

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

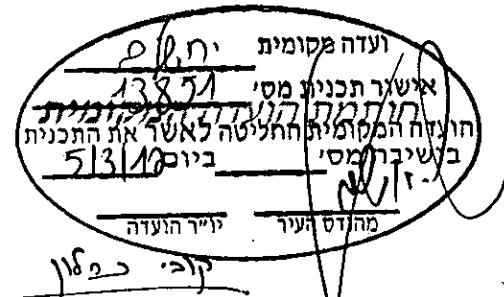
תוכנית מס' מק/13851

הגדלת שטח דרך וקביעת בניין חדש וקיים בניין חדשים באזור באhor ירושלים.

מחוז ירושלים מרחב תכנון מקומי תכנית מתאר מקומית	ירושלים עיריית ירושלים סוג תוכנית תוכנית מתאר מקומית
--	---

אישוריהם

מتن תוקף	הפקדה
----------	-------

	חותמת הוועדה המקומית
--	-----------------------------

<u>חותמת הוועדה המוחזקת</u>	חותמת הוועדה המוחזקת
-----------------------------	-----------------------------

נתוני ילקוט פרסומיים	נתוני ילקוט פרסומיים
----------------------	----------------------

דברי הסבר לתוכנית מס' מק/13851

התכנית מבקשת לקבוע קווים בניין חדשים על החלקה והסדרת הגישה
לחalkה, ללא שינוי בזכויות הבניה המאושרם.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הגדלת שטח דרך וקביעת בניין להקמת בניין חדש
וקוינן חדשים לצורך אחר ירושלים.

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

יפורסם
ברשותות

מספר התוכנית
מק/מ 13851

.71.255

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

יפורסם
ברשותות

שלב

滿וי תנאים למtan תוקף.

1.3 מהדרות

מספר מהדרה בשלב

תאריך עדכון מהדרה 03.04.2012

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשותות

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורשת

• כן

**מוסד התקנון המוסמך
להפקיד את התוכנית
לפי סעיף "ב" חוק**

• תוכנית שמכוחה ניתן להוצאה היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקת.

**סוג איחוד
ocholka**

האם כוללת הוראות
לענין תכנון לתلت
מיידי

• לא

1.5 מקומות התכנית

מרחב תכנון מקומי ירושלים

קוואורדיינטה X
קוואורדיינטה Y

1.5.1 נתוניים כלליים

ירושלים, שכונת צור באהר.
רחוב גבל זעוקה

1.5.2 תאורי מקום

ירושלים רשות מקומית

חלק מתחום הרשות
התיעיחסות לתחום הרשות

1.5.3 רשותות מקומיות
בתכנית

ירושלים יישוב
שכונה
רחוב
צור באהר.
גבל זעוקה

1.5.4 כתובות שבנה חלה
התכנית

1.5.5 גושים וחלוקת בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלוקת / כל הגוש	מספר חלקות בשלםותן	מספר חלקות בחלקו
אין גושים וחלוקת בתוכנית				

הכל על-פי הגבולות המטומנים בתשייט בקוו הכחול.

1.5.6 גושים ינסים

מספר גוש ישן	מספר הגוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים ותאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלוקת

מספר תכנית/בה נקבע המגרש).	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובליט בתכנית ל"ר.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומאים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
שנה עברית: יי' תמו התש"י שנה לועזית: 16.7.59	ו.פ. 687	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 62 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	כפיות/שינויי	62
שנה עברית שנה לועזית: 23/9/1999	ו.פ. 4804	תכנית זו משנה את תכנית מס' 2302א' בנוסאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 2302א' ממשיכות לחול.	כפיות/שינויי	2302א'
שנה עברית שנה לועזית: 10/9/2007	ו.פ. 5715	הוראות שנקבעו בתכנית מס' 8579/מק ממשיכות לחול.	כפיות	8579/מק

1.7 אסמי הצעית

תאריך	שם פרטי ושם משפחה	כתובת	טלפון	מספר מסמך	שם פרטי ושם משפחה	כתובת	טלפון	מספר מסמך
3.4.2012	ויליאם ג'ון רודס	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-250	לירון לוי	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-100
3.4.2012	ויליאם ג'ון רודס	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-250	לירון לוי	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-100
• 3.4.2012	ויליאם ג'ון רודס	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-250	לירון לוי	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-100
• 3.4.2012	ויליאם ג'ון רודס	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-250	לירון לוי	100 מילנו, ניו יורק, ניו יורק 100-100	(212) 555-1234	1-100

שְׁמַרְמָרָה וְעֵדָה.

