

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 18/מק/2067

שם תוכנית: הארגז – פארק תעשיות

עיריית קריית מלאכי
אגף הנדסה
05.03.2012

מחוז: דרום
מרחב תכנון מקומי: קריית מלאכי
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מפורטת

דואר פנים

אישורים

מתן תוקף הפקדה

ועדה מקומית קריית מלאכי
אישור תכנית מס' 18/מק/2067
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 212/11 ביום 19/2/12
הממונה על המחוז
נו"ר הועדה

ועדה מקומית קריית מלאכי
הפקדת תכנית מס' 18/מק/2067
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 212/11 ביום 19/2/12
נו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קריית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הודעה על... 18/מק/2067
מספר פורסמה... 6369
בילקוט הפרסומים מס' 25/3/12 עמ' 3234

דברי הסבר לתוכנית

תכנון מחדש של חלק מאזור התעשייה (חלקות 50-61, 81-82, 99 וחלק מחלקות 98, 100, 101) לשם הקמת מפעל, תוך איחוד וחלוקה של החלקות הנ"ל ותכנון התנועה מחדש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הארגז-פארק תעשיות	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית		
	2067/מק/18		
	80.127 דונם	1.2 שטח התוכנית	
	• מילוי תנאים לתוקף	1.3 מהדורות	
	3 מספר מהדורה בשלב		
	27/02/2012 תאריך עדכון המהדורה		
	• תוכנית מתאר מפורטת	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
	• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
	• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
	• 62 א(א) סעיף קטן 1	לפי סעיף בחוק	
	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
	• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.	סוג איחוד וחלוקה	
	• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	קריית מלאכי
		קואורדינטה X	177,450
		קואורדינטה Y	625,850
1.5.2	תיאור מקום	חלק מאיזור פארק תעשיות, מזרחית לכביש 40 ומצפון לישוב תימורים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	קריית מלאכי
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	אשקלון
		יישוב	קריית מלאכי
		שכונה	פארק תעשיות
		רחוב	ארגז פינת רחוב בונים
		מספר בית	לא רלוונטי

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2916	מוסדר	חלק מהגוש	50-61 81-82 99	98 100 101

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
101-102, 201, 301	1/166/03/18

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

באר טוביה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/166/03/18	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות מתוכנית 1/166/03/18 ממשיכות לחול.	6278	10/08/11
161/02/18	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות מתוכנית 161/02/18 ממשיכות לחול.	5198	26/6/03
166/03/18	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות מתוכנית 166/03/18 ממשיכות לחול.	6000	24/09/09
תמ"א 35 -	• כפיפה	הוראות תכניות אלה יחולו על תכנית זו.	5474	27/12/05
תמ"א 34 ב4 -	• כפיפה		5704	16/08/07
תמ"א 4/18	• כפיפה		5568	23/08/06

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תיאור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עיריית קריית מלאכי	ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ	27/02/12	---	14	---	מחייב	הוראות התוכנית
			27/02/12	1	---	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית
		א. בולדק – כבישים, תנועה ופיתוח בע"מ	14/07/11	1	---	1:500	מנחה	נספח תנועה, חניה והעמדת המבנה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבטים לבין עצמם תמברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית																							
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות													
נוש/חלקת)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	
	זוא"ל	03-5618978		03-5685815	94 יגאל אלון 94 תל אביב		הארנו בע"מ																

1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
זוא"ל	03-5618978		03-5685815	94 יגאל אלון 94 תל אביב		הארנו בע"מ																

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	
זוא"ל	02-5318706		02-5318888	יפו 216 ג-ים		מינהל מקרקעי ישראל																

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות	מספר זהות
זוא"ל	03-6123050		03-6123040	תובל 11 רמת-גן		ברעלי לוינבקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.																
זוא"ל	03-7516256		03-7541000	הירקון 67 בני ברק		נסנו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ		570														
zoiddek@nevision.net.il	03-6881551		03-6881550	ריב"ל 22 ת"א		א. בודיק – כבישים, תנועה ופיתוח בע"מ																

