

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

1 ת"ר 2007

הוראות התוכנית

בניין

תיק מס'

תוכנית מס' 14014

שם תוכנית: הרחבות דיור, רח' עילוי 1, קריית משה, ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
| | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

מגיש התכנית הינו בעל עניין בקרקע.

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

מטרת התכנית תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחת והרחבת דירות מאושרות לרווחת הדיירים. ותוספת מחסנים בקומת המרתף.

בשטח התכנית חלה תכנית 1005 ותכנית 1658 מכוחה הופקע חלק מהחלקה לטובת דרך.

רקע תכנוני לתכנית: למבנה היתר בניה מקורי משנת 1968 שמספרו: 17437. והיתר נוסף למעלית חיצונית 21 מרפסות סוכה משנת 2004, מס' ההיתר 57032.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל

המבנה נבנה על פי היתר בניה. המרפסות שנסגרו בזכוכית ואלומיניום, ללא היתר. לא הוגש כתב אישום ולא מתקיים הליך משפטי.

קיימות חוות דעת מחלקות תוש"יה ושפ"ע. וחוו"ד מהנדס בנין לענין תמ"א 38, מסמכי התכנית הותאמו לחוות הדעת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות דיור, רח' עילוי 1, קריית משה, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

14014

מספר התוכנית

548 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

4.1.12

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

| | | |
|----------------------------|-------------------------|---------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| | קואורדינטה X | 218/560 |
| | קואורדינטה Y | 632/800 |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| ירושלים | רשות מקומית |
| חלק מתחום הרשות | התייחסות לתחום הרשות |
| ירושלים | נפה |

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

| | |
|-----------|-----------------|
| ירושלים | יישוב |
| קריית משה | שכונה |
| העלוי | רחוב |
| 1 | מספר בית |

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30162 | מוסדר | חלק מהגוש | 93 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|-----------------|---------------------|
| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|-----------------|---------------------|

לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| | |
|--------------------|-------------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|--------------------|-------------------------|

לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

| |
|--|
| 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|---|--------------------|-----------------------------|
| מתאר 62 | ביטול | תכנית זו משנה מבטלת את הוראות תכנית מתאר 62. | י.פ. 687 | 16/07/1959 י' תמוז תשי"ט |
| מק/5022/א | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/5022/א'. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | י.פ. 4847 | כג' שבט תש"ס 30/01/2000 |
| 1658 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית 1658 ממשיכות לחול | י.פ. 1808 | 03/03/72 יז אדר התשל"ב |
| 1005 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית 1005 ממשיכות לחול | י.פ. 1107 | 6/8/1964 כח אב התשכ"ד |
| 5166/ב' | כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | י.פ. 6052 | 21/1/2010 ו שבט התשע"ו |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
| | ועדה מחוזית | אדרי אילן אפרת | 4.1.12 | לי"ר | 15 | לי"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | אדרי אילן אפרת | 4.1.12 | 1 | לי"ר | 1:250 | מחייב | תשריט התוכנית |
| | ועדה מחוזית | אדרי אילן אפרת | 4.1.12 | 1 | לי"ר | 1:100 | מנחה | נספח בנין |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המגבירה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|------------|-------------|------------|-------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| גוש / חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | 02-6537645 | 052-8693262 | 02-6537645 | העילוי 1, ירושלים | | | | 025547894 | מורנו יצחק | |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | | | | | | | |

לו"ר

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|--------|-------|------------------------------|-----------|---------------------------|---|---|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | העילוי 1, קריית משה, ירושלים | | | 92285 190615 5326966 5214002 7685704 3091273 024299752 025292319 64200 6470748 025547894 032423188 02ya96533 069739084 | בראזני שלומית בראזני יצחק קלנר יוסף קלנר מיכל ציוני אברהם פייגלשטוק עזריאל קמחי מאיר קמחי רחל ולבר חיים שמאי ולבר דבורה מורנו יצחק מורנו רמה ישראל שלום ישראל אליס | | בעלים |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|------------------|-----------|
| Ilan_efrat@bezeqint.net.ik | --- | --- | 02-6734030 | רח' יהודה 14 ירושלים | | | 08176 | 50594-1 | אילן אפרת | אדריכל | עורך ראשי |
| Shmoeli2@bezeqint.net | | 0506-556049 | 02-5714288 | רח' פטל 7 ירושלים | | | 40617 | 69307122 | מירי שמואלי | הנדסאית אדריכלות | עורך משנה |
| murch@bezeqint.net | 077-9630239 | 050-4505105 | 077-9630239 | רובע סיטי רח' עצמאות 6/35, אשדוד | | | 959 | 307040618 | אלכס מורטוב | מודד מוסמך | מודד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|

לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומה והרחבת יחידות דיור מאושרות ותוספת מחסנים.

