

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

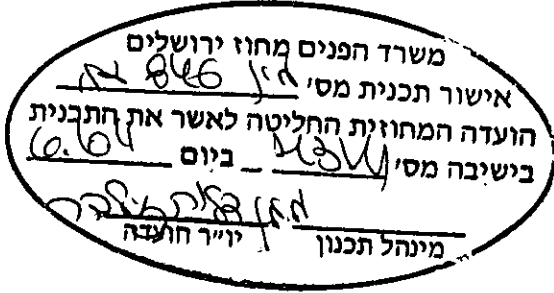
הוראות התוכנית

תוכנית מס' מ.י/846 א'

שם תוכנית: דרך מס' 38 – קטע: שער הגיא - נחם

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
 סוג תוכנית: תכנית דרך

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

- א. החברה הלאומית לדרכים מתכננת לבצע שדרוג והרחבה של כביש 38 בקטע מחלף שער הגיא ועד לצומת נחם. התוכנית המוגשת באה לשפר את הבטיחות במצב הקיים ולאפשר את נפחי התנועה הגדלים בכביש לאור ההתפתחות באזור בית שמש והסביבה.
- ב. התוכנית המוגשת כוללת כביש דו מסלולי ובמקום הצמתים הקיימים מתוכננים מפרידנים באמצעות גשר או מעבר תת קרקעי כולל רמפות עליה וירידה. לאורך הדרך מתוכננים 4 מפרידנים:
מפרידן דרך בורמה ודרך החיבור לחאן שער הגיא
מפרידן מסילת ציון
מחלף שמשון/ כביש 44
מפרידן הר טוב א'/ נחם
- ג. במסגרת שדרוג כביש 38 והקמת המפרידנים לאורך הדרך יבוצעו בין היתר עבודות העתקת תשתיות, טיפול ושיקום נופי, הסדרת מעבר אקולוגי למעבר בעלי חיים והסדרת ערוצי נחלים.
- ד. לאחר השלמת ביצועה של התכנית יבוטלו המגבלות על הרצועה לתכנון מתמ"א 3.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

דרך מס' 38 – קטע: שער הגיא-נחם

מי/846 א'

כ- 1,440 דונם

מתן תוקף

01

04/09/2011

• תוכנית דרך

• כן

• ועדה מחוזית

• סעיף 119 ב'

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה

• לא

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

201400 קואורדינטה X
633000 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרך מסי 38 בין מחלף שער הגיא לנחם בתחום מטה יהודה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. מטה יהודה

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה
רחוב
מספר בית

מסילת ציון , אשתאול , נחם
לא רלוונטי
לא רלוונטי
לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

חלקי חלקות	חלקות בשלמותן	מס גוש
7-8,33,43,48,52	32,46-47	5768
6,10		29627
3,5	7	29630
2,23	3	29631
1-2,7-8	3,6,9-10	29632
6,8-9,11,14	1-5,7,12	29633
1-2,4		29634
1,3,5-7,9-17		29635
6,11,13		29643
2,7		29645
4-5,10-11,14-15,17	7,9,16	29647
4-7		29648
1,3	4	29649
1-2,4	5-6	29650
1		29660
	לא מוסדר	29754
1,4,7,9-10,13,15,17	14,16,18	29756
	לא מוסדר	29761

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
התש"מ 15/11/1979	2578	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/200 ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/200 תכנית מתאר מקומית למטה יהודה
התשס"ד 21/06/2004	5306	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/200 ב' ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/200 ב' פיתוח תיירות ויזמות כלכלית ועסקית במושבים
התשמ"ט 30/07/1989	3683	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/323 א ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/323 א שימור ושיקום חאן שער הגיא
התש"ע 30/05/2010	6091	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/323 ב ממשיכות לחול.	• שינוי	6030 ✓
התשס"ה 31/05/2005	5432	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/350 ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/350 הגדרת שמושי קרקע וקביעת בינוי לתעשייה מסחר ותיירות - אזור תעשייה אשתאול ✓
התשמ"ג 06/01/1983	2880	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/511 ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/511 קביעת יעוד קרקע - מסילת ציון ✓
התשמ"ח 10/12/1987	3507	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/512 ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/512 שינוי יעוד שטח - מסילת ציון ✓
התשנ"ט 28/04/1999	4745	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/590 ד' ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/590 ד תוספת מגרשי מגורים הרחבת מושב אשתאול ✓
התשס"ד 20/10/2003	5231	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/603 א' ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/603 א קביעת תחום הפיתוח וקביעת הוראות בניה מושב נחם ✓
התשנ"ג 19/11/1992	4059	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/733 ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/733 מחלף שער הגיא ✓
התשס"ח 27/11/2007	5744	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/900 ממשיכות לחול.	• שינוי	מי/900 קביעת שימושים והוראות פיתוח - יער אשתאול ✓

מספר מאושרת תוכנית	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מי/959 קביעת יעוד להקמת מסעדה בחוות התבלינים ליד צומת שמשון	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/959 ממשיכות לחול.	5865	התשס"ט 11/11/2008
מי/995 קביעת הגבולות ופירוט התכלית המתודת ביער הקדושים, קק"ל.	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/995 ממשיכות לחול.	5784	התשס"ט 10/03/2009
מי/בת/350 ד אזור התעשייה הרטוב	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/במ/350 ד' ממשיכות לחול.	4085	התשנ"ג 15/02/1993
מי/בת/350 ו אזור התעשייה הרטוב ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/במ/350 ו' ממשיכות לחול.	4474	התשנ"ז 05/01/1997
מי/במ/511 א הרחבת אזור המגורים בחלקו הדרומי של מושב מסילת ציון	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/במ/511 א ממשיכות לחול.	4180	התשנ"ד 30/12/1993
מי/במ/590 ב מתן תוקף לחלקות ולדרכים ביישוב הקיים ותוספת מגרשי מגורים במושב אשתאול	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מי/במ/590 ב ממשיכות לחול.	4243	התשנ"ד 01/09/1994
משי/28 תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב מסילת ציון והסביבה. איחוד חלקות וגושים קיימים וחלוקתם מחדש. קביעת יעודים ואזורים.	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית משי/28 ממשיכות לחול.	לא פורסם אישור בילקוט פרסומים	התשס"ה 11/07/2005 אישור שר הפנים
משי/32 תכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות מושב נחם. איחוד חלקות וגושים קיימים וחלוקתם מחדש.	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית משי/32 ממשיכות לחול.	לא פורסם אישור בילקוט פרסומים	התשס"ו 20/09/2006 אשרה בוועדה מחזית התכנית לא טענה באישור שר הפנים
תמ"א / 3 תכנית מתאר ארצית לדרכים	• פירוט	תוכנית זו כפופה לתמ"א/3. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	2247	התשל"ו 26/08/1976
תמ"א / 3 / 66 תכנית מתאר ארצית לדרכים – הוספת מחלף במגש דרכים ראשיות 38 ו-44	• פירוט	תוכנית זו כפופה לתמ"א/3/66. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	4967	התשס"א 01/03/2001
תמ"א / 8 תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/8 על כל שינוייה. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	2759	התשמ"ב 29/10/1981
תמ"א / 8 / 1 תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף – שינוי 1	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/8 על כל שינוייה. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	-	התשנ"ו 09/06/1996
תמ"א / 18 / 4 תכנית מתאר ארצית לתחנות תדלוק – תחנות זעירות ותיקון הוראות	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/18/4. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5568	התשס"ו 23/08/2006
תמ"א / 22 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/22 על כל שינוייה. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	4363	התשנ"ד 19/12/1995
תמ"א / 22 / 1 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור – שינוי מס' 1	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/22/1. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5206	התשס"ג 15/07/2003
תמ"א / 22 / 2 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור – שינוי מס' 2 – הוראות מעבר	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/22/2. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5233	התשס"ד 30/10/2003

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א / 6/22 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור – הארכת תקופת המעבר להכנת תכניות מפורטות ליערות.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/6/22. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5655	התשס"ז 26/04/2007
תמ"א / 34 תכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב).	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/34. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5206	התשס"ג 15/07/2003
תמ"א / 34 ב 3 תכנית מתאר ארצית לנושא ניקוז ונחלים.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/34 ב 3. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5606	התשס"ז 18/12/2006
תמ"א / 34 ב 4 תכנית מתאר ארצית למשק המים – איגוס, החדרה והידרולוגיה.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/34 ב 4. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5704	התשס"ז 16/08/2007
תמ"א / 34 ב 5 תכנית מתאר ארצית למשק המים – פרק מערכות המים.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/34 ב 5. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5931	התשס"ט 16/03/2009
תמ"א / 337' תכנית מתאר ארצית חלקית לנו טבעי – מכלול יבשתי צפוני.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/337' ונגזרותיה. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	4973	התשס"א 21/03/2001
תמ"א / 16/23 א/1 תמ"א חלקית ברמת תכנית מפורטת מסילת ברזל נתב"ג – ירושלים בתואי שער-הגיא קטע מערב.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתמ"א/16/23 א/1. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5272	התשס"ד 12/02/2004
תת"ל/24 תכנית תשתית לאומית לקו המים החמישי לירושלים.	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתת"ל/24. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	5908	התשס"ט 29/01/2009
תת"ל/16 תכנית הרחבת כביש מס' 1	• כפיפות	תוכנית זו כפופה לתת"ל/16. הוראות התכנית המאושרת ימשיכו לחול בתחום התכנית.	6238	התשע"א 19/05/2011

