

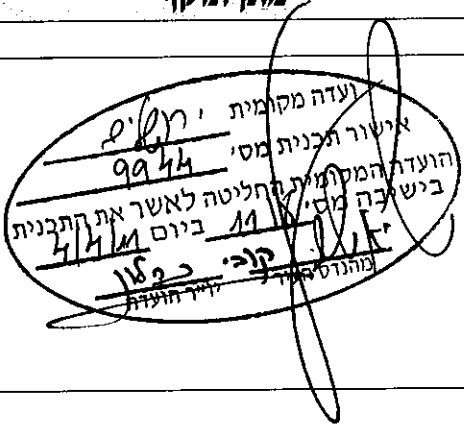
הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/9944

שם תוכנית: הרחבות יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לדירה מורחבת
ברח' מעגלות הרב פרדס 411, ירושלים.

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית ירושלים אישור תכנית מס' 9944 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 118 ביום 4/11/11 מנהלסמ"ר קובי כהן</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מדובר בבניין מגורים הנמצא ברח' דב בר יקר בנווה יעקב שבו תכנית נקודתית להרחבות דיור תגדיל את זכיות הבנייה ביחידות דיור הקיימות. שטחי הדיירות לא יעלו על 120 מ"ר. הבניין הינו בעל ארבע וחמש קומות מגורים, קומת מקלטים ו-2 כניסות. התכנית מכשירה עבירות בניה ומסמנת חלק מהבניה שאיננה ניתנת להכשרה להריסת תכנית זו נותנת פתרון תכנוני להרחבות לכלל יחידות הדיור בבניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבות יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר
לדירה מורחבת ברח' מעגלות הרב פרדס 411,
נווה יעקב, ירושלים.

יפורסם
ברשומות

מספר התוכנית	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	
מק/9944	שלב	שטח התוכנית	1.2	
מספר מהדורה בשלב 1	תאריך עדכון המהדורה	מהדורות	1.3	
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
* כן	* האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	* מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
* ועדה מקומית	* ועדה מקומית			
* 62 א (א)/סעיפים קטנים 4, 12, 62 א (ג)	* לפי סעיף בחוק			
* תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	* היתרים או הרשאות			
* ללא איחוד וחלוקה.	* סוג איחוד וחלוקה			
* לא	* האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 223250
קואורדינטה Y 638850

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, נווה יעקב, רח' מעגלות הרב פרדס 411

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות ירושלים

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ירושלים נווה יעקב מעגלות הרב פרדס 411

יט"רסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30645	לא מוסדר *	חלק מהגוש *	28	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	* כפיפות	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	687	עברי: י' תמוז התשי"ט לועזי: 16.07.59
1978 א'	* כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 1978 ב' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 1978 ב' ממשיכות לחול.	2390	שנה עברית: כא' בכסלו התשל"ח שנה לועזית: 1/12/77
3907	* כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3907 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3907 ממשיכות לחול.	3909	שנה עברית: כח' אב התשנ"א שנה לועזית: 8/8/91
3907 א'	* כפיפות/שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 3907 א' בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3907 א' ממשיכות לחול.	4644	שנה עברית: כא' אייר התשנ"ח שנה לועזית: 17/5/98

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אולגה מויסייב	03.01.2012	1	לא רלוונטי	1:100	* מנחה למעט גובה בינוי מירבי שהינו מחייב	נספח בינוי ופיתוח (נספח מס' 1)
	ועדה מקומית	אולגה מויסייב	03.01.2012	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אולגה מויסייב	03.01.2012	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לתשריטים יגברו התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	מזל יעקובוב	016365603				רח' מעגלות הרב פרדס י-ם					
	שמחה אברמחייוב	1672240				רח' מעגלות הרב פרדס י-ם					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מזל יעקובוב שמחה אברמחייוב	016365603 1672240				רח' מעגלות הרב פרדס י-ם רח' מעגלות הרב פרדס י-ם				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלות חכירות	מדינת ישראל	040647745							
חכירות	אלטוסקי נחום	066515602							
חכירות	אלטוסקי גיטי	059177451							
חכירות	קופשיץ אברהם	1637357							
חכירות	יוסופוב יצחק	1637358							
חכירות	יוסופוב פרידה	03933620							
חכירות	פלדק תנה	066632696							
חכירות	פרידמן אלעזר	1687565							
חכירות	מירזייב ניסן	1687566							
חכירות	מירזייב ברכה	1707271							
חכירות	סבן שרה	016365603							
חכירות	יעקובוב מזל	015965791							
חכירות	אבי רחמים	035854173							
חכירות	פרדו אופיר פנחס	040213100							
חכירות	פרדו שנהב	1673145							
חכירות	יוסיפוב רחמיין	1673144							
חכירות	יוסיפוב מחסיה	016730632							
בעלות	ערקבי זורה	055961924							
בעלות	ערקבי שלמה	016801151							
חכירות	מורדוב ברכה	043239797							
חכירות	סודרי יעקב								

עמוד 7 מתוך 17

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

039700786	סודרי יעל	הכירות
1637885	יעקובוב יוסף	הכירות
1637883	יעקובוב נקדם	הכירות
16742728	ניסימוב אריאל	הכירות
1103938	ניסימוב נינה	הכירות
1674263	אריעב מרדכי	הכירות
1674264	אריעב שרה	הכירות
308781038	חבטינסקי נטליה	הכירות
308781053	פוסטרנק דמיטרי	הכירות
300592888	ריינר פנחס	הכירות
201661246	הייזלר-ריינר רחל ברכה	הכירות
39259155	גליק אחיה	הכירות
39413109	גליק רבקה	הכירות
1672240	אברחיימוב שמחה	הכירות
1672241	נסימוב מרוסיה	הכירות
015726284	נתן יהודה ניסים	הכירות
040647877	בוכניק-נתן מיכל	הכירות
1673407	שימשולשוילי מרדכי	הכירות
1673408	שימשולשוילי טינה	הכירות
011039385	ניסימוב פנינה	הכירות
016742728	ניסימוב אריאל	הכירות
301809554	חברוני מרדכי	הכירות
303098438	חברוני צפורה	הכירות
302738075	ראם בעלאל שלמה	הכירות
308358936	ראם ברודמן מיכל אסתר	הכירות
017264466	צדנאוכוב מילכו	בעלות
200012334	מילר יוסף	בעלות
300878691	מילר צפורה	בעלות
2612254	פרידמן ריימונד	הכירות
5541901	פרידמן זיקלין	הכירות
066107905	כהן יעקב ישראל	הכירות
036981728	דיינר יונה	הכירות
026536888	יוסף אלידן	בעלות
032565806	יוסף שירן	בעלות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
omoiseev@walla.co.il	077-2188881	054-6215500	077-2188880	רח' בן יהודה 10, ירושלים			43555	304407059	אולגה מויסייב	אדריכלית	עורך ראשי
			02-5816642	ת.ד. 1395 ים 91013			322		יעקב סומך	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבות יח"ד בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר לדירה מורחבת ברח' מעגלות הרב פרדס 411.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים 1 למגורים ב'
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין ותוספת קומה עליונה תוך הפיכת שטח שירות לעיקרי, לשם הרחבת הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - מודגש בזאת כי שטח כל יחידת דיור אינה עולה על 120 מ"ר.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל 4305.78 מ"ר, שמתוכם 3876.92 מ"ר עיקריים, ו- 428.86 מ"ר שטחי שירות.
 - קביעת שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.332
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		3876.92	+913.74	2963.18	מ"ר	מגורים
		38	0	38	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – ("זכויות והוראות בניה – מצב מוצע") גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ען לשימור			
1		001	מגורים ב'
		002	שטח ציבורי פתוח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
99.39	2317.89	99.39	2317.89
0.61	14.11	0.61	14.11
100%	2332.00	100%	2332.00
יעוד		יעוד	
אזור מגורים ב'		אזור מגורים 1	
שטח ציבורי פתוח		שטח ציבורי פתוח	
סה"כ		סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:	א.
תותרנה תוספות בנייה בקומת המקלט (מפלס -2.75), בקומת הכניסה (מפלס +0.00), ובקומה א' (מפלס +2.75), בקומה ג' (מפלס +8.25), ותוספת קומה עליונה (מפלס +10.87) לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. מודגש בזאת כי נספח הבינוי הינו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בנין מירביים.	ב.
קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבנייה מוצעת ובקו מקוטע בצבע אדום לבנייה מאושרת מתכנית קודמת.	ג.
זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.	ד.
מס' יחידות הדיור המירביות בבניין יהיה 38 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יח"ד בגין תוספות הבנייה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל השבונם כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.	ה.
הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	ו.
קולטי שמש על הגג:	ז.
בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם למאושר בתכנית 1978.	
הוראות	4.2.2
השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מספר 1978 לגבי שטחים ציבוריים פתוחים.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מוגרש/ מוגרש'י/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני		מתחת	מעל							מתחת לבנייה	שטחי הקובעת	מתחת לבנייה	שטחי הקובעת			
כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	1	4	11.37	0.97	38	36.95	184.80	4305.78	168.40	443.49	260.46	3433.43	2332	1	מגורים ב'	

הערות לטבלה: שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנת התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) בתשנ"ב 1992 לרבות שטחי הבנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרשות התקן.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק תכנון ובנייה, התכ"ה-1965.

