

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

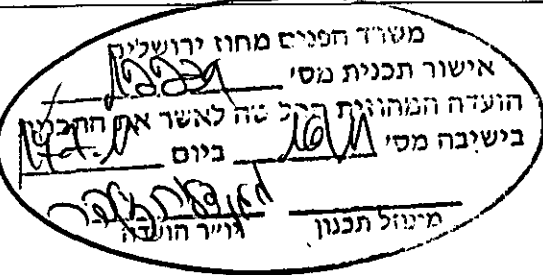
## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12239

תוספת שימושים ציבוריים בבנין מגורים, רח' שפת אמת 2, זכרון משה

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

**דברי הסבר לתוכנית****תיאור כללי:**

בנין בן 2 קומות, ברח' שפת אמת בשכונת זכרון משה-אחיה.  
 הבנין נבנה בשנות ה-40 כנראה. חזותו שמורה ויחסית. בבנין פרטי אבן מיוחדים.  
 הבנין משמש כיום בשימוש מעורב. יש בו דירות מגורים וחלקן משמשות כבית כנסת פעיל.  
**מצב תכנוני מאושר:** אזור מגורים 3.

**מצב מוצע:**

מגורים, מבנים ומוסדות ציבור.  
 מס' קומות כללי מוצע: 4 וגג רעפים. שטח כללי מוצע: 706 מ"ר.

**חריגות בניה:**

קיימת בניה בקומת הקרקע בגבול החלקה בחזית המערבית (האחורית), שהיא חורגת מקו הבנין  
 המאושר. לא ברור אם בניה זו בלתי חוקית או שנבנתה בהיתר.  
**בכל מקרה, חריגה זו סומנה להריסה.**

**רקע תכנוני:**

לא נמצא תיעוד ו/או היתר בניה מקורי לבנין.  
 התכנית המוגשת בזאת, תואמה עם צוות הועדה המקומית, הן בנוגע לנפחי הבניה, מס' הקומות  
 וכן בנושא השימור.  
 יצויין שגובה הבנין המוצע משתווה לגובה הבנין הסמוך (חלקה 56) שבנייתו מסתיימת בימים  
 אלה. (תב"ע מס' 8264).

בכל החזיתות נשמר קו הבנין בהתאם לקונטור הבניה המקורית.  
 הבנין המוצע משתלב יפה ברחוב, הן בגבהו והן בנפחו, ומכבד את עברו ואופיו של הבנין  
 הקיים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת שימושים ציבוריים בבנין מגורים, רח' שפת אמת 2, זכרון משה
1.1	שטח התוכנית	12239
	ומספר התוכנית	מספר התוכנית
1.2	שטח התוכנית	0.291 דונם
1.3	מהדורות	שלב
	מספר מהדורה בשלב	מתן תוקף
	תאריך עדכון המהדורה	1
	סוג התוכנית	28.11.2011
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מחוזית
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- קואורדינטה X 632/650  
קואורדינטה Y 220/307
- 1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: זכרון משה-אחוזה, רחוב: שפת אמת, מס' 2:
- 1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות רשות מקומית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים שכונה זכרון משה-אחוזה רחוב שפת אמת מספר בית 2

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30071	• מוסדר	• חלק מהגוש	29	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ד	ל"ד

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ד	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ד
-----

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/7/1959	687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	• ביטול	תכנית מתאר 62
21/1/2010	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166/ב'
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג הגישה
	וועדה מתוזזת	אדוארד אימס	15.11.10	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
	וועדה מתוזזת	אדוארד אימס	15.11.2010	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט
	וועדה מתוזזת	אדוארד אימס	22.7.2010	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה כשהנתונים הבאים מחייבים: מס' יח"ד מירב, מס' קומות מירב, שטחי בניה מירביים, קווי בנין מירביים.	תכנית בנין ופיתוח (נספח מס' 1)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	מרדכי (פארהאנד) וורהאנד	CO1893611			רשות מקומית			רח' שפת אמת 2, ירושלים					

### 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי										

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לא רלוונטי	מרדכי (פארהאנד) וורהאנד	CO1893611				רח' שפת אמת 2, ירושלים				

### 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדוארד אלמס	30443137	78871			רח' אפרתה 15 ירושלים	054-4313429			panel@017.net.il
מודד	סרגיי טלפה	309331403	945			רח' סנמרטין 71279 לוד 63	052-2389243			

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שמושים ציבוריים בבנין מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
  - מאזור מגורים 3 למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- 2.2.2 קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי בקומות קרקע ושנייה לשם יצירת מדרגות, ותוספת שתי קומות עליונות וגג רעפים לשם הקמת מוסד, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בנין לבניה, כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל 706.32 מ"ר (מתוכם 706.32 מ"ר שטחים עיקריים).
- 2.2.5 הגדלת מספר הקומות מ- 2 מעל הקרקע ל-4 קומות וגג רעפים מעל הקרקע.
- 2.2.6 קביעת השימושים בשטח למגורים ומוסד.
- 2.2.7 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- 2.2.8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.9 קביעת הוראות בנין מחסן להריסה.
- 2.2.10 קביעת הוראות בנין בנין לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית –	0.291 דונם
--------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר לפי תכנית מתאר 62	706.32		353.16+	353.16	מ"ר	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
עפ"י מצב קיים בשטח שאינו אמירה סטטוטורית.	8		0	8	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

