

משרד הפנים  
לשכת התכנון המחוזית  
29.03.2007

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 6663

שם תוכנית: שינוי יעוד בבנין קיים ממסחרי מיוחד למגורים ומסחר בואדי גו'ז, ירושלים

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/>  התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p>תאריך: _____  יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:**

התכנית מתארת בנין הכולל מרתף חניה מחסנים ומקלט, קומת כניסה מסחרית ו-6 קומות מגורים מעל.

**2. רקע תכנוני לתכנית:**

התכנית המקורית (התקפה) על חלקה זו, תכנית מספר 6663 ייעדה את הבניין למסחרי מיוחד ומגורים.

בעקבות סיכום בין בעל הבניין לממשלת ישראל להתאמת הבניין למשרדי ממשלה ומשרדי הביטוח הלאומי במטרה להעניק שרות לתושבי מזרח העיר, הוגשה תכנית שינוי לתכנית 6663 שמספרה 6663א' שאושרה כחוק.

בשלב מתקדם של עבודות ההתאמה, נסוגה ממשלת ישראל מהחלטתה לאכלס את הבניין ויצאה מן העסקה תוך תשלום פיצויים מתאימים.

תכנית זו מבקשת להחזיר לבניין את ייעודו המקורי של מבחר ומגורים.

**3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל:**

מעטפת הבניה הקיימת בפועל תואמת את הבקשה להיתר (מסחר ומשרדים) למעט:

1. הריסת גרם מדרגות ופיר מעלית שתוכנן עבור המשרדים.

2. חלוקת קומות המשרדים ל-17 יחידות דיור.

4. כל ההליכים השיפוטיים המתוכננים ע"י עיריית ירושלים, מעוכבים לאור הכנת

תכנית זו.

**4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע:**

מגיש התכנית הוא הבעלים בקרקע.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי יעוד בבנין קיים ממסחרי מיוחד למגורים ומסחר בואדי ג'וז, ירושלים.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

6663

מספר התוכנית

908 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

11/03/2012 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

222/550

קואורדינטה X

633/300

קואורדינטה Y

בין הרחובות נחל אגוז ו-אל מתנבי

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

ירושלים

נפה

ירושלים

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

ואדי ג'וז

שכונה

נחל אגוז

רחוב

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30518	מוסדר	חלק מהגוש	21	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
30518	29998

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת את תכנית המתאר 62 לירושלים.	י.פ. 4629	19/03/1998 כ"א אדר תשנ"ח
6663א'	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 6663א' ממשיכות לחול.	5028	1/11/2001 ט"ו חשוון תשס"ב
5166ב'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 6052	21/1/2010 ו שבט תש"ע
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	22/3/1996 ב' ניסן תשנ"ו

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פרדמן-פאלד אדרכלים יורם פרדמן- אדרכל	12/04/2011	1	ל"ר	1:100	* מחייב חלקית	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	פרדמן-פאלד אדרכלים יורם פרדמן- אדרכל	12/04/2011	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	פרדמן-פאלד אדרכלים יורם פרדמן- אדרכל	12/04/2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החולאות על התשריטים.

\* נספח הבינוי מנחה, למעט מספר הקומות, קווי הבניין, שטחי הבנייה, אלמנטים להריסה ומספר יח"ד שהנם מחייבים.

11/03/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 5 מתוך 15

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-6273091		02-6277666	רח' נתל אגוז ת.ד. 32258, ירושלים מיקוד 97600		רשות מקומית		80147291	חירבאוי עבד אלסלים	

יזם בפועל (לא רלוונטי) 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	02-6273091		02-6277666	רח' נתל אגוז ת.ד. 32258, ירושלים מיקוד 97600		רשות מקומית	80147291	חירבאוי עבד אלסלים		
							027647122	נמרי סעיד טאהר האשם		בעלים
							025804147	נמרי אנס טאהר האשם		
							080618820	עומר עז אל אדין חוסיני אבו מילר		
							080724438	אבו ערפא ואיל מחמוד אסחאק		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	02-5638417		02-5669681	עזה 45, ירושלים		מקומית	8944	6661078	פרידמן-פאלוך אדרי יורם פרידמן-אדרכל	אדרכל	עורך ראשי
	077-9630239		077-9630239	העצמאות 16/35, אשדוד			959	307040618	אלכס מורטוב	מודד	מודד

11/03/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 15

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד של מבנה קיים מאיזור מסחרי מיוחד לאיזור משולב מגורים ומסחר

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור משולב מגורים ומסחר.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים ומסחר.
3. קביעת הוראות בנייה:
  - א. שינוי שימוש בחלק אחורי של המבנה בקומת קרקע ממשרדים למסחר.
  - ב. שינוי שימושים בקומות א'-ו' ממשרדים למגורים.
  - ג. בניית מקלט בקומת מרתף קיימת.
4. קביעת מספר יח"ד המירביים בחלקה ל- 17 יח"ד.
5. קביעת הוראות בגין סככות וגלריה להריסה.
6. הנחיות בינוי.
7. קביעת שלביות ביצוע.
8. קביעת תנאים למתן היתר.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.908
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
עפ"י תכנית 6663א'		-----	-2653.9	2653.9	מ"ר	משרדים
		2294.1	+2294.1	-----	מ"ר	מגורים
		17	+17	-----	מס' יחיד	
* על פי היתר בניה 98/763.2		529.80	+317.8	*212.0	מ"ר	מסחר

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
תאי שטח	סככות להריסה	1	מגורים ומסחר
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
מ"ר	יעוד	מגורים ומסחר	מ"ר	יעוד	מסחרי מיוחד
100%	908	↑	100%	908	

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ומסחר		4.1.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
מסחר		ב.
הוראות		4.1.2
א. יותר שינוי שימוש בחלק אחורי של המבנה בקומת קרקע (במפלס $\pm 0.00$ ) ממשרדים למסחר. ג. יותר שינוי שימושים בקומות א'-ו' (במפלסים $+20.70 - +3.66$ ) ממשרדים למגורים. ד. תותר בניית מקלט בקומת המרתף (במפלס $-4.30$ ).	הוראות בינוי	א.
1. שני קוים ונקודה בצבע אדום - קו בניין מירבי לבניה תת קרקעית. 2. קו נקודה בצבע אדום - קו בניין מירבי לקומת קרקע. 3. קו שתי נקודות בצבע אדום - קו בניין מירבי לקומות א, ב, ג, ד. 4. קו שלוש נקודות בצבע אדום - קו בניין מירבי לקומות ה, ו.	קוי בניין	ב.
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	עיצוב אדריכלי	ג.
א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.	קולטי שמש	ד.
יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.	פסולת בניין	ה.
1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.	היטל השבחה	ו.
1. מספר יח"ד הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002). 2. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002. 3. קוי הבניין המפורטים בתשריט תכנית 6663 א' הינם מחייבים. צמצום	סטייה נכרת	ז.

<p>השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מספר הקומות המירבי המצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>5. שטחי הבנייה המפורטים בטבלה 5 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תהווה סטייה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p>		
<p>ביצוע השינויים שעל פי תכנית זו יבוצעו בהינף אחד.</p>	<p>שלבי ביצוע</p>	<p>ה.</p>
<p>על פי חוק העתיקות התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>	<p>רשות העתיקות</p>	<p>ט.</p>
<p>1. החזית המסומנת בקו סגול הינה חזית המסחרית. חזית זו תהה על פי המאושר בתכנית א' 6663. ויחולו עליה הוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי חזית מסחרית.</p> <p>2. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם לחוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ 1980.</p>	<p>חזית מסחרית</p>	<p>י.</p>
<p>החניה תהיה כמצויין בנספח מס' 1.</p> <p>1. מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>2. מיקום החניות, כמצויין בנספח 1, הינו מנחה בלבד וייקבע לעת הוצאת היתר הבניה.</p>	<p>חניה</p>	<p>יא.</p>
<p>היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 2413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 / (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 / ואמצעים נוספים "מיום 23 ביוני 2008)</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	<p>חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה - תמ"א 38</p>	<p>יב.</p>
<p>מתוך שטח המגרש הכולל יוותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת</p>	<p>מי נגר – תמ"א 4/ב/34</p>	<p>יג.</p>