6.3 חנייה

- א. מקומות החנייה הנדרשים על פי התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד.
 ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
 ג. תנאי למתן היתר יהיה-הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטענה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי טעמו.

6.4 גריסת פסולת בנייה ופינוייה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.5 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר ירושלים, שילוט, התשי"מ – 1980.

6.6 עצים לשימור

העצים המסומנים בתשריט בצבע אדום מיועדים לשימור ואסורה עיקרתם או פגיעה בהם.

6.7 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.8 רשות העתיקות

ע"פ חוק העתיקות התש"ל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.9 סטייה ניכרת

- א. גובה הבנייה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
 ב. מס' יחידות דיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.
 ג. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב – 2002.

6.10 תנאים למתן היתר בנייה בשטח

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס החצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ותכנית שיוך החנייה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.
 ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעית. מגיש התכנית יעתיק המידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר ייקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ד. חיזוק מבנים – תמ"א 38: תנאי למתן בנייה יהא מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
- ה. ראה סעיפים 4.1.1(ה') (רישום הערת אזהרה), 6.3 (חניה), 6.6 עצים לשימור

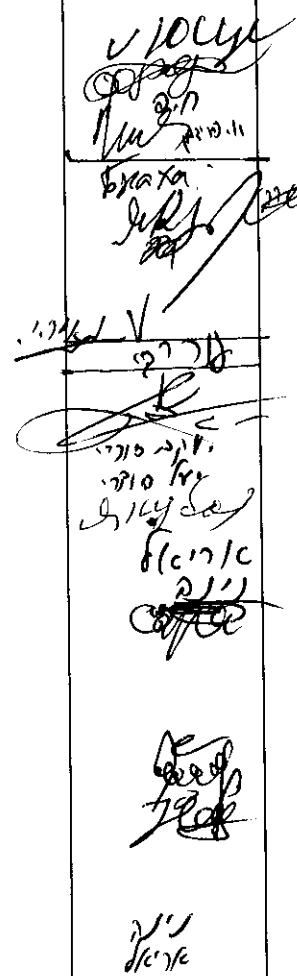
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנייה בשלבים.	

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
	מזל יעקובוב שמחה יאיר אברחיימוב	16365603			
יאם במועל (אם רלבנט)	לא רלוונטי				
בעלי עניין בקרקע	מדינת ישראל אלטוסקי נחום אלטוסקי גיטי קופשיץ אברהם יוסופוב יצחק יוסופוב פרידה פולק חנה פרידמן אליעזר מירזייב ניסן מירזייב תנה סבן שרה יעקובוב מזל אב"י רחמים פרדו אופיר פנחס פרדו שנהב יוסיפוב רחמיין יוסיפוב מחסיה עורקבי דורה עורקבי שלמה מורתוב ברכה סודרי יעקב סודרי יעל יעקובוב יוסף יעקובוב נקדם ניסימוב אריאל ניסימוב נינה אריעב מרדכי אריעב שרה חבטינסקי נטליה מוסטרנק דמיטרי ריינר פנחס הייזר-ריינר רחל גליק אחיה גליק רבקה אברחיימוב שמחה נסימוב מרוסיה נתף יהודה ניסים בוכניק-נתף מיכל שימשולשוילי מרדכי שימשולשוילי טינה ניסימוב פנינה ניסימוב אריאל חברוני מרדכי חברוני צפורה ראם בצלאל שלמה ראם ברודמן מיכל אסתר צרנאווכוב מילכו מילר יוסף מילר צפורה פרידמן ריימונד פרידמן זיקלין כהן יעקב ישראל	040647745 066515602 059177451 1637357 1637358 03933620 066632696 1687565 1687566 1707271 016365603 015965791 035854173 040213100 1673145 1673144 016730632 055961924 016801151 043239797 039700786 1637885 1637883 16742728 1103938 1674263 1674264 308781038 308781053 300592888 201661246 39259155 39413109 1672240 1672241 015726284 040647877 1673407 1673408 011039385 016742728 301809554 303098438 302738075 308358936 017264466 000812334 300878691 2812254 5541901 066107905			

	036981728 026536888 032565806	דיזנר יונה יוסף אלירן יוסף שירן	
	304407059	אולגה מויסייב	עורך התכנית