

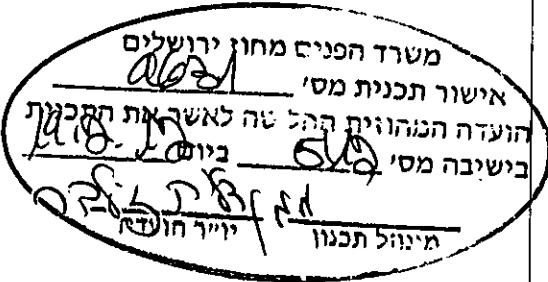
**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 9631

שם תוכנית: הכשרת שלוש בניינים קיימים שכ' אלשיאח

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
	

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית נמצאת בציר ראס אלעמוד אלשיאח.

יעוד החלקות לפי תכנית תבע 2668 הוא מגורים 5. מטרתה של התכנית הינה שינוי יעודה של החלקה ממגורים 5 למגורים ב והגדלת אחוזי בניה מ 50% עד - 150%.

התוכנית מכשירה שלושה בניינים קיימים. ומציעה פתרון גישה וחניה לחלקות.

כמוכן עקרונית התוכנית הן : הגדלת תפיסת החלקה בשכונה והגדלת אחוזי בניה מריבים ולהוות דוגמה לשכונה .

מגישי התכנית הם הבעלים החוקיים היום לחלקות.

יש חריגת בניה בכל החלקות ונגדם יש הליך משפטי .

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

1

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

הכשרת שלוש בניינים קיימים שכ' אלשיאח

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

9631

מספר התוכנית

ד'115.74

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

10-2-2012 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

• אין אחד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 18  
 6-08-2011

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223825  
קואורדינטה Y 630,650

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית ראס אלעמוד-אלשיאח

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לי"ר	לי"ר	• חלק מהגוש	לי"ר	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22-01-1998	4610	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 2688 ממשיכות לחול	• שינוי	2668
31/08/2005	3982	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 4585 בהוראות בתכנית 4585 ממשיכות לחול	כפיפות	4585ב
6-12-1990	סעיף 19 ב"פ	תכנית זו מבטלת הוראות תוכנית 62.	ביטול	מתאר 62
21-01-2010	6052	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תוכנית החניה תחולה על תכנית זו.	כפיפות	5166ב
22-3-96	4393	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תוכנית החניה תחולה על תכנית זו.	כפיפות	5022

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		בשיר טויל	20-08-2011	1		1:200	מחייב	נספח בינוי
		בשיר טויל	20-08-2011	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
		בשיר טויל	20-08-2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		היתם מונה	20-08-2011	1	ל"ר	1:250	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									0802342630	עזאם עבד אלעזיז חליל		

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										לייר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
								0802342630		עזאם עבד אלעזיז חליל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Misrad_hez@yahoo.com	02-6285095	0524797324	02-6285095	ת.ד. 5349-טייבה המשולש	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	00105556	בטיר טויל	027560374		אדריכל	
		0524342828		ת.ד. 141 דבוריה	מס' תאגיד / שם רשות מקומית	1035	וליד מסאלחה	052-3553179		מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת קומות ויח"ד לשלוש בניינים קיימים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 1 - שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב.
- 2 - בניין מספר 1 קביעת מספר קומות 4 קומות, שתיים מאושרות ושתיים מוצעות.
- קביעת מספר יח"ד מיריבי ל 8 יח"ד, 4 מאושרות ו 41 מוצעות.
- קביעת שטחי בניה מיריבים ל 960 - מתוכם שטח עיקרי 846.4 מ' ומתוכם שטח שירות 113.6.
- בניין מספר 2 קביעת מספר קומות 4 קומות שתיים מאושרות ושתיים מוצעות.
- קביעת מספר יח"ד מיריבי ל 8 יח"ד, 4 מאושרות ו 41 מוצעות.
- קביעת שטחי בניה מיריבים ל 1510 - מתוכם שטח עיקרי 1414 מ' ומתוכם שטח שירות 96.
- בניין מספר 3 קביעת מספר קומות 4 קומות שתיים מאושרות לפי ת.ב.ע מאושרת ושתיים מוצעות.
- קביעת מספר יח"ד מיריבי ל 12 יח"ד.
- קביעת שטחי בניה מיריבים ל 1394 מ"ב מתוכם שטח עיקרי 1250 ומתוכם שטח שירות 144 מ'.
- 3 - קביעת קווי בניין.
- 4 - קביעת הוראות לפיתוח השטח ומקומות חניה.
- 5 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 6 - קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- 7 - הגדלת מספר יח"ד מ 12 ל 28 יח"ד.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 4.115 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר עפי' 2668		3865	+2340	1525	מ"ר	מגורים
		28	+16	12	מס' יח"ד	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	עוד
מבנה/ גדר/ מדרגות להורסה	1-2-3	1-2-3	מגורים ב
	101	101	דרך
		102	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבד התשריט על הוראות טבלה זו

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאוש	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
74.24	3055	3055	מגורים 5
24.30	1000	1000	דרך
1.46	60	60	שביל
100%	4115	4115	סה"כ

5

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ב</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	<b>מגורים</b>	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>הוראות בנייה ופיתוח</b>	<p>על שטח תוכנית זו חלות ההוראות הקבועות בתוכנית זו וכן ההוראות שנקבעו בתוכנית מספר 2668 לגכי אזור מגורים, מלבד השינויים המחויבים הנוכעים מההוראות המפורטות להלן:</p> <p>(1) קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום לגבי כל מגרש שמיועד לבניה.</p> <p>(2) זכויות הבניה, הוראות הבנוי ומספר יחידות הדיור המירבי בבניינים יהיו כמפורט בטבלת זכויות והוראות בניה שבסעיף 5.</p> <p>(3) באחריות יזם התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין</p>
<b>ב.</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>	<p>(1) הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון, סיתות וכיחול של האבן בבניינים הקיימים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>(2) תנאי לקבלת היתר בניה בכל מגרש יהיה תאום הבניין לתקנות התכנון והבניה ותאום העיצוב האדריכלי עם מהנדס הוועדה.</p>

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	<b>מגרש 101 ישמש כדרך</b>	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>		<p>הדרכים הצבועים בצבע חול הם דרכים מאושרות או קיימות. תנאי לאישורה של התכנית יהיה תאום המערכת התחבורתית המוצעת בתוכנית עם מחלקת הדרכים והגשת תכנון מפורט לכל הדרכים המוצעות כולל חתכים</p>

<b>4.3</b>	<b>שם ייעוד: שביל</b>	
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	<b>מגרש 102 ישמש כשביל</b>	
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>		<p>השביל הצבוע בצבע ירוק הוא שביל להולכי רגל מאושר או קיים. תנאי לאישורה של התכנית יהיה תאום המערכת התחבורתית המוצעת בתוכנית עם מחלקת הדרכים והגשת תכנון מפורט לכל הדרכים והשבילים המוצעות כולל חתכים</p>

שם ייעוד: דרך או טיפול נופי		4.4
שימושים		4.3.1
מגרש 101 ישמש כשביל		א
הוראות		4.3.2
השטחים הצבועים בצבע ירוק ואדום בשבוע הינם שטחים המיועדים לדרך או טיפול נופי..		א

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפימות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר			גודל מגורש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת					מעל	שטחי בניה סה"כ	מתחת לבנייה הקובעת				עיקרי
לפי תשריט	0	4	0	4	14.50+	8.86	8	150	0	0	113.6	846.4	640	1	מגורים ב
	0	4	0	4	+14.50	6	8	139			96	1414	1090	2	
לפי תשריט	0	4	0	4	+14.50	8.86	12	105	0	0	144	1250	1325	3	

\* גובה לא כולל מתקנים טכניים  
\* מירבי מעל מפלס 0.00

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.

הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.

התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בנינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.

תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית

**6.2. היטל השבחה**

א- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות בחוק.

