

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13552

תוספת בניה ברח' אהרון ברנד 4, הר נוף, ירושלים

מחוז ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>שם: הגב' רות יוסף תפקיד: הממונה על מחוז ירושלים, משרד הפנים</p>
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 13552 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 47/1 ביום 12.11.11 מינהל תכנון יו"ר הועדה</p>	
נתוני ילקוט פרסומים	נתוני ילקוט פרסומים

דברי הסבר לתכנית

- התכנית הינה תכנית לתוספות בניה בכל קומות הבניין (מפלסים -3.30 , $+0.00$, $+2.50$, $+5.40$, $+8.30$, $+11.20$, $+14.10$, $+17.00$) לשם הרחבת יחיד קיימות.
- התוכנית כוללת תוספות בניה בקומת מחסנים (מפלס -5.80) לשימוש כמחסן.
- הבניה הינה על רכוש פרטי.
- התוכנית המאושרת הינה 4923. בחלקות הסמוכות מאושרות תוכניות 3028, 6381, 966 ג'.
- התוספות טרם נבנו ואין צו הריסה בגינן.
- המבקש הינו בעל יחידת דיור בבניין.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת בניה ברח' אהרון ברנד 4, הר נוף, ירושלים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
13552	מספר התוכנית		
0.975 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
	מספר מהדורה בשלב 1		
	תאריך עדכון המהדורה 29.11.11		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התכנית	
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 216440 קואורדינטה X
632482 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תאור מקום** המבנה יושב בירושלים בשכונת הר נוף, ברח' אהרון ברנד. מצידו המערבי של המבנה נמצא רח' חי טייב.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב ירושלים
שכונה הר נוף
רחוב אהרון ברנד
מספר בית 4
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30255	מוסדר	חלק מהגוש	113	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תכנית (בה נקבע המגרש).
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27.10.96 יד חשוון התשנז	י.פ. 4452	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 4923.	ביטול	4923
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5166/ב'
22.03.1996 ב ניסן התש"נו	י.פ. 4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות (5022). הוראות תכנית המעליות (5022) תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5022 (מעלית)

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	אבידס בוטנול אדריכל, זוס אדריכלים	29.11.11	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מחוזית	אבידס בוטנול אדריכל, זוס אדריכלים	04.01.11	1	לא רלוונטי	1: 250 (מצב מוצע)	• מחייב	תשריט
	וועדה מחוזית	אבידס בוטנול אדריכל, זוס אדריכלים	04.01.11	1	לא רלוונטי	1: 100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	תכנית בניוי ופיתוח * (נספח מס' 1)

* מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים : מס' יחיד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות המגבילות יותר.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
				רח' ברנז 4 , ירושלים	לי"ר	לי"ר	5175036	פולק דוד		
				רח' ברנז 4 , ירושלים	לי"ר	לי"ר	021395611	פודור יצחק		

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד * / שם רשות מקומית	מספר רישיון *	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר *	יזם במועל
									לי"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אופי העניין בקרקע
			02-5318888	רח' יפני 216 , ירושלים	לי"ר	-	רשות הפתוח	לי"ר	בעלים
				רח' ברנז 4 , ירושלים			קופמן משה פרץ, ת.ז. 015720485 קופמן גילה, ת.ז. 015720493 שורץ דוד פ., ת.ז. 1794324 שורץ קרולין, ת.ז. 302100094 מומרץ קנט, ת.ז. 015500580 פמרץ אני, ת.ז. 015500598 כהן יואל, ת.ז. 69521078 כהן ארנה, ת.ז. 22584445 וויסמן אלישבע נחמה, ת.ז. 036891737 ווינשטיין צבי, ת.ז. 11929593 ווינשטיין יונה, ת.ז. 68496223 חרל"פ חיים, דרכון: 060167466 חרל"פ אורה, דרכון: 013442092 פרידמן ישראל יוסף, ת.ז. 5111020 פרידמן מניח, ת.ז. 5262305 אסיג רחל, ת.ז. 02481125 ניכטלר דב, ת.ז. 054099528	לי"ר	חכרות

										<p>קנטמן ירוחם, ת.ז. 4414703 קנטמן לאה, ת.ז. 5237224 פרי ראובן (רולנד), ת.ז. 15477664 פרי נעמי (ננסיל), ת.ז. 05477672 רבינוביץ שיעה, דרכון: 013489490 רבינוביץ גידיט, דרכון: 102151720 חלר משה אליעזר, ת.ז. 057262487 הלר חנה, ת.ז. 059137463 לוז יעקב, ת.ז. 57307118 לוז מרים, ת.ז. 58353574 פולק דוד, ת.ז. 5175036 פולק טליה, ת.ז. 5663121 גולדשמידט שרה, ת.ז. 0063911 גולדשמידט אברהם, ת.ז. 1473263 פרנק יעקב, ת.ז. 05420523 פרנק רות, ת.ז. 055258958 אמויאל גבריאל, ת.ז. 327365458 נאה משה, ת.ז. 059060038 נאה שרה, ת.ז. 59814152 פודור יצחק, ת.ז. 021395611 פודור מרים מילכה, ת.ז. 200178994 וינוגרד אברהם מרדכי, ת.ז. 028525269 וינוגרד חיה, ת.ז. 028958304 דויטש רברט משה, ת.ז. 0114469764 דויטש ורדה פאולה, ת.ז. 013232418</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מוזד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אנדרס בנטבל	028145910	00109290	זום אדריכלות	רח' הכפיר מס' 7, ירושלים	02-5667103	-	1532-5667103	jkamil@013.net

מספר זהות	מספר רישיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולארי	פקס	דוא"ל
017199621	827	ל"ר	רח' אריה אלטמן, 28, ירושלים	02-5858538	-	02-5854878	ernstmed@netvision.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
וועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ירושלים
וועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יחידות דיור קיימות בכל הקומות, והוספת מחסנים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ד'.

