

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/מק/2154

נתיב העשרה מגרש 152

התקבל

15. 04. 2012

ועדת יי.ר.ה.ים

דרום

מחוז:

מרחב תכנון מקומי: שקמים

תכנית מפורטת

סוג תוכנית:

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א)(4)(5)(9)
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית "שקמים" אישור תוכנית מס' 2154/מק/6 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' 458 ביום 19/4/12 מנהל הועדה יו"ר הועדה	
---	--

הודעה על אישור תכנית מס' 2154/מק/6..... פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6423..... מיום 20/5/12	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית**נתיב העשרה מגרש 152**

מדובר במגרש מגורים מס' 152 במושב נתיב העשרה.

בתכנית זו מבוקש להעביר זכויות בנייה של שטחים עקריים מקומה א' לקומת קרקע, ושל שטחי שרות מקומת מרתף לקומת קרקע. הגדלת תכסית עד 50% משטח המגרש, וכן שינויים בקווי בניין לפי הקיים.

בתכנית הוכנסו גם עניינים שניתן לבקשם כהקלה.

סה"כ זכויות הבנייה נשארים ללא שינוי.

התכנית בסמכות הועדה המקומית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

נתיב העשרה מגרש 152

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

2154/מק/6

מספר התוכנית

0.640 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה אפריל 2012

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
לפי סעיף בחוק

62 א(א) (4)(5)(9)

תוכנית שמכוחה ניתן לחוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי**1.5 מקום התוכנית**

שקמים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

156880

קואורדינטה X

609325

קואורדינטה Y

מגרש מגורים בהרחבה הצפון מזרחית

1.5.2 תיאור מקום

מ. א. חוף אשקלון

רשות מקומית

**1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית**

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום
הרשות

אשקלון

נפה

מושב נתיב העשרה ד. נ. 79755

יישוב

**1.5.4 כתובות שבהן חלה
התוכנית**יפורסם
ברשומות

152

מספר מגרש

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1777	מוסדר	חלק מהגוש	--	19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
1/228/03/6	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 1/228/03/6 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	4315	22.6.95

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	--	12	--	אפריל 2012	שלמה עמית	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:125	--	1	אפריל 2012	שלמה עמית	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המוחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלקה (*)	מגיש התוכנית										1.8.1
	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	Orly.shdema@gmail.com dotshl@gmail.com		054-7917244 054-2384170		מושב נתיב העשרה ד.נ. 79755	--	--	--	28682169 24843377	אורלי שדמה דורון שדמה	--

1.8.2 יזם בפועל										1.8.2
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										ל"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										1.8.3
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
jerusalemtechnun@mimi.gov.il	5318878	--	5318706	בנין שערי העיר רח' יפן 216, ד.נ.	--	מינהל מקרקעי ישראל	--	--	--	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											1.8.4
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
amit_shlomo@yahoo.com	08-6416733	050-7676801	08-6413073	מבצע חורב 42 באר-שבע 84450	--	--	5246	043278589	שלמה עמית	אדריכל	עורך ראשי
hle@netvision.net.il	153-77-4301030	050-6225404	077-4301030	מושב גיאח 55 ד.נ. חוף אשקלון 79110	--	--	1181	025058181	חגי לייבושור	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- העברת זכויות בנייה מקומה לקומה לפי סעיף 62 א'(א)(9)
- הגדלת תכסית לפי סעיף 62 א'(א)(5).
- שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62 א'(א)(4).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- העברת זכויות בנייה עקריים מקומה א' לקומת קרקע (עד 180 מ"ר במקום 130 מ"ר).
- העברת שטחי שרות, שטח של 30 מ"ר מקומת מרתף לקומת קרקע. הגדלת שטח מחסן ל – 13 מ"ר במקום 10.0 מ"ר
- הגדלת תכסית עד 50% (כולל שטחי שרות) משטח המגרש, במקום עד 160 מ"ר.
- שינויים בקווי בניין:
- שינוי קו בניין אחורי לצד הדרך ל – 4.75 מ'.
- שינוי קו בניין אחורי ל – 5.68 מ' במקום 6.0 מ'.
- שינוי קו בניין צדדי לצד מגרש 151 ל – 4.75 מ'.
- שינוי קו בניין לצד שצ"פ ל – 2.80 מ' במקום 3.0 מ'.
- שינוי קו בניין צדדי למחסן לאפס במקום 5.0 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	220	--	220		
	מס' יחיד	1	--	1		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		152	מגורים א'
		501	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
85%	550	550	אזור מגורים
14.1%	90	90	דרך משולבת
100%	640	640	סה"כ שטח התכנית

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
	- יותר בית מגורים חד משפחתי בן קומה אחת או שתיים על מגרש ששטחו 550 מ"ר. - תכסית מירבית 50% משטח המגרש. - בית המגורים יותר מבנייה קשה בלבד, לא יותרו מבנים יבילים. - גג מבנה המגורים יכול להיות שטוח או משופע וגובהו עד 8.5 מ' ממפלס מרכז הדרך שמול מרכז החזית הקדמית של המגרש. - שטחי שרות ישמשו למרחב מוגן, מחסן וסככות חנייה. - מרחב המוגן יבנה כחלק מהמבנה העקרי, המחסן יוקם בקו בניין צדדי אפס, סככת החנייה תותר בקו בניין קדמי וצדדי אפס. - גובה נטו של המחסן ושל סככת החנייה 2.20 מ' וניקוז הגגות שלהם לא יהיה לכיוון המגרש השכן.
	גידור: הגדר תהיה לפי מפרט הועדה המקומית ופרטיה ישולבו בבקשה להיתר בנייה.

4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	דרך צבורית
4.2.2	הוראות
	תוואי ורוחב הדרך – כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מספר קומות							שטחי בניה	סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת					מעל לכניסה הקובעת
				אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שטחי בניה			סה"כ	שטח	שטח	שטח	שטח	
כמסומן בהשריט				--	2	8.5 מ'	50%	--	1	51.4% (3)	282.5 מ"ר	--	--	62.5 מ"ר (2)	220 מ"ר (1)	550 מ"ר	152	מגורים א'

- (1) 160 מ"ר בקומת קרקע ועוד 60 מ"ר בקומה א'.
- (2) מיועד למרחב מוגן, מחסן וסככת חנייה
- (3) כולל שטחי שרות.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתרי בנייה**

- 6.1.1 היתרי בנייה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
- 6.1.2 היתר בנייה מותנה בפינוי פסולת בניין לאתר מוכרז ע"י המשרד להגנת הסביבה. בקשה להיתר תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- 6.1.3 חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה:
- א. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).
- ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.2. חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.3. שירותים הנדסיים

1. כל מערכות התשתית יתואמו עם הרשויות המוסמכות.
2. ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית.
3. יחול איסור בנייה מעל קווי תשתית וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
4. **הוראות בנושא חשמל:**
לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל	מרחק מתיל חיפוי	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.4. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6. הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

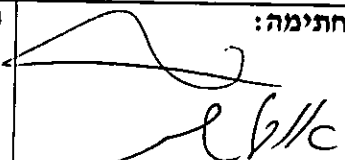
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר		

7.2 מימוש התוכנית

ביצוע תכנית זו יהיה שנה אחת מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
שדמה דותן שדמה אורלי			3/4/12

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
שלמה עמית			

בעל עניין בקרע	שם:	חתימה:	תאריך:
מינהל מקרקעי ישראל			

נתיב העשרה בחלוקת זיקים
מושב עובדים לחתשבות
תקלאת שיתופית בע"מ

הצהרת המודד

נתיב העשרה מגרש 152

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנוערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 2154/מק/6

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.☒ X קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המקוהה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21.01.2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם לחוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

00115487
מסמך מ.ר. 11814.4.12
תאריךחגי לייבושור
חתימה1181
מספר רשיוןחגי לייבושור
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המקוהה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 21.11.11 ובתאם לחוק ולתקנות המודדים שבתוקף. נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 21.11.11 ובתאם לחוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

00115487
מסמך מ.ר. 11814.4.12
תאריךחגי לייבושור
חתימה1181
מספר רשיוןחגי לייבושור
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

נתיב העשרה מגרש 152



עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 2.4.2012 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	וולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	וולחח"פ	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית	

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

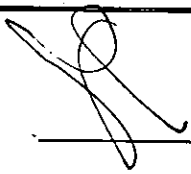
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לעניין בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התנו"ב - שמירה על עצים בוגרים

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

נתיב העשרה מגרש 152

עורך התוכנית: שלמה עמית תאריך: 2.4.2012 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תצהיר עורך התוכנית

נתיב העשרה מגרש 152

אני החתום מטה שלמה עמית (שם), מספר זהות 043278589,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 6/מק/2154 ששמה נתיב העשרה מגרש 152 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 5246.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

2.4.2012
תאריך