1.8. 電子商務

מגייש התבנויות 1.8.1

ପାଇଁରୁ ଏକା	—	ସବୁ ହିମାତରେ ସେଇସବୁ	ଲାଗୁଣ୍ଡା କିନ୍ତୁ - ସେଇ	ଲାଗୁଣ୍ଡା କିନ୍ତୁ / କିନ୍ତୁ ଲାଗୁଣ୍ଡା	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ
ପାଇଁରୁ ଏକା	—	ସବୁ ହିମାତରେ ସେଇସବୁ	ଲାଗୁଣ୍ଡା କିନ୍ତୁ - ସେଇ	ଲାଗୁଣ୍ଡା କିନ୍ତୁ / କିନ୍ତୁ ଲାଗୁଣ୍ଡା	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ	କିନ୍ତୁ

1.8.2 מושג

3.8.1 תרגום מילויים

6721762	08691339	ପ୍ରଦୀପ କାମିନ୍ଦୁ	ପ୍ରଦୀପ କାମିନ୍ଦୁ - ବ୍ୟାଙ୍ଗନ କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ
6721762	08691339	ପ୍ରଦୀପ କାମିନ୍ଦୁ	ପ୍ରଦୀପ କାମିନ୍ଦୁ - ବ୍ୟାଙ୍ଗନ କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ	କାମିନ୍ଦୁ

५८६ श्री विष्णु रेखा वर्णन वाक्यालंग श्री विष्णु रेखा

• מודר				
• אדריכל	מלול			
• תומך ירושלמי עירוני	תומך ירושלמי עירוני	תומך ירושלמי עירוני	תומך ירושלמי עירוני	תומך ירושלמי עירוני
• מודר	מלול			

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהיה לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל.ג

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנตונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת שטח דרך וקביעת בינוי להקמת בניין חדש וקביעת קויי בניין חדשים ביצור באחרו.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי במקור ייעודי קרקע מאזרור מגורים 5 מיוחד למגורים אי ולדרך.

2.2.2 קביעת בינוי להקמת בניין חדש לשימוש מגורים, בהתאם לנספח בינוי.

2.2.3 קביעת קויי בניין לבניה, כאמור.

2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

2.2.5 קביעת הוראות בגין הגדלת שטח לצורכי ציבור ע"י שינוי יעוד מאזרור מגורים 5 מיוחד לדרך.

2.2.6 קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה בתא שטח 2.

2.3 נתוני כמותיים עיקריים בתכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.694 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		מספר מודולרי	מספר מאושר	מספר מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מספר	מזהיר					
						מי"ר	מגורים
						מס' ייח"ד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.

3. פדרלט ייעודי לרילסינג צי א, שופע דיסקונט

מזהם	מזהם כפויים	הrixisha	מזהם אינטראקטיבי	דוחן סיגריות
יעור		2		
מטען אינטראקטיבי			1	
לוד אונישטט				2
דוחן סיגריות				100

על אף העובדה כי בפערו של 1.7% – פאלקון של פדרלט צויה לשמש כטבלה זו – יגדיר התשתיות על הרלוואנס של הטעינה השוואתית ליפוי המבוססת בטבלה זו – יגדיר התשתיות על

3.2 טבלת שטחים

מזהם מאשר	אחוויים	ט"ר	יעור	מזהם מזרים
לוד מאטעת	1113	88.6%	88.6%	63%
לוד מאושרת	142	11.4%	11.4%	11.4%
לוד				25.6%
או"כ	1255	100%	100%	100%



3.3 טבלת שטחים

34. יעודי קרקע ו שימושים

4.1 מגוריים א'

4.1.1 שימושים

מגורים

4.1.2 הוראות

א. תוثر הקמת בניין חדש, בהתאם לנספח מס' 1.

ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנה מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מרבי, גובה בניה מרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרביים וקווי בנין מרביים.

ג. קווי הבניין המרביים יהיו מצויים בתשיית בקוו נקודה בצעע אדום.

ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.

ה. מספר יחידות הדירות המרבי בבניין יהיה 3 יחידות דירות.

מודגש בזאת כי לא תוثر כל תוספת של יחידות דירות מעבר לבניה המוצעת בתכנית זו ותירושם על כך הערת אזהרה בספרי המקראין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי לממן היתר בניה בשיטה.

