

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/ 6976 ד'

שם תוכנית : שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|          |       |
|          |       |
|          |       |
|          |       |

**דברי הסבר לתוכנית**

מדובר בבניין בפינת הרחובות גבריאל- אפרתה 35 בשכונת תלפיות בירושלים.  
מטרת התכנית הינה שינוי קו בניין מתחת למפלס ה-0.00.  
התכנית החלה במקום הינה תכנית מסי 6976 ב', ומטרת תכניתנו היא אך ורק שינוי הקו התחתי  
שבה.  
השטח אותו אנו מצרפים לקו הבניין הינו מחסנים.  
כמו כן, חל שינוי ביעודי קרקע: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים א'.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

|   |   |                                     |                       |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------|
| <p>שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.</p> | <p>שם התוכנית</p>                             | <p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> | <p>יפורסם ברשומות</p> |
| <p>מק/ 6976 ד'</p>  | <p>מספר התוכנית</p>                           | <p>1.2 שטח התוכנית</p>              |                       |
| <p>0.940 דונם.</p>  | <p>שלב</p>                                    | <p>1.3 מהדורות</p>                  |                       |
| <p>✦ מילוי תנאים למתן תוקף</p>                            | <p>1 מספר מהדורה בשלב</p>                     |                                     |                       |
| <p>20.02.2012</p>   | <p>תאריך עדכון המהדורה</p>                    |                                     |                       |
| <p>✦ תוכנית מתאר מקומית</p>                               | <p>סוג התוכנית</p>                            | <p>1.4 סיווג התוכנית</p>            | <p>יפורסם ברשומות</p> |
| <p>✦ כן</p>   | <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>       |                                     |                       |
| <p>✦ ועדה מקומית</p>                                      | <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>   |                                     |                       |
| <p>✦ 62א(א) סעיף קטן 4, 62 א(ג)</p>                       | <p>לפי סעיף בחוק</p>                          |                                     |                       |
| <p>✦ תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>      | <p>היתרים או הרשאות</p>                       |                                     |                       |
| <p>✦ ללא איחוד וחלוקה.</p>                                | <p>סוג איחוד וחלוקה</p>                       |                                     |                       |
| <p>✦ לא</p>   | <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> |                                     |                       |

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221000  
קואורדינטה Y 628650

1.5.2 תיאור מקום ירושלים שכי תלפיות

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות  
נפה • חלק מתחום הרשות

ירושלים  
ירושלים  
תלפיות  
בן גביראל- אפרתה  
35

יישוב  
שכונה  
רחוב  
מספר בית

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30116    | * מוסדר | * חלק מהגוש   | 111                 |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי |              |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  |                  |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

|  |
|--|
| <b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b> |
|--|

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס        | הערה ליחס  | מספר ילקוט פרסומים | תאריך  |
|--------------------|----------------|--|--------------------|--|
| 62                 | * שינוי/כפיפות | תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.           | י.פ. 687           | עברי:<br>" תמוז<br>התשי"ט<br>לועזי:<br>16.07.59    |
| 6976 ב'            | * שינוי/כפיפות | תוכנית זו משנה את תכנית מס' 6976 ב' בנושאים המפורטים בתוכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מס' 6976 ב' ממשיכות לחול. | י.פ. 5327          | עברי:<br>ני"א אלול<br>התשס"ד<br>לועזי:<br>07.09.04 |

**1.7 מסמכי התוכנית**

| תאריך האישור | גורם מאשר   | עורך המסמך   | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ      | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|------------|-------|----------------|
|              | ועדה מקומית | אולגה מוסייב | 20.02.2012        | לא רלוונטי    | 14          | לא רלוונטי | מחייב | הוראות התוכנית |
|              | ועדה מקומית | אולגה מוסייב | 20.02.2012        | 1             | לא רלוונטי  | 1:250      | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית |       |     |        |            |                              |           |           |                           |                           |             |                  |                |                                      |            |
|--------------------|-------|-----|--------|------------|------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|-------------|------------------|----------------|--------------------------------------|------------|
| גוש/ חלקה(י)       | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                        | מס' תאגיד | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר                         |            |
|                    |       |     |        | 02-6297999 | רח' גבריאל-אפרתה 35, ירושלים | לא        | לא        | לא                        | לא                        | לא          | 512700675        | חברה           | חורין גולד השקעות ומיתוח (1998) בע"מ | לא רלוונטי |

| 1.8.2 יזם בפועל |     |        |            |                              |           |           |                           |                           |             |                  |                |                                      |            |
|-----------------|-----|--------|------------|------------------------------|-----------|-----------|---------------------------|---------------------------|-------------|------------------|----------------|--------------------------------------|------------|
| דוא"ל           | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                        | מס' תאגיד | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר                         |            |
|                 |     |        | 02-6297999 | רח' גבריאל-אפרתה 35, ירושלים | לא        | לא        | לא                        | לא                        | לא          | 512700675        | חברה           | חורין גולד השקעות ומיתוח (1998) בע"מ | לא רלוונטי |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע |     |        |            |                          |           |                            |                           |                  |                |                          |              |            |
|------------------------|-----|--------|------------|--------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|--------------|------------|
| דוא"ל                  | פקס | סלולרי | טלפון      | כתובת                    | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר             | מקצוע / תואר |            |
|                        |     |        | 02-6297999 | רח' גבריאל-אפרתה 35, י-ם | לא        | לא                         | לא                        | 512700675        | חברה           | חורין גולד השקעות ומיתוח | לא רלוונטי   | לא רלוונטי |
|                        |     |        |            | רח' גבריאל-אפרתה 35, י-ם | לא        | לא                         | לא                        | 02468742-8       | פל ירון הדיס   | פל עמית                  | לא רלוונטי   | לא רלוונטי |
|                        |     |        |            | רח' גבריאל-אפרתה 35, י-ם | לא        | לא                         | לא                        | 203027719        | סודאי לי       | מנשרי חנה                | לא רלוונטי   | לא רלוונטי |
|                        |     |        |            | רח' גבריאל-אפרתה 35, י-ם | לא        | לא                         | לא                        | 56577489         |                |                          | לא רלוונטי   | לא רלוונטי |

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל                         | פקס                        | סלולרי                     | טלפון                      | כתובת  | מס' תאגיד     | שם תאגיד/<br>שם רשות<br>מקומית | מספר רישון | מספר זהות             | שם פרטי<br>ומשפחה               | מקצוע / תואר                        | ערך ראשי<br>*<br>מורדד * |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|---------------|--------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Rafi.kimvagarov@gmail.com     | 077-2188881<br>077-2188881 | 054-6215500<br>054-6215500 | 077-2188880<br>077-2188880 | בן יהודה 10, ירושלים<br>בן יהודה 10, ירושלים | לא<br>ללוונטי | לא<br>ללוונטי                  | 43555      | 30440705<br>303823108 | אולגה מויסייב<br>רפאל קימאגורוב | אדילכילית<br>29848/ה<br>B.DES.(Int) | ערך ראשי<br>*<br>מורדד * |
| ernstmed@netvisi<br>on.net.il | 025854878                  | 052-2603327                | 025858538                  | רח' השיטה עשר 47,<br>ירושלים                 |               |                                | 827        | 017199621             | אברהם ארנטסטר                   | מורדד מוסמך                         | מורדד *                  |



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

מטרת התכנית הינה שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות, בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 למגורים א.  
 2.2.2 שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית מספר 6976 ב'.  
 2.2.3 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.  
 2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 0.940 דונם |
|-------------------------|------------|

| הערות                        | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך      | סוג נתון כמותי |
|------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
|                              | מפורט             | מתארי |                         |           |          |                |
|                              |                   |       |                         |           | מ"ר      | מגורים         |
|                              |                   |       |                         |           | מסי יח"ד |                |
| בהתאם למאושר בתכנית 6976 ב'. |                   |       |                         |           |          |                |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

|                |  |         |               |
|----------------|--|---------|---------------|
| תאי שטח כפופים |  | תאי שטח | יעוד          |
| לא רלוונטי     |  | 001     |               |
|                |  |         | אזור מגורים 1 |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

| מצב מוצע |        | מצב מאושר |               |
|----------|--------|-----------|---------------|
| אחוזים   | מ"ר    | אחוזים    | מ"ר           |
| 100      | 940.00 | 100       | 940.00        |
| 100%     | 940.00 | 100%      | 940.00        |
|          |        |           | יעוד          |
|          |        |           | אזור מגורים 1 |
|          |        |           | סה"כ          |

