

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13497

שם תוכנית: הרחבת יח"ד וחנות ותוספת מחסנים  
ברח' חיים ויטאל 26, גבעת שאול, ירושלים.

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן הנקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

### 1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה

התכנית הנוכחית מציעה הרחבת דיור ל 7 יח"ד קיימות, בבניין המגורים המשותף הנמצא ברח' חיים ויטאל 26, שכונת גבעת שאול, ירושלים.

### 2. רקע תכנוני לתכנית

מדובר על בניין שמתוכנן לפי תב"ע 1003, שאושרה ב-05.09.1963, אזור מגורים 2 – 112.0 אחוזי בניה.

הבנין נבנה לפי היתר בניה מקורי מס' 90/177, שאושר ב-28.02.1990.

תכנית זו מבקשת תוספת שטחים למגורים לשם תוספת שטחים ליח"ד קיימות בבנין.

### 3. היום קיים מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף.

על פי הרישום בעיריה לא קיימות עבירות בניה בחלקה. בפועל קיים בקומת מרתף חלל שבמסגרת התכנית הנוכחית מתוכננים בו מחסנים לדיירי בנין.

בהיתר בניה מס' 90/177 ובפועל קיימת קומת מרתף עם מחסנים ומקלט אבל השטחים האלה לא מופיעים בחישוב שטחים. במסגרת תב"ע חדשה השטחים האלה אנחנו מוסיפים בחישוב שטחים.

### 4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.

מגיש התכנית הם בעלי הקרקע.

### 5. אחר.

לפי היתר בניה מס' 90/177 יח"ד מס' 3 ו5 מתכננות כיח"ד אחת, כאשר בפועל הקבלן הפריד את הדירה לשתיים (מסומן בנספח במס' 3 ו5) וחיבר יח"ד במפלס +5.40 ובמפלס +8.30 בחזית מערבית ליח"ד אחד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבת יח"ד וחנות ותוספת מחסנים ברח' חיים ויטאל 26, גבעת שאול, ירושלים.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

13497

מספר התוכנית

0.689 דונם

**1.2 שטח התוכנית**

מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 20/11/2011

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

<b>1.5:1 נתונים כלליים</b>		מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	218250
		קואורדינטה Y	633000
<b>1.5:2 תיאור מקום</b>		שכונת גבעת שאול, אזור מגורים	
<b>1.5:3 השוואת מקומיות בתוכנית</b>		רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	ירושלים
<b>1.5:4 כתובות שבהן הלה התוכנית</b>		יישוב	ירושלים
		שכונה	גבעת שאול
		רחוב	חיים ויטאל
		מספר בית	26

יפורסם ברשומות

**1.5:5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30168	• מוסדר	• חלק מהגוש	55	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5:6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5:7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1003	ל.ר.

**1.5:8 מהחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
1003	לביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מס' 1003.	1032	05/09/1963 ט"ז אלול תשכ"ג
5166/ב' חניה	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט תשע"ד
5022 מעליות	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	4393	22/03/1996 ב' ניסן תשנ"ו

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	20/11/2011		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	20/11/2011	1		1:250	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	20/11/2011	1		1:100	• מחייב חלקית	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

\*מחייב לעניין גובה הבניין, קווי הבניין, ומספר יחיד.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקת (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					חיים ויטאל 26/5, ירושלים				031494412	אבא שאול עזרא יאיר	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
										ל.ר.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				חיים ויטאל 26/1, ירושלים			57251-1	דדד שמוען		
				חיים ויטאל 26/2, ירושלים			50611409	יפת מיכל		
				חיים ויטאל 26/3, ירושלים			306616764	קינגסברג גרטרוד		
				חיים ויטאל 26/4, ירושלים			67820589	פרידמן מרדכי		
				חיים ויטאל 26/4, ירושלים			54095831	פרידמן חנה נעמי		
				חיים ויטאל 26/5, ירושלים			031494412	אבא שאול עזרא יאיר		
				חיים ויטאל 26/5, ירושלים			039173406	אבא שאול אביגיל		
				חיים ויטאל 26/6, ירושלים			1182678	קינגסברג דוד		
				חיים ויטאל 26/6, ירושלים			1182679	קינגסברג רות		
				חיים ויטאל 26/7, ירושלים			055560809	גלית אליהו		
				חיים ויטאל 26/7, ירושלים			2207866	גלית (בלינד) צילה		
				חיים ויטאל 26/8, ירושלים			075520643	בצלאל רפאל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
beletsky@012.net.i	02-6447268	054-4631174	0722121107	לאה בן פורת 19/2 ירושלים			45834	304549462	בלצקן דוד	אדריכל	
meimad@meimad-r.co.il	02-6522596	0505331854	02-6522294	כנפי נשרים 68, ירושלים			502	002408938	ראובן אלסטר	מרדד	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד, חנות ותוספת מחסנים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי יעוד מאיזור מגורים 2 לאיזור מגורים ב'.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה:
1. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות.
  2. קביעת בינוי לתוספת שטחים למחסנים בקומת מרתף עבור יח"ד בקומת בנין.
  3. קביעת בינוי לתוספת שטחים למסחר בקומת מרתף לשם הרחבת מסחר קיים.
- 2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.7 קביעת סך השטחים ל 1362.15 מ"ר מתוכם 272.51 מ"ר תוספת לשטחים עיקריים למגורים ל 703.82 מ"ר קיימים, 34.31 מ"ר תוספת לשטחים עיקריים למסחר ל 37.84 מ"ר לשטחים קיימים ו 313.50 מ"ר שירות.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

