

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12614

שם תוכנית: הקמת שני מבנים למגורים בבית חנינה
בית חנינה-ירושלים

מחוז: ירושלים

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>12614</u> הועדה המחוזית החליטה לאשר את התוכנית בישיבה מס' <u>418</u> ביום <u>6.8.09</u> <u>12/10/09</u> מינהל תכנון (יו"ר הועדה)</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מס' 12614 שם תכנית : הקמת שני מבנים למגורים בבית חנינה
בית חנינה - ירושלים.

מדובר בשטח הנמצא בשכונת המגורים בית חנינה שגודלו כ- 1.541 דונם (גוש 30610, חלקה 35), על פי תב"ע 3458 החלקה מיועדת לאזור מגורים 5.

התכנית מציעה:

1. הריסת הבנין הקיים בשטח.
2. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג.
3. קביעת אחוזי בניה מירביים של 250%
4. הגדלת מס' קומות ל- 7 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית בבנין 2, 81 קומות בבנין 1 מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. הגדלת מס' יח"ד ל- 22, בבנין 2 מס' יח"ד יהיה 14, בבנין 1 מס' יח"ד יהיה 8.

רקע תכנוני לתכנית (היתרים קודמים, תכניות בסמכות ועדה מקומית, הקלות, שימוש חורג וכיו"ב)

היתר בניה מס' 60225 מס' בקשה 2007/407.0. הריסת הקיים + שני מבנים חדשים, אחד 2 קומות והשני בן קומה אחת (סכ"ה 6 יח"ד).

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/ הריסה, ציון הליכים מינהלים/ שיפוטיים)

הריסת בניין קיים והקמת שני מבנים חדש.

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע

מגיש התכנית הוא בעל הקרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

הזקמת שני מבנים למגורים בבית הנינה

12614

מספר התוכנית

1.514 דונם

1.122 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

03/01/2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

ירושלים	מרחב תכנון מקומי
221900	קואורדינטה X
673880	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

חלקה הנמצאת בצפון מזרח שכונת בית חנינה, במרחק של כ- 200 מטר ממזרח לדרך ראמלה. וכ 130 מטר ממערב מכביש 1 צפון

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

ירושלים רשות מקומית

• חלק מתחום הרשות התייחסות לתחום הרשות

ירושלים

ירושלים

בית חנינה

איסחאק אל מוסלי

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30610	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	35	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
במ/3458א	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
5166/ב'	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
מק/5022א	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/5022א, הוראות תכנית מק/5022א תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
במ/3458א	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' במ/3458א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/3458א. ממשיכות לחול.	י.פ. 4605	שנה לועזית 11.01.1998

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	מספר ל"ר	קו"מ	תחולה	סוג המסמך
		אד"ב אס"ס עליאן	15/06/2011	1	ל"ר	1:200		* מנחה כשחלק מתחנות מחייבים	נספח בניון
		אד"ב אס"ס עליאן	15/06/2011	ל"ר	16	ל"ר		מחייב	חוראות התוכנית
		אד"ב אס"ס עליאן	15/06/2011	1	ל"ר	1:250		מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבשים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

* הנספח מחייב לגבי גובה בנייה, קווי בניין, שטחי בנייה, ומס' יחיד מייבשים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת זכויות הבניה בשטח, שינוי יעוד לאזור מגורים ג' לשם הקמת 2 בנייני מגורים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'. וקביעת ייעוד לשצ"פ
- 2.2.2 הגדלת זכויות בניה בשטח וקביעתם ל- 3937.22 מ"ר מתוכם 2442.12 שטחים עיקריים ו- 1495.10 שטחי שירות וחניה תת קרקעית.
- 2.2.3 הגדלת מס' הקומות וקביעתם ל- 7 קומות מעל קומת חניה ושירות תת קרקעית בבנין 2, ו8 קומות מעל קומת חניה בבנין 1.
- 2.2.4 הגדלת מס' יחידות הדיור וקביעתם ל 22 יח"ד, 14 יח"ד בבנין מס' 2, 8 יח"ד בבנין 1.
- 2.2.5 קביעת בניוי לשני בנייני מגורים.
- 2.2.6 הריסת הבניוי הקיים בשטח.
- 2.2.7 שינוי בקווי בניין מעל ומתחת למפלס הקרקע.
- 2.2.8 קביעת השימושים בשטח למגורים.
- 2.2.9 קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.
- 2.2.10 קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.11 קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- 2.2.12 קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.541
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י N3458		2442.12	1734.12+	708.0	מ"ר	מגורים
		22	16+	6	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח נפופים		תוכנית ציפופה		תאי שטח	יעוד
תוכנית הישנה	יע' לעקירה	גודל מבנה להריסה	גודל		
	1	1	1	1	מגורים 5 מיוחד
				101,100	דרך מאושרת
	101		102	102	שטי ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או השימוש של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	
מ"ר	אחוזים		מ"ר	יעוד
78.0	1202.0	מגורים ג	מגורים 5 מיוחד	
8.11	125.0	דרך מאושרת	דרך מאושרת	
13.89	214.0	שטח ציבורי פתוח		
100%	1541.0	סה"כ	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות בנוי
א.	<p>הוראות בנוי מגורים:</p> <p>1. הריסת הבניין הקיים בשטח. 2. הקמת שני בניינים למגורים של 8 קומות בבנין 1, ו7 קומות בבנין 2 מעל קומת חניה ושירותים תת קרקעית. הכל בהתאם לנספח הבינוי, נספח מס' 1 3. שטחי הבניה המרביים מעל 0.00 יהיו 2970.02"ר מתוכם 2442.12 שטחים עיקריים ו-527.90 שטחי שירות וחניה תת קרקעית. 4. מספר הקומות המרבי 8 קומות בבנין 1, ו7 קומות בבנין 2 מעל קומת חניה תת קרקעית 5. מספר יחידות הדיור 22 יח"ד (8 יח"ד לבנין 1) (14 יח"ד לבנין 2). 6. קווי הבניין מעל ומתחת מפלס הכניסה הקובעת יהיו בהתאם למסומן בתשריט התכנית. 7. מודגש בזאת כי נספח מס' 1 הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים, קווי בניין מירביים.</p>
ב.	<p>עיצוב אדריכלי:</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותת אסורה.</p>
ג.	<p>תנאים למתן היתר</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. ב. תאום עם רשות העתיקות כתנאי להיתר. ג. תאום עם רשות התעופה האזרחית כתנאי להיתר.</p>
ד.	<p>רשות העתיקות:</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות. (חוו"ד דשות העתיקות). עקרונית רשות העתיקות לא תתנגד להפקדת התכנית, זאת אם יכלל סעיף נוסף בהוראות התכנית כמפורט להלן: 1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 27032/0 י"רושלים, שיכוני נסיבה" י"פ: 4923 עמ" 4954 מיום 26/09/2000 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדן ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתאום ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל</p>

<p>רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה יהעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הודעה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
<p>פסולת בנין: יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>	ה.
<p>מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה: מבנה/ גדר/ מדרגות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר/ בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.</p>	ו.;
<p>קולטי שמש על הגג: א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p>	ד.
<p>בטיחות טיסה על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבנייה, לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו, טלפונים וכד', הינו עד לגובה +811 מטר מעל פני הים. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית</p>	ה.

4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
דרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה 1965 למעט מסילת ברזל.	א.
הוראות	4.2.2
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת. א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.	א.

4.3 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	4.3
שימושים	4.3.1
שטח ציבורי פתוח, מתקני משחקים, נטיעות עצים וגינון.	ב.
הוראות	4.3.2
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח, יפותח ע"י מגיש התכנית בתיאום עם שפ"ע.	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבוה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אפיקות (יח"ד לדונם נט)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד ומגורים ג
	ציד- ציד- קדמי	ציד- ציד- קדמי	ציד- ציד- קדמי	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת						מתחת למפלס הכניסה הקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
				2	8	כמסומן בספת תכנון			8	137.0	1647.60	531.60	163.50	932.50	1202.0	1	מגין 1 ומגורים ג		
			1	7					14	190.0	2289.62	435.60	344.40	1509.62			מגין 2		
							33.10	2644	18	327.0	3937.22	967.20	527.90	2442.12			סכ"ה		

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

* אחוזי הבניה המורכבים מעל 0.00 הם 250%.

15/06/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 16

6. הוראות נוספות

6.1. עצים לעקירה:
<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p>
6.2. חניה
<p>1. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>2. מקומות חניה למגורים יהיה תת קרקעית בלבד.</p>
6.3. היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.4. בתכניות הכוללות חפירה:
<p>תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.</p>
6.5. הפקעות לצרכי ציבור
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, ובכפוף לכל דין.</p>
6.6. חלחול מי נגר
<p>א. התכנית תקבע הוראות להעברת מי נגר עילי בתחומי התאי שטח והמבניים לשטחים ציבוריים פתוחים סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970.</p> <p>ב. יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').</p>
6.7. סטייה ניכרת
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. שטחי בנייה מירביים הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p>
6.8. מתקני תקשורת:
<p>מתקני תקשורת בבניינים יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>

6.9. הוראות בנושא חשמל:

- תנאי למתן היתר בניה יהיה –
1. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.
 2. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.
 3. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1		הבניה תבוצע בהינף אחד כל בניין בנפרד לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: פדווא כמאל	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית: ו.מחוזית	

תאריך:	חתימה:	שם: אד' באסם עליאן	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד: ו.מחוזית	

תאריך:	חתימה:	שם: פדווא כמאל	בעל עניין בקרקע
	חתימה:	שם: עטויה נסיבה	
	חתימה:	שם: נוהא סוחן	
	חתימה:	שם: עבלה מוראד	
מספר תאגיד:		תאגיד: ו.מחוזית	