

# העונק משרדי

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

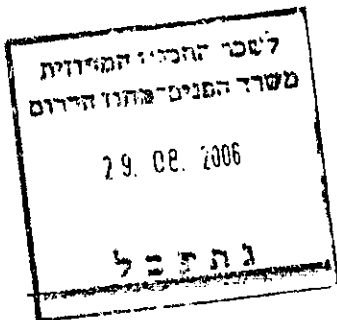
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מחוז הדרום

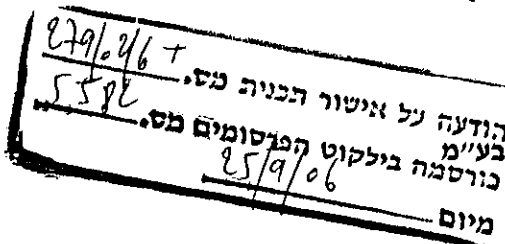
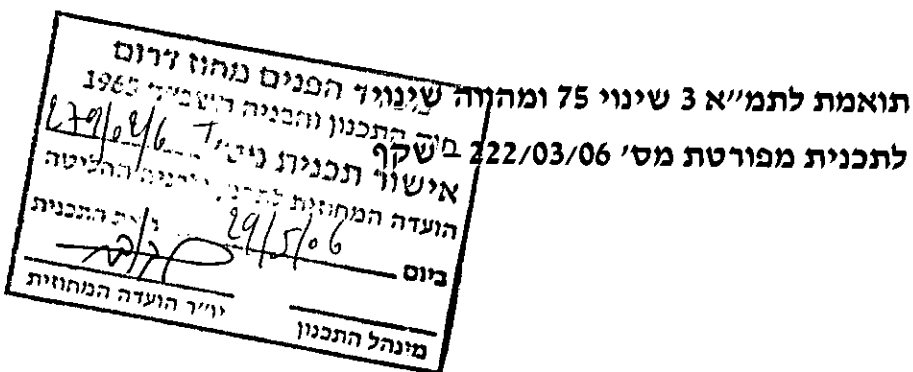
נפה: אשקלון

מרחב תכנון מקומי: שקמים

מקום: מועצה אזורית לכיש



תכנית מתאר מס' ד / 279/02/6, הנקראת:  
דרך מס' 358 בקטע שומריה - שקף  
(עד חתך 660)



היוזם ומגיש התכנית: מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל  
עורך התכנית: חסון - ירושלמי מהנדסים יועצים

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

תאריך: יולי 2006

## העתק משרדי

דרך מס' 358 - קטע משומריה עד שקף (עד חתך 660)

### רקע ועקרונות התכנון

דרך מס' 358 מתוכננת בין כבישים 31 ו-35, חד מסלולית דו נתיבית.

תכנית זו מתייחסת לקטע מהדרך הנ"ל בין שומריה ועד לשקף – בחתך 660.

דרך 358 הינה דרך אזורית בכיוון כללי דרום צפון לאורך הקו הירוק שמטרתה לשמש ציר נוסף (מזרחי) המחבר בין באר שבע והדרום לירושלים.

בנוסף תאפשר הדרך חיבור לישובים נח"ל נגוהות, שקף ואמציה הנמצאים לאורך הדרך וקיצור הדרך מישובים אלו לכיוון דרום (לבאר שבע) ולכיוון צפון (לירושלים ותל אביב).

הכביש מוגדר כ"כביש נופי".

רוחב הדרך משתנה בין 40 ל-80 מטר כאשר רוחב הסלילה הוא 14.60 מטר ושאר הרוחב מנוצל לצורך עבודות עפר (תעלות ניקוז ומדרונות) אשר תוכננו במסגרת השיקום הנופי כחלק בלתי נפרד מאופי זה של הדרך.

השיקולים שנלקחו בחשבון בבחירת התוואי ושילוב מתקניו היו כדלקמן:

- היבטים הנדסיים ובטיחותיים.
- היבטים נופיים, כולל שילוב הכביש בנוף.
- פתרונות הניקוז, בתאום עם רשות הניקוז.
- התחשבות בדרכי גישה מתאימים לישובים הקיימים לאורך התוואי.
- התחשבות בתכניות פיתוח התיישבותיות עתידיות באזור.
- התחשבות בדרך המערכת שנבנתה לאחרונה (פרויקט "קו התפר").
- אורך כללי של כביש 358 - כ- 33 ק"מ.
- אורך קטע כביש 358 בתכנית זו : 11.3 ק"מ.