0.689

**סה"כ שטח התוכנית – דונם**

הערה	סה"כ מוצע בתוכנית		שנת (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ		976.33	+272.51	703.82	מ"ר	מגורים
היתר 90/177		7	+0	7	מס' יח"ד	מגורים
		72.15	+34.31	37.84	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תא שטח	יעוד
חזית מסחרית	הריסה			
1	1	1	1	מגורים ב' / דרך
		2	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
94.48%	651.00	94.48%	651.00
5.52%	38.00	5.52%	38.00
100.00%		100.00%	



## 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
	מגורים	א.
	מסחר	ב.
ההאות		4.1.2
קווי בניין	קווי הבניין המירביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.	א.
עיצוב אדריכלי	הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	ב.
קולטי שמש	בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	ג.
פסולת בניין	באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.	ד.
עצים לשימור	א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. ג. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 2.4 מ' מהיקף גזעי עצים. ד. נציג מחלקת הגנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.	ה.
תנאים למתן היתר בניה	1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים. 3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. 4. תנאי להיתר בניה יהיה הכנת תצ"ר ואישורו הסופי.	ו.
חניה	1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.	ז.

ח.	הוראות בנושא עתיקות	כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תנואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.
ט.	הוראות פיתוח	גדרות סביב המגרש יש לבצע מאבן טבעית מרובעת ומסותתת.
י.	סטיה ניכרת	1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002). 2. מס' יח"ד בבניין יהא 7 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-7 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. 3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. כל עבודה תבנה בהינף אחד וכל סטיה מכך תחשב לסטיה ניכרת. 5. חל איסור ניווד זכויות שטחים עיקריים לשטחי שירות ולהיפך וכל סטייה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002
י"א.	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
י"ב	חזית מסחרית	על החזית המסחרית המסומנת בתשריט/ נספח בינוי יתולו ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.
י"ג	שילוט	לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.
י"ד	הריסה	ה מבנה המסומן בתשריט/נספח הבינוי מס' 1 _____ בצהוב להריסה, יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.

<b>4:2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
	דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לתחנת הקובעה						מעל לתחנת הקובעה	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מותרת	שטחי בניה עיקרי			
			1		14.10 = 820.15 (1)	48.80	10.75	7	150.00	976.33	-	141.18	-	835.15	1	מגורים ב'
כמוסמן בתשריט	כמוסמן בתשריט	כמוסמן בתשריט	1	5		48.80	10.75	7	48.16	313.50	226.00	-	87.50	651.00	1	מסחר
														38.00	2	דרך

\* כולל מעקה גג

- שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל, כוללים את כל שטחי התנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

(א) גובה הבניה המירבי 820.15. מעבר לגובה זה יותר מעקה בגובה תיקני וקומה טכנית בלבד עבור מדרגות וחדר מעלית ע"פ נספח הבניין.

**6. הוראות נוספות****6.1 הפקעה לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 2, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

**6.2 הלהותל מי נמר**

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

**6.3 חיזוק מבנים – תמ"א 38**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, ואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.

1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
2. הגשת תוו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

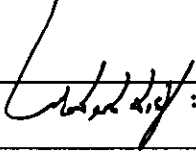
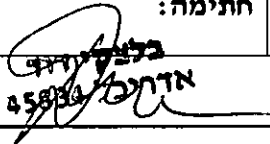
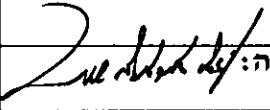
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	כל עמודה בהינף אחד	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית		שם : אבא שאול עזרא יאיר	חתימה : 	תאריך :
		תאגיד/שם רשות מקומית :		מספר תאגיד :
עורך התוכנית		שם : בלצקי דוד	חתימה : 	תאריך :
		תאגיד :	בלצקי דוד אדריכל 45839	מספר תאגיד :
יזם בפועל		שם :	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
בעל עניין בקרקע		שם : דדש שמעון	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : יפת מיכל	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : קניגסברג גרטרוד	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : פרידמן מרדכי	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : פרידמן חנה נעמי	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : אבא שאול עזרא יאיר	חתימה : 	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : אבא שאול אביגיל	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
		שם : קניגסברג דוד	חתימה :	תאריך :
		תאגיד :		מספר תאגיד :
שם : קניגסברג רות	חתימה :	תאריך :		
תאגיד :		מספר תאגיד :		

שם: גליותי אליהו	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרע
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: גליותי (בלינדר) צילה	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
שם: בצלאל רפאל	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	מספר תאגיד:		