

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 9873א

משרד הפנים  
לשכת התכנון המרחבית  
תאריך 02.16  
פונקציה  
תיק מס'

תוספת בניה והגדלת מס' יח"ד באבו - טור  
מחוז ירושלים.  
מרחב תכנון מקומי ירושלים.  
סוג התכנית תוכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

--	--

<p>מינהל תכנון מחוז ירושלים אישור תכנית מס' 9873א הועדה המרחבית החלטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 25/11 ביום 11.11.27 מינהל תכנון יו"ר הוועדה</p>	
---	--

--	--

## דברי הסבר

התוכנית נמצאת בשכונת אבו טור בגוש שומה 29983 בחלקה 25.  
התוכנית מציעה הכשרת בניין אחד קיים 2 קומות ללא היתר בניה ומציעה קומה שלשית לשם יצירת 4 יח"ד.  
התוכנית מציעה שינוי יעוד משטח מגורים 5 למגורים 1 עד 160%. התוכנית נמצאת בבעלות פרטית.

מצב סטטורי שחל על שטח התוכנית הינו מיעד את כל השטח למגורים (המאשר בניית שתי קומות מעל קומת חניה בגודל 50% בניה כשטח עיקרי) לפי ת.ב.ע. 1864 א.

הבניין הקיים נמצאה בתהליך שיפוטי וצוו ההריסה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

בנין מגורים הגדלת מס' יח"ד באבו-טור	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
9873א	מספר התוכנית		
0.654 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף 1	שלב מספר מהדורה בשלב	1.3 מהדורות	
10-02-2012	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לי"ר	לפי סעיף <sup>11</sup> בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 222,100  
קואורדינטה Y 630,100

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

שכונה רחוב מספר בית אבו טור

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29983	לא מוסדר	• חלק מהגוש		25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1864א	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית במ/1864 ממשיכות לחול.	3684	09/04/1989
מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית 62	418	2-06-55
ב5166	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 הוראות תכנית 5166 תחולנה על תכנית זו.	6052	21-01-010
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022 הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22-3-96

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	בשיר טויל	11-11-2011	1	לי"ר	1/100	מחייב * חלקית	נספח בניי
	ועדה מחוזית	בשיר טויל	11-11-2011	1	לי"ר	1/250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	בשיר טויל	11-11-2011	.	18	לי"ר	מחייב	הוראות התוכנית

\* מחייב לעניין, גובה הבניה, קווי בניין, מס' קומות, מס' יחיד, שטח הבניה.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	מקס	סלולי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
				אבו טור ירושלים			08687707	שחדה טויל		

1.8.1.1 יזם במועל—לא רלוונטי

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			02-6285095						לי"ר

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			02-6285095				086087707		שחרדה . טויל בעל עניין

1.8.3 עורך התכנית

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Misrad_heitz@yahoo.com		0524797324	5811576	ת.ד. 5349- טייבה המשולש		00105556	027560374	בשיר טויל	אדריכל
		053553179		ת.ד. 141 דבוריה		1035	028339307	מסאלחה וליד	מדריך .

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הכשרת בניין קיים ותוספת קומות ויחידת דיור.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 לאזור מגורים ב.
- 2- הגדלת אחוזי בנייה מ עיקרי 50% ל 160 % שטח מיריבי מעל קרקע.
- 3 - תוספת של 4 יח"ד על גבי 3 יח"ד מאושרות לפי 1864א ע"מ לקבל 7 יח"ד.
- 4- קביעת שטחי בניה בהיקף של 1050 מ"ר, מהם 966 מ"ר שטחים עיקריים ו 84 שטחי שרות.
- 5- קביעת קווי בניין.
- 6- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- 7- קביעת הוראות בגין עתיקות.
- 8-מ קביעת תנאים להיתר בניה.
- 9- קביעת שלבי הביצוע להקמת המבנה.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.654 ד

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
ע"פ תבע מאושרת מס' 1864א		966	+639	327	מ"ר	מגורים ב
		7	+4	3	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		עץ לעקירה/ להעסקה/ לשימור		יעוד
מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה	מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה	ל"ר	ל"ר	מגורי
1				1

על אף האמור בסעיף 1.7 במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו- יגבר התשריט על הוראות טבלה זו