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ד/ 279/02/6, הנקראת:  
דרך מס' 358 בקטע שומריה - שקף (עד חתך 660).  
התואמת לתכנית מתאר ארצית - תמ"א 3 שינוי 75 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס'  
222/03/06 - שקף, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.

2. מקום התכנית:

מחוז: הדרום.  
נפה: אשקלון.  
מרחב תכנון מקומי: שקמים.  
רשות מקומית: מ.א. לכיש.

3. מסמכי התוכנית:

3.1 מסמכים מחייבים

- התוכנית כוללת 13 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התוכנית")
- תשריט על רקע מפה מצבית בקני"מ 1: 5,000 - 3 גליונות (להלן: "התשריט")

3.2 מסמכים מנחים

- תרשים סביבה בקני"מ 1: 50,000 (להלן: "נספח א")
- נספח תנועה על רקע מיפוי טופוגרפי בקני"מ 1: 5000 - 3 גליונות (להלן: "נספח ב")
- חתכים לאורך בקני"מ 1: 500/5000 - 3 גליונות (להלן: "נספח ג")
- חתכים טיפוסיים בקני"מ 1: 100 - (להלן: "נספח ד")
- נספח נופי מנחה - 6 גליונות (להלן: "נספח ה")

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.

3.3 מסמכי רקע

תסקיר ההשפעה על הסביבה ומסמך ההשלמות שהוכנו לתוכנית וכן חוות דעת המשרד  
לאיכות הסביבה לתסקיר, מהווים מסמך רקע לתוכנית ואינם מהווים חלק ממנה כולל  
השלמות לתסקיר שנדרשו ע"י יועצי הנוף של מינהל התכנון - משרד הפנים בעקבות  
הקמת כביש המערכת.

4. תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט והכולל את הגושים והחלקות כמפורט להלן:

גוש 3122

חלקי חלקות: 25, 17, 16

גוש 3123

חלקי חלקות: 4

גוש 3124

חלקי חלקות: 13, 12, 11, 9, 7, 6, 5, 4

גוש 3132

חלקי חלקות: 14, 13, 12, 8, 3, 2

5. שטח התוכנית: 1558.38 דונם.

6. יזם ומגיש התוכנית: מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.

טל: 03-7355715, פקס: 03-7355855

7. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים

8. המתכנן/ עורך התכנית:

חסון-ירושלמי

מהנדסים יועצים בע"מ

טל: 03-5278887, פקס: 03-5270607

9. מטרות התוכנית:

9.1. יצירת מסגרת תכנונית להתווית קטע מדרך מס' 358, משומריה עד שקף (בחתך 660), ע"י

שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע הדרך.

9.2. שינוי יעודי קרקע משטחים ביעוד חקלאי, יער נטע אדם מוצע, שמורת נוף ונטיעות בגדות

נחלים לדרך.

9.3. קביעת קו בנין – אשר סימונו מתלכד עם גבול התוכנית - על פי המסומן בתכנית בקו כחול

רציף.

9.4. קביעת הוראות לטיפול נופי, שיקום סביבתי והפחתת מפגעי רעש.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תוכנית זו כפופה להוראות תמ"א 3 ולהוראות תוכנית מתאר מחוזית תמ"מ 14/4. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית תמ"מ 14/4 ולתכנית 222/03/06 - שקף. במידה ותהיינה סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות יכריעו הוראות תכנית זו.