<p>הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>		
<p>אלמנטים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצהוב מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה נשוא הבקשה להיתר.</p>	אלמנטים להריסה	יד.
<p>בנוסף על האמור בסעיפים, 4.1.2 (ח) (שלבי ביצוע), 4.1.2 (ז) (סטייה נכרת), 4.1.2 (יג') (סככות להריסה) כדלקמן, להלן התנאים למתן היתרי בניה:</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש, בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים שידרשו.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהא הריסתן בפועל של הסככות בחזית המזרחית והמערבית של הבניין.</p>	תנאים למתן היתר בניה	טו.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)		צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר						גודל מגו'ש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת		משטח תא השטח	מתחת מעל				שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה שירות	מתחת לכניסה לקובעת	שירות	עיקרי	שירות			
על פי נספח הבנינו	על פי נספח הבנינו	על פי נספח הבנינו	על פי נספח הבנינו	1	7	+27.30/ +24.05 על פי נספח הבנינו	מתחת 87.0% מעל 61%	18.7	17	420%	3273.15	784.25*	---	---	194.8	2294.1	529.8	908	1	מגורים ומסחר
											545.6	---	---	---	15.8					

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חשוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשי"ב.

שטחי הבניה הינם שטחים מייבניים וכוללים שטחים למגורים/ממ"ק. לא תותר תוספת ממ"ק / ממד"ים מעבר לשטחים אלה.  
\* שטחי השרות הנתת קרקעיים כוללים 360.75 מ"ר שטחי חניה. לא יותר ניוד שטחי חניה נתת קרקעיים לשטחי שרות נתת קרקעיים.

11/03/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 15

**6. הוראות נוספות**

לא רלוונטי

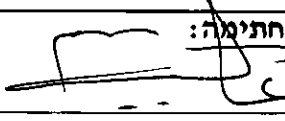
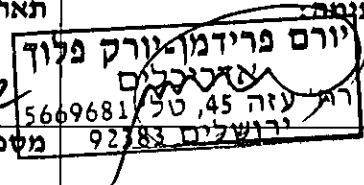

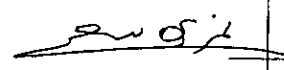
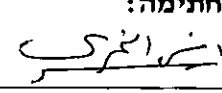
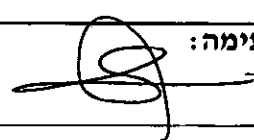

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבניה תבוצע בהינף אחד.	
2	הריסת אלמנטים להריסה ראה סעיף טו 4 כתנאי לקבלת היתר	

**7.1 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 27-03-2012	חתימה: 	שם: חירבאוי עבד אלסלם ת.ז.: 80147291	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 11/3/2012	חתימה: 	שם: פרידמן-פאלוך אדריכלים יורם פרידמן-אדריכל	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	5609681 92783	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל (לא רלוונטי)
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 27-03-12	חתימה: 	שם: חירבאוי עבד אלסלם ת.ז.: 80147291	בעל עניין בקרקה
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 27-03-12	חתימה: 	שם: נמרי סעיד טאהר האשם ת.ז.: 027647122	בעל עניין בקרקה
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 22-03-12	חתימה: 	שם: נמרי אנס טאהר האשם ת.ז.: 025804147	בעל עניין בקרקה
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 27-03-12	חתימה: 	שם: עומר עז אל אדין חוסיני אבו מיזר ת.ז.: 0806188201	בעל עניין בקרקה
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 27-03-12	חתימה: 	שם: אבו ערפה ואיל מחמוד אסתאק ת.ז.: 080724438	בעל עניין בקרקה
מספר תאגיד:		תאגיד:	