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	654	100	654
100%	654	100%	654
	יעוד		יעוד
	מגורים ב		מגורים 5
	סה"כ		סה"כ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<p><b>4.1 שם ייעוד: מגורים ב'</b></p>	<p><b>4.1</b></p>
<p><b>4.1.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.1.1</b></p>
<p><b>א. מגורים</b></p>	<p><b>א.</b></p>
<p><b>ב. חניה</b></p>	<p><b>ב.</b></p>
<p><b>4.1.2 הוראות בניוי ופיתוח:</b></p>	<p><b>4.1.2</b></p>
<p><b>א. באחריות יזם התוכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופנה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.</b></p>	<p><b>א.</b></p>
<p><b>ב. עיצוב אדריכלי:</b></p>	<p><b>ב.</b></p>
<p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון, סיתות וכיחול של האבן בבניינים הקיימים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p>	
<p><b>ג. תנאים למתן היתר בניה :</b></p>	<p><b>ג.</b></p>
<p>תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישור.</p> <p>1- הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים : העמדת בנינים, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליח"ד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>2- תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>	

תוכנית מס 9873א

<p>3- תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם רשות העתיקות לשם הבטחת ביצוע האמור לעיל:</p> <p>א. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרדות בשלב היתרי הריסה, החפירה ובניה.</p> <p>ב. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני בזמן העבודת ע"פ תיאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.</p> <p>4- תנאי למתן היתר בניה יהא תאום חזיתות עם מחלקת התכנון בעריית ירושלים כולל פתרון חזיתות לעניין מיכלי המים על הגג.</p> <p>5- תנאי למתן היתר בניה :</p> <p>יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי</p>	
<b>ד. חניה :</b>	
<p>1- מקומות החניה הנדרשים יקבעו ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>2- החניה תהיה בתחום התכנית</p> <p>3- החניה תהיה תת קרקעית כפי שמצוין בנספח.</p> <p>4- תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תוכנית חניה מפורטת בתוך המגרש עפ"י התקן התוקף לעת הוצאת ההיתר.</p> <p>5- מיקום מקום החניה מנחה בלבד, וייקבע לעת מתן היתר בניה.</p>	
<b>ה. קולטי שמש על הגג</b>	
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	

<b>ו . הוראות בנושא חשמל</b>	
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג.</p> <p>ב. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p>	
<b>ז . מתקני תקשורת</b>	
<p>מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק " בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<b>ח . הריסה</b>	
<p>הגדרות וחלק הצפוני של המבנה המסומן בצבע צהוב בנספח הבינוי מיועדים להריסה. הגדרות והמבנים יהרסו ע"י מגישי התוכנית ועל חשבונם כתנאי לקבלת היתר בניה</p>	
<b>ט . סטייה ניכרת :</b>	
<p>א. גובה הבנייה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיוור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>ד. מס' הקומות המפורטים בתשריט התכנית הינו מחייב , וכל הגדלה למספר הקומות יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>ה. השטחים המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטייה תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	

#### 4.2 דרכים:

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית

#### 4.2.2 הפקעה:

שטחים המיועדים לצורכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 (ב) מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, וירשמו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי	צדדי-ימני						מתחת לכניסה לקובע	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שירות			
			1	10.45	7	1.60	1050	12	251	72	715	654	1	מגורים ב
			3											

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים כל שטחי הבניה המרבית בתוכנית זו וחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 היטל השבחה

- א- הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות בחוק.
- ב- לא ינתן היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

### 6.2 רישום חלוקה

- 6.2.1 התכנית כוללת הוראות חלוקה לפי טבלת יעודי קרקע.
- 6.2.2 מיד עם אישורה של תכנית זו תוכן על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור הועדה המקומית.
- 6.2.3 שטח שמיועד לדרך יעבור ע"ש העירייה
- 6.2.4 לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף 6.2.2 רשאית הועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח

### 6.3 עתיקות

- תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח התכנית הוא תאום עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989.
- a. התכנית מצויה בתחום אתר עתיקות ירושלים – גבעת שאול, שהוא אתר עתיקות המוכרז כדין (דבר הכרזתו פורסם בי.פ. 1390 מיום 31-8-1967).
  - b. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, החפירה ובניה.
  - c. אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תיאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.
  - d. אישור זה מותנה בכך שלא יותקנו מתקן או מבנה כלשהו על גג הבנין המוצע שיעלה על גובה +8.11 מטר מעל פני הים.

### 6.4 החדרת מי נגר ונקז לתת הקרקע:

במתחמים הבנויים, לפחות 25% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע.



## תוכנית מס 9873א

לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט להלן:

1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבנן במירב האפשרי.
2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.
3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.
4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמך.

### 6.5 חיזוק מבנים – תמ"א 38

- א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).

היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה

### 7. ביצוע התכנית

#### 7.1 שלבי ביצוע

הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

#### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

תוכנית מס 9873א

8.2 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			086087707	שחדה טוויל	מגיש התכנית
			086087707	שחדה טוויל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			086087707	שחדה טוויל	בעלי עניין בקרע
		רשיון מס' 00105556	027560374	בשיר טויל	עורך התכנית