11. תכליות ושימושים:

א. דרך - הדרך מתוכננת כדרך אזורית על פי הגדרת ת/מ/א 3 על שינוייה. תותר הקמת חיץ אקוסטי בתחום רצועת הדרך על גבולה עם השטח החקלאי המצרני בתנאי תאום עם המשרד לאיכות הסביבה.  
ב. שטח חקלאי - מיועד לשימושים חקלאיים.  
ג. שמורת נוף - שטח המיועד לשמורת נוף לפי הוראות תמ"א/ 8.  
ד. יער נטע אדם - שטח המיועד ליעור לפי הוראות תמ"א/ 22.  
ה. רצועת ניקוז - שטח רצועת הניקוז בהתאם לתכנית מתאר - תמ"מ 14/4.  
ו. התחום בין הדרך לבין קוי הבניין - בתחום זה הכולל את ייעודי הקרקע: שטח חקלאי, יער, שמורת נוף, יחולו כל הוראות התכניות התקפות ויתווספו אליהן מגבלות קוי הבניין של תכנית זו.  
קווי הבניין של הדרך לא חלים על עיבודים חקלאיים.

12. הוראות לביצוע הדרך:

התכניות והמסמכים לביצוע הדרך, יכללו את ההוראות כדלקמן:  
א. הוראות הנספח הנופי המנחה והכנת תכניות ביצוע מפורטות לשיקום הנופי ולתחזוקה.  
ב. מיקום סופי של המעברים החקלאיים, בתאום עם הרשות המקומית.  
ג. הסדרת ניקוז, בתאום עם רשות הניקוז ועם נציג מחוז איו"ש.  
ד. טיפול במתקני תשתית של מים, חשמל, ביוב ותקשורת בתאום עם הרשויות המוסמכות.  
ה. הכנת תכניות והנחיות לדרכי גישה, אתרי התארגנות, אתרי אחסון ופרוט ההנחיות והאמצעים לצמצום הפגיעה בשטחים הרגישים. הכל בהתאם להנחיות המופיעות במסמך זה. התכניות וההנחיות יוכנו ע"י אדריכל הנוף של הפרויקט בשילוב עם מתכנן הכביש. אישור התכניות וההנחיות ע"י מנהל הפרוייקט יהיה תנאי לתחילת העבודות.

13. הפקעות:

השטחים המיועדים לדרך יופקעו וירשמו על שם המדינה.

14. ארכאולוגיה:

שטח עתיקות מוכרז - אתרים שהינם "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978, ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן:

- 14.1 כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- 14.2 במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

15. הוראות בדבר הפחתת מפגעי רעש:

המסמכים והתכניות לביצוע המפורט של הדרך, יכללו הנחיות כדלקמן:

15.1 מניעת מטרדי רעש

- 15.1.1 שנה לאחר פתיחת הכביש לתנועה, או על פי בקשה של המשרד לאיכות הסביבה, יבצע יזם התוכנית מדידות רעש בישוב שקף. תוצאות המדידות תועברנה לעיון המשרד לאיכות הסביבה.
- 15.1.2 במידה והמדידה תצביע על חריגה מן הקריטריון המומלץ על ידי המשרד לאיכות הסביבה למפלס רעש מירבי, ינקוט יזם הכביש באמצעים להפחתת רעש במסגרת הכביש, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- 15.1.3 שעות העבודה המותרות, בקטע הסמוך לישוב שקף, יהיו לפי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 ( למעט אם העבודות נדרשות למניעת סכנה לציבור).

16. נספח נופי מנחה

16.1 מבוא כללי

מסמכי התוכנית כוללים נספח נופי (נספח ה') הכולל הנחיות לפיתוח ולשיקום הנופי, על פי הנחיות תסקיר ההשפעה על הסביבה, כולל השלמות לתסקיר שנדרשו על ידי יועצי הנוף של מינהל התכנון - משרד הפנים בעקבות הקמת כביש המערכת.

## העתק משרדי

16.2 השיקום הנופי, עיצוב מבנים (הגשר, קירות תומכים ומעבירי המים) ועוד, יהיו על פי הנספח הנופי. כל שינוי המשנה את הצהרת הכוונות מחייב הצגה ואישור מתכנתת המחוז.

### 16.3 רשימת התשריטים הנכללים בנספח ה':

- תנוחה על רקע אורטופוטו בשילוב ערכי טבע, תמ"א 22, ארכאולוגיה ודרכי גישה – גליון A 1.

- תנוחה על רקע אורטופוטו בשילוב ערכי טבע, תמ"א 22, ארכאולוגיה ודרכי גישה – גליון AA 1.

- חתכים נופיים אופייניים – גליון A 2.

- פרטי מעבירי מים – גליון A 3.

- פרטי גשר נחל אדוריים – גליון A 4.

- פרטי חיפוי קירות, פרטי פיזור אדמה בברמות ופרטי מניפה – גליון A 5.

### 16.4 מסמכי הביצוע

16.4.1 התכניות הנופיות לביצוע יוכנו ע"י אדר' נוף מוסמך. התכניות תכלולנה:

- א. תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר כולל: סימון אזורים לעירום אדמה לשיקום נופי, שטחים לשימור, צמחיה לשימור, סימון קוי דיקור, אזורים לפיזור אדמה לשיקום נופי, אזורי חפירה שמהם תשמר קרקע לשיקום נופי, דרכים קיימות לביטול ושיקום, דרכי גישה זמניות, סימון אתרים אפשריים להתארגנות הקבלן וכן הנחיות מפורטות להתנהלות הקבלן בשטח ע"פ היבטים נופיים וסביבתיים. סימון ערכי טבע לשימור על פי תכנית זו ייעשה לפני כניסת הקבלן לאתר.
- ב. תכנית כללית הכוללת תכנון טופוגרפיה, שילוב של המבנים בכביש, גמר תעלות ודיפונים, גידור וכיוצ"ב.
- ג. חתכים טיפוסיים כולל שיפועי המדרונות המתוכננים, מיתון שיפועים וכן חתכים רוחביים המציגים את המצבים הקיצוניים לאורך הכביש. כל חתך ישלב את הכיסוי של אדמה לשיקום בעובי מינימום של 40 ס"מ.
- ד. תכניות לשילוב מבנים (גשרים/מעברים/קטעים כלואים) הכוללות את הגמר האדריכלי למבנה, גמר עבודות עפר בסביבותיו, שילוב המבנה עם מבני ניקוז, כביש ותשתית שבסביבתו.
- ה. תכניות גינון והשקיה.

- ו. פרטים אדריכליים למעבירי מים.
- ז. הנחיות אדריכליות לגמר תעלות בטון או תעלות גלישה וכל אלמנט מבונה לאורך הכביש. הנחיות האדריכליות לגמר פרטי הניקוז יוטמעו בתכניות מתכנן הניקוז.
- ח. תכנית גשר נחל אדוריים הכוללת פרטי הגישור, תנוחה, חתכים ומבטים, תכנית השתלבות הגשר בנוף. כולל הנחייה לשימור תוואי הנחל כולל איסור על שימוש באמצעים הנדסיים קשיחים לייצוב הנחל וגדותיו.
- ט. טיפול בקטעי החציבה והמילוי. כולל תכנון גמר מדרון חצוב במניפות, כמופיע בנספח ה'.

16.4.2 מסמכי הביצוע והמפרט הנלווים יכללו את כל האמור בסעיף 16.4.1.

#### 16.5 הוראות כלליות לשיקום הנוף:

16.5.1 לאורך שולי הכביש והברמות יינטעו צומח עשבוני (רב שנתי, דגני ורחבי עלים), שיחים, ועצים מקומיים, בפיזור המאפיין את יחידות הנוף במקום. סוג הצומח, האופייני לאזורי השיקום, יבוסס על רשימות הצמחיה שהוכנו ע"י יועץ סביבתי במסגרת תסקיר ההשפעה על הסביבה.

16.5.2 באם נדרש, המדרונות ייוצבו בתוספת אמצעי ייצוב כגון כוורות בגוון חום במילוי אדמה לשיקום נופי למניעת ארוזיה, בהתאם למפורט בתוכניות לביצוע. יש העדפה לייצוב באמצעות צמחייה.

#### 16.5.3 ניקוז ונחלים

16.5.3.1 עבודות העפר בערוצי הנחלים ובסמוך להם, יבוצעו רק לאחר תאום ואישור רשות הניקוז, תוך הקטנת הפגיעה באפיק הנחל ועל פי הנחיות אדריכל הנוף המלווה. לאחר ביצוע העבודות, ישוקם האפיק כולל שתילה לכל רוחב זכות הדרך בצמחייה המאפיינת סביבת נחל. אין אישור להטית הנחל ו/או ייצוב באמצעות חיפויים קשיחים.

16.5.3.2 מימדי מעבירי המים יאפשרו גם מעבר בעלי חיים, ויהיו כמפורט בנספח ג' הכלול במסמכי התכנית.

#### 16.5.3.3 הנחיות לעיצוב הגשרים, נציבי הקצה, מעבירי המים ומתקני הדרך השונים

1. מעבירי המים והגשרים יבוצעו בהתאמה לנספח ה'.
2. גמר אדריכלי של קירות נציבי הקצה, כנפי המעבירים וקירות תומכים באבן חאמי. בעת הביצוע יוכל הקבלן להציע פרטים חלופיים ולהציג דוגמאות לאישור, הכוללות קטע קיר, פינה, ראש קיר ושילוב נקזים. הדוגמאות ייבחנו בהיבטים הנופיים והסביבתיים, בנוסף להיבטים האחרים וטעון אישור אדריכל הנוף ומנהל הפרויקט.



3. כנפי מעבירים יתוכננו במקביל לציר הכביש ובהמשך לקיר המצח שיהיה מוגבה כ-10 ס"מ נוספים מעל מפלס אדמת החיפוי של סוללת הכביש.
4. מתקני הגנה מפני חתירה בתעלות הכביש (ריפ-ראפ וכו') - גמר תעלות בבטון - כוורות ממולאות בבטון עם פיגמנט בגוון קרקע מקומית בגמר מחוספס. פריסת הדיפון רק עד גובה קו ההצפה. יציקת קורות הבטון כנגד תבניות לקבלת קו אחיד והמשכי לפני היישום. לפני היישום יבוצעו דוגמאות לאישור אדריכל הנוף ומנהל הפרויקט.
5. גשר נחל אדוריים - עיצוב ומפתחי הגשר נקבעו על פי תוואי נחל אדוריים. ישנה חשיבות רבה לשימור התוואי. לא תבוצע הטייה של הנחל ואו ייצוב דפנות הנחל באמצעים קשיחים. הפרטים הארכיטקטוניים יהיו בהתאם למפורט בנספח הנופי, עם אפשרויות לשינויים בלתי מהותיים לצורך התאמת התכנון לתנאי השטח והשתלבותו בתכנון המפורט לביצוע.

#### 16.5.4 גידור הכביש

העבודות לסלילת הכביש יכללו עבודות גידור מקומיות בתאום עם רשות הטבע והגנים, לצורך הכוונת בעלי חיים למעבירים.

יוגשו פרטי גידור היקפי המציגים כל מצב טיפוסי של הקמת הגדר (שטח מיושר/משופע / טרשים / חציית תעלות / ליד גשרים/מעברים וכו').

#### 17 הוראות לגבי עבודות עפר

##### 17.1 עבודות עפר - הוראות כלליות :

##### 17.1.1 עבודות עפר ואמצעים לפיקוח על אדמת החיפוי

א. עבודות העפר יבוצעו על פי תכניות הנדסיות בשילוב ההנחיות הנופיות המופיעות בתכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר (ראה סעיף 16.4.1 א').

ב. לפני תחילת ביצוע עבודות עפר, יסומנו בבירור בשטח, גבולות התוכנית ("הקו הכחול"), ציר הכביש, וכן קווי הדיקור של עבודות העפר על פי התכנון המאושר, וגבולות שטחים שהוגדרו לשימור בתכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר (ראה להלן) גבול התוכנית יסומן בדגלים כחולים, קו דיקור בדגלים צהובים. שטחים שהוגדרו לשימור בתחום התוכנית ואו בסמוך לרצועת הכביש יסומנו ויגודרו בגידור זמני. לא תותרנה חריגות מגבולות ההכרזה המסומנים בשטח, אלא כדי למנוע מפגעים בטיחותיים. חריגות יאושרו רק עם קבלת אישור בכתב המפקח בהתייעצות עם אדריכל הנוף. בכל מקרה, לא תותרנה כל מעבר, כניסה, תניה וכו' באזורים שהוגדרו לשימור. בקטעים הסמוכים לגבול המחוזות, סימון קו הדיקורים יבדק גם על ידי נציג מחוז איו"ש.

ג. בלא לגרוע מן האמור בסעיף 17.1.1 לעיל, חריגות מקווי הדיקור אם היו כאלה תטופלנה ותשוקמנה בהתאם להנחיות אדריכל הנוף. השיקום כולל שתילה ותחזוקה עד להתבססות הצמחייה במקום.

17.1.2 אתרי התארגנות

אתרי ההתארגנות ימוקמו בתחום רצועת הדרך. וישוקמו בתום השימוש עפ"י תוכנית אדריכל הנוף, לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים וקק"ל. מיקום עקרוני לאתרי התארגנות כמופיע בתכנית הנחיות נופיות לע"ע ראה סעיף 16.4.1 א'. יכול הקבלן המבצע להציע מיקום לאישור מנהל הפרויקט ואדריכל הנוף המלווה.

17.1.3 בכל שלבי הביצוע, יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושטפונות, נזק למדרונות עפר וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע הפרויקט.

17.1.4 דרכי גישה

- א. לצורך ביצוע עבודות העפר והסלילה של הכביש ומתקניו יעשה שימוש בתוואי דרך הפטרולים (מותנה באישור הצבא), או לאורך תוואי הכביש בתחום קווי הדיקור.
- ב. במידה ויהיה צורך בפריצת דרכי שירות, יעשה הדבר בשטחים שערכיותם האקולוגית נמוכה יחסית - תוך העדפת שימוש בדרכים קיימות. בכל מקרה פריצת דרכים זמניות תותר בתאום עם אדריכל הנוף המלווה, מהנדס הועדה המקומית, רשות הטבע והגנים וקק"ל.
- ג. דרכי גישה זמניות ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תכניות הפיתוח הנופיות, ועל פי הנחיית אדריכל הנוף המלווה.
- ד. דרכי גישה שהורחבו במשך הביצוע יוחזרו לרוחבם קדם ביצוע הכביש (4 מ' באם לא צוין אחרת) כולל שיקום רוחבי הדרכים שבוטלו.
- ה. קטעי דרך שמתבטלים כתוצאה מהקמת הכביש, (מחוץ לגבולות הכרזה), ישוקמו, לכל, אורכם.

- ו. הקבלן יבצע תצ"א חדש של הכביש וסביבתו (מרחק עד 500 מ' מכל כיוון) לצורך בחינת הפרת השטח בשוליים ובחינת קטעי הדרך שיש לבטל ולשקם.

17.1.5 יש להגיש מאזן ע"ע קדם כניסה לשטח. מאזן זה יתעדכן מידי פעם ע"פ התקדמות העבודות בשטח.

17.1.6 פינוי פסולת

פסולת שמתווספת לאורך הדרכים במהלך הבנייה תסולק ע"י הקבלן. בתום העבודות, כל ציוד ו/או פסולת בניה יפוננו לאתר מאושר, ורק לאחר מסירת העתקים של היתרים לאתרים אלו. הפינוי יידרש במהלך כל תקופת הבנייה ע"פ דרישת המפקח. בתום 3 חודשים מתום עבודות הסלילה והבניה לא יישאר כל פסולת / שטח מופר.

17.2 אדמת חישוף ו/או אדמה מעומק לשיקום הנופי

17.2.1 עם תחילת ביצוע עבודות העפר, יש לשמור את האדמה לצורך שימוש חוזר, על פי המתחייב מההוראות לשיקום ולפיתוח הנופי האדמה תיערם בערמות מופרדות על פי סוגי הקרקע. יש להחזיר את אדמת החישוף לאותם האזורים מהם נלקחה.

- 17.2.2 מיקום ערמות העפר הזמניות של האדמה יהיה מעבר לקו הדיקור, אך בתוך רצועת הדרך על פי תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר כמפורט לעיל ועל פי הנחיות אדריכל הנוף המלווה.
- 17.2.3 במידה שיהיה צורך בשטחים שמחוץ לרצועת הדרך (בין קווי דיקור לקו כחול) יותר הדבר בכפוף לאישור מנהל הפרויקט, אדריכל הנוף רשות הטבע והגנים (בשטחים הרגישים בלבד).  
בכל מקרה לא יבוצע עירוס מחוץ לקו הכחול של התכנית.
- 17.2.4 אתרי עירוס עפר זמניים, ישוקמו לאחר גמר העבודה והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תוכניות נופיות.

הטיפול באדמה יכלול פעולות אלו:

- איחסון באתר ושימור למטרת חיפוי.
- דגימות קרקע ישלחו לבדיקת מעבדה לשם בדיקת התאמה לנטיעה.
- אדמת החיפוי לא תכיל אבנים הגדולות מ- 10 ס"מ והם לא יעלו על 20% מנפח הקרקע.
- במידה ויהיה צורך ביבוא אדמה לחיפוי תיבדק ההתאמה לקרקע הקיימת ויתקבל אישור של "שרות השדה" של משרד החקלאות להתאמה לנטיעות.

17.3 איסוף בולדרים

עם תחילת עבודות העפר ייאספו סלעים מהשטחים המוגדרים בתכנית הנחיות נופיות לשימוש חוזר במסגרת השיקום הנופי. פיזור הסלעים בתום עבודות העפר על פי פרטי פיתוח. הסלעים יאוחסנו במקומות שיוגדרו לכך בתכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר כמפורט לעיל. הפיזור בדומה לשטחי הטרשים המאפיינים את יחידות הנוף.

17.4 חציבה וכרייה

- 17.4.1 קטעי חציבה ומילוי יבוצעו בהתאם לתנכים המפורטים שאושרו ע"י יועצי הנוף של מינהל התכנון – משרד הפנים. סיום מדרון חצוב במפגש עם מדרון קיים ייעשה בצורה של "מניפות" על פי הפרט המופיע בנספח ה'. ראה גליון A 5.
- 17.4.2 חומר כרייה שאינו ראוי לסלילת הכביש יפונה לאתר מילוי עפר בכפוף להוראות החוק.
- 17.4.3 יינקטו אמצעים למניעת דרדרת אבנים, סלעים ואדמה בזמן ביצוע העבודות. אם בכל זאת יפלטו חמרים אלה מחוץ לקווי הדיקור הם יפונו כך שהשטח ישוב למצבו הטבעי. במידת הצורך יבוצע שיקום בשטח שנפגע על פי הנחיות אדריכל הנוף.

17.5 הנחיות לעבודות עפר במקומות לשימור, במקומות רגישים, העתקת עצים ונוהל טיפול

בגיאופיטים:

17.5.1 לאחר סימון נקודות הדיקור של התוואי ולפני תחילת העבודות, יסומנו ערכי טבע מוגנים (עצים וגאופיטים) בתחום קווי הדיקור. עבודות העפר לביצוע הכביש לא תחלנה לפני העתקת עצים, שיחים וגיאופיטים בתאום עם רשטי"ג ובהנחיית אקולוג/אגרונום.

17.5.2 עצים

- א. עצים שימצאו בתחום קווי הדיקור יסומנו לעקירה/העתקה/ שימור/גיוזם על פי הנחיות אדריכל הנוף, נציג רשות הטבע והגנים ונציג קק"ל.
- ב. העצים יועתקו, ככל הניתן למקומות סמוכים, ע"י יזם התכנית בתאום עם רשות הטבע והגנים וקק"ל בהתאם לפקודת היערות וחוק ערכי טבע מוגנים.
- ג. הנטיעות יתוכננו בדומה לנטיעות הטבעיות באזור.

