

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3146 א'

שינוי מס' 1/94 לתכנית מס' 3146
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3146 א'
שינוי מס' 1/94 לתכנית 3146
(להלן: תכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית:
מגרשים מס' 55, 56, 57, 58, 59, 60 א'.
ג- 61 א' שעל פי תכנית מס' 3146.
4. שיח התכנית:
כ- 4182 מ"ר.
5. מקום התכנית:
ירושלים, שכ' הבוכרים רח' אבינודב
גוש 30103 חלקות מס' 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 וחלקי חלקות 61, 70, 75.
מגרשים מס' 55, 56, 57, 58, 59, 60 א', 61 א'.
שע"פי תכנית מס' 3146.
6. מטרות התכנית:
א. שינוי בסעיף 10 ב' שבהוראות תכנית מס' 3146 לגבי איסור בנית מרפסות זיזיות והתרת בניתן.
ב. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3146 וההוראות שבתכנית מס' 3146 א' זו.

8. אזור מגורים 3 מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 3146 בצבע צהוב הוא אזור מגורים 3 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3146 לגבי אזור מגורים 3 מיוחד וכן ההוראות הבאות:

א. בשינוי לאמור בסעיף 10 ב' שבהוראות תכנית מס' 3146, לגבי איסור בנית מרפסות זיזיות, תחולנה ההוראות הבאות:

ב. תותר בנית מרפסות זיזיות כדוגמת המרפסות הזיזיות הקיימות בבנין בתנאים הבאים:

1. תנאי למתן היתר הבניה הראשון בכל בנין יהיה הצגת פתרון אחיד לכל הדירות בבנין, ע"י מגיש הבקשה הראשון ועל חשבונו.
2. לא תותר כל חריגה בגודל המרפסת או בשטחה מהמדידות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 למרפסות זיז.
3. במגרש 61 א' שעפ"י תכנית מס' 3146 תותר בנית מרפסות זיז בבנין המגורים הצפון מערבי ובגמלוניו בלבד.
4. תנאי למתן היתר הבניה למרפסות יהא אישור הועדה המקומית לבניה המוצעת.

9. הערה: מודגש בזאת כי שאר הוראות תכנית מס' 3146, שלא שונו במפורש ע"י תכנית מס' 3146 א' זו ימשיכו לחול.

היזום: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: מאי 1995.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 3146 א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 06.8.95 לחפיק 107 התכנית.

יחידת תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 3146 א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 19.9.95 לאשר את התכנית.

יחידת תכנון