ו. סטייה ניכרת:

1. גובה הבניה המרבי המצוי בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

2. מס' יחידות הדירות המרבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

3. קווי הבניין המפורטים בתשיית התכנית הינם מחייבים, מצומצם השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב – 2002.

ז. עיצוב אדריכלי:

ראה סעיף 13 בהוראות תכנית 2302A.

ח. תנאים לממן היתר בניה בשיטה:

1). ראה סעיף 14 שבהוראות תכנית מס' 2302A'.

2). תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.

3). הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקניהם 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי ביןוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיזק החניה. צוון מיקום ייחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצונית ואופן הסטרטן, מיקום מתקני אשפה, צובי גז, ארוןות למערכות תשתיות ואופן שלובם בחזיות הגדרת חזיות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיזור, גינון ונטיות, פרטיטים מחייבים לביצוע פרגولات באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעליות, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסטורי הכביסה

ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

4). תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות ביצוע הניל וכדומה (להלן: עבודות תשתיות) המצוים בתחום תחומי המקראין ובסמוך למקראין. כל מערכות התשתיות שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיה תת קרקעית. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאכזירים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהיה על חשבון מגישי התכנית.

5). תנאי למtan היתר בניה יהיה הכנת תציג'ר ורישומו ע"י מגיש התכנית ועל חשבונו.

6). תנאי למtan היתר בניה יהיה תאום עם אגן שפיע לעניין החזרת מבט השטח לקדמותו בתום הבניה ולענין נטיעת עצים ופיתוח מערכת השקיה בשטח כפי שיידרש האגן לעת מתן היתר בניה, הכל ע"י ועל חשבון מגיש התכנית ולשביעות רצון אגן שפיע.

ט. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
2. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה אך לא פחות מהمطلوب במסמכי התכנית.
3. תנאי למtan היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערכת החניה, מערך הפריקה והטיענה, הסדר הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית או מי מטעמו.

עליה: מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 2302AI' שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/13851 זו, ממשיכות לחול, ללא שינוי.

4.2 דרכי * :

א. תוכאי הדרכים רוחנן והרחבתן יהיו כמפורט בתשריט.

- ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דורך ציבורית מאושרת.
 - ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דורך ציבורית מועצת.
 - ד. ראה סעיף 6.4 מדרגות וגדירות להרישה בפרק 6.
- ה. תנאי מוקדם למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנון מפורט של הדורך כולל הפטיש בתכנית, לרבות הסדרי התנועה בה, להנחתה מהנדס הוועדה.
- ביצוע הדורך יהיה בתיאום עם אגף תושייה, ע"י וע"ח מגישי התכנית.
- * **דורך כהגדרת בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.**

5. סטטיסטיקות רוחאות פנו

ארכ'ס א'	1	795	נתוני אוכלוסייה כבאותם ב-2022, נו.					45%	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

<tbl_r

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישייה לחוק.
- ב. לא יוצא יותר בניה במרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרים, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השתחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3 גריסת פסולת בנייה ופינוי

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בנייה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י זום התכנית ועל חשבונו.

6.4 מדרגות וגדרות להריסה:

הגדרות ו

המדרונות המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בנייה או חפירה ראשוני בתחום התכנית ע"י בעלי הזכות בחולק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המכודם שבניהם.

6.5 שילוט

לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"י – 1980.

6.6 חפירה:

תouter הפעלת מגירה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.

6.7 קולטי שימוש על הגג

- א. בגנות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שימוש חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. הפטرون התכנוני טען אישור מהנדס העיר.

6.8 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למtan היותר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שניים ו/או חדר מיתוג.
- ב. לא תותר הקמת שניי על עמוד בשטח התכנית.
- ג. שניי ימוקם במבנה נפרד או חלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.9 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית:

7.1 שלבי ביצוע:

מס' שלב	תיאור שלב	התגיה
1	הבנייה תבוצע בהינך אחד, לא תותר בניה בשלבים.	לייר

7.2 מימוש התוכנית

לייר

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי וממשפחה	
٤.٤.٢٠١٢			08691339	יוסף דבש	מגיש התכנית
					יום בפועל (אם רלבנטי)
٤.٤.٢٠١٢			08691339	יוסף דבש	בעלי עניין בקרקע
	 <i>٤.٤.٢٠١٢</i> מקב' רותם להנדסה & PLANNING ENGINEERING SERVICES		080441975	אבו גנאם מחמד	עורך התכנית