17.5.3 גיאופיטים

- א. פיקוח ובקרה – כל עבודות הסקר, הסימון וקביעת האמצעים להעתקה ולשתילה מחודשת של הגיאופיטים ייעשה בתיאום עם רטי"ג ובפיקוחה.
- ב. סקר גיאופיטים וסימונם – ייערך סקר במהלך עונת סתיו – חורף, ויסומנו המינים הנדירים וריכוזי גיאופיטים מיוחדים. הסימון יבוצע על גבי מפה דיגיטאלית ובאמצעים פיזיים בשטח.
- ג. העתקת גיאופיטים המוגדרים כנדירים תבוצע באמצעים ידניים.
- ד. מינים שאינם נדירים יכללו ברשימת הצמחיה במסגרת התכניות לשיקום נופי.
- ה. ריכוזים גדולים של גיאופיטים יועתקו באמצעים מכניים, ובמידת הצורך, בשילוב עבודה ידנית.
- ו. ככלל תבוצע העתקת הגאופיטים בתקופת התרדמה שלהם, בקיץ. עפ"י לוחות הזמנים לעבודות עפר וזמינות הקרקעות לשיקום הנופי, תישקל העתקה ושתילה מיידית בעונת החורף/אביב.
- ז. אחסון גיאופיטים שיועתקו בקיץ בתנאים מבוקרים, ויטמנו מחדש בסתיו או שיטמנו ישירות בשטחים המיועדים לשיקום נופי, שיסומנו ויגודרו. במידה של עיכוב במוכנות השטחים לשיקום נופי, תבוצע שתילתם במשתלות, עקירתם המחודשת בקיץ או בסתיו לשם שתילה בתוואי הכביש.

18. **מסמכים מחייבים ותנאים להתחלת עבודות**
- 18.1 תנאי לביצוע הדרך יהיה הכנתן של תכניות לביצוע הדרך בהשתתפות אדרי' נוף מלווה מטעם מגיש התכנית ו/או מבצע הדרך. אדרי' הנוף המלווה יאשר בתום כל שלב של ביצוע הדרך כי בוצע בהתאם לתכניות הביצוע כאמור.
- 18.2 **מסמכי ביצוע למניעת ולמזעור מפגעים סביבתיים:**  
מסמכי ביצוע למניעת ולמזעור מפגעים סביבתיים הינם מסמכים הכוללים הוראות בדבר האמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. מסמכי הביצוע ייערכו עם הכנת תכניות העבודה של הדרך ויהוו חלק בלתי נפרד מהן.
- 18.3 **הנחיות לפיקוח הנופי:**  
פיקוח צמוד על ההיבטים הסביבתיים והנופיים מקדם כניסת קבלן לעבודות עפר. ימונה מפקח בעל נסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחומים אלו על ביצוע עבודות השיקום הנופי. המפקח יקפיד על ביצוע השיקום הנופי בהתאם לתכניות של אדריכל הנוף ועקרונות הנספח הנופי העקרוני.
19. **לו"ז לביצוע השיקום**  
מחויב עד לפתיחת הכביש לתנועה. תותר השלמות של שיקום עד ששה חודשים מתום הפתיחה, ובתנאי שהאיחור נובע מעיתוי שתילה ע"פ סוג הצומח ושיש אישור מראש של הועדה המחוזית.
20. **נקודות עצירה, חניה ותצפית וצמתים לחיבור עם דרכים מקומיות**
- 20.1 העבודות לסלילת הכביש יכללו הכשרת ירידה מסודרת מהכביש (ימינה ימינה) לדרכי עפר כמפורט להלן:
- בכביש 358 באזור חתך 246 – ירידה מערבה לדרך עפר המתחברת ל"דרך הפטרולים".
  - בכביש 358 באזור חתך 456 – ירידה מערבה לדרך עפר המתחברת ל"דרך הפטרולים".
- 20.2 העבודות לסלילת הכביש יכללו הכשרת נקודות עצירה וחניה (משני צידי הכביש) בין חתכים 170 ו-180.
21. **שלבי ביצוע התכנית**  
יוחל בביצוע התכנית בתוך 10 שנים מיום אישורה.

תכנית מתאר מס' ד / 6 / 02 / 279 מ'  
דרך מס' 358 בקטע שומריה - שקף (עד חתך 660)

חתימות:

ינוזם ומגיש התכנית:

מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ  
רח' יהדות קנדה 29 אור-יהודה  
טל: 03-7355715, פקס: 03-7355855

בדקתי, קראתי בעיון ומאשרת  
**ד"ר יוליה זיפלינגר**  
מנהלת אגף סטטורי ומקרקעין

27.7.06

תאריך

חתימה  
**בינת שורץ**

עורך התכנית:

חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ  
רח' פרוג 9, תל-אביב  
טל: 03-5278887, פקס: 03-5270607

26.7.2006

תאריך

**חגית חסון-ירושלמי**  
מהנדסים יועצים (1975) בע"מ  
רח' פרוג 9, תל-אביב  
טל: 03-5278887