

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בש/מק/835 כ"ד

שם תוכנית: החלפת יעודי קרקע שצ"פ ומוסדות ציבור, נחל עין גדי

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

סוג תוכנית: תכנית מפורטת כולל הוראות לחלוקה מחדש

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>20/9/10</p> <p>מנהל צרפתי</p> <p>מנהל העיר</p> <p>ומהנדס הוועדה המקומית בית שמש</p> <p>משה מלכוב</p> <p>יו"ר ועדת המעורבות לתכנון ובניה וממונה על ההנדסה</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש</p> <p>תוכנית מפורטת מס' 20/9/10</p> <p>הועדה המקומית בושיבתה מס' 20/9/10</p> <p>מיום 9/2/10 החליטה לאשר ולהמליץ על הפקדת התכנית הנ"ל.</p> <p>מנהל העיריה יושב ראש עירייה</p>
---	--

<p>מנהל צרפתי</p> <p>מנהל העיר</p> <p>ומהנדס הוועדה המקומית בית שמש</p> <p>משה מלכוב</p> <p>יו"ר ועדת המעורבות לתכנון ובניה וממונה על ההנדסה</p>	<p>מנהל צרפתי</p> <p>מנהל העיר</p> <p>ומהנדס הוועדה המקומית בית שמש</p> <p>משה מלכוב</p> <p>יו"ר ועדת המעורבות לתכנון ובניה וממונה על ההנדסה</p>
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

במקום התכנון חלות תכניות מס' מ/מב/835 ו-בש/835ח'. חלקה 12 בגוש 34277 מיועדת למבני ציבור אך עליה מוקם מגרש משחקים לילדים ורצונה של עיריית בית שמש לשמור עליו. ומגרש מס' 303 בחלק מחלקה 6 ו-7 בגוש 34279 מועד כולו לשצ"פ אך לא מטופל. התכנית באה להחליף שטחים המיועדים לבניני ציבור וש.צ.פ. בין שני המגרשים ללא תוספת זכויות בניה שווה בשווה על מנת לתת אשפרות לבנות בתי כנסת בשטחים הפנוים. מטרת התכנית היא איחוד וחלוקה מחדש כך כדי לאפשר הקמת 4 מבני ציבור, הנדרשים לאוכלוסייה באופני דת/חרדי והצורך למוסדות דת קטנים בתי כנסת ומקוה לנשים באתר, לא צמודה לבתי כנסת. אין משקיעים מאחר ומדובר בשכונת א' רמת בית שמש למצוא תורמים.

רקע תכנוני לתכנית

ישנו ביקוש בבניני ציבור בשכונת רמת בית שמש ועיריית בית שמש מעוניינת למצוא משקיעים לפיתוח שטחים לבניני ציבור ושצ"פ

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

במגרש 303 נמצאים שני קרוונים אשר משתמשים כבתי כנסת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

החלפת יעודי קרקע שצ"פ ומוסדות ציבור, נחל עין גדי

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

בש/מק/835 כ"ד

מספר התוכנית

1.675 ד'

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים להפקדה

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

8.05.2011 תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- עם איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

198380

קואורדינטה X

624700

קואורדינטה Y

1.5.2 ת' יאור מקום

בית שמש

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

- חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

בית שמש

נפה

בית שמש

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

רמת בית שמש א'

שכונה

עין גדי

רחוב

30, 29

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
34277	• מוסדר	• חלק מהגוש	12	
34279	• מוסדר	• חלק מהגוש		7,6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
בש/835 ח'	303

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית.

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ/מב/835	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' מיבמ/835 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מ/מב/835 ממשיכות לחול.	י.פ. 4315	שנה לועזית 22.06.1995
בש/835 ח'	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' בש/835 ח' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' בש/835 ח' ממשיכות לחול.	י.פ. 5350	שנה לועזית 14.12.2004
בש/835 א'	• כפופה	תכנית זו כפופה לתכנית בש/835 א', הוראות תכנית בש/835 א' תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4483	שנה לועזית 26.1.1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	עודדה המקומית	גאורגי שפיטלניק	2.05.2011	ל"ר	12	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	עודדה המקומית	גאורגי שפיטלניק	12.04.2011	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	עודדה המקומית	רברט נחות לינקס	14.12.2010	1	ל"ר	1:100	לא מחייב	נספח מס'1 בינוי
	עודדה המקומית	אלקס מורטוב	12.04.2011	1	ל"ר	1:500	מחייב	נספח מס'2 איחוד וחלוקה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

נספח מס' 1 (בינוי) מחייב בנושאים: גובה, מפלס 0.00 של כל חלק המבנה, כמות קומות.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-9900788		02-9900778	ת"ד 5, בית שמש	מס' תאגיד	רשות מקומית				

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-7255017		נחל שורק, 21/3, בית שמש	מס' תאגיד	רשות מקומית		580509446	עמותת בית מדרש אוחב ישראל	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	02-9900788		02-9900778	ת"ד 5, בית שמש		רשות מקומית				
			02-5318888	יפו, 216, ירושלים				קורן קיימת לישראל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Architect159@gmail.com	072-2366011	050-8590318		הרטוב, 10/24, בית שמש		רשות מקומית	306433087	גאורגי שפיטלניק	אדריכל	
		054-6267856		בית שמש 15/3 נחל רפאים,			327010831	הוברט נחום לינקס	אדריכל	
murch@bezeqi.nl.net	08-8551173	050-4505105	08-8551173	עצמאות, 16/35, אשדוד			307040618	אלקסיי מורטוב	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים של שטחים מיועדים לש.צ.פ. ומבני ציבור – ללא תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62 א' (א) (1) בחוק.
 ב. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א' (א) (4) בחוק.
 ג. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה לפי סעיף 62 א' (א) (5) בחוק.
 ד. מתן הוראות לגבי הריסת מבנים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 משטח ציבורי פתוח למוסדות ציבור לדת בחלקות 6 ו-7, גוש 34279.
 חלקית ממוסדות ציבור לשטח ציבורי פתוח בחלקה 12, גוש 34277.
 2.2.2 קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים לשימוש מוסדות ציבור.
 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 2.2.4 קביעת פיצול שטחים המיועדים לבניית מוסדות ציבור בין 4 מגרשים החדשים.
 2.2.5 קביעת מספר קומות ל-2 מעל קומת הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לקומת הכניסה הקובעת.
 2.2.6 קביעת השימושים בשטח למוסדות דת.
 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 2.2.9 קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
 2.2.10 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.675 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	993		0	993	מ"ר	מבני ציבור

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 ט בלת שטחים

תאי שטח כפופים		מבנה להריסה		תאי שטח	יעוד
הוראה להכפפה	הוראה להכפפה	מבנה להריסה	מבנה להריסה		
		3, 2		4, 3, 2, 1	מבנים ומוסדות ציבור לדת
				10	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 ט בלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
59.2	993	993	מבנים ומוסדות ציבור
40.8	682	682	שצ"פ
100%	1675	1675	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לדת		
שימושים		4.1.1
שרותי דת כפוף לתכנית מס' בש/835 א'		א.
הוראות		4.1.2
א.	תותר הקמת בניינים חדשים	א.
ב.	קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקן נקודה בצבע אדום.	
ג.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.	
ד.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	
ב.	תנאים למתן היתר בניה בשטח:	א.
1.	תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישור.	
2.	הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה	
3.	ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית הבקשה להיתר הבנייה ועל חשבונם.	
ג.	בנינים להריסה:	א.
הבנינים המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.		

4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח		
שימושים		4.2.1
שטחים פתוחים ציבוריים בהתאם לתכנית מ/במ/835 ו-בש/835ח'. לגבי שטחים פתוחים ציבוריים		א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		מתחת למפלס הכניסה		מעל מפלס הכניסה		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מותרות						מפלס	מותרות	מותרות	מותרות	מותרות	מותרות			
2	0	0	2	1	2	50.0			115	113.0	*	*	11.0	102.0	98	1	מבנים ומסורות ציבור לות סה"כ	
2	0	0	2	1	2	78.0		140	450.0	*	*	45.0	405.0	330	2			
2	0	0	2	1	2	70.0		100	250.0	*	*	25.0	225.0	254	3			
2	0	0	2	1	1	58.0		58	180.0	*	*	18.0	172.0	311	4			
										993.0	*	*	99.0	894.0	993			

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו, למאט שטחי מקלטים אשר יתכנו לפי החוק ליום בקשת היתר הבניה, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

• תותר ניצול שטחי בניה מעל מפלס הכניסה במפלס מתחת הכניסה לפי צורך תכנוני.

6. הוראות נוספות

1.6. פסולת בנין:
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.
2.6. רשות העתיקות:
על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
3.6. חלוקה ורישום
א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה. ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
4.6. פיקוד העורף
תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
5.6. גמישות
א. יותר שינוי שינויי של עד 1.0 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1. ב. יותר שינוי שינויי של עד 0.5 מ' למעלה-למטה מגובה כניסה הקובעת המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1.
6.6. פיתוח תשתית
א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל העבודות תשתיות לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובכמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתיות שבתחום תכנית למעט חשמל, תקתורת (למעט מתקנים סולרניים), צינורות ביוב ומים ראשיים כו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתך גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת-קרקעים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-קרקעי, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. תנאי למתן היתר בניה, העתקת התשתיות וכל מתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית. ה. אישור אגף המים בדבר חיבור הבנין לרשת המים

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בניה חדשה לפי תא שטח	מגישי התכנית יתחייב לתכנן 100% מזכויות בניה. תותר בניה בשלבים אך לפי היתר בניה המקורי.

7.2 מימוש התוכנית

מיד לאחר קבלת מתן תוקף.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: עיריית בית שמש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 20.05.2011	חתימה: גאורגי שפיטלניק	שם: גאורגי שפיטלניק	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	גאורגי שפיטלניק אדריכל	תאגיד:	
תאריך: 25.5.11	חתימה: ביהאדרש זארהב ישראל	שם: עמותה בית מדרש אוהב ישראל	יזם בפועל
מספר תאגיד:	בית שמש (עיר) בית שמש	תאגיד: הרב בנימין פליטנשטיין	
תאריך:	חתימה:	שם: עיריית בית שמש	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה: רב שמש	שם: קרן קיימת לישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה ככזו לאישור רשויות התכנון המוסמכות. אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ההכרז או לכל בעל ערו אחי בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועמ"י כל ד' למען הסר ספק מוצהר בה כי אם נעשה או ייעשה על דינו הסכם

22-01-2012

בין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית תכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכונו לבטל בגלל הסרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשתן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמזוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים