

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965** שכת התכנון המחוזית

03. 2012

**נתקבל**

תיק מס'

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 12324

שם התכנית: שבת צדק 11 שכונת נחלאות

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

**תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:**

חלקה 124 בגוש 30044 (גוש רשום ולא מוסדר) שבתכנית מס. 62 יועדה למגורים הפכה לדרך בתכנית מס' 4524. תכנית זו מבקשת להחזיר את יעוד הקרקע למגורים ולקבוע אותו כאזור מגורים ב' בהתאם לחלקות הסמוכות כפי שאושרו בתכנית 4524.

**רקע תכנוני לתכנית:**

בתחום החלקה בנוי מבנה מגורים שמעולם לא הוצא לו היתר בניה. כמו כן עפ"י התכנית 4524 המאושרת במקום החלקה מיועדת לדרך שמעולם לא הופקעה.

**פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:**

בפועל קיים בשטח מבנה מגורים בן שתי קומות (תכסית הבניה 23 מ"ר, שטח בנוי 46 מ"ר). שתי יחידים עם כניסות נפרדות. התכנית הופכת את המבנה ליחידת דיור אחת עם גרם מדרגות פנימי, סוגרת את הגישה המשמשת כניסה ליחידת הדיור בקומה השניה ומאפשרת גישה למבנה מרח' שבת צדק בלבד.

**אחר:**

יצוין כי אין כאן בקשה לתוספת יחידות דיור על הקיים מעבר למאושר בתכנית 4524 ולפיכך לא נדרשת חניה. ברחוב זה אין חניות בתחומי המגרשים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

פורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**      **שם התוכנית**      **שבת צדק 11 שכונת נחלאות**

מספר התוכנית 12324

**1.2 שטח התוכנית**      0.023 דונם

**1.3 מהדורות**      שלב      • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 20.01.2012

פורסם  
ברשומות

**1.4 סיווג התוכנית**      סוג התוכנית      • תוכנית מתאר מקומית

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

• ל.ר.

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

- סוג איחוד וחלוקה
- ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 קאורדינטה X 219840  
 קאורדינטה Y 505632
- 1.5.2 תיאור מקום נחלאות, מבנה דו-קומתי ברח' ללא-מוצא
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים  
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים  
 שכונה נחלאות  
 רחוב שבת צדק  
 מספר בית 11

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30044	שומא	• חלק מהגוש	124	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	• ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית מתאר 62	י.פ. 687	שנה עברית: י' תמוז התשי"ט שנה לועזית: 16.7.59
4524	• שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' 4524 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 4524 ממשיכות לחול	י.פ. 4263	שנה עברית: כ"א כסליו התשנ"ה שנה לועזית: 24.11.94
5022	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022	י.פ. 4393	שנה עברית: ב' ניסן התשנ"ו שנה לועזית: 22.3.96

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אימן רגז-ירחיא	20.01.2012		18		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אימן רגז-ירחיא	20.01.2012	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אימן רגז-ירחיא	20.01.2012	1		1:100	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמים תגברנה ההוראות על התשיטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית											
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
נוש/תקרת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
			0547839942	03-5320827	רח' הרצל 17 נבעת שמואל						

**1.8.2 יזם במעל**

1.8.2	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
		0547839942	03-5320827	רח' הרצל 17 נבעת שמואל						

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
		0547839942	03-5320827	רח' הרצל 17 נבעת שמואל						

**1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.4	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית
			09-7992164	605 טייבה ת.ד. 40400 מיקוד						
			09-7990140	טייבה המש'לש 40400 מיקוד						

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מדרך למגורים ב'

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מדרך למגורים ב'
- 2.2.2 קביעת שטחי הבינוי לסך 46 מ"ר עיקרי בלבד
- 2.2.3 קביעת מס. יח"ד ליח"ד אחת בת שתי קומות וגג רעפים
- 2.2.4 קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.023

