

סדכ תכנון מקומי מסה יהודה.

תכנית מס' 543/מי.

שינוי לתכנית מס' 540/מי (שינוי תכנית פפורטת).

1. שם התכנית : תכנית זו היא תכנית מס' 543/מי (להלן: התכנית) שינוי לתכנית מס' 540/מי 2

ספורט שינוי תכנית פפורטת.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 1 דפי תוראות בכתב (להלן: התוראות התכנית), גליון אחד של

השרים הערוך בק"מ 1:250 (להלן: המשרים) כל מסמך מסמכי התכנית הוא

חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. מקום התכנית ושטחה:

התכנית משתרעת על כ-1,161 דונם במעוז צירן גוש 30462 מלקת 18 הכל

ע"י הגבולות המסומנים במשרים בקו כחול.

4. מטרות התכנית : א. חלוקת גוש מס' 18 שבתכנית מס' 540/מי לשני מגרשים חדשים.

ב. קביעת קווי בנין ע"י הקטנת קו הבנין צדדי מ-4 מ' ל-2.70 מ'

והקטנת קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ'.

5. כפיפות לתכנית: על הכניס זו חלות התוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מס' 250/מי

(להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות

התוראות שבתכנית מס' 540/מי 2 והתוראות שבתכנית מס' 543/מי 2.

6. איזור מגורים: השטח הצבוע במשרים בצבע חול הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה

התוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' 250/מי לגבי איזור מגורים 5 וכן

התוראות הבאות:

א. קווי בנין במגרש חדש מס' 18 א' יהיו ע"י בנין הקיים.

לא תותר כל תוספת בניה במגרש זה בעתיד.

ב. קווי בניה במגרש חדש מס' 18 ב' יהיו בהתאם לסצורין במשרים

בין נקודת בטוש אדום.

7. בנין להריסה: הבנין המותאם בקו צהוב במשרים מיועד להריסה ע"י בעלי הזכויות המקרקעין ועל

חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.

8. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית חלוקה

לצרכי רישום שחייא מעבור לביצוע במשרי האחוזים על ידי מגישי התכנית

ועל חשבונם.

9. חלוקת תרשה: התכנית כוללת בין יתר תוראות חלוקה חדשה ע"י סימן ז' לפרק ג' לחוק

עם תחילת חקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת

יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום

החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך הפניה הנוספת ליו"ר הועדה

המחוזית אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת

המסמכים על ירו לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לשכלת השטחים

שבמשרים.

10. היטל השבחה:

א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לתוראות תחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין הנחנן חקפה וללא יו"ר שטח

חורב קודם שיוכל היטל השבחה המגיע אותה על שטח אולם מקרקעין, עוד לא

או שנחנה ערבה בהתאם לתוראות תחוק. היטל השבחה יגבה על ידי רשם המקרקעין

במסגרת לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך הפניה הנוספת ליו"ר הועדה

המחוזית אלא אם כן התעוררה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת

המסמכים על ירו לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לשכלת השטחים

שבמשרים.

חתימת ואישורים:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת המחנן:

תאריך:

מירמן אריה

מודד מוטמן
מס' רשיון 467

4. 11. 1985

אשר תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מחלוקת תכנית

10.11.85

מס' 543/מי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מחלוקת תכנית

16.10.83

מס' 543/מי

מס' 543/מי

מס' 543/מי

מס' 543/מי

מס' 543/מי

מס' 543/מי

מס' 543/מי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחלוקת תכנית

מס' 543/מי

מס' 543/מי

מס' 543/מי