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

לא רלוונטי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד מגרשים ביעוד תעשייה ושינוי במערכת הדרכים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 62 א (א) 1.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	80.127
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	76,865		---	76,865	מ"ר	תעשייה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
תאי שטח	תעשייה	תאי שטח	יעוד
		202	תעשייה
		723, 722	שצ"פ
		1021, 1012	דרך מאושרת
		1022	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מוצב מוצע				מוצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד	↑	אחוזים	מ"ר	יעוד	
79.94	64,054	תעשייה		79.94	64,054	תעשייה	
1.16	926	שצ"פ		1.16	926	שצ"פ	
18.9	15,147	דרך		18.9	15,147	דרך	
100	80,127	סה"כ		100	80,127	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: תעשיה		4.1
שימושים		4.1.1
ע"פ תוכנית מס' 161/02/18 ותוכנית מס' 166/03/18.		א.
הוראות		4.1.2
זכויות בניה -	תהיינה כמפורט בטבלת הזכויות בסעיף 5.	א.
קווי בנין -	כמסומן בתשריט.	ב.

שם ייעוד: שצ"פ		4.2
שימושים		4.2.1
ע"פ תוכנית מס' 161/02/18 ותוכנית מס' 166/03/18.		א.
הוראות		4.2.2
לא רלוונטי.		

שם ייעוד: דרך		4.3
שימושים		4.3.1
ע"פ תוכנית מס' 161/02/18 ותוכנית מס' 166/03/18.		ב.
הוראות		4.3.2
לא רלוונטי.		

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא תשתית)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי-	קדמי	קדמי	מתחת לקונסטה הקובעת	מעל לקונסטה הקובעת				שטחי בניה כ"ס	שטח הקונסטה הקובעת	מתחת לקונסטה הקובעת	שטח עיקרי				שטח עיקרי
אחורי	צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי- צדדי-	קדמי	קדמי	מתחת לקונסטה הקובעת	מעל לקונסטה הקובעת	20	60% (3) 1	200	200%	60% (2)	---	20%	120%	64,054	202	תעשיית
כמוסומן בתשריט																

הערות:

- (1) שטח עיקרי מורבי לקונמת הקרקע 50% משטח המגרש.
- (2) תותר הקמת מרתף עד לקו הבניין כפי שנקבע מעל הקרקע.
- (3) שטח שירות מורבי לקונמת הקרקע 10% משטח המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להיתר בניה.**

ע"פ הוראות תוכנית 161/02/18 ותוכנית 166/03/18, ובנוסף:

- א. היתרי הבנייה יתואמו עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- ב. היתרי הבנייה ינתנו לאחר תיאום ואישור משרד הבריאות לעניין ביוב אספקת מים ותנאי תברואה נאותים.
- ג. היתרי בנייה ינתנו לאחר הגשת תוכניות מפורטות להסדרי תנועה ואישורן ע"י רשות התמרון.
- ד. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית לצרכי רישום לועדה המקומית, ע"פ המפורט בסעיף 6.2.

6.2 חלוקה ורישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום, ערוכה ע"י יזם התכנית וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית, התואמת את התכנית.
לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא תעמוד בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפול) התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
וזאת תוך 8 חודשים מיום תחולתה של תכנית זו.
תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למינהל, כהגדרתו בפקודת המדידות, והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים של תכנית זו.

6.3 חניה

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ויקבעו ע"פ התקן שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.6 ביוב וניקוז

כמפורט בהוראות תכנית 166/03/18 סעיף 6.8, "ביוב וניקוז".

6.7 אספקת מים

כמפורט בהוראות תכנית 166/03/18 סעיף 6.9, "מים".

6.8 חשמל

כמפורט בהוראות תכנית 166/03/18 סעיף 6.10, "חשמל".

6.8 פינוי פסולת

כמפורט בהוראות תכנית 166/03/18 סעיף 6.6, "פסולת".

6.9 איכות סביבה

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.

6.10. הנחיות בניה
כמפורט בסעיף 10 א' בהוראות תכנית 161/02/18 למעט השינוי הבא: במבני התעשייה ניתן יהיה לתכנן גג קל דקורטיבי, שלא יוסתר מהדרכים הראשיות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

לא רלוונטי.

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית כחוק.