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך תאריך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	-	30	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	2	-	1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	1	-	משתנה	מנחה	נספח מסי' 1 - תכניות מתאר ארציות
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	1	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 2 - תנחתה
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	3	-	1:250/2500	מנחה	נספח מסי' 3 - תנחתה לאורד
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	1	-	1:100	מנחה	נספח מסי' 4 - תנחתה טיפוסיים לרוחב
	ועדה מחוזית	שלמה אהרונוסון - אדריכלים	04/09/11	1	-	1:500	מנחה	נספח מסי' 5 - תנחתה רוחב נופיים עקרוניים
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	1	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 6 - נספח תנועה
	ועדה מחוזית	ר.ע.מ. הנדסה אזרחית	04/09/11	1	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 7 - נספח תשתיות
	ועדה מחוזית	הידרומודול	04/09/11	1	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 8 - נספח ניקוז ותדורולוגיה
	ועדה מחוזית	פ.ק.צ.	04/09/11	1	-	משתנה	מנחה	נספח מסי' 9 - נספח מובני דרך
	ועדה מחוזית	שלמה אהרונוסון - אדריכלים	04/09/11	2	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 10 - נספח תנועה
	ועדה מחוזית	שלמה אהרונוסון - אדריכלים	04/09/11	2	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 11 - נספח סימון עצים לשימור
	ועדה מחוזית	א.ש.ל איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	04/09/11	1	-	1:2500	מנחה	נספח מסי' 12 - נספח אקוסטי
	ועדה מחוזית	א.ש.ל איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	ינוני 2009		439		מסמך נלווה	תסקיר השפעה על הסביבה
	ועדה מחוזית	דוד אקראשטיין בע"מ	4/7/10		19	-	מסמך נלווה	פתרונות אפשריים לעודפי עפר

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

24/01/2012

עמוד 8 מתוך 30

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-7355700		03-7355777	רחוב יהודות קנדה (קפלן) 29 ת"ד 1021, אור יהודה, מיקוד 60371	ח.פ. 513467209	מע"ג – החברה תלאומית לדרכים בישראל בע"מ.		513467209		חברה ממשלתית

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-7355700		03-7355777	רחוב יהודות קנדה (קפלן) 29 ת"ד 1021, אור יהודה, מיקוד 60371	ח.פ. 513467209	מע"ג – החברה תלאומית לדרכים בישראל בע"מ.		513467209		חברה ממשלתית

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						מדינת ישראל (ואחרי)				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	טלורי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר לשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מתכנן הכביש והתתנועה
yossi@rameng.net	02-6529945	050-6309516	02-6529944	תברוש 38, מבשרת ציון, 90805	540121779	ר.ע.מ. התוסדה אורחות כבישים ותנועה	112234	321617623	יוסי שטרן	מהנדס	
barbara@s-aronson.co.il	02-6436825	054-7606332	02-6419143	רחוב מבוא השער 4, עיר כרם, ירושלים	513063495	שלמה אהרונוסון - אדריכלים	117165	309823888	ברברה אהרונוסון	אדריכל נוף	יועץ נוף
david@pakatz.co.il	03-6396271	054-4682540	03-7916916	דרך מנחם בגין 52 ת"א	512436619	פ.ק.צ.	66452	30898210	דליים בראון	ד"ר	יועץ מבנים יועץ ניקוז והידרולוגיה
hydromod@inter.net.il	03-5340854	050-4657512	03-6356858	רח' לוי אשכול 141 ק. אונן	512077702	הידרומודול	18288	016880593	שמואל פולק	מהנדס	
eshl@eshl.co.il	02-6427103	052-2603802	02-6427729	רח' הנטקה 34 ירושלים	511763187	א.ש.ל.אזירות סביבה ואקוסטיקה בע"מ	-	050152685	רון לשם	ד"ר	יועץ סביבתי
ast@hfmapping.co.il	03-9626874	052-3961250	03-9627082	רח' הכשרת הישוב 10 ראשלי"צ	511582447	הלפרין-פליס	442	42468215	משה פליס	מהנדס	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית מטה יהודה.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים
רשות מוסמכת	משרד ממשלתי או רשות ציבורית שעניין מענייני התכנית נמצאים בתחום אחריותה
דרך מס' 38	משער הגיא ועד לצומת נחם.
מפרידן	סיווג למחלף המתייחס למחלף מצומצם מבחינת תפיסת שטח וסטנדרטי תכנון.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שדרוג והרחבת דרך מס' 38 בקטע בין שער הגיא לנחם ע"י הרחבת הדרך, תוספת מפרידנים, ביצוע שינויים במפלס הדרך וטיפול נופי וסביבתי לאורך הדרך.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. יעוד שטחים לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי.
- שינוי הייעודים הקיימים מ- : שטח תקלאי, שצ"פ, שטח למתקנים הנדסיים ועירוניים, שטח לנחל/תעלה מסודרת, שטח עם זכות הנאה לציבור, שטח לתחנת דלק/מרכז תחבורה, שטח למרכז תחבורה, שטח ספורט, שטח ליער קיים, לייעודים של דרך ולדרך ו/או טיפול נופי ונחל.
- ב. מתן הוראות לתכנון ולהקמתם של מחלפים ומפרידנים, הסתעפויות, צמתים ומעגלי תנועה, מעברים תת קרקעיים המתאימים, בין השאר, למעבר בעלי חיים ומעבר אקולוגי על קרקעי.
- ג. יעוד השטח לדרך לשם סלילת דרכים, הקמתם של מתקני דרך, מבני דרך, לרבות גשרים, גשרונים, מעברים על ותת קרקעיים, תעלות, גדרות, קירות תומכים ושל כל עבודה הנדסית נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומתקניה, הפעלתה ותחזוקתה.
- ד. הוראות להריסת מבנים שסומנו בתכנית, המצויים בתחום שטח התכנית הנדרשת לצורך ביצוע הרחבת הדרך ושדרוגה על כל מתקניה.
- ה. יעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי ושיקום סביבתי ואקולוגי, ולאמצעים למניעת מפגעי רעש.
 - ו. מתן הוראות מפורטות לביצוע הדרך.
 - ז. ביטול דרכים כנדרש ע"י התכנית.
 - ח. מתן הוראות בנושא הניקוז בשטח התכנית והסדרת נחלים.
 - ט. מתן הוראות לצמצום ומניעת מפגעים סביבתיים ואקוסטיים בעת התכנון המפורט לביצוע, ובעת הקמת הדרך ומתקניה.
 - י. קביעת מגבלות בנייה.
 - יא. קביעת מנגנונים לגמישות והתניות בנוגע לשלביות הביצוע.
 - יב. הוראות בדבר שימור, העתקה ועקירה של עצים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		1,440				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				ל.ר.	מ"ר	מגורים
				ל.ר.	מסי יח"ד	
				ל.ר.	מ"ר	מגורים מיוחד
				ל.ר.	מסי יח"ד	
				ל.ר.	מ"ר	מסחר
				ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
				ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
				ל.ר.	חדרים	תיירות /
				ל.ר.	מ"ר	מלונאות

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח**

הנחיות מיוחדות	תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
	הריסה	דרך לביטול	עתיקות	מעבר עילי/תת"ק		
	001,008		008	001,003,004 043,007,008	001-009 041-043	שטח לדרך מאושרת
	112,131	085	134,135,137	,101,102,107,110 ,114,115,119,120 082,081,126-128	101-137 081-089	שטח לדרך מוצעת
	217,234	,227,211 235,234	230,226,212	226,210,204-205	203-241	שטח לדרך מוצעת ו/או לטיפול נופי
351,352,353		316	,303,311,317 319,320		302-321 351-353	שטח עם הגבלות בנייה
					-002, -001	שטח שהתכנית לא חלה עליו
360,361,362			361		360-362	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
40.89	588,781	שטח מגבלות בניה ופיתוח		34.71	499,734	שטח חקלאי א'
26.53	382,087	דרך קיימת ו/או מאושרת		27.76	399,773	דרך קיימת ו/או מאושרת
19.61	282,397	שטח לדרך ו/או לטיפול נופי		19.85	285,814	שטח גן לאומי
8.92	128,429	דרך מוצעת		9.11	131,134	יער קיים
3.41	49,078	נחל		3.48	50,175	שטח חקלאי נופי
0.64	9,255	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת		2.02	29,142	שטח ציבורי פתוח
				0.90	12,893	שטח ספורט
				0.84	12,114	מתקנים הנדסיים ועירוניים
				0.45	6,449	אתר לאומי לשימור
				0.40	5,721	נחל/תעלה מוסדרת
				0.19	2,795	חנייה עתידית
				0.15	2,111	תחנת דלק, מרכז תחבורה
				0.11	1521	שטח עם זכות הנאה לציבור
				0.03	494	דרך שירות
				0.00	90	מרכז תחבורה
				0.00	67	שירותי דרך
100	1,440,027	סה"כ		100	1,440,027	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: שטח לדרך מאושרת	
4.1.1	שימושים	
א.	<p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. הסתעפויות ומחלפים, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר, ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות, מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות, קווי תשתית, קירות תומכים וסוללות עפר, גידור ומעקות, מיגונים אקוסטיים, תחנות ניטור לאיכות אויר, מתקני תאורה, איתות, שילוט בקרה ותקשורת, תחנות טרנספורמציה ומתקני חשמל הנדרשים לצורך הפעלת הדרך והשימוש בה.</p> <p>ב. גשר אקולוגי לבעלי חיים: בתא שטח מס' 007 בתשריט מצב מוצע - יוקם גשר אקולוגי המיועד למעבר בעלי חיים והולכי רגל שרוחבו יהיה 25 מ' לכל הפחות.</p> <p>ג. שטח לנחל: בתאי השטח 081-089 עובר נחל מתחת לדרך במתקנים הנדסיים</p> <p>ד. העתקת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ככל הנדרש לצורך מימוש תכנית זו.</p> <p>ה. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, פיסול ועיצוב סביבתי.</p>	
4.1.2	הוראות – כאמור בסעיף 4.2.2	
4.2	שם ייעוד: שטח לדרך מוצעת	
4.2.1	שימושים	
ב.	<p>דרך כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, למעט מסילת ברזל, לרבות כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים:</p> <p>א. הסתעפויות ומחלפים, מתקני שאיבה ומתקנים לעצירה ולסינון של מי הנגר, ניקוז והסדרת נחלים, דרכים חקלאיות, מעברים עיליים או תחתיים לרכב חקלאי, להולכי רגל, לבעלי חיים ו/או לתשתיות הנדסיות, קווי תשתית, קירות תומכים וסוללות עפר, גידור ומעקות, מיגונים אקוסטיים, תחנות ניטור לאיכות אויר, מתקני תאורה, איתות, שילוט בקרה ותקשורת, תחנות טרנספורמציה ומתקני חשמל הנדרשים לצורך הפעלת הדרך והשימוש בה.</p> <p>ב. שטח לנחל: בתאי השטח 041-043 עובר נחל מתחת לדרך במתקנים הנדסיים.</p> <p>ג. העתקת קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ככל הנדרש לצורך מימוש תכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, מיגונים אקוסטיים, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות, פיסול ועיצוב סביבתי.</p>	
4.2.2	הוראות	
א.	היתרים או הרשאות	תנאי לקבלת היתר בניה ו/או הרשאה ו/או אישור להתוויית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך או בתחום החוצה את דרך מס' 38, ככל שאילו לא אושרו בתוכניות תשתית לאומית או תוכניות מתאר ארציות מפורטות יהיה אישור של החברה הלאומית לדרכים בע"מ/היזם והכל בלבד שלא תפגע הבטיחות והבטחון של הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
ב.	תשתיות	העברת תשתיות בתחום הדרך תותר על פי תכנית הנדסית לביצוע באישור החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור יזם התכנית טרם העברת התשתיות בפועל.
ג.	עיבוד חקלאי	על אף השימושים הקבועים בתכנית זו, כל עוד לא בוצעו תכניות הדרך והמחלפים, או שלב משלבי הביצוע שלהם, יותר שימוש חקלאי בקרקע, שהייתה חקלאית טרם אישור התכנית, למעט בינוי כלשהו.
ד.	שיקום	שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי והעתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם, יבוצעו ע"י מגיש התכנית, על פי הנסיבות המחייבות בשטח.
ה.	גשר אקולוגי	בגשר האקולוגי לבעלי חיים והולכי רגל, בתא שטח מס' 007 בתשריט מצב מוצע, לא יותר מעבר לרכב מנועי, לרבות אופנועים, טרקטורונים ורכבי שטח לסוגיהם.

4.3 שם ייעוד: שטח לדרך ו/או לטיפול נופי	
4.3.1	שימושים
	בשטחים המסומנים בתשריט בפסים אדום ירוק כשטח לדרך ו/או טיפול נופי יותר לבצע את כל השימושים המותרים בייעוד דרך, כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל ובנוסף:
א.	את כל העבודות הנדרשות לשיקום וטיפול נופי לרבות עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון נוסף של שיפועי סוללות ברצועת הדרך, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי של השטח ועבודות עפר הנחוצות למעברים עיליים ותת קרקעים.
ב.	עבודות הנדסיות, ניקוז, תיעול, הסדרת ערוצי נחלים, קירות, סוללות ומבני דרך, גינון ונטיעות.
ג.	הרחבת דרך, הסדרת והתווית דרכי שרות, שבילים, דרכים חקלאיות, דרכי יער לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך בהתאם לנספח הנופי של תכנית זו.
ד.	שטח לנחל: בתא השטח 086.
ה.	שטחים לעירום זמני של עודפי עפר, לרבות שינוע וטיפול בחומרים אלו וכל המתקנים הדרושים לשם כך. שטחי התארגנות לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות אגירת חומר עבודה, שינוע וטיפול בחומרים אלו, ביצוע דרכי גישה זמניות לתקופת ביצוע העבודות לפי תכנית זו, דרכי גישה לתחזוקת הדרך, והקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, אשר לא יותרו בהם מגורים.
4.3.2	הוראות
א.	היתר או הרשאה
	תנאי לקבלת היתר בניה ו/או הרשאה, אישור להתווית דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים בתחום השטח המיועד לדרך ו/או טיפול נופי או בתחום החוצה את השטח המיועד לדרך ו/או טיפול נופי, ככל שאילו לא אושרו בתוכניות תשתית לאומית או תוכניות מתאר ארציות מפורטות יהיה אישור של החברה הלאומית לדרכים/ יזם התוכנית והכל בלבד שלא יפגעו הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמתה, תפעולה ואחזקתה.
ב.	אישור
	אישור היזם - מעצ החברה הלאומית לדרכים.
ג.	טיפול נופי
	עבודות הטיפול הנופי תבוצענה בהתאם לעקרונות הנספח הנופי.
ד.	עיבוד חקלאי
	כאמור בסעיף 4.2.2 - דלעיל.

4.4 שם ייעוד: שטח מגבלות בניה ופיתוח	
4.4.1	שימושים
א.	ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין
ב.	בתחום שטח מגבלות הבנייה והפיתוח תיאסר הקמת מבנים חדשים כלשהם לרבות מבנים חקלאיים למעט המפורט בסעיף 4.4.1 ג. עם זאת יובהר, כי כל המבנים התואמים הוראות תוכניות שאושרו כדין טרם אישור תוכנית זו יותרו על כנם וכן תותר אחזקה, ושיפוץ וטיפול במבנים אילו, ככל שאילו נעשו בהתאם להוראות כל חוק ודין.
ג.	התווית דרכים חקלאיות והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך
4.4.2	הוראות
א.	היתר
	כל עבודה הטעונה היתר, מלבד העבודות הקשורות להקמת הדרך נשוא- תכנית זו, תאושר ע"י ועדות התכנון לאחר שנועצו עם החברה הלאומית לדרכים/יזם תכנית זו.
ב.	קווי בנין
	מרחק קווי הבניין מציר רצועת הדרך יהא כמסומן בתשריט של תכנית זו.
ג.	הנחיות מיוחדות
	1. בתאי שטח מס' 351, 352, 353 המסומנים בסימון הנחיות מיוחדות תותר: <ul style="list-style-type: none"> א. הקמת שטחי התארגנות לקבלן לצורך ביצוע עבודות הדרך וכל המבנים והמתקנים הנדרשים לשם כך כולל חניות זמניות ולמעט מגורים לעובדים. ב. עירום זמני של עפר ופסולת שינוע וטיפול בעפר ובפסולת לקראת הובלתם לשטחי מילוי בדרך ו/או סילוק לאתר מאושר כחוק. ג. הקבלן יפנה את שטחי ההתארגנות תוך ביצוע עבודות שיקום וטיפול נופי, להשבת המצב לקדמותו כפי שהיה לפני תחילת העבודות, בהתאם לייעוד המקורי. ד. כל מבנה הנחוץ לצורך עבודות יוקם בתיאום עם הוועדה המקומית. ה. סך כל שטחי ההתארגנות לא יעלה על 45 דונם.

2. בתא שטח 354 המסומן בסימון הנחיות מיוחדות תותר פריצת דרך היער המובילה ליער הקדושים. דרך העפר הזו תהיה ברוחב 5 מ'. עם השלמת ביצוע הדרך ו/או פתיחתה לתנועה יבטלו ההוראות המיוחדות בתאי שטח אלה ויחולו בתאי שטח אלו הוראות התכנית התקפה במועד ביטול ההוראות המיוחדות.		
--	--	--

שם ייעוד: נחל	4.5
שימושים	4.5.1
שטח המיועד לנחל כמשמעותו בתמ"א 34/ב/3.	א.
הוראות	4.5.2
כל הנחלים ישמרו במצב טבעי. לא תורשה כל בנייה בקרבת הנחל ובגבולות הצפה המחושבים לארוע בתדירות פעם ב-50 שנה. במידה ויהיה צורך בהטייה מקומית בנחל, הדבר יעשה בדומה למצב קיים בקטעים סמוכים ובאישור רשות הניקוז.	א.
במידה ותידרש הגנה על מדרון הנחל, יבוצע שימוש באבן טבעית בלבד.	ב.
בנחלים קטנים באזור מסילת ציון שבתחום "גן לאומי הרי יהודה" תתוכנן ותבוצע ע"י קק"ל מערכת השחיית מים המורכבת מסיכרוניים ושיקום טרסות קיימות, בהתאם לנספח הניקוז ולהנחיות רשות הניקוז ורטי"ג.	ג.

שם ייעוד: ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.6
שימושים	4.5.1
ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שייקבעו בתכניות שתאושרנה עפ"י כל דין	א.
התווית דרכי גישה והסדרתן לרבות עבודות העפר הנחוצות לשם כך	ב.
הוראות	4.5.2
בתאי שטח מס' 360, 361, 362 שבתחום הגן הלאומי המסומנים בסימון הנחיות מיוחדות יתבצע טיפול ושיקום נופי לרבות עבודות לצורך ייצוב הקרקע ובהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.	א.

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעה ורישום**

הקרקע המיועדת לדרך, לרבות לדרך וטיפול נופי, תופקע בהתאם להוראות כל חוק ודין ותרשם על שם מדינת ישראל. השטחים המסומנים כהוראות מיוחדות יופקעו הפקעה זמנית בהתאם להוראות כל דין.

6.2. דרך לביטול

א. בתאי שטח : 085,133,137,211,212,227,234,235,240,316 סומנה דרך לביטול. שטח הדרך המבוטלת יטופל במסגרת הטיפול הנופי ויחולו עליו ההוראות כמפורט בסעיף 4.2 דלעיל שבהוראות תכנית זו.
ב. לא תבוטל דרך בתכנית זו טרם הבטחת דרך גישה חלופית.

6.3. תשתיות

א. תשתיות קווי מים, קווי תקשורת למיניהם, קווי דלק, קווי חשמל ועמודי חשמל קיימים לרבות כל מתקניהם הכלולים בתחום התכנית ואשר יהיה צורך להעתיקם מתחום הדרך, יועתקו למקומם החדש לפי הצורך וכמסומן בנספח מס' 7 – נספח תשתיות.

ב. תחמ"ש חברת חשמל – טרם ביצוע הכביש יידרש תיאום עם חברת חשמל, ביחס לתחמ"ש הקיים.

ג. קווי גז :

1. תנאי לקבלת הרשאה למבנה דרך בתחום רצועת הגז הטבעי, קווי הבניין של קו הגז הטבעי, קווי הבניין של תחנת הגז הטבעי ומרחב נטול מקורות ההצתה יהיה תיאום עם בעל הרישיון להולכת גז טבעי ואישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות הבטיחות בהתאם לתמ"א 37/ב.
2. תנאי לתחילת עבודת הקמת מפרידן דרך בורמה יהיה תיאום ופיקוח עם בעל הרישיון להולכת גז טבעי.
3. הרכיבים האלקטרוניים כגון: תאורה, מצלמות, חשמל הנמצאים בתחום מרחב נטול מקורות ההצתה יהיו חסיני אש (מוגני פיצוץ).

6.4. הריסת מבנים

המבנים המסומנים בצהוב בתשריט תכנית זו מיועדים להריסה. יזם התכנית או מי שימונו על ידו, יהא מוסמך לפי שיקול דעתו, לבצע או להמנע מהריסה מלאה או חלקית, לפי העניין בהתאם, של כל מבנה ומחובר לקרקע אשר בתחום שטח התכנית לרבות ובכלל זה בתחום השטח המיועד לרצועת הדרך.
הריסה או המנעות מהריסה מלאה או חלקית, לפי העניין בהתאם כאמור, יעשו בהתאם ובכפוף לחוות דעת היועצים המתאימים לכך, על מנת למנוע או לצמצם עד כמה שניתן נזקים צפויים כפועל יוצא מהריסת המבנים.
מבנים נוספים אשר יימצאו בייעוד רצועת הדרך ובייעוד דרך ו/או טיפול נופי בעת ביצוע התכנית יחשבו כאילו סומנו להריסה בתכנית זו.

6.5. העתקת אנדרטאות וחניונים

יזם התכנית יהיה רשאי להעתיק אנדרטאות וחניונים בתחום מגבלות הדרך בתאום מראש עם קק"ל

6.6 הוראות לתכנון נופי וסביבתי**6.6.1 הוראות לאופן הכנת תכנון מפורט לביצוע**

התכנון המפורט לביצוע יכלול תכניות לשיקום נופי של עבודות העפר, אתרי ההתארגנות, עירומים זמניים, דרכים זמניות, וכל עבודה שהינה זמנית במסגרת עבודות ביצוע הכביש, לרבות עבודות להתקנה או להעתקה של מערכות תשתית על ותת קרקעיות בתחום התכנית.

בשטחים להנחיות מיוחדות השיקום הנופי יהיה תואם את יעוד הקרקע המאושר. התכנית תכלול בין היתר הוראות, חתכים ופרטים.

לעת התכנון המפורט יוכנו מסמכי ביצוע של התכנון הסביבתי-נופי כמפורט להלן, אשר יוכנו ע"י אדריכל נוף רישוי. בהתאם לעקרונות המפורטים בנספח הנופי ובתסקיר ההשפעה על הסביבה של התוכנית.

לעת התכנון המפורט לביצוע יעשה יזם התוכנית מאמץ, תוך שיתוף ותיאום עם קק"ל לשמר את הצמחייה הקיימת לאורך הדרך, במסגרת הטיפול הנופי.

א. תכנון נופי סביבתי- התכנון המפורט יקבע, בין היתר, הנחיות לעבודות עפר, לשימור ערכי טבע והגנתם בעת הביצוע, טיפול בצמחייה פולשנית, שתילה, נטיעה, ביצוע סוללות, מחפורות, גדרות וכיו"ב. התכנון ייערך בקני"מ 1:1000, חתכים בקני"מ 1:200 לפחות וילווה בפרטים בקני"מ משתנה. כמו כן ייכללו במסמכי התכנון המפורט הוראות מפורטות באשר לשיקום שטחי ההתארגנות והדרכים הזמניות לאחר תום העבודה. התכנון יכלול, בין השאר:

1. תכנית נופית לעבודות עפר ובה סימון של דרכי גישה, אזורי אחסנה לעודפי עפר, שטחי התארגנות, מחנות קבלן, אזורים להעמדת מגרסות במידת הצורך, שטחים לשימור והנחיות לתיחום והגנה עליהם, שטחים לחישוף קרקע עליונה לשימוש חוזר, גידור, עצים להעתקה או עקירה, ערכי טבע וצמחייה לשימור וכל הנדרש לביצוע העבודה תוך הגנה על הסביבה.
2. תכניות אדריכליות ונופיות מפורטות למבני דרך לרבות: לגשרים ולמפגש הגשרים עם הקרקע. הגשרים יתוכנו בשפה אדריכלית שתבטיח התאמה ואחידות אדריכלית בין הגשרים השונים ובכלל זה גשרים להולכי הרגל. כמו כן יבטיחו התוכניות נגישות לבעלי מוגבלויות כנדרש בחוק ובתקנות.
3. תכנית גינון והשקייה מפורטת המציגה את כל מיני הצמחים, מיקומם, גודלם, מרווחי השתילה, נטיעת עצים, בליווי פרטים ומפרטים מיוחדים.
4. הוראות, פרטים, חתכים ותוכניות לשיקום נופי של עבודות עפר, לרבות עבודות עפר להתקנה או העתקה של מערכות תשתית על ותת קרקעיות בתחום התוכנית..
5. תוכניות פרטים, חתכים ופריסות של כל קירות התמך, לרבות פרטים לגמר ראש קיר, סוג החיפוי, אופן הנחת האבן וכד'. על הפריסה יסומנו, בתאום עם קונסטרוקטור, כל פתחי הניקוז הנדרשים, חיזוקים, ברגי מתיחה או כל אלמנט אחר בעל משמעות חזותית.
6. תוכניות למתקנים הנדסיים כגון מעברים תת קרקעיים לניקוז, גשרים להולכי רגל, מתקני ניטור, מרכזיות חשמל, תקשורת ובקרה.
7. במקומות בהם צפויה פגיעה נופית עקב חציבות גבוהות, המסומנים בנספח הנופי בקו מקווקו אדום במרכז הכביש, ייעשה ככל הניתן במסגרת התכנון המפורט לביצוע, לצמצם את רוחב הכביש תוך שמירה על חתך הכביש עפ"י תקני משרד התחבורה. במקומות אלו התכנון המפורט יתואם עם מהנדס/מהנדסת הועדה המקומית מטה יהודה.

8. במסגרת התכנון המפורט יוצגו בתכניות התאורה מיקום עמודי וגופי התאורה המתוכננים, כולל עקרונות לצמצום הילת האור מהכביש.

9. מתקני תשתית לצידי דרך- פילרים, ארונות לראשי מערכות השקיה, תחנות טרנספורמציה ומתקני תשתית לא ימוקמו, ככל הניתן, בשטח הפתוח ובמקומות הנצפים בבירור מציר הנסיעה או הסביבה. יש לשלב ככל הניתן אלמנטים אלו בדפנות של קירות, רמפות וגשרים.

ב. עבודות עפר

התכנון האדריכלי הנופי והסביבתי יהא חלק בלתי נפרד מהתכנון ההנדסי לביצוע עבודות הסלילה ויוטמע בתוכניות ההנדסיות לביצוע. במידה והתוכנית תבוצע בשלבים, אזי תכנון עבודות העפר ועבודות השיקום הנופי ייעשו בהתאמה ובהתחשבות בתכנון הסופי.

לשטחים בתחום התוכנית המיועדים לקליטת עודפי עפר, תוכן תוכנית מפורטת לשיקום נופי, על ידי אדריכל נוף. יוכן מאזן עבודות עפר מפורט לפי סוגי החומר, ייעודו ואופן הטיפול בו, בהתאם להנחיות מינהל התכנון במשרד הפנים שיהיו בתוקף באותה עת.

ג. ניקוז

תעלות ניקוז יתוכננו כך שיצומצמו היקף החציבה והפגיעה הנופית שלהם תוך התחשבות בשיקולים הנדסיים, נופיים וכלכליים. בין דופן התעלות ובין רגל מדרון החציבה ישמר ככל הניתן מרווח לגינון.

הצורך בדיפון תעלות יקבע ע"י יועץ קרקע והידרולוג בסיוור בשטח לאחר חפירה ומילוי סוללת הכביש. מעבירי המים המסומנים בנספח הנופי יתוכננו בהתאם לשימוש גם כמעבר לבעלי חיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים בתאום עם רשויות הניקוז ורטי"ג.

ד. דרכי גישה לשטחי עבודה והתארגנות

אסורה פריצת דרכי גישה חדשות לעבודה או הרחבת דרכים קיימות מחוץ לרצועת הדרך בייעוד דרך ו/או טיפול נופי אלא אם סומנו בתשריט או שהינן תואמות הוראות תכניות קיימות במקום.

ה. מניעת מפגעי אבק

התכנון המפורט לביצוע יכלול פרוט של אמצעים ונוהל למניעת מפגעי אבק בזמן ביצוע עבודות העפר והסלילה.

6.6.2	הנחיות לתכנון ועיצוב קירות ומבני דרך
6.6.2.1	כביש 38 מוגדר ככביש נופי שעובר בתוך הרי יהודה. בבחירת השפה העיצובית יש להקפיד על השתלבות בנוף הקיים וכן על אחידות ועקביות. <u>ההנחיות להלן מהוות עקרונות תכנוניים מנחים</u> .
6.6.2.2	<u>גשרי כביש</u> - הגשרים יהיו גשרים בעלי מפתחים רחבים המאפשרים שיפוע מינימאלי של 1:2 וניצבי קצה קצרים. - מחוץ לצל הגשר יתוכננו מדרונות מגוונים בשיפועים מינימאליים של 1:2.5. - מעקות הגשרים יהיו מעקות מתכת "שקופים" ובהתאם לדרישות התקן. - ניצבי האמצע בגשרים יעוצבו כעמודים ולא כקירות, על מנת להקנות תחושת קלילות. - הגשרים יבנו מבטון ובשימוש באלמנטים אחידים.

6.6.2.3	<p><u>גשרי הולכי רגל</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - שפת התכנון של הגשרים להולכי רגל תהיה אחידה ויעשה שימוש בחומרי גמר זהים. - הגשרים יהיו גשרים בעלי מפתחים רחבים המאפשרים שיפוע מינימאלי של 1:2.5 או שיפוע קיים וניצבי קצה קצרים. - מדרונות מגוננים מחוץ לצל הגשר ומתחתיו בשיפועים מינימאליים של 1:2.5. - מעקות הגשרים יהיו מעקות "שקופים" ככל הניתן ובהתאם לדרישות התקן. - מעקות הגשרים להולכי רגל יהיו שקופים ובנויים מחומרים קלים על מנת לצמצם את השפעתם על הנוף בסביבת הגשרים. - במקומות בהם ייווצר צורך ברמפת עלייה על גבי גשר, יש להקטין במידת האפשר את הרמפה המלאה על כל מרכיביה ובמקביל - לצמצם את מספר וגודל העמודים הנדרשים.
6.6.2.4	<p><u>מעברי רכב תת קרקעיים</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - המעברים יתוכננו כמעברי קופסא (box). - כנפי המעברים יחופו בציפוי אבן טבעית. - יתוכננו מדרונות מגוננים סביב המבנים.
6.6.2.5	<p><u>מעבר אקולוגי- מעבר בעלי חיים עילי</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - המעבר מוקם בקטע בו הכביש נמצא בחפירה עם מדרונות צד של כ- 1:2.5. - גשר המעבר יהיה גבוה, על מנת לאפשר את חווית הנסיעה עבור הנוסע וכן לצורך יצירת שיפועים מתונים עבור בעלי החיים. רצפת הגשר תחופה באדמה ותגונן ליצירת סביבה טבעית לבע"ח. - מעקה הגשר יתוכנן כך שתמנע נפילת בעלי חיים ובני אדם ממנו - על מנת להימנע מקירות חזותיים יתוכנן הגשר באחת משתי האפשרויות הבאות: מופע גשר פתוח עם המשכיות מדרונות הכביש המגוננים מתחת לגשר בשיפועים זהים, או קונסטרוקציה גבוהה שמגשרת מצד לצד עם קונסטרוקציה מגוננת. - תכנון המעבר יעשה בתאום עם רשות הטבע והגנים.
6.6.2.6	<p><u>מעברי מים</u> <u>הנחיות לגבי המעברים המתוכננים כ"מעברי קופסא"</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - חזית נציב קצה תחופה בציפוי אבן טבעית. - במעברים שלא צפויה בהם תנועת הולכי רגל יותר שימוש בתבניות בגמר אבן ובאבן מתועשת במראה אבן טבעית. - במקומות בהם נדרש ייצוב קשיח, הדבר ייעשה בריפרפ או ברשת פלדה בשיטת JK עם פיגמנט בצבע המתאים לקרקע המקומית. - סביב המבנים יתוכננו מדרונות מגוננים. - המעברים יתוכננו כך שיתאימו למעבר הולכי רגל ובעלי חיים.
6.6.2.7	<p><u>קירות</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - קירות נמוכים בגב תעלת הניקוז המבוטנת יהיו עד לגובה כ- 1.60 מ'. - הקירות התומכים יבוצעו בשיפוע של כ- 10:1 במידת האפשר. - הקירות יחופו בציפוי אבן טבעית במראה המשתלב בסביבה. - בקירות שאינם ניצפים מהכביש יותר שימוש בתבניות בגמר אבן ובאבן מתועשת במראה אבן טבעית. - בשלב התכנון המפורט תיבחן האפשרות לדרג את הקירות הגבוהים מ-5 מ'. - בשלב התכנון המפורט תיבחן הנמכת קיר תעלת הניקוז עד לגובה של כ- 1 מ' ע"י התללת השיפוע המגונן עד 1:2.5.

6.7 הוראות לביצוע עבודות עפר**6.7.1 הוראות כלליות לביצוע עבודות עפר**

- א. לפני תחילת ביצוע עבודה בקטע כלשהו, יסומנו קווי הדיקור ביתדות וסרטים לכל אורך הקטע. לאחר סימון הדרך, יערך סיור בהשתתפות אדריכל הנוף, מתכנן הדרך ונציגי קק"ל ורטי"ג, לסימון עצים וערכי טבע לשימור ו/או לכריתה או להעתקה. העבודה תתחיל רק בתום הסימון ונקיטה באמצעים הדרושים לשימור הערכים כמצוין לעיל. אין לחרוג מקווי הדיקור המסומנים אלא לצורך מניעת מפגעים סביבתיים ונופיים.
- ב. חל איסור על ביצוע עבודות עפר מחוץ לרצועת הדרך או מחוץ לשטח לדרך ו/או טיפול נופי, למעט אם הדבר נדרש לצורך עבודות להעתקת תשתיות והסדרת ניקוז אשר אושרו כחוק על ידי הגורמים המוסמכים וכן כאמור בס' 4.3 לעיל.
- ג. שיפועי סוללות המילוי והחציבות ייעשו לפי התכניות ההנדסיות והנופיות.
- ד. קווי הדיקור לביצוע יעודכנו בהתאם לתכניות ההנדסיות והנופיות ויהוו בסיס לסימון רצועת העבודה. ניתן לבצע בגבולות התוכנית עבודות לשיפור מקומי של דרכי יער ו/או דרכי גישה קיימות ובתנאי שעבודות אלה יתואמו מראש עם הגורמים המוסמכים בקק"ל, ברטי"ג וברשות המקומית.
- ה. הקמת מתקן לייצור בטון או גריסת חומר לצורכי מחזור, תהיה בכפוף לאישורים הנדרשים בחוק.
- ו. תנועת צמ"ה תעשה על גבי דרכים קיימות, כולל דרכי עפר ודרכים חקלאיות, ובתוך רצועת העבודה (גבול הטיפול הנופי) המאושרת ו/או בתחום הקרקע שהוקצתה ליעוד דרך ו/או טיפול נופי. לא תיפרצנה דרכי עבודה חדשות מחוץ לרצועת העבודה.

6.7.2 טיפול בעודפי עפר

עודפי עפר ישמשו לשיקום נופי של מדרונות וטרסות בקטעי הכביש המתוכננים למילוי, בכפוף להתאמת סוג החומר. עודפי עפר מעבר לנדרש לצורך השיקום הנופי, או עודפי עפר שאינם מתאימים למילוי לשימוש במסגרת ביצוע הדרך, יפוננו לאתר מאושר כחוק ובתיאום עם מהנדס הרשות המקומית והמשרד להגנת הסביבה.

עודפי עפר יערמו באופן זמני, עד פינויים באתרים שישומנו בתוכנית הנופית. בתום השימוש יבוצעו באתרים אלה עבודות לשיקום נופי בהתאם לתוכניות עבודה מפורטות שיוכנו על ידי אדריכל נוף.

6.7.3. אתר פינוי עודפי עפר

כתנאי לביצוע עבודות עפר יוגשו לוועדה המקומית בתיאום עם הוועדה לתשתיות לאומיות, המסמכים הבאים:

1. טבלה מעודכנת של מאזן חומרי מילוי וחפירה בהתאם להנחיות מנהל התכנון.
 2. רשימת אתרים לפינוי עודפי העפר הצפויים מהתכנית, שבאפשרותם לקלוט את עודפי העפר הצפויים, מסל הפתרונות לעודפי העפר.
עבור כל אחד מהאתרים שייקבעו יוצגו הנתונים הבאים, ככל שיהיו רלוונטים לאתר:
 - א. אישורים נדרשים שניתנו או שיש להשלים על ידי הגופים הרלוונטים: אישור הממונה על הכרייה והחציבה שבמשרד התשתיות הלאומיות, אישור מינהל מקרקעי ישראל, אישור רשות העתיקות, אישור החוכרים או השוכרים בקרקע, לפי העניין, אישורים נוספים, במידה ונדרש.
 - ב. תיאור תוואי הובלה מותרים עבור כל אתר והסדרי תנועה נדרשים בהתאם לדרישות משרד התחבורה, לרבות תמרוך ושילוט הכוונה ואזהרה על מצאי הצומח המקומי המאפיין את הסביבה, מערכות השקיה לשיקום נופי וגבהים מקסימליים סופיים.
 - ג. נספח ביצוע למניעת מפגעים נופיים וסביבתיים לאתר ההטמנה - נספח הביצוע יציג תכנית למניעת מפגעים בשלב העבודות לשימושי קרקע רגישים בסביבת האתר וכן שימושי קרקע רגישים לאורך תוואי ההובלה.
- שיקום נופי של אתרי ההטמנה יושלם תוך שנה ממועד סיום ההטמנה, אלא אם יוחלט, ע"י רשות סטטוטורית מוסמכת, שהאתר ישמש להטמנת עודפי עפר מפרויקטים אחרים.

6.7.4. מניעת מפגעי אבק בזמן העבודות

בעת הביצוע יינקטו אמצעים להפחתת אבק בזמן העבודות בהתאם לנוהל מפורט, לרבות:

- ז. התכנית יתקין ויפעיל מערך ניטור לבקרה על זיהום האוויר במסילת ציון, במהלך ביצוע עבודות הקמת הדרך. המערך יוקם בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אויר), ובהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה. תכנית הניטור תועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה טרם תחילת העבודות.
- במקרים בהם תימצא חריגה מתקני איכות אוויר, יופסקו העבודות היוצרות מטרדי אבק עד לשיפור מצב איכות האוויר במושב מסילת ציון וזאת בהתאם להנחיות שייקבעו בעניין זה בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- א. הרטבת התנועה בדרכי עפר באתר, תבוצע מדי יום וכל זמן שתהנה פעולות עבודות עפר בשטח או פעולות העלולות לגרום לאבק כך שתימנע הרחפת אבק במשך זמן העבודה.
- ב. ניקוי כבישי הגישה הסלולים לאתר בעזרת רכב טיאוט רטוב כבישים, על מנת שלא יעלו אבק בעת תנועת כלי רכב.
- ג. כיסוי משאיות העמוסות בעפר ופסולת, ביריעות מתאימות ושלמות הנופלות מהצדדים לרוחב חצי מ' מתוחות ומהודקות על המיכל טרם יציאתן מאתר העבודה.
- ד. עבודות הקידוח והנישוף בקידוח כלונסאות עבור ביסוס מבני דרך ומתקנים שמרחקם מבתי מגורים קטן מ-100 מ', ייעשו עם הרטבה רציפה סביב בור הקידוח ועם כיסוי מלא של פתח פליטת החומר באמצעות ברזנט (אוהל).
- ה. קידוח קטן קוטר ייעשה באמצעות מכונת קידוח בעלת ציוד מיוחד לשאיבת אבק המותקן בה למניעת פיזור האבק.

6.7.5 מניעת מטרדי רעש וזעזועים בזמן העבודה

בעת ביצוע הכביש יחולו על התכנית ההגבלות הבאות:

- א. על הציוד המכני שיופעל לסלילת הכביש לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה) 1979. ע"פ תקנות אלו, מפלס הרעש המירבי המותר הינו $Leq = 80$ dBA במרחק של 15 מ' מהמכונה.
- ב. לפיצוצים, מפלס הרעש המירבי המותר בתקנות באזור מגורים הינו 109 dBC במרחק כ-7 מ' מחזית הבניין, בתנאי שהפיצוצים מתקיימים בשעות היום בלבד (מהזריחה עד השקיעה) ולא יותר מ-4 פיצוצים בשבוע. לא יותרו פיצוצים בשעות הלילה (משקיעה לזריחה).
- ג. הפיצוצים יבוצעו על פי תוכנית עבודה מאושרת כחוק ולאחר שיובטח כי מהירויות הזעזוע המירביות המותרות במבני מגורים, תהיינה לפי התקן הגרמני DIN 4150.
- ד. שעות העבודה באתר ייקבעו בהתאם לתקנות החוק למניעת מפגעים (מניעת רעש) 1992.
- ה. הפעילויות הרועשות ירוכזו לפרקי זמן משותפים, במידת האפשר, להקטנת תקופת חשיפת הרעש של התושבים הגרים באזור התוואי.

6.7.6 שטחי התארגנות

אתרים אלה ישמשו לצורך התארגנות ומחנות עבודה זמניים לתקופת הביצוע להקמת הדרך. ממוקמים בתאי שטח: תא שטח 351 – 14.8 דונם; תא שטח 352 – 22.8 דונם; תא שטח 353 – 6.9 דונם

בכל שטח האתרים ניתן יהיה להקים את כל המתקנים הדרושים להפעלת אתר הקבלן לצורך הפרויקט בלבד לרבות: אחסון זמני של פסולת בניה, אחסנה של פרטי בניה, שטח אחסנה וטיפול בכלים מכאניים כבדים, מבנים זמניים להנהלת הפרויקט ולצוות הפיקוח והקבלן בשטח שלא יעלה על 100% בניה, קו בניין 0, ובגובה שלא יעלה על 2 קומות. מתקני תשתית זמניים לזמן ביצוע העבודות, אחסון אדמת חישוב, ערום זמני של עודפי חפירה, גידור ותיחום בין אתר ההתארגנות ובין השטחים הגובלים בו, וכיוצא באלה. כמו כן, ניתן יהיה להקים באתרים בתא שטח 351 ותא שטח 353 בלבד, מפעל בטון לצרכי עבודות הפיתוח להקמת הדרך וכן מגרסות.

מפקח לזמן העבודות:

העבודות להקמת הדרך ילוו על ידי מפקח אשר יהא כפוף להנחיות המשרד להגנת הסביבה ואשר יוודא ביצוע כל ההנחיות שייקבעו בתכנית דן ובמסגרת התכנון המפורט, הנוגעות לצמצום ומניעת המפגעים הסביבתיים הנובעים מהתכנית.

שיקום ופיתוח נופי לשטחים לשימוש זמני:

פעולות השיקום יושלמו ככל הניתן בסמוך לסיום עבודות ההקמה ופינוי השטח. הועדה המחוזית תהיה מוסמכת לאשר הארכת מועד סיום השימוש בשטחים אלו בשנה נוספת.

מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות והיתרי בניה:

טרם ביצוע עבודות בתחום התכנית, בשלבי ההתארגנות, הביצוע והשיקום הנופי, ייערכו על ידי החברה הלאומית לדרכים, במקום בו נדרש היתר או הרשאה על פי דין, תכניות מקדימות (תכניות לשלב ההתארגנות והביצוע ותכניות לשלב השיקום הנופי) שיכללו אמצעים למזעור ההשפעות הסביבתיות.

צוות התכנון של התכנית שיוכנו מכוח סעיף זה ישלב יועצים מומחים בהתאם לתחום ההתמחות הנדרש.

כל תכנית כאמור תכלול התייחסות מפורטת למבנים, גבהים ושיפועים, צירי ניקוז ונחלים, תכסיות שטח וקרקע, צמחיה, גידור, ניטור, אחזקת האתר, לוח זמנים לשימוש באתר ולשיקומו, תנאים לפתיחת אתרים לשימוש הפרויקט וכדומה.

תכניות לשלבי ההתארגנות והביצוע יכללו התייחסות לדרכי גישה זמניות וקבועות, ולכל היבט אחר של הביצוע

שהינו בעל השלכות נופיות/סביבתיות. התכניות יפרטו את האמצעים לטיפול בערכי טבע, נוף ומורשת, יקבעו אזורים לשימור, יצינו את תפקוד מרחבי הטיול במהלך הביצוע, יקבעו אמצעים למניעת זרימת מים מזוהמים לנחלים, מניעת דרדרת וכדומה.

תכניות לשלב שיקום ופיתוח נופי יכללו את פרטי הפיתוח והעבודות הנדרשות לשיקום השטח והחזרתו לשימוש שקדם לעבודות או למצב המאפשר את המשך השימוש בו על פי הוראות התוכניות המאושרות החלות עליו. התכניות יבטאו את האמצעים למזעור נזקים ושמירה על ערכי הסביבתי של המרחב. התכניות יבחינו בין יחידות הנוף הבסיסיות במרחב, שלפיהן תיבחן התאמת התכנון ואיכותו, לרבות שטחי חקלאות (על פי סיווג), שטחי יער פארק/נטע אדם, שטחים טבעיים (סיווג לפי מרקם תכסית הקרקע), דרכים וכדומה.

6.7.7 הידרולוגיה והידרוגאולוגיה

א. עבודות התכנון יתבססו על נתוני הסקר ההידרולוגי שבתסקיר ההשפעה על הסביבה. הסקר יעודכן במידה ויפוג תוקפו (7 שנים לפי הנחיות מע"צ).

ב. למניעת הצפות במסילת ציון ישוקמו טרסות קיימות ויתוכננו טרסות וסכרונים מאבן מקומית להשהיית מים לפני חציית כביש 38 אשר יקטינו ספיקות מקסימליות ב - 30% - 25 וזאת בהתאם להמלצות תמ"א 4-ב/34.

התכנון יבוצע ע"י קרן קיימת לישראל בשיתוף פעולה עם רטי"ג והידרולוג בהתאם לנספח הניקוז.

תנאי לפתיחת המסלול החדש לתנועה יהיה סיום ביצוע עבודות להשהיית מי נגר מזרחית למסילת ציון, בתאום עם המשרד להגנת הסביבה קק"ל ורטי"ג.

ג. בביצוע הכביש יש לקחת בחשבון קיום קידוחי שאיבה בקרבת הכביש (קידוחי אשתאול והר טוב) המספקים מי שתייה לירושלים וסביבתה הקרובה . תכנון מפורט של שטחי ההתארגנות בתחום רדיוסי המגן יתואם עם משרד הבריאות.

חל איסור על ניתוק הגישה (אפילו לא באופן זמני) לקידוחי שאיבה. כל פעולה באזור הקידוחים יש לסכם מראש עם בעלי הקידוחים.

6.7.8 מניעת פגיעה באתרים ארכיאולוגיים

- במסגרת התכנון המפורט יבוצעו חפירות בדיקה מקדימות, בנקודות שאותרו בסקר רשות העתיקות ואשר ייפגעו כתוצאה מסלילת הכביש. הכל בתאום עם רשות העתיקות.

- תימסר הודעה לרשות העתיקות לפחות שלושה שבועות לפני התחלת העבודה לסלילת הדרך.

- ביצוע עבודות הסלילה יעשה תחת פיקוח ארכיאולוגי, ע"פ דרישות הסקר המוקדם של רשות העתיקות ובהתאם לחוק.

- במידה ויתגלו ממצאים במהלך עבודות הפיתוח של הכביש, יש לעצור את העבודות ולידע את רשות העתיקות ובמידת הצורך לבצע במקום חפירת הצלה כמתחייב על פי חוק העתיקות.

6.7.9 ערכי טבע**מעברים לבעלי חיים**

- מעבר עילי לבעלי חיים ומעברים תחתיים שיותאמו למעבר בעלי חיים לאורך הכביש, ייבנו במקומות המסומנים בנספח הנופי.
- התכנון המפורט של המעברים יתואם עם רשות הטבע והגנים.
- רוחבו של המעבר האקולוגי העילי, דרומית למסילת ציון, בנקודה הצרה ביותר לא יפחת מ- 25 מ'.

- לאורך צידיו של הכביש תעבור גדר אשר תנתב את מעבר בע"ח למעברים האקולוגיים. גדר כזו צריכה למנוע מעבר בעלי חיים גדולים דוגמת יחמורים ולהתחבר אל פתחי מעברי בעלי החיים שעוברים מתחת לכביש כדי שבעלי החיים יתועלו אל המעברים התחתיים וישתמשו בהם. במקומות בהם יהיו המעברים עיליים- הגדר צריכה להמשיך וליצור מסדרון על גבי המעבר העילי כדי למנוע נפילה של בני אדם ובע"ח אל הכביש. החלק התחתון שלה (בגובה של כ- 50 ס"מ) צריך להיות מגדר צפופה שתמנע מעבר של יונקים קטנים (עכברים).

- המיקום העקרוני ומספר המעברים מחייב. לא תותר גריעה של מעבר. תוספת של מעברים אינה מהווה שינוי לתכנית.

טיפול ושיקום צמחי

- טרם הביצוע ולאחר סימון קווי הדיקור, ייערך סיור מקדים עם רשות הטבע והגנים ועם נציג קק"ל לצורך סימון ערכי טבע ובכלל זה עצים, שיש לשמר אותם במהלך הביצוע. ערכי טבע אלה יגודרו למניעת פגיעה בהם בעת הביצוע.
- במידה ויהיו עצים המתאימים להעתקה, הם יסומנו ויועסקו בהתאם לנספח סימון עצים לשימור לעקירה או להעתקה למקום אחר בתיאום ואישור של קק"ל ורט"ג.
- עצים המיועדים להעתקה (כגון זית, חרוב, אלון, אלה, ארז וכיו"ב), ישולבו ככל הניתן, בעבודות השיקום הנופי של הכביש.
- כריתת עצים תעשה בכפוף לחוק עפ"י הוראות שיהיו תקפות באותה עת, באישור פקיד היערות היער ורשות הטבע והגנים, לפי העניין והצורך.
- השיקום הנופי ישאף לגינון סביב מקומות מבונים, לאורך רצועת הדרך ובמקומות מופרים על ידי שימוש בפלטת צמחיה ועיצוב פני הקרקע המדמים וממשיכים את הסביבה הפתוחה. יש להימנע ככל האפשר משימוש בצמחיה גננית מושקית באופן קבע (השקיית ביסוס בלבד).
- צמחיה פולשנית תוסר תוך כדי עבודות סלילת הכביש. לצורך כך יסומנו, בנספח 11, העצים הפולשניים, יוסרו ויושמדו בצורה מבוקרת, על פי הנחיות החברה הלאומית לדרכים לטיפול וממשק בצמחים פולשניים, בתאום עם רשות הטבע והגנים.

6.7.10 מניעת רעש

תכנון אקוסטי מפורט - יבוצע בהתאם לנספח האקוסטי ועל פי הקריטריונים כדלקמן : עד 64 דציבל למבני מגורים ועד 59 דציבל למוסדות חינוך, גני ילדים, בתי חולים ובתי אבות עם מחלקה סיעודית.

התכנון ייערך רק למבנים או חלקי מבנים בתוכניות תקפות, עם אישורה של תכנית זו, אשר קיימים בפועל ואשר יש להם היתר בניה כחוק.

"אספלט שקט" יבוצע טרם פתיחת הכביש לתנועה. המיגון הדירתי יינתן בכפוף לקריטריונים האקוסטיים לבתים שעד למועד סיום ביצוע הכביש ניתן להם היתר בנייה ושנמצאה בהם חריגה ממפלסי הרעש המקובלים בהתאם לתכנון האקוסטי המפורט ובתאום עם הועדה המקומית. במיגון הדירתי יוחל טרם פתיחת הכביש לתנועה והוא יושלם בתוך חצי שנה מהפתיחה לתנועה.

6.7.11 מדידת רעש לאחר פתיחת הכביש

לאחר פתיחת הכביש, ולא יאוחר מ- 6 חודשים מפתיחתו, יבוצעו, על ידי יזם התכנית, מדידות רעש. ביצוע המדידות יהיה בתאום ולאחר אישור תכנית המדידות ע"י המשרד להגנת הסביבה – מחוז ירושלים. יזם התכנית יבצע מדידות רעש נוספות גם לאחר 5 שנים ממועד פתיחת הכביש לתנועה. במידת הצורך, לאור תוצאות המדידות, תוכן תכנית טיפול להשלמת המיגון הנדרש (טיפול דירתי או שיפור המיגון האקוסטי לאורך הדרך). תכנית השיפורים תובא לבדיקה ואישור המשרד להגנת הסביבה – מחוז ירושלים. החלטה בדבר שינוי או תיקון המיגונים האקוסטיים תקבע על ידי מנהל מנהל מחוז ירושלים במשרד להגנת הסביבה ועל ידי מתכנן מחוז ירושלים במשרד הפנים וזאת לאחר, הליך של מתן זכות טיעון לציבור.

6.7.12 פיקוח ומעקב

רשות הטבע והגנים תהיה רשאית לפקח על ביצוע העבודות בתחום גנים לאומיים ושמורות טבע בהתאם לסמכותה על פי חוק.

6.8 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' 11 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	
3 מ'		א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
2 מ' 0.3 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך – תייל מבודד (תאם על עמוד) תייל מבודד צמוד למבנה
5.00 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
2 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוריי מבודד (כא"מ)
-	20.00 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו:
-	35.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
0.5 מ'		ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3 מ'		ח. כבלי חשמל מתח גבוה

ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל
י. ארון רשת	1 מ'
יא. שנאי על עמוד	3 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

6.9	גמישות:
6.9.1	לא תותר סטייה מהמסמכים המחייבים, למעט המפורט להלן:
6.9.1.1	ניתן במסגרת התכנון המפורט לסטות במיקום הדרך לרבות מתקניה ומבניה ולרבות מיקום הגשרים והמעברים התת קרקעיים לעומת המיקום המסומן בתשריט מצב מוצע, אולם לא תותר סטייה אל מחוץ לתחום הייעוד של דרך ודרך ו/או טיפול נופי. סטייה לא תותר מעבר למידות אלה: א. סטייה במישור האופקי לא תעלה על 10 מ' מכל צד. ב. סטייה במישור האנכי לא תעלה על 5 מ' מכל צד.
6.9.1.2	סימון המעברים התת קרקעיים והגשרים בתשריט מצב מוצע הוא עקרוני. ביצוע מבני הדרך יהיה על פי תכניות הנדסיות לביצוע ובהתאם למיסמכי ההרשאה למבני דרך שיאושרו.

6.10	שימושים מותרים ביחס לתכניות אחרות
6.10.2	שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

יזם התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בהינף אחד או בשלבים ו/או מקטעים על פי שיקול דעתו. כמו כן יהיה יזם התכנית רשאי לבצע הסדרי תנועה זמניים, עד להשלמת כל שלב ושלב.

השיקום הנופי לכל שלב, במקטע שיבוצע בפועל יבוצע בד בבד עם עבודות ההנדסיות ולא יאוחר משנה מפתיחת קטע הכביש לתנועה.

סטיה מסעיף זה תהווה סטיה ניכרת מתכנית.

7.2 מימוש התוכנית

יוחל בביצוע התכנית תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

<p>תאריך אורלי קרקו ס. נעהל אגף הנדסה וסניבה החברה הלאומית לרפ"מ בישראל בע"מ 25.1.12</p>	<p>חתימה</p>	<p>שם תאגיד / רשות מקומית מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.</p>	<p>מספר זהות</p>	<p>שם פרטי ומשפחה</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>אינג' איתן שפרון סמ"ל חנוך זניצק החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ 25.1.12</p>	<p>חתימה</p>	<p>מעצ - החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.</p>	<p>מספר זהות</p>	<p>שם פרטי ומשפחה</p>	<p>יזם בפועל (אם רלוונטי)</p>
<p>חתימה</p>	<p>חתימה</p>	<p>מדינת ישראל ואחרים</p>	<p>מספר זהות</p>	<p>שם פרטי ומשפחה</p>	<p>בעלי עניין בקרע</p>
<p>09/01/2012 רעמ-הנדסה בניינים ותנועה</p>	<p>חתימה</p>	<p>ר.ע.מ. הנדסה אורחית כבישים ותנועה</p>	<p>321617623</p>	<p>יוסי שטרן</p>	<p>עורך התכנית</p>

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יוסי שטרן, מספר זהות 321617623

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מי/846/א' ששמה **דרך מס' 38 – קטע: שער הגיא – נחם** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ההנדסה האזרחית מספר רשיון 112234.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- | | | |
|-------------------|--------------|--|
| א. ברברה אהרונסון | אדריכלות נוף | תכנון אדריכלות קירות וגשרים, טיפול נופי ופיתוח שטח |
| ב. שמואל פולק | הידרולוג | תכנון הניקוז והידרולוגיה |
| ג. ואדים בראון | מהנדס מבנים | תכנון הגשרים, מעברים תת קרקעיים וקירות תומכים |
| ד. רון לשם | יועץ סביבתי | עריכת תסקיר השפעה על הסביבה, תכנון אקוסטי |
| ה. משה פלוס | מודד | מיפוי פוטוגרמטרי, רקע תבוע"ת מאושרות, גושים וחלקות |
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 ד"ר עמ' הנדסה כריסטיאן יתנועה
 חתימת המצהיר

22/01/2012
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ברברה אהרונסון מספר זהות 309823888, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מי/846 א' ששמה

דרך מס' 38 – קטע: שער הגיא – נחם (להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים

שמספרה הוא 117165

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא אדריכלות נוף בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3

לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

B. Aronson
חתימת המצהיר

23/01/2012
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה שמואל פולק מספר זהות 016880593, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מי/846 א' ששמה **דרך מס' 38 – קטע: שער הגיא – נחם** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הידרולוגיה וניקוז ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים שמספרה הוא 18288.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הידרולוגיה וניקוז בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא תתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

היחשודל
פולק שמואל מ"ם

1910
חתימת המצהיר

23.1.12.

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני התתום מטה ד"ר רון לשם (שם), מספר זהות 050152685, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מ/846/א' ששמה **דרך מס' 38 – קטע: שער הגיא – נחם (להלן – ה"תוכנית")**.
 2. אני מומחה בתחום הנדסת הסביבה שלא חלה לגביי חובת רישוי או לחילופין (מחק את המיותר).
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושא תסקיר השפעה על הסביבה בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לשם שפר איכות הסביבה בע"מ
 ח.פ. 314133291
 ת.ד. 3694 ירושלים 91036
 טל' 02-427684

חתימת המצהיר

24.1.12

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : מי/846 א'

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 31.5.10 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>משה פלוס שם המודד המוסמך מספר רשיון 442</p>	<p><u>442</u> מספר רשיון</p>	<p><u>משה פלוס</u> שם המודד המוסמך</p>
---	---	---

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22.1.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>משה פלוס שם המודד המוסמך מס' רשיון 442</p>	<p><u>442</u> מספר רשיון</p>	<p><u>משה פלוס</u> שם המודד המוסמך</p>
--	---	---

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<p>_____</p> <p>חתימה</p>	<p>_____</p> <p>מספר רשיון</p>	<p>_____</p> <p>שם המודד המוסמך</p>
---------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.