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|              |  |
|--------------|--|
| <b>4.1</b>   | <b>שם ייעוד: מגורים א'</b>   |
| <b>4.1.1</b> | <b>שימושים</b>   |
| <b>א.</b>    | <b>מגורים</b>  |
| <b>4.1.2</b> | <b>הוראות</b>  |
| <b>א.</b>    | תותר בניה בתחום קווי הבניין המסומנים בשני קווים ונקודה בצבע אדום.  |
| <b>ב.</b>    | זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.   |
| <b>ג.</b>    | כל יתר הוראות תכנית 6976 ב' שלא שונו בתכנית זו, מקא/6976 ד' זו, ממשיכות לחול.  |
| <b>ד.</b>    | <p style="text-align: center;"><b>תנאים למתן היתר בניה בשטח:</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיר, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב וואו דרך וואו עמוד תאורה וואו קווי תאורה וואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל ולמעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגשי התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>4. חיזוק מבנים-תמ"א 38:</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413.</p> |
| <b>ה.</b>    | <p style="text-align: center;"><b>חניה:</b></p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מסי 001 בלבד.</p> <p>2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p>   |
| <b>ו.</b>    | <p style="text-align: center;"><b>קולטי שמש על הגג:</b></p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p> <p>3. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>   |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

| אזורי                        | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | קווי בנין (מטר) | מספר קומות               |                        | גובה מבנה (מטר) | תכנית (%) משטח תא השטח | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר |  | שטחי בניה מ"ר | מפלס הכניסה הקובעת | מתחת למפלס הכניסה הקובעת | שטחי בניה מ"ר | מפלס הכניסה הקובעת | עיקרי שירות | עיקרי שירות | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|------------------------------|-------------|------------|-----------------|--------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|---------------|--|---------------|--------------------|--------------------------|---------------|--------------------|-------------|-------------|-----------------|------------|------|
|                              |             |            |                 | מתחת למפלס הכניסה הקובעת | מעל מפלס הכניסה הקובעת |                 |                        |                         |           |                       |               |  |               |                    |                          |               |                    |             |             |                 |            |      |
| כפסמן בתש"ט                  |             |            |                 |                          |                        |                 |                        |                         |           |                       |               |  |               |                    |                          |               |                    |             |             |                 |            |      |
| בהתאם לסמלון בתכנית 6976 ב'. |             |            |                 |                          |                        |                 |                        |                         |           |                       |               |  |               |                    |                          |               |                    |             |             |                 |            |      |
| 940                          |             |            |                 |                          |                        |                 |                        |                         |           |                       |               |  |               |                    |                          |               |                    |             |             |                 |            |      |
| 001                          |             |            |                 |                          |                        |                 |                        |                         |           |                       |               |  |               |                    |                          |               |                    |             |             |                 |            |      |
| מגורים א'                    |             |            |                 |                          |                        |                 |                        |                         |           |                       |               |  |               |                    |                          |               |                    |             |             |                 |            |      |

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין,  
 או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.2 גריסת פסולת בנייה ופינויה**

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר מאושר  
 ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות)  
 התש"ל – 1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב   | תאור שלב                                    | התנייה |
|------------|---|--------|
| לא רלוונטי | הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים. |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

לא רלוונטי

## 8. חתימות

| שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | שם תאגיד / רשות מקומית | חתימה                                       |           |
|----------------|------------|------------------------|---|-----------|
| מגיש התוכנית   | 512700675  | חברה                   | חברת הורizon גולד השקעות ופיתוח (1998) בע"מ |           |
| יזם התוכנית    | 512700675  | חברה                   | חברת הורizon גולד השקעות ופיתוח (1998) בע"מ |           |
| בעל הקרקע      | 512700675  | חברה                   | חברת הורizon גולד השקעות ופיתוח (1998) בע"מ |           |
| בעל הקרקע      | 024859217  |                        | פל ירדן הדס                                 | 22.2.2012 |
| בעל הקרקע      | 02468742-8 |                        | פל עמית                                     | 22.2.2012 |
| בעל הקרקע      | 203027719  |                        | סודאי לי                                    | 22.2.2012 |
| בעל הקרקע      | 56577489   |                        | מנשורי חנה                                  | 22.2.2012 |
| עורך התוכנית   | 30440705   | לייר                   | אולגה מויסייב                               | 12.2.12   |
| עורך התוכנית   | 303823108  | לייר                   | רפאל קימאגרוב                               | 17.2.12   |

# הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: מק/ 6976 ד'

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.05.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23.2.12  
תאריך

אברהם ארנסטר  
מפקח ומדיד מוסמך  
מס' הרישוי 5839  
ת"ד 5839

827  
מספר רשיון

אברהם ארנסטר  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 24.05.2010 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

23.2.12  
תאריך

אברהם ארנסטר  
מפקח ומדיד מוסמך  
מס' הרישוי 5839  
ת"ד 5839

827  
מספר רשיון

אברהם ארנסטר  
שם המודד