2.2.2 קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי לתוספת בניה בכל הקומות של הבניין לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת מחסנים בהתאם לנספח בינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל 4443.72 מ"ר (מתוכם 3595.93 מ"ר שטחים עיקריים ו-847.79 מ"ר שטחי שירות).
- 2.2.5 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.975	סה"כ שטח התוכנית – דונם
-------	-------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לפי היתר 80/864		3595.93	+1274.55	2321.38	מ"ר	מגורים ד'
		24	-	24	מס' יח"ד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בניה- גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח	יעוד
1	מגורים ד

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ד'

4.1.1 שימושים

א. מגורים

4.1.2 הוראות

א. עיצוב אדריכלי -

הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.

ב. הוראות בינוי:

תותרנה תוספות בניה כמפורט להלן:

- קביעת בינוי בקומת מרתף, מפלס 5.80- לשם בניית מחסנים, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי בכל קומות הבניין, בחזית המערבית והמזרחית במפלסים 3.30-, +0.00, +2.50, +5.40, +8.30, +11.20, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות בבניין בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת תוספת בניה בדירת הגג מפלס 14.10+ לשם הרחבת יחידות דיור קיימות והפיכת הגג למרפסת לשימוש דירת הגג.

ג. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.
התכנון תכלול את האלמנטים שיידרשו.
3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
4. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 24 יחידות דיור.
- מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
5. תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לעניין צמצום מטרדי הבניה.

ד. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהייה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

ה. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המרבי כמצוין בנספח 1, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
2. מספר יחידות הדיור המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
4. שטח בניה המרבי כמצוין בנספח 2, הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
5. חומרי הגמר כדוגמת הקיים במבנה המקורי (בתאום עם מהנדס העיר), הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

ו. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, תשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

ז. קולטי שמש על הגג:

1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

ט. פסולת בנין

- יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

י. היטל השבחה

1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) **	מספר יחיד מספר בניה אחוזי כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לקובעת	מעל לקובעת	מתחת לקובעת	שטחי בניה סה"כ			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
			2	7	+19.80	24	455%	4443.72	562.53	318.37	285.26	3277.56	975	1	מגורים ד'

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

**מעל גובה זה מותר מעקה וקומה טכנית בקונטור מעלית וחדר מדרגות.

6. הוראות נוספות**6.1. חיזוק מבנים – תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.2. חלחול מי נגר – תמ"א 34

ייותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

הבניה תבוצע בהינף אחד עבור החזית המערבית ובהינף אחד עבור הגג.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	אבול / בוק		5175036	פולק דוד	מגיש התכנית
9/1/2012			021395611	פודור יצחק	
			-	רשות הפתוח	בעלי עניין בקרע
	אבול / בוק			קופמן משה פרץ, ת.ז. 015720485 קופמן גילה, ת.ז. 015720493 שוורץ דוד פ., ת.ז. 1794324 שוורץ קרולין, ת.ז. 302100094 פומרנץ קנט, ת.ז. 015500580 פומרנץ אני, ת.ז. 015500598 כהן יואל, ת.ז. 69521078 כהן ארנה, ת.ז. 22584445 וויסמן אלישבע נחמה, ת.ז. 036891737 ווינשטיין צבי, ת.ז. 11929593 ווינשטיין יונה, ת.ז. 68496223 חרלייף חיים, דרכון: 060167466 חרלייף אורה, דרכון: 013442092 פרידמן ישראל יוסף, ת.ז. 5111020 פרידמן פנינה, ת.ז. 5262305 אסייג רחל, ת.ז. 02481125 ניכטילר דב, ת.ז. 054099528 קנטמן ירוחם, ת.ז. 4414703 קנטמן לאה, ת.ז. 5237224 פרי ראובן (רולנד), ת.ז. 15477664 פרי נעכי (ננסי), ת.ז. 05477672 רבינוביץ שעה, דרכון: 013489490 רבינוביץ גיודיט, דרכון: 102151720 הלר משה אליעזר, ת.ז. 057262487 הלר חנה, ת.ז. 059137463 לוז יעקב, ת.ז. 57307118 לוז מרים, ת.ז. 58353574 פולק דוד, ת.ז. 5175036 פולק טליה, ת.ז. 5663121 גולדשמידט שרה, ת.ז. 0063911 גולדשמידט אברהם, ת.ז. 1473263 פרנק יעקב, ת.ז. 05420523 פרנק רות, ת.ז. 055258958 אמויאל גבריאל, ת.ז. 327365458 נאה משה, ת.ז. 059060038 נאה שרה, ת.ז. 59814152 פודור יצחק, ת.ז. 021395611 פודור מרים מילכה, ת.ז. 200178994 וינוגרד אברהם מרדכי, ת.ז. 028525269 וינוגרד חיה, ת.ז. 028958304 דויטש רוברט משה, ת.ז. 0114469764 דויטש ורדה פאולה, ת.ז. 013232418	חברות
12/1/12		0109290	28053619	זום אדריכלות אבירם בוטבול	עורך התכנית

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	-	-

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית