

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

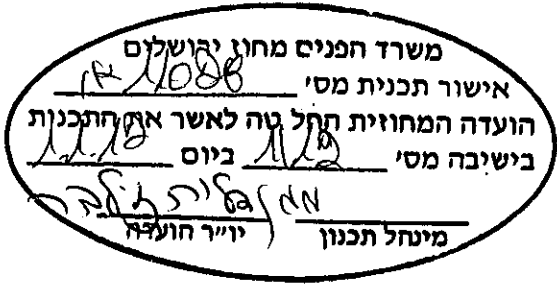
הוראות התוכנית

תוכנית מס' 11028 א'

שם תוכנית: תוספת בניה מעל בניין קיים בבית חנינה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

החלקה קימת בתחום תכנית 3458 א מיגורים 1 מיוחד ודרך
בחלקה קיים בניין של 2 קומות מעל קומת מרתף, הבניין קיים לפי היתר בניה מס' 20681.

מוצע

- הגדלת אחוזי בניה עד 153 % .
- תוספת עוד שתי קומות לסכ"ה 4 קומות מעל קומת מרתף.
- תוספת עוד 4 יח"ד לסכ"ה 8 יח"ד למגורים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת בניה מעל בניין קיים בבית חנינה	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	תוספת בניה מעל בניין קיים בבית חנינה	
	מספר התוכנית	11028 א'	
1.2	שטח התוכנית	780 מ"ר	
1.3	מהדורות	• מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	21-12-2011	
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית	
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	221350
		קואורדינטה Y	638200
1.5.2	תיאור מקום		בית חנינה
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית	ירושלים ירושלים בית חנינה בית חנינה. לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30610	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	288	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
3458 א'	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3458 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3458 א' ממשיכות לחול.	4605	11-1-1998
5022	כפיפות	תכנית זו אינה משנה בהוראות תכנית מס' 5022 הוראות תכנית 5022 תכולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן תשנ"ו שנה לועזית: 22.03.96
5166 ב'/	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תכולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
תכנית מתאר 62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ה. מחוזית	סחר קואסמי	21-12-2011	ל"ר	13	-	• מחייב	הוראות התוכנית
	ה. מחוזית	סחר קואסמי	21-12-2011	1	ל"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ה. מחוזית	סחר קואסמי	21-12-2011	1	ל"ר	1:100	מחייב חלקית*	נספח בעניי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* מחייב לעניין: מס' קומות, מס' יח"ד, שטחי בניה, גובה, קווי בניין.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	קייסי	080357635	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים	6276757	0504501918	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
יזם התכנית	אלחמיד קייסי	080357635	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ירושלים	6276757	0504501918	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	עיד עבד אלחמיד קייסי פחמי עבד אלודד קייסי	080357635	08037028	לי"ר	לי"ר	ירושלים	6276757	0504501918	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכל	סחר קואסמי	080684905	79772		בית הנינה ירושלים	5834912	0545774684	5834912	Misk2004@zahav.net.il
מורד	מורד	האני עומרי	027606979	1180		יס, רח' צלח אדו"ן 10	02627658	לי"ר	לי"ר	alawzi@hotmail.com

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 קומות ו 4 יח"ד לבניין קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד שטח מאזור מיגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה, וגדרות להריסה.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל בניין בן 2 קומות מעל קומת חניה לשם יצירת 8 יחידות דיור מהן 4 קיימות ו-4 חדשות הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בניה לסכ"ח 990.80 מ"ר מתוכם 862.01 מ"ר שטח עיקרי ו 128.79 מ"ר שטח שירות.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- תוספת של 4 יחידות דיור.
- הגדלת מספר הקומות מ-2 ל-4 מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת שימוש עבור בניה למגורים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולעקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י היתר בניה מס' 20681	862.01		+474.04	387.97	מ"ר	מגורים
	8		+4	4	מס' יח"ד	