2.2 הוראות התוכנית

- 1 שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- 2 קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה עליונה.
- 3 קביעת בינוי לסגירת מרפסות קיימות לשם הרחבת יח"ד קיימות בבנין.
- 4 קביעת בינוי לחפירה לשם תוספת מחסנים.
- 5 הגדלת מספר הקומות מ- 4 מעל קומת מרתף ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- 6 קביעת קווי בניין חדשים.
- 7 הגדלת שטחי הבניה מ - 680.40 מ"ר ל- 1134 מ"ר מתוכם שטח עיקרי 922 מ"ר ושטח שירות 212 מ"ר.
- 8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועץ לעקירה בתחום הדרך.
- 9 קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- 10 קביעת הוראות בגין סגירת מרפסות לפירוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.548 ד' |
|-------------------------|----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|---------------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| מגורים לפי היתרי בניה מס' 17437 | 921.4 | | 241+ | 680.40 | מ"ר | |
| | 8 | | --- | 8 | מס' יח"ד | |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | | יעוד |
|----------------|-----------|-------------|---------|-----------|
| הריסה | עץ לעקירה | עצים לשימור | תאי שטח | מגורים ג' |
| 100 | 200 | 100 | 200 | דרך |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|----------|-----|-----------|----------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 84.5 | 463 | 463 | מגורים 2 |
| 15.5 | 85 | 85 | דרך |

4 יעודי קרקע ושימושים

| שם ייעוד: מגורים ג' | 4.1 |
|--|------------------------------|
| שימושים | 4.1.1 |
| מגורים, | א. |
| חניה | ב. |
| אחסנה ושטחי שירות | ג. |
| הוראות | 4.1.2 |
| <p>- הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה. תותר סגירת מרפסות בזכוכית ואלומיניום בצורה אחידה כפי המסומן בנספח בניוי מס' 1.</p> <p>- תותר הקמה של מרפסות פתוחות, מרפסות בקומת הגג ומרפסות זיז. כפי המסומן בנספח בניוי מס' 1.</p> | <p>עיצוב אדריכלי</p> |
| <p>- תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.</p> <p>- תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>- הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק"מ: 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p> | <p>תנאים להיתר בניה</p> |
| <p>- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>- לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק</p> | <p>היטל השבחה</p> |
| <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשריד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התשי"ל 1970.</p> | <p>פסולת בניין</p> |
| <p>- כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דוודים, קולטי שמש, אנטנות וכד.</p> <p>- תשמר גישה חופשית לכלל הדיירים לגג הבניין.</p> | <p>בניה על גג בנין משותף</p> |
| <p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p> | <p>חפירה</p> |
| <p>ייותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> | <p>חלחול מי נגר</p> |

| | | |
|--|-----------------------|--|
| <p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> | חיזוק מבנים – תמ"א 38 | |
| <p>- גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 ומספר הקומות הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>- קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>-סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה, תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> | סטייה ניכרת | |
| <p>סגירות המרפסות המסומנים בנספח הבינוי מס' 1 בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות נשוא ההיתר, שבחלק המבנה המיועד להריסה.</p> | הריסה | |

| | | |
|---|---|--------------|
| | שם ייעוד: דרך | 4.2 |
| | שימושים | 4.1.1 |
| | דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל. | |
| | הוראות | 4.1.2 |
| <p>השטח המסומן ביעוד דרך מיועד לצרכי ציבור, יופקע על ידי הוועדה המקומית וירשם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.</p> | הוראות | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | מספר יח"ד | צפיפות לדונם יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה סה"כ | מתחת לכניסה הקובעת | | שטחי בניה מ"ר | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|---------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-----------------|-----------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------|------|---------------|------|-----------------|------------|-----------|
| | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | מעל לכניסה הקובעת | שרות | עיקרי | שרות | | | |
| | | | 1 | 5 | 15.30 | 8 | 17 | 245 | 1134 | 186 | — | 26 | 922 | 463 | 100 | מגורים ג' |
| כמסומן בתשרוט | | | | | | | | | | | | | | | | |

* מעל גובה זה תותר בניית מעקה וקומה טכנית מצומצמת עד לגובה 17.08 מ'.

הערה :

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנון התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.2. עצים לשימור ועקירה

- כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.
- העצים המסומנים בתשריט לשימור אסורה עקירתם או פגיעה בהם. העץ המסומן בתשריט לעקירה ייעקר ע"י עיריית ירושלים על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.
- באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.
- חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
- פיצוי נופי - באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: נטיעת עץ חלופי גודל 9, גובה 4.5 מ', בפיכות גנן מקצועי.
- נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

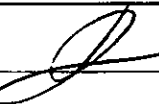
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|---|---|
| | המחסנים ייבנו בהינף אחד. הבניה על הגג תיבנה בהינף אחד וכל השאר בנפרד. | כל תוספת בניה הצמודה לדירה תוכל להתבצע ללא כל הגבלה וללא קשר לדירות האחרות. |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| | | | |
|----------------|--|-----------------------|-----------------|
| תאריך: 9/11/12 | חתימה:  | שם: מורנו יצחק | מגיש התוכנית |
| מספר תאגיד: | | תאגיד/שם רשות מקומית: | |
| תאריך: 5.1.12 | חתימה:  | שם: אילן אפרת | עורך התוכנית |
| מספר תאגיד: | חתימה: אפרת - אוריכל יהודה 14 בקנה השלים טל 02-6734030 | תאגיד: | |
| תאריך: | חתימה: | שם: ל"ר | יזם בפועל |
| מספר תאגיד: | | תאגיד: | |
| תאריך: 9/11/12 | חתימה:  | שם: מורנו יצחק | בעל עניין בקרקע |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |
| תאריך: | חתימה: | שם: | בעל עניין בקרקע |