

15011658

תכנית מס' 11960

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
26.02.2012

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11960

שם תוכנית: תוספת לבית מגורים ברחוב הטייסים 16, קרית-שמואל, ירושלים.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז ירושלים אישור תכנית מס' <u>11960</u> הועדה המחוזית ההל"ט לאשר את התכנית בשיבה מס' <u>11960</u> ביום <u>26.02.2012</u> מינהל תכנון</p>	

--	--

דברי הסבר לתוכנית**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה**

במסגרת תכנית זו מבוקשת הוספה של קומה נוספת בנסיגה על בנין קיים בן 4 קומות מעל קומת מרתף, הנמצא ברחוב הטייסים מס' 16 בשכונת קריית שמואל, בירושלים. הקומה הנוספת מיועדת לצורך הוספה של יחיד אחת נוספת על 5 היחידות הקיימות כיום בבניין. כמו כן מבוקשת הוספת מעלית לצד הבניין. תוספות אלה לבניין, מתיישבות עם המגמות התכנוניות הקיימות כיום בירושלים.

שטח התכנית הינו 711 מ"ר.

הליכים משפטיים:

אין

מעמדו של מגיש התכנית בקרקע

מגיש התכנית, אדריכל עמנואל טרוס, הינו האדריכל המקורי של הבניין. כמו כן הינו הבעלים הרשום של דירה מס' 1, ובעל הזכויות הרשום של כל שטח גג הבניין הצמודות לדירה זו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

פורסם
ברשומות

תוספת לבית מגורים ברחוב הטייסים 16,
קרית-שמואל, ירושלים.

שם התוכנית

1:1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

11960

מספר התוכנית

711.0 מ"ר

1:2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1:3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

09.02.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

פורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

ל"ר

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ירושליםקואורדינטה X 219681
קואורדינטה Y 630541**1.5.2 תיאור מקום** בניין בירושלים, בשכונת קריית-שמואל.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושליםשכונה קרית שמואל
רחוב הטייסים
מספר בית 16**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30121	מוסדר	חלק מהגוש	73	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח/מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	16.07.1959 י' תמוז התשי"ט
— 1165 א'	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית 1165 א'.	י.פ. 1686	31.12.1970 ג' טבת התשל"א
— 5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	22.03.1996 ב' ניסן התשנ"ו
— 5166 ב'	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 ב', הוראות תכנית 5166 ב' תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21.01.2010 ו' שבט התש"ע

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורד המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	09.02.2012	ל"ר	13	ל"ר	מחייב	חוראות התכנית
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	08.02.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	אמציה אהרנסון- אדריכל ומתכנן ערים	08.02.2012	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית (1)	נספח בינוי

(1) נספח הבינוי הינו מנוחה למעט הנושאים שבהם הוא מחייב: מס' יח"ד מירב, גובה בנייה מירב, קומות מירב, קווי בנין מירביים ונסיגה בקומה עליונה.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבמים לפני עצמם תגברנה החוראות על המתייבמים לפני המנחים יגברו המסמכים המתייבמים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבמים לפני עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך החכונות ובעלי מקצוע מטעמו

מניש' החכונות												
1.8.1												
גנ"/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
/30121 /73	A75s79@walla.com	02-5634090	-	02-5634090	רח' הטייסים 16, ירושלים	לי"ר	שם תאגיד / שם רשות מקומית	לי"ר	01712	028058527	אדריכל עמואל טרוס	לי"ר

זים בפועל											
1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

בעלי עניין/ בקרקע											
1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
A75s79@walla.com	02-5634090	-	02-5634090	רח' הטייסים 16, ירושלים	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	06413854	עמואל מ. טרוס	אדריכל	בעלים (נתת חלקה 1+6)	
			02-5635232	רח' הטייסים 16, ירושלים	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	06149441	גלדיס טרוס	לי"ר	בעלים (נתת חלקה 2)	
			02-5664101	רח' הטייסים 16, ירושלים	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	04253530-2	לי"ר	לי"ר	בעלים (נתת חלקה 3)	
			025639479	רח' הטייסים 16, ירושלים	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	251014	שלונית אביעד לוי	לי"ר	בעלים (נתת חלקה 4)	
				רח' הטייסים 16, ירושלים	-	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	054641063	דוד עמר	לי"ר	בעלים (נתת חלקה 5)	

עורך החכונות ובעלי מקצוע מטעמו											
1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Aaronson_arc@bezeqint.net	02-6734493	050-5234930	02-6734494	בית הטיילת, רח' בתי"ר 2, ירושלים	לי"ר	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	29632	051587590	אמניה אורנסון	אדריכל	עורך ראשי
ju@isbousky.com	02-6524777	-	02-6515661	רח' בית-הדפוס 12, בעת שאול, ירושלים	לי"ר	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	765		אבי שחם	מודד	מודד

12/02/2012

עמוד 6 מתוך 13

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הוספת קומה רביעית מעל מבנה קיים, וכן הוספת מעלית בצמוד לבניין הנמצא ברח' הטייסים 16, בשכונת קריית-שמואל, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - 1) תוספת של קומה מעל לבניין הקיים לשם תוספת של יח"ד חדשה
 - 2) תוספות מעלית ופודסט כניסה בכל הקומות
 - 3) תוספות בנייה בקומת הקרקע ובקומה ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות
 - 4) תוספות בינוי בקומת המרתף לשם הגדלת שטח החנייה ולתוספת של חדר מכונות מעלית ומחסן.
- ג. הגדרת קווי בנייה כמפורט בתשריט
- ד. קביעת שטחי הבניה ל- 990 מ"ר, מתוכם 835 מ"ר שטח עיקרי ו- 155 מ"ר שטחי שירות.
- ה. הגדלת מספר יח"ד מ-5 ל-6
- ו. הגדלת מספר קומות מ-3 קומות (מעל לקומת מרתף) ל- 4 קומות (מעל לקומת מרתף)
- ז. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבנייה כאמור.
- ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית = 711 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ע"ד	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאוסר ע"פ היתר בניה מס' 40117 (בתיק: 1985/0668.03)		835 (117.4%)	+259.31	575.69 (81%)	מ"ר (עיקרי)	מגורים
		6	+1	5	מס' יחיד	

3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
ע"ד					
			ע"ד לשימור	1	מגורים ב'
			1,2	2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם יעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי
1.	תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן: <ul style="list-style-type: none"> (א) תותר הוספה של קומה רביעית על המבנה הקיים, לשם תוספת יחיד חדשה כמצוין בנספח הבינוי. (ב) תותרנה תוספות בנייה בקומת הקרקע (מפלס 768.77) ובקומה ב' (מפלס 774.82) לשם הרחבה של יחיד הקיימות בהן בהתאם למפורט בנספח הבינוי. (ג) תותרנה תוספות בנייה בכל הקומות לשם הוספת מעלית בהתאם לנספח הבינוי. (ד) תותר תוספת בנייה בקומת המרתף (במפלס 766.94) לשם הוספת חדר מכוונות והוספת מחסן בהתאם לנספח הבינוי.
2.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יחיד מירבי, מס' קומות מירבי, קווי בניין מירביים ונסיגה בקומה העליונה במידה המצויינת בנספח הבינוי.
3.	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. יותר שימוש בחומרי גמר נוספים דוגמת זכוכית, מתכת ועץ. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
4.	לכל בקשה להיתר לתוספת על גבי הבניין הקיים, תוגש חוות דעת הנדסית המוכיחה כי ניתן לבנות את התוספת ע"ג הקונסטרוקציה של הבניין הקיים.

<p>ב. תנאים למתן היתר בנייה</p>	<p>1. סעיף י"א (עצים לשימור) הינו חלק מן התנאים למתן היתר בניה. 2. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין, ובכלל זה גם חזיתות המבנה ופרטי הבינוי, עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 3. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. 4. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות. 5. תנאי למתן היתר בנייה יהא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים לעניין צמצום מטרדי הבניה. 6. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום התכניות עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים.</p>
<p>ג. חניה</p>	<p>1. מקומות החניה הנדרשים עפ"י התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 001 בלבד. 2. מקומות החניה יהיו על פי תקן החניה התקף לעת מתן היתר בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>
<p>ד. קווי בנין</p>	<p>קווי הבנין המירביים הינם מחייבים ויהיו כמצויין בתשריט התכנית. לא תותר חריגה מקווי בנין אלה.</p>
<p>ה. מספר יח"ד</p>	<p>מספר יח"ד המירבי בבנין יהא 6 יח"ד כמצויין בטבלה בסעיף 5, ותרשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בנייה בשטח. לא תותר חריגה ממספר יח"ד מירבי זה.</p>
<p>ו. סטיה ניכרת</p>	<p>1. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח הבינוי הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 2. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין הסמוך לו יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. מספר יחידות הדיור המקסימלי הינו מחייב וכל תוספת תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. מספר הקומות המקסימלי הינו מחייב וכל תוספת תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 5. הנסיגה בקומה העליונה כמצויין בנספח הבינוי הינה מחייבת וכל סטייה ממנה תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>
<p>ז. תמ"א 34</p>	<p>במגרש יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p>

ח.	ת"י 413 והנחיות תמ"א 38	<p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים, אשר נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה עפ"י דרישות ת"י 413, לרבות הגשת תו"ד, חישובים סטטיים ותצהיר מהנדס מוסמך למילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1. אבחון עפ"י תקן ישראלי 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו ההנחיות לחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>
ט.	דודים וקולטי שמש	<p>א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו את כל המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש.</p> <p>ב. סביב קולטי השמש ייבנה קיר מסתור מאבן כחלק מעיצוב הגג. המסתור הבנוי ייסוג 2.0 מ' לפחות ממעקה הגג בחזית.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p> <p>ד. תשמר גישה חופשית של כלל הדיירים אל גג הבנין.</p>
י.	שילוט	לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ – 1980.
יא.	עצים לשימור	העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
יב.	מתקני תקשורת	מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.
יג.	איכות הסביבה	כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים למניעת מפגעים סביבתיים ולמניעת מטרדי-בנייה במשך תקופת הבנייה.

4:2	שם יעוד: דרך מאושרת	
4:2.1	שימושים	
א.	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל. מעבר לרכב, להולכי רגל ולתשתיות.	
4:2.2	הוראות	
א.	תוואי הדרך ורוחבה	תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמצויין בתשריט.
ב.	פיתוח	הכביש יפותח בכפוף להנחיות של אגף שפייע ושל אגף תושי"ה בעיריית ירושלים

6. הוראות נוספות**6:1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6:2 פסולת בנין

יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6:3 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6:4 הוראות רישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
 ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
 ג. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
 ד. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

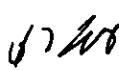




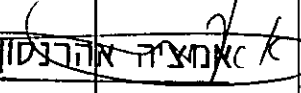
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	תוספת הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

7.2 מימוש התוכנית

זמן למימוש תכנית זו הינו 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		לייר	06413854-8	אדרי עמנואל מ. טרוס	בעלי עניין בקרקע
		לייר		לייר	
		לייר	06413854-8	אדרי עמנואל מ. טרוס	
		לייר	06149441	גלדיס טרוס	
		לייר	06149444	ליזה פאולין טרוס	
		לייר	04253530-2	יהודית דיכר	
		לייר	0251014	שלומית אביעד לוין	
		לייר	054641063	דוד עמר	
		אמציה אהרנסון אדריכל ומתכנן ערים	51587590	אמציה אהרנסון	

אדריכל ומתכנן ערים
14/2/12