

משרד הפנים
 לשכת התכנון המחוזית
 25.12.2011
 קבל
 תיק מס' 12706

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12706

בניית בנין חדש ברח' תזקיהו המלך 50 – ירושלים, תוך שיחזור חלק מהבניין הקיים בחלקה

מחוז
 מרחב תכנון מקומי
 סוג תוכנית

אישורים

הפקדה מתן תוקף

<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 12706 הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 11 ביום 2.8.11 מינהל תכנון אייר הוע"ה</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית

על החלקה ניצב בניין בן 2 קומות מלאות וקומה שלישית חלקית ובו 7 יח"ד. בבניין קיימים קירות אבן יפים. עיבוד הפתחים המקוריים מסוגנן. המבנה הקיים מוגדר כבניין אופייני בתב"ע 2878 אולם לא כל חלקי המבנה מקוריים. החזית המזרחית ברובה מורכבת מבנייה חדשה יותר. נעשה בה שימוש חוזר אך שגוי באבני החלונות המקוריים. כמו כן, הבניה בקומה השלישית אינה מקורית. בשנת 1985 ניתן היתר בניה בתיק מס' 84/698 ובו תוספות בניה בחזית לכיוון רח' חזקיהו המלך.

בחלקה קיים מבנה עזר חסר ערך ארכיטקטוני אותו מייעדת תכנית זו להריסה.

הבנייה המוצעת כוללת פירוק והרכבה של החזית המערבית וחלק מהחזית המזרחית והמערבית תוך שילובם בבניוי החדש יתרת הבניין תיהרס.

התכנית מציעה בינוי של בניין בן חמש קומות, כאשר הקומה החמישית בנסיגה.

התכנית מאשרת בינוי של עד 13 יח"ד בחלקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

בניית בנין חדש ברח' חזקיהו המלך 50 –
ירושלים, תוך שיחזור חלק מהבניין הקיים
בחלקה

12706

1061 מ"ר

מתן תוקף

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

יפורסם
ברשומות

3 מספר מהדורה בשלב

2011 דצמבר תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

כן

לא

ועדה מחוזית

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

סוג התוכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

היתרים או הרשאות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 629850

קואורדינטה Y 219750

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונת גבעת אורנים, רח' הזקיהו המלך 50/52 בגבול גינת סן סימון.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** ירושלים רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים יישוב

שכונה גבעת אורנים

רחוב חזקיהו המלך

מספר בית 50/52

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30006	• מוסדר	• חלק מהגוש	49	--

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/59 י' בתמוז התשי"ט	687	תכנית זו מבטלת את המפורט בתכנית המתאר לירושלים	ביטול	62- תכנית המתאר לירושלים
27/8/84 כט' באב התשמ"ד	3693	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2878 ממשיכות לחול	שינוי	2878
21/1/2010 ו' בשבט תש"ע	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 א/ הרואות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו	כפיפות	ב/5166

מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית ירושלים	אדרי' אמנון כספי	דצמבר 2011	1	ל"ר	ל"ר	ל"ר	1:100	● מחייב חלקית*	נספח בינוי
	ועדה מחוזית ירושלים	אדרי' אמנון כספי	דצמבר 2011	ל"ר	15	ל"ר	ל"ר	ל"ר	● מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית ירושלים	אדרי' אמנון כספי	דצמבר 2011	1	ל"ר	ל"ר	ל"ר	1:250	● מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השרטיטים.
 *הפרטים המחייבים בנספח הבינוי הינם: שטחי הבניה, מספר קומות, גבהים, מספר יחיד מרבי וקווי הבניין כולל נסיגה בקומה העליונה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			לי"ר	ת.ג. 326945003	שיפמן מרק דניאל	כל הנעלים
		5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			לי"ר	דרכון 203231947	סמית רחל זקלין	
		5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			לי"ר	דרכון 456107606	שיפמן בנימין גימס	
		5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			לי"ר	דרכון 104757412	לארזיס יוסף ויקטור	
		5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			לי"ר	ת.ג. 013388004	פיינגולד שמואל זאב	

1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לי"ר	—

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			ת.ג. 326945003	שיפמן מרק דניאל	לי"ר	• בעלים
	5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			דרכון 203231947	סמית רחל זקלין	לי"ר	• בעלים
	5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			דרכון 456107606	שיפמן בנימין גימס	לי"ר	• בעלים
	5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			דרכון 104757412	לארזיס יוסף ויקטור	לי"ר	• בעלים
	5870932-02			ת.ד. 45151 ירושלים			ת.ג. 013388004	פיינגולד שמואל זאב	לי"ר	• בעלים

עורך התוכנית ובעל מקצוע מטעמו 1.8.4

זוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מחנכים - אורחי-תמכורה	ייעץ - תנועה
Rozenblum4@gmail.c om	-02 6253627		6253627-02	8 אג'יטס אג'יטס ירושלים	110301	059642637	אמנון כספי	אדריכל	מחנכים - אורחי-תמכורה	ייעץ - תנועה
	-02 6522596		6522016-02	רח' כנפי נשרים 68 ירושלים	502	2408938	אלכסטר ראובן	מודד		מודד
moshealbocher@bezeq inl.net	6795571	0528689560	6795581	רח' האומן 24 ירושלים	מחנכים רשום 00114972	056830813	משה אלבוחר	מחנכים - אורחי-תמכורה	ייעץ - תנועה	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

בניית מבנה חדש בן 5 קומות המכיל עד 13 יח"ד, תוך פירוק והרכבה של החזית הדרומית וחלק מהחזיתות המערבית והמזרחית, והריסת המבנה הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לבניית בניין חדש.
3. קביעת הוראות בינוי בגין פירוק והרכבה של חזית דרומית במלואה וחלק מחזיתות מזרחית ומערבית של הבנין ההיסטורי הקיים בחלקה.
4. קביעת הוראות בגין הריסת הבניין המרכזי ומבנה עזר חד קומתי.
5. קביעת היקף שטחי הבנייה ל-2,966 מ"ר מתוכם 1,792 מ"ר שטחים עיקריים, ו-1,174 מ"ר שטחי שרות.
6. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת מספר יח"ד מרבי ל-13 יח"ד.
8. הגדלת מספר הקומות המרבי מ-3 ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
9. קביעת השימושים בחלקה עבור מגורים.
10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
11. קביעת תנאים לשלבי ביצוע.
12. קביעת תנאים לחניה.
13. קביעת תנאים לעצים לעקירה/ העתקה/ שימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.061 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר לפי היתר בניה מספר 57765	---	1,792	1,009.5+	782.5	מ"ר	מגורים
לפי מצב קיים	--	13	+6	7	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	מבנה לשימור
מגורים ג' 2	1	1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג' 2
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	קומה תת קרקעית – חניה ומחסנים
4.1.2	הוראות
א.	<p>בינוי ופיתוח</p> <p>1. תותר הקמת בנין חדש בן 5 קומות בהתאם לנספח 1 תוך שילוב חלק מחזיתות המבנה ההיסטורי על ידי פירוק והרכבה מחדש של חזית דרומית במלואה וחלק מחזיתות מזרחית ומערבית, הכל בהתאם למסומן בקוים אדומים אלכסוניים בנספח מספר 1 ובכפוף לאמור בסעיפים לשימור להלן.</p> <p>2. תותר הריסת המבנה העיקרי בכפוף לשמירה על אבני הקירות המיועדים לפירוק והרכבה, וכן תותר הריסת מבנה עזר חד קומתי בפינת חזית דרום מזרחית בהתאם למסומן בנספח מספר 1.</p> <p>3. גדרות, מעקות ומרפסות זיו יותאמו להנחיות תוכנית 2878.</p> <p>4. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת ותיבנה מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>5. גובה קומת הקרקע בבנין יהיה 3.55 מטר נטו מרצפה לתקרה. גובה קומות א', ב', ג', ו-ד' יהיה 2.99 מטר נטו מרצפה לתקרה.</p> <p>6. קומה חמישית תיבנה בנסיגה של 2.5 מטר מקו בנין קדמי.</p>
ב.	<p>הוראות שימור</p> <p>1. החזיתות המסומנות בקוים מקוטעים בצבע שחור בתשריט ובקוים אדומים אלכסוניים בנספח מספר 1, מיועדות לשימור תוך פירוק והרכבה מחדש בבינוי החדש. לאחר הרכבתן מחדש, לא תותר כל פגיעה בחזיתות אלה, בסגנון, ובאלמנטים המקוריים שבהם.</p> <p>2. שלושת הקשתות הפנימיות ישולבו בחזית הקידמית בתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>3. יוכן מיפוי של העצים הקיימים בחלקה תוך ציון עצים</p>

<p>לעקירה, העתקה, או שימור בתיאם עם מחלקת שפ"ע.</p> <p>4. יוגש תיק תיעוד מלא כתנאי למתן היתר בניה וימונה יועץ שימור מלווה לשלב התכנון והביצוע.</p> <p>5. תופקד ערבות לביצוע הוראות השימור ושמירת החזיתות בהתאם לתקנה 21א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות).</p> <p>6. הפירוק וההרכבה של החזיתות לשימור יבוצעו בליווי ופיקוח של אדריכל שימור.</p>		
<p>א. תיאום תכנון ועיצוב אדריכלי של החזיתות ומיקום מרפסות זיזיות של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו בהתאם להוראות תוכנית 2878.</p>	<p>תנאים למתן היתר בניה</p>	<p>ג.</p>
<p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה השלמת תיק תיעוד מלא.</p>		
<p>ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה מינוי יועץ שימור בנוגע לפירוק והרכבת חזית דרומית במלואה וחלק מחזית מזרחית ומערבית כאמור לעיל בהתאם לנספח 1.</p>		
<p>ד. תנאי לאישור איכלוס יהא אישור מהנדס העיר או מי מטעמו כי הפירוק וההרכבה בוצעו כראוי וכי לא נפגעו החזיתות לשימור.</p>		
<p>ה. מבנה העזר (המחסן המסומן בפינה הדרום-מזרחית של החלקה) המסומן בקו צהוב בתשריט ובנספח מספר 1 מיועד להריסה ויהרס כתנאי בהיתר בניה.</p>		
<p>ו. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין, תיאום חזיתות המבנה, חמרי ציפוי הבניין ופרטי הגמר עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>הבקשה להיתר בניה תכלול פרטי בניה טיפסיים של חלקי בניין אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"> • פינת קיר אבן וכיחול, תוך ציון סוג האבן ועיבודיה. • חלונות על פי הטיפוסים השונים בבניין – חתך וחזיתות. • גגונים. • מרפסות ומעקות למרפסות. • כרכוב גג. • סורגים. <p>וכן כל פרט בניין אחר שיידרש על ידי מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>		
<p>ז. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנון המפורט כאמור יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית.</p>		
<p>ח. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן:</p>		

<p>עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלול ריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשויות.</p>		
<p>ט. מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאו ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>		
<p>י. המתקנים הקיימים בגג יועתקו ע"י יוזם התכנית לגג החדש. לא יוצבו דודי מים על הגג, אלא בתוך הדירות (עם משאבת סחרור).</p>		
<p>יא. נדרש אישור אגף תברואה להיתר הבניה. התכנית תתואם עם המחלקה לאיכות הסביבה כתנאי למתן היתר בניה. עגלות האשפה ימוקמו בתחום השטח הפרטי. מתקן האשפה יהיה תואם לגדר/ קיר הבנין.</p>		
<p>יב. תאום מפקדת הג"א בדבר פתרון המיגון בשטח.</p>		
<p>א. החניה תהיה תת קרקעית בהתאם למפורט בנספח הבינוי. ב. מספר מקומות החניה יקבע עפ"י התקן התקף לעת מתן היתר בניה. ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1. ד. תתאפשר הגדלת מספר יחידות הדיור בבנין בכפוף לפתרון חניה, ולכך שלפחות 30% מהדירות בבניין יהיו בשטח שלא יעלה על 100 מ"ר מירבי.</p>	חניה	ד.
<p>א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	היטל השבחה	ז.
<p>גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. מספר יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. מספר הקומות המירבי המצוין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב סטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית ובנספח מספר 1 הם מחייבים צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.</p>	סטייה ניכרת	ח.
<p>היזום ייטע עצים בוגרים בתאום עם אגף שפ"ע והדבר יהווה תנאי למתן אישור איכלוס.</p>	עצים	ט.
<p>תנאי לאישור התכנית יהא ביטול היתר הבנייה שהוצא למגרש זה והבינוי שיבוצע במקום יהא תואם לתכנית דנן.</p>		י.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר **				גודל מס' תא שטח (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד מגורים										
			מגרת לכניסה הקובעת	מגרת לכניסה הקובעת עיקרי	שרות	עיקרי													
בהתאם למסומן בתשריט	1	1,061	1,792	344	830	2,966	279	46	13	13.2	18.5	5	1	מגרת לכניסה הקובעת	מגרת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	אחרוי

** שטחי הבניה המפורטים לעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכנון ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

* אחוזי הבניה עיקרי ושרות מעל הכניסה הקובעת הינם 201%.

6. הוראות נוספות**6.1. מי נגר עילי**

תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.

מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.

תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנתייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

6.2 חיזוק מבנים לפי תמ"א 38

היתר הבניה יותנה בבנית המבנה לפי תקן ישראלי 413.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

התכנית תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 ביצוע התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				לייר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
דצמבר 2011		Mark	ת.ז. 326945003	שיפמן מרק דניאל	מגיש התוכנית ובעלי עניין בקרקע
דצמבר 2011		Rachel	דרכון 203231947	סמית רחל זקלין	
דצמבר 2011		Ben	דרכון 456107606	שיפמן בנימין גימס	
דצמבר 2011		Joe	דרכון 104757412	לזרוס יוסף ויקטור	
דצמבר 2011			ת.ז. 013388004	פינגולד שמואל זאב	
דצמבר 2011			ת.ז. 059642637	אדריכל אמנון כספי	עורך התכנית

אמנון כספי - אדריכל
מ.ג. 110301