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	46		+46	0	מ"ר	מגורים
	1		+1	0	מס' יח"ד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	דרך לביטול 1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	מודגש בזאת כי נספח הבינוי הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהנם מחייבים: מס' יחיד מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים, קווי בניין מירביים.
ב.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן
ג.	מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה אחד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. גודל יחידת הדיור החדשה לא יפחת מ-75 מ"ר
ד.	איסור תוספת יחידת דיור, איסור פיצול יחידת דיור לשם יצירת יחיד חדשה, גובה הבינוי וקווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית ובנספח הינם מחייבים. כל הגדלה או שינוי תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ה.	השטח המסומן בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים הינו שטח לביטול דרך ויעודו יהיה כמסומן בתשריט.
ו.	תנאים למתן היתר בניה בשטח: 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בניו ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית. 4. ביצוע שינויים בחזית הראשית: א. העמודים בקומת הקרקע יבוטלו ע"י הכללתם בקירות החזית ב. קירות הגמלון של הבניין הבולטים ביחס לבניינים הסמוכים יצופו באבן בהתאם לחיפוי הקיים ג. המרווח בקומת הקרקע בין קו הבניין לגבול החלקה יוכשר לגינון בהתאם לאופי רח' שבת צדק. ד. מדרגות הכניסה מרח' שלוש הנמצאת בחלקן בשטח ציבורי להולכי רגל שהופקע, יפורקו. כל הכבלים והצנרות הנמצאים בכניסה יוסרו ויוסותרו. עבודות אלה יבוצעו ע"י מגיש הבקשה להיתר.

ז.	היטל השבחה: 1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק
ח.	חניה: מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום בזמן אישור התכנית
ט.	פסולת בניה: באחריות מגיש התכנית לבצע גריסת פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תפוננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.
י.	קולטי שמש על הגג: 1. דוד השמש יוסר מגג הרעפים והקולטים יוצמדו לגג בהתאם להנחיות תב"ע 4524 2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר
יא.	מתקני תקשורת: מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית
יב.	עיצוב אדריכלי: 1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה שאיננה מסותתת אסורה
יג.	רשות העתיקות: על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
יד.	החייבור בין שתי הקומות יהיה במדרגות פנמיות בתוך מעטפת הבניין
טו.	הכניסה לבנין תהיה מרחי' שבת צדק בלבד
טז.	הנחיות הבניה של תב"ע 4524 לגבי שטחי המגורים ייושמו לגבי הבניין הנדון

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מותר/אחוזים			אחוזי בניה כוללים (%)	מספר נח"ר	צפיפות (נח"ר/דונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מפתח (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	
			מעל לכניסה הקובעת	עיקרי	מערב לכניסה הקובעת						עיקרי	קדמי	עזרי-עזרי	שפאל
מגורים ב	1	23	46	-	46	200	1	0.023	100	7.7	2	1	0	0

הערות לטבלה:

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992.

הכניסה הקובעת תהא הכניסה הראשית לאגף הבניין שבו היא נמצאת, אשר מפלס ריצפתה אינו עולה על 1.20 מ' מעל פני הקרקע והגובה אליה הי באמצעות מדרנות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראל ת"י- תקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך תנאים ואגרות) התש"ל-1990. מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו הוא 797.78 כמוצוין במספח הבניין.

**6. הוראות נוספות**

1. תמ"א 34 - מי נגר בשטח התכנית יועברו לשצי"פ הסמוך
2. תמ"א 38 - היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה

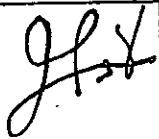

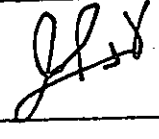
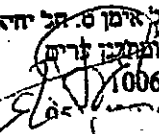
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	

**7.2 מימוש התוכנית**

תוך 7 שנים מיום אישורה

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם האגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
20.01.2012			302187554	עבדל בן יצחק	מגיש התוכנית
20.01.2012			302187554	עבדל בן יצחק	יום במועד סגור ולמסגרת
20.01.2012			302187554	עבדל בן יצחק	בעלי עניין בקרקע
20.01.2012		ד"ר אייל אימן ס. חל יהיה אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 1006.2 ניד. תל אביב	059973321	אימן תגי-יחיא	עורך התוכנית

15/02/2012

עמוד 13 מתוך 18

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גודעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "תנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
	• בתי קברות		X	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		X
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		X
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		X
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		X
	1.8	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		X
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		X
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "תנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: תבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד במבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אימן חגי יחיא מספר זהות 059973321 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 12324 ששמה שבת צדק 11 שכונת נחלאות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 100612.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

די"ר איגל אימן מ. תל יזרא  
אדריכל ומתכנן ערים  
מ.ר. 100612  
05.11.1976

חתימת המצהיר

20.01.2012

תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
מספר התוכנית: <u>12324</u>

(בעת עדכון המדידה)

מ.ת. מדידות  
 מסארוה תוסאם  
 מהנדס ומודד מוסמך  
 מ.ד. 894 טייבה  
 052-650723 09-7990140  
 חתימה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18/1/12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

894.  
 מספר רשיון

מסארוה תוסאם  
 שם המודד המוסמך

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**שימו לב!**: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			