8. חתימות

תאריך: 4/3/2012	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 5100 29481 הארגז בע"מ		תאגיד/שם רשות מקומית: הארגז בע"מ	
תאריך: 29.02.2012	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חתימת לויצקי כסיף גדרונגור וזני ער (1989) בע"מ	תאגיד: ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ	
תאריך: 4/3/2012	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: 5100 29481 הארגז בע"מ		תאגיד: הארגז בע"מ	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: ממ"י	

טבלת הקצאה בהסכמה לתכנית מס' 18/מק/2067

פרטי החלקות הקיימות

החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	חלקה	גוש	מס' סידורי
1 / 1	5,448	5,448	-----	*	-----	ר"פ	50		1
1 / 1	5,249	5,249	-----	*	-----	ר"פ	51		2
1 / 1	4,465	4,465	-----	-----	-----	ר"פ	52		3
1 / 1	5,777	5,777	-----	-----	-----	ר"פ	53		4
1 / 1	6,491	6,491	-----	-----	-----	ר"פ	54		5
1 / 1	6,160	6,160	-----	-----	-----	ר"פ	55		6
1 / 1	5,264	5,264	-----	*	-----	ר"פ	56		7
1 / 1	5,220	5,220	-----	*	-----	ר"פ	57		8
1 / 1	3,810	3,810	-----	*	-----	ר"פ	58		9
1 / 1	5,619	5,619	-----	*	-----	ר"פ	59	2916	10
1 / 1	5,641	5,641	-----	*	-----	ר"פ	60		11
1 / 1	4,910	4,910	-----	*	-----	ר"פ	61		12
1 / 1	13,925	** 2,702	-----	*	-----	ר"פ	98		13
3297 / 3550	3,550	3,297	-----	*	-----	ר"פ	99		14
253 / 3550	3,550	253	-----	*	-----	קק"ל	99		15
1 / 1	992	992	-----	*	-----	קק"ל	81		16
1 / 1	2,322	2,322	-----	*	-----	קק"ל	82		17
1 / 1	5,689	** 2,842	-----	*	-----	קק"ל	100		18
1 / 1	9,379	** 3,665	-----	*	-----	קק"ל	101		19
		80,127							סך הכל

* על החלקה רשומה הערה לפי סעיף 123 לחוק התכנון והבניה מיום 27.12.10 בדבר הפקדות תכנית מפורטת מס' 1/166/03/18.
** לפי מדידה גרפית שנעשתה על ידי אדריכל התכנית.

29.02.2012



טבלת הקצאה בהסכמה לתכנית מס' 18/מק/2067

פרטי המגרשים המוקצים

תאריך התכנית הבעלים	תזמנת הבעלים	יעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר משוט)	שטח המגרש (במ"ר)	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' מגרש לפי התכנית	מס' גוש	מס' סידורי
		תעשייה	1 / 1	64,054		*		ר"פ	202		1
		דרך	1 / 1	5,999		*		ר"פ	1012		2
		שצ"פ	1 / 1	394		*		קק"ל	722	2916	3
		שצ"פ	1 / 1	532		*		קק"ל	723		4
		דרך	1 / 1	3,390		*		קק"ל	1021		5
		דרך	1 / 1	5,758		*		קק"ל	1022		6
				80,127							סך הכל

* הערה לפי סעיף 123 לחוק התכנון והבניה מיום 27.12.10 בדבר הפקדות תכנית מפורטת מס' 1/166/03/18.

29.02.2012



14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' מוטי כסיף (שם), מספר זהות 2-00776514,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 18/מק/2067 ששמה הארגז – פארק תעשיות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 25967.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. אבי בוידיק – א. בוידיק כבישים תנועה ופיתוח בע"מ – נספח תנועה
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כתומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ברענן לויצקי/כסיף
אדריכלים ומהנדסים (ת"מ) בע"מ
חתימת המצהיר

23.02.2012
תאריך

עיריית קרית מלאכי
אגף הנדסה
05.03.2012

דואר נכנס

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 2067/מק/18

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

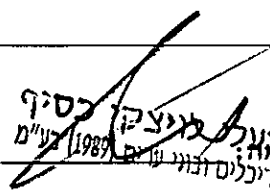
שם המודד _____ מספר רשיון _____ חתימה _____ תאריך _____

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 29.11.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד בני אילן מספר רשיון 570 חתימה [חתימה] תאריך 29.02.12

נספח הליכים סטטוטוריים


 הרב **לוי צוקי** כ"ס"ף
 חתמה: **לוי צוקי** (1989) לע"מ
 אדריכלים וזכיון ע"מ

תוכנית מספר: 2067/מק/18 שם התוכנית: הארגז-פארק תעשיות

עורך התוכנית: ברעלי לויצקי כ"ס"ף אדריכלים תאריך: 29.02.2012

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
תאריך החלטה	החלטה	סעיף
		סעיף 109 (א)
		סעיף 109 (ב)

ערך על התוכנית
 לא רלוונטי.