ב- לא ינתן היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.3. חניה**

החניה בכל הבניינים תהיה קרקעית, כפי שמצויין בנספח הבינוי.

מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.

מיקום החניות, כמצויין בנספח 1, הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר בניה.

החיבור (כניסה ויצאה) של החניה עם הדרך המוצעת תהיא מחייבת לפי הנספחים. והקירר הצמוד לדרך בתא שטח 2 מצפון מזרח יהיה בגובה 60 ס"מ. בלבד, ובתא שטח 3 מצפון מערב יהיה 60 ס"מ. בלבד לפי הנספח.

4 מקומות החניה מס' 1 ועד מס' 4 בתא שטח מס' 3 מיועדים לחניה לתא שטח מס' 1

#### 6.4 שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי

השטח המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים דקים זוגיים/ בצבע אדום הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי, ללא מגבלת כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. שטח זה יפותח כמדרכה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, בהתאם להנחיות עיריית ירושלים ובפיקוחה, וכחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח. מודגש בזאת כי אחזקת השטח תהא באחריות בעלי הזכויות בשטח החלקה/ תא שטח ועל חשבונם בלבד. רוחב זיקת הנאה למעבר רגלי תהיא 100 ס"מ. במקביל לשטח המיועד לדרך.

#### 6.5 הפקעה

שטחים המיועדים לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188(ב), מיועזים לפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

#### 6.6 מבנה או גדר להריסה

הגדר/ הבניין/ים) המסומנים בתשריט בקו צהוב בתשריט מיועד/ים) להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית/ כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם.

#### 6.7 סטיה ניכרת:

גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

- קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מס' הקומות המפורטים בתשריט התכנית הינו מחייב, וכל הגדלה למספר הקומות יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- שטח הבניה המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

### 6.8 רישום, חלוקה

- התכנית כוללת הוראות חלוקה לפי טבלת יעודי קרקע.
- מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש תוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
- לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 6.6 ב. רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאות הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.

### 6.9 עתיקות

תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989

### 6.10 עצים להעתקה

באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה לעצים כחוק במחלקת גנות. סימנו בתשריט עצים להעתקה : 4 עצים : 1 שיזף (מס' 1) .1.תאנה (מס' 2). 1.רימון (מס' 3) .1. זית (מס') בצד דרום . סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גננים מקובלים תזמון ההעתקות, ולפי קביעת גנן מקצועי. העצים המועתקים יטפלו ותוחזקו על ידי היזם. נציג מחלקת גנות יבדוק העצים. חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס אכלוס.

### 6.11 החדרת מי נגר ונקוז לתת הקרקע

במתחם הבנוי הזה, לפחות 20% משטח הקרקע תישאר טבעית. או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירה נגד עילי לתוך תת-הקרקע או מגוון או מצופה בחומר חדיר כגון חצץ או חלקים. לצורך זה יש לפעול באמצעים התכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקוז למי התחום ולהקטנה כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

- ביצוע שטחים מגוננים במירב האפשרי.
- ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.



- c. תכנון החצר הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
- d. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי התכנית נגר עליהם ( בנקודות הנמוכים ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
- e. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלכות בגינן .

### 6.12 חיזוק מבנים – תמ"א 38

- א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
- ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

### 7. ביצוע התוכנית

#### 7.1 שלבי ביצוע


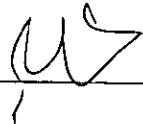
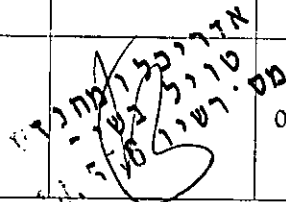
מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

#### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו – 15 שנים מיום אישורה.

6

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			0802322630	עזאם עבד אלעזיז חליל	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
			0802322630	עזאם עבד אלעזיז חליל	בעלי עניין בקרקע
		רשיון מס' 00105556	027560374	בשיר טויל	עורך התכנית