מ"ר		מ"ר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחת	100	אחוזים	3473	אזור מגורים 3 מיוחד
100	סה"כ	100		3473	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותר הגדלת מספר יחידות הדיור שאושרו בהיתרים 1994/683.07 ו-1994/683.06 מ-48 יחידות דיור ל-52 יחידות דיור, ללא הגדלת שטחי הבניה המאושרים בתכנית ב'2935 על מספר יחידות הדיור המרבי תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
ב.	הבינוי יהיה בהתאם למפורט בנספח מס' 1. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד, למעט מס' יח"ד מירבי, וקווי בניין מירביים, שהינם מחייבים.
ג.	קוי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ד.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ה.	<p style="text-align: center;">סטייה ניכרת:</p> <p>1. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002</p> <p>3. ראה סעיף 7.1 להלן.</p>
ו.	<p style="text-align: center;">תנאים למתן היתר בניה בשטח:</p> <p>(1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>(2) הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p style="text-align: center;">ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>(3) תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p style="text-align: center;">ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>(4) ראה סעיפים 4.1.2 א' (רישום הערת אזהרה).</p>
ז.	<p style="text-align: center;">חניה:</p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח 5 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>

ח.	<p>קולטי שמש על הגג :</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט.	<p>היטל השבחה :</p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.</p>
י.	<p>גריסת פסולת ופינוייה :</p> <p>באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה באתר הבנייה. שאריות הפסולת תפוננה לאתר המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה בקשה להיתר, תנאי ואגרה, התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו.</p>
יא.	<p>כל יתר הוראות תכנית 2935 ב' שלא שונו במפורש בתכנית מק/14066ז, ממשיכות לחול.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין לפיצול יחידות הדיור (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימת (יח"ד) לדונם (טו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מוגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני							קדמי	שטחי בניה	שטח שירות			
							52					3473	05	יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת
	בהתאם למסומן בתעריט				בהתאם למאוסר בתכנית מס' 2935 ב'									
					בהתאם למאוסר בתכנית מס' 2935 במ/ב									

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

- פיצול כל 4 יחידות הדיור יעשה בהינף אחד בלבד.
 הוראה זו הינה הוראה מחייבת וכל סטייה ממנה תהווה סטייה ניכרת.

7.2 מימוש התוכנית

תוך כ-5 שנים מזמן הוצאת ההיתר.

8. חתימות

תאריך: 25/11/11	חתימה: מצפה משואה	שם: מצפה משואה בנין והשקעות בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 51-180760-4	חברה לבנין והשקעות בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית:	

תאריך: 25/11/11	חתימה: אדריכל	שם: אדריכל עמוס גדעון	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	האלון 71 שורש	תאגיד:	
	מס' רשיון 66417		

תאריך: 25/11/11	חתימה: מצפה משואה	שם: מצפה משואה בנין והשקעות בע"מ	יזם בפועל
מספר תאגיד: 51-180760-4	חברה לבנין והשקעות בע"מ	תאגיד:	

תאריך:	חתימה:	ת.ז.:	שם:	בעל עניין בקרקע
--------	--------	-------	-----	-----------------

	כ-2	050053875	1. צור חוה	בעלים
	כ-2	054144480	2. רשות הפתוח	
	כ-2	057768400	3. זגר דורון	
	כ-2	59837831	4. זגר רויטל	
	כ-2	031937238	5. פנאני מיכל	
	כ-2	033960790	6. עקריב מרדכי	
	כ-2	032064891	7. יוחנן עקריב רפית	
	כ-2	033080474	8. רשות הפתוח	
	כ-2	033296963	9. סבב אוסנת	
	כ-2	054977160	10. מור בועז	
	כ-2	302064761	11. סקורי מור ענבל	
	כ-2	57727638	12. בן אהרון עמנואל	
	כ-2	59777276	13. בן אהרון אליזבת	
	כ-2	012486304	14. אלוף יעקב	
	כ-2	03387311	15. אלוף רחל	
	כ-2	027435908	16. תובל אסתר	
	כ-2	058462839	17. אפרתי חגית	
	כ-2	058662016	18. חיה נאווה	
	כ-2	51917250	19. אליהו אברהם	
	כ-2	55922512	20. אליהו רחל	
	כ-2	057840761	21. בנאי אמנון	
	כ-2	059858068	22. בנאי טלי	
	כ-2	068624147	23. אור עופר	
	כ-2	014117857	24. אור דפנה	
	כ-2	059661264	25. מוטהדה דוד	
	כ-2	059725358	26. מוטהדה חבצלת	
	כ-2	057933814	27. כודדה ישראל	
	כ-2	069903573	28. אלבו אילן	
	כ-2	058399403	29. אלבו אורה	
	כ-2	031502255	30. יוליוסבורגר רפי	
	כ-2	036025476	31. יוליוסבורגר ורד	
	כ-2	059854497	32. ממן יניב	
	כ-2	022922397	33. ממן שני	
	כ-2	511807604	34. רשות הפתוח	
	כ-2	328703541	35. איתן אהוד	
	כ-2	1484849	36. איתן חדוה	
	כ-2	4285466	37. מצפה משואה בנין והשקעות בע"מ	
	כ-2	25128893	38. מצפה משואה בנין והשקעות בע"מ	
	כ-2		39. וינוגרדוב מיכאל	
	כ-2		40. לביא אילה	
	כ-2		41. לביא צבי	
	כ-2		42. לוי ענבל	

מצפה משואה
חברה לבנין והשקעות בע"מ

		066169426	28. לוי מאור	
		511807604	29. מצפה משואה בנין	
		027709013	והשקעות בע"מ	
		027845494	30. מזרחי אלון	
		000096297	מזרחי אסתר	
		042661975	31. ביבי דניאל	
		034194662	ביבי סילביה זיוה	
		033841511	32. בר-גיל אלעד	
		24296741	בר גיל זיוה	
		59783589	33. ונטורה לילך	
		025309717	ונטורה אילן	
		35711305	34. עם שלם מימון	
		028992329	עם שלם שרית	
		059639930	35. ברקת יפית	
		059715268	36. אברהמי ידידה	
		511807604	אברהמי יקיר חיים	
		029505534	37. מצפה משואה בנין	
		029704236	והשקעות בע"מ	
		320529639	38. יהודה גל	
		320529381	יהודה שרון	
		52141009	39. לויין ולנטין	
		53361317	לויין אנסטסיה	
		30211497	40. רשות הפיתוח	
		511807604	41. משה אבי	
		050622968	משה אסתר	
		054050901	42. ונדר סטופ גרדה גו	
		075454710	43. מצפה משואה בנין	
		307413997	והשקעות בע"מ	
		59765545	44. מזרחי יוסף	
		24293615	מזרחי זהבה	
		054929062	45. שיעה אפרים	
			46. רחמן ויקטוריה	
			47. ברודו יצחק	
			48. ברודו ישראלה	
			עלון יחזקאל.	