	<b>יעוד</b>	
<b>תאי שטח</b>		
מגורים ומבנים ומ וסדות ציבור	1	
<b>תאי שטח כפופים</b>		
מחסן להריסה		
1		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	291	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור		100	291	מגורים 3
100%	291	סה"כ		100%	291	סה"כ

#### 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים ומבנים ומוסדות צבור</b>	
<b>4.1.1 שימושים:</b>	
א. מגורים בקומת קרקע ובקומה א'	
ב. מוסד-ישיבה ובית כנסת בקומות ב' ו-ג'.	
<b>4.1.2 הוראות בניוי:</b>	
א. תותרנה תוספות בניה בקומות קרקע (מפלס +0.00) ושניה (מפלס +4.03) לשם מדרגות חיצוניות בקומות אלו ותוספת שתי קומות עליונות וגג רעפים לשם הקמת מוסד, הכל בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).	
ב. לא יותר שימוש מגורים בקומות ב' ו-ג' שהינן לשימוש מוסד בלבד.	
ג. קו בנין עילי המסומן בתשריט בקו שתי נקודות אדום הינו קו בנין למדרגות חיצוניות בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1).	
<b>4.1.3 היטל השבחה:</b>	
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.	
<b>4.1.4 חניה:</b>	
א. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	
<b>4.1.5 חומרי בניה:</b>	
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	
<b>4.1.6 גריסת פסולת בניה ופינויה:</b>	
באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.	
<b>4.1.7 שילוט:</b>	
לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בתיאום להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התשי"מ – 1980.	
<b>4.1.8 מבנה להריסה:</b>	
המבנה המסומן בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועד להריסה ויהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.	
<b>4.1.9 קולטי שמש על הגג:</b>	
א. בגגות רעפים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.	
ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	
<b>4.1.10 הוראות בנושא חשמל:</b>	
א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.	
ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.	
ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.	
<b>4.1.11 מתקני תקשורת:</b>	
מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.	

**4.1.12 הצבת מתקני גז:**

לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול המגרש, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגבי המרחק המינימאלי הנדרש שבין המיתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.

**4.1.13 תנאים למתן היתר בניה בשטח:**

- א. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור הנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין ביתר את האלמנטים הבאים:
 

העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובן בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או רווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ד. תנאי למתן היתר בניה יהיה מינוי אדריכל שימור ללווי הבניה בפועל.

**4.1.14 הוראות שימור:**

- המבנה בן 2 הקומות הקיים בחלקה הוא בנין המיועד לשימור וחלות עליו ההוראות הבאות:
- א. לא תותר הריסת בנין לשימור.
  - ב. לא יותר שינוי בצורתו החיצונית של הבנין למעט התחברות לצורך תוספת בניה כמפורט להלן, ולא תותר פגיעה באופיו האדריכלי ופרטי בנין הקיימים בו לרבות סוג האבן, פתחים, כתובות, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים, גדרות ושערים. כל שינוי בחזיתות ו/או פרטי האבן מחייב את הסכמת מח' השימור בעיריית ירושלים.
  - ג. תוספת הבניה לבנין לשימור תעשה בתאום מלא עם אדריכל בעל ניסיון מוכח בתחום השימור.
  - ד. תוספת הבניה תהיה תואמת לבנין הקיים לרבות סוג האבן, פרטי האבן, תבליטים, סיתות, כיחול, סורגים ופתחים.
  - ה. כחלק בלתי נפרד מהבניה המוצעת לבנין תשופצנה חזיתות הבנין הקיים ויוסרו כל האלמנטים הקיימים שאינם תואמים לבניה המקורית, לרבות תוספות בניה שנבנו במשך השנים ושלא בהתאם לבניה המקורית, הסרת חיווטים שונים וכדומה, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם. מודגש בזאת כי לא ינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהיא בשטח, אלא לאחר השלמת ביצוע האמור לעיל, להנחת דעת עיריית ירושלים.

**4.1.15 סטיה ניכרת:**

- א. בתוספת הקומות לא יותר שימוש למגורים. הוראה זו תהיה מחייבת וכל סטיה ממנה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ב. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ג. מסי יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- ד. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	נטי' ונא שטח	יעוד
	ציד-י	ציד-י	מתחת	מעל							מתחת לקובעת	מעל לקובעת			
כמסומן בתשריט			0	4 + גג	*14.18	27	8	60	243	706.32		706.32	291	1	מגורים ומנסדות צבור

הערות לטבלה:  
 \*שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

\* גובה דרום גג הרעפים : 16.35 מ'.

**6. הוראות נוספות****6.1. חיזוק מבנים – תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

**6.2. חלחול מי נגר – תמ"א 34**

יותר לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).



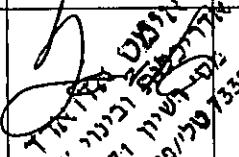
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד	לא תותר בניה בשלבים

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית: 10 שנים.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			CO1893611	מרדכי פארהאנד	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			CO1893611	מרדכי פארהאנד	בעלי עניין בקרקע
30/11/11	 אדוארד אימס טל: 733825 / פקס: 734982		ת.ז. 30443137 מ.ר. 78871	אדוארד אימס	עורך התכנית