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		הגיסה		תאי שטח	יעוד
עצים לעקירה	עצים להעמקה	הגיסה	מגורים ב'		
1	1	1	1	1	מגורים ב'
100		100	100	100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
590	מגורים ב'	590	מגורים 1 מיוחד
190	דרך מאושרת	190	דרך מאושרת
780	סה"כ	780	סה"כ
76		76	אחוזים
24		24	
100%		100%	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'		
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים	
ב.	שטחי שירות	
ג.	חנייה עילית	
4.1.2	הוראות	
א.	עיצוב אדריכלי:	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת בעיבוד תלטיש. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ב.	תנאים למתן היתר בניה בשטח	<p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות. גינון, נטיעות, ופרטי בנייה.</p> <p>3. מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 8 יחיד.</p> <p>תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. בעלי הזכויות בנכס יעתיקו במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע העבודות בליווי ופיקוח גן מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: נטיעות העצים החלופיים, הכל בהתאם לאמור להלן בסעיף 2.</p> <p>5. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p>
ג.	שמירה על עצים בוגרים – עצים לעקירה/העתקה	<p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר. הפיצוי הנופי לעצים הנעקרים יהיה באחריות היזם ויכלול: נטיעת 3 עצים חלופיים בגודל 9, גובה 4.5/מ', והכל בפיקוח אגרונום.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה יהיה על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת גן מקצועי. העצים המועתקים יוטפלו ויתוחזקו ע"י היזם.</p> <p>ד. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p>
ד.	רשות התעופה האזרחית	על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. הגובה המירבי המותר לבנייה, לרבות אנטנות טלוויזיה, רדיו, טלפונים וכד', הינו עד לגובה +811 מטר מעל פני הים. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
ה.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ו/או שנבנו שלא בהתאם

<p>לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>		
<p>ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	<p>חלחול מי נגר- תמ"א 34</p>	<p>1.</p>
<p>א. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. שטח הבניין המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ה. מס' קומות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p>	<p>סטייה ניכרת</p>	<p>2.</p>

<p>4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל</p>	<p>4.2.2</p>
<p>הוראות</p>	<p>א.</p>
<p>תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט</p>	<p>ב.</p>
<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת</p>	<p>ג.</p>
<p>תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית הדרכים הגובלים בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחות דעת מהנדס הוועדה.</p>	<p>ד.</p>
<p>שטח שמיועד לדרך יעבור על שם העירייה.</p>	<p>ה.</p>
<p>תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>	<p>ו.</p>
<p>ביצוע דרך הנייל ע"י ועל חשבון הזימים.</p>	<p>ז.</p>
<p>ראה נספח בינוי חתום, מנחה בלבד מבחינת החניה.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות יח"ד לזכרון	מספר יח"ד	תכנית משטח תא השטח (%)	* אחוזי בניה כלולים (%)	שטח בניה במ"ר		שטח בניה הקובעת	מ"ר	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מתחת לבנייה	שטח בניה סה"כ						שטח בניה עיקרי
			1	4	17.94	16	8	40	167	990.80	88.53	0.00	40.26	862.01	590	1	מגורים ב'
כמצוין בתשריט																	

הערות לטבלה:

*שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

* שטחי הבניה המרביים מעל לכניסה הקובעת הינם 157%.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 חניה

החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החנייה תהיה כולה עילית כמצוין בנפח הבינוי. בהתאם לאישור מחלקת תושי"ה בעיריית ירושלים.

6.3 סטיה ניכרת

כל תוספת יחידות דיור קווי בניין מעבר למוצע בתוכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.

6.4 קולטי שמש על הגג

א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.

ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.5 בנין, גדר, מדרגות להריסה :

המדרגות והמבנה המסמנים בתשריט בקו צהוב מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי לטופס 4 אחרי אכלוס בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה..

6.6 רשות העתיקות

על פי חוק העתיקות, התשל"ח, 1978 – עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.8 חלוקה ורישום

- א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף א' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

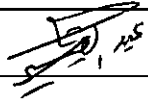
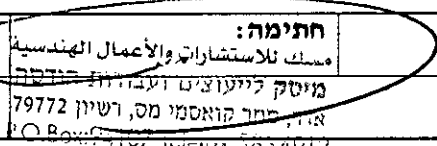
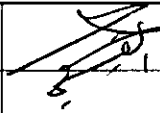
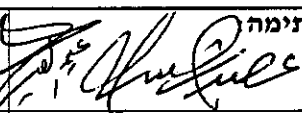
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבצע בהינף אחד ולא תותר בניה בשלבים	לייר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: עיד עבד אלחמיד קייסי תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 21/12/2011 מספר תאגיד: 080357635
עורך התוכנית	שם: סחר קואסמי תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 21/12/2011 מספר תאגיד: 080684905
יזם בפועל	שם: עיד עבד אלחמיד קייסי תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 21/12/2011 מספר תאגיד: 080357635
בעל עניין בקרקע	שם: עיד עבד אלחמיד קייסי פהמי עבד אלודוד קייסי תאגיד:	חתימה: 	תאריך: 21/12/2011 מספר תאגיד: 080357635 08037028