1012/72

אוביקט : 5.31.03

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/171.....

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/146

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/171.. , שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/146.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח הקרקע המותחם בקו כחול בתשרים המצורף לתכנית זו. התשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.

3. מקום התכנית : מבשרת ציון, מרכז הקליטה.

4. היחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת מס' מי/146.

5. מטרת התכנית : בסול רצועת הירק לאורך הדרך, וקביעת שטחים למוסדות צבור ולאזור מסחרי.

6. שטח התכנית : 12 דונם בקירוב.

7. טבלת שטחים ויעוד קרקעות :

יעוד	הסימון בתשרים	מס' המגרש	שטח המגרש
שטח לבנייני צבור (גן ילדים)	חום מותחם בחום כהה	1	1,000 מ"ר
שטח לבנייני צבור (בית ספר)	" " "	2	5,000 מ"ר
שטח לבנייני צבור (2 בתי כנסת וספת חלב)	" " "	3	2,000 מ"ר
שטח צבורי פתוח	ירוק	4	1,500 מ"ר
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	5	500 מ"ר
דרך			1,950 מ"ר
		סה"כ	11,950 מ"ר

8. הפקעות : כל השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 188 ב.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. החתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך 3 - 11.1971

מינהל מקרקעי ישראל

3 - 11.1971

חתימת בעל הקרקע

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יחד כ"לי זכויות בנכס לפי כל חוק, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.

מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים 3 11 1971

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
מטה - יהודה

תכנית בר. מק/ מס' מי/ 171

הועדה המקומית בישיבתה מס' 82

מיום 29.10.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

מזכיר הועדה

חתימת מגיש התכנית :

ע"י מנהל מחלקת לתכנון
משרד השכון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ...מרכז...

מרחב תכנון מקומי ...מגרב יהודה...

תכנית שינוי לתכנית מס' מ/1/171

הועדה המחוזית בישיבתה ה ...142...

מיום 14-12-1971 החליטה להפקיד

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ...מרכז...

מרחב תכנון מקומי ...מגרב יהודה...

תכנית שינוי לתכנית מס' מ/1/171

הועדה המחוזית בישיבתה ה 171

מיום 16.1.73 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון