

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית

הוראות התוכנית	17.04
-----------------------	-------

תוכנית מס' 14047	נתקבל
------------------	-------

שם תוכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' פלורנטין 26, קרית יובל, ירושלים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

1. תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה
הרחבות דיור לכל 4 הדירות בבנין.
כיום חלה על החלקה תכנית 4657 המאפשרת הרחבות דיור. תוכנית אושרה ב 09.10.97. התכנית
אפשרה הרחבות דיור נאותות פרט לחלקה המוצעת בתכנית זו. חלקה זו קיבלה על פי תכנית 4657
הרחבה הכי קטנה מרוב החלקות- 90.0 אחוזי בניה .
בחלקה קיימות 4 יח"ד.
2. רקע תכנוני לתכנית
התכנית החלה כיום בחלקה הינה תב"ע 4657 שקיבלה תוקף בתאריך 09.10.97 ויעוד המגרש - אזור
מגורים מיוחד .
הבנין הקיים נבנה לפני כ-40 שנה.
תוספות הבניה התקבלו לפי היתרי בניה מס' 5-85/335.0 .
3. פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל (עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים
מינהליים/שיפוטיים).
בחלקה קיים בנין בן 3 קומות ל4 יח"ד .
4. מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.
מגיש התכנית הוא חוכר .
5. אחר .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת יח"ד קיימות ברח' פלורנטין 26,
קרית יובל, ירושלים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

14047

מספר התוכנית

0.568 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

12.03.2011

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

216575 קואורדינטה X
629700 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכי קרית יובל, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים.

התייחסות לתחום הרשות נפה

ירושלים
ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
קרית יובל פלורנטין 26

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30414	• מוסדר	• חלק מהגוש	62	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4656	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מתאר 62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	687	16/7/1959 י' תמוז תשי"ט
4657	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' 4657 ממשיכות לחול.	4571	24/09/1997 כ"ב אלול תשנ"ז
5166/ב' חניה	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/01/2010 ו' שבט תשע"ד
5022/א' מעליות	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022/א'. הוראות תכנית 5022/א' תחולנה על תכנית זו.	4847	30/01/2000 כ"ג שבט תש"ס

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	12.03.2012		16		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	12.03.2012	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	דוד בלצקי	12.03.2012	1		1:100	• חייב חלקית * • חייב חלקית	נספח בינוי ופיתוח

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבינוי הנו מנחה למעט לעניין גובה הבניין, קוי הבניין בכל מפלס ומפלס ומספר יחיד שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש / חלקות (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					רח' פלורנטין 26/3, ירושלים					302913884		חסידים בנימין

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										ל.ר.	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				ירושלים								
				רח' פלורנטין 26/1, ירושלים				16955155		מזור פסי		
				רח' פלורנטין 26/1, ירושלים				56686785		מזור אורח		
				רח' פלורנטין 26/2, ירושלים				306026865		כץ בודיס		
				רח' פלורנטין 26/2, ירושלים				306026915		כץ קרטיק אנה		
				רח' פלורנטין 26/3, ירושלים				302913884		חסידים בנימין		
				רח' פלורנטין 26/4, ירושלים				7781211		סניור רחל		
				רח' פלורנטין 26/4, ירושלים				4352237		סניור ציון		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
belesky@012.net.i	02-6447268	054-4631174	0722121107	לאח בן פורת 19/2 ירושלים				45834	304549462	בלצקי דוד	בלצקי דוד	
	02-9910093	054-4684994	02-9910093	ת"ד 600, בית 99104				1112	317729465	יורי סלונין	יורי סלונין	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד קיימות ברח' פלורנטין 26, קרית יובל, ירושלים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי מאזור מגורים מיוחד למגורים ב' ולשביל.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים למגורים .
- 2.2.3 קביעת הוראות בניה :
1. קביעת בינוי לתוספת סה"כ 274.71 מ"ר, מתוכם 244.21 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 30.50 מ"ר שטחי שירות.
- 2.2.4 שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- 2.2.5 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 2.2.7 קביעת סך השטחים ל 801.00 מ"ר מתוכם 761.00 מ"ר שטח עיקרי ו 40.00 מ"ר שירות.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין הריסת מבנה.
- 2.2.9 קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.568
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר ע"פ תב"ע 4657		761.00	+244.20	516.80	מ"ר	מגורים
		4	0	4	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

חניה	תאי שטח כפופים			היטה	עצים לשימור	תאי שטח	יעוד
	עצים להעתקה	עצים לעקירה	עצים לשימור				
1	1	1	1		1		מגורים ב' / שבל
					2		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מצב מאושר	
	מ"ר	מ"ר		אחוזים	מ"ר
98.24%	558.00		מגורים ב'	100.00%	568.00
1.76%	10.00		שבל		
100.00%	568.00			100.00%	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הוראות בינוי תותר הרחבת בניה עבור ארבעת יח"ד הקיימות.
ב.	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.
ג.	קולטי שמש בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ד.	פסולת בניין באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופנינה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין.
ה.	<p>עצים לשימור</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. שמונת העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 1.</p> <p>1. באחריות היוזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות.</p> <p>2. סימון בתשריט- עצים לשימור: 8 עצים: 1 לימון בצד צפון (סמוך למדרגות), 1 לימון בצד מערב, 4 עצים בצד דרום, 2 עצים בצד מזרח.</p> <p>הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>3. סימון בתשריט- עצים לעקירה: 4 עצי פיקוס צעירים מאוד, בצד צפון כלפי פינה מערבית.</p> <p>נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקייה כתנאי לטופס אכלוס.</p>
ו.	<p>תנאים למתן היתר בניה</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, מיקום מתקני אשפה, צוברים.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית)</p>

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

		<p>המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p> <p>4. תנאי למתן היתרי בניה יהיה תאום עם אגף תושיה לעניין הרחבת הדרך והשינוי המוצע בחניות.</p>
ז.	קו בניין צידי מערבי בבניה החדשה המוצעת בקומה ב' (מפלס +6.00) לא יקטן מ-3 מטר מגבול החלקה	קווי בניין לקומה עליונה
ח.	<p>השטח המסומן ברשת אלכסונית אפורה הוא שטח לחניה.</p> <p>1. מספר מקומות חניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.</p> <p>הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבניין בשטח.</p> <p>2. ניתן להתקין מעליות/מכפילי חניה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.</p>	חניה
ט.	<p>1. קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לקו הבניין יחשב לסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק תכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב - 2002).</p> <p>2. מס' יח"ד בבניין יהא 4 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר ל-4 יח"ד חדשות בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.</p> <p>3. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. מספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>5. כל התוספות לחזית ייבנו בהינף אחד, וכל התוספות לגג יבנו בהינף אחד בנפרד, התוספות בקומת המרתף יהיו בנפרד עבור כל דירה בנפרד. הוראה זו תהיה מחייבת וסטייה ממנה תחשב כסטייה ניכרת.</p>	סטייה ניכרת
י.	<p>למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	חיזוק מבנים - תמ"א 38
י"א	<p>יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחול לתת הקרקע בתחומי המגרש.</p> <p>השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p>	חלחול מי נגר
י"ב	<p>מבנה/גדר/מדרגות המסומנים בסימון הריסה הינם מבנה/גדר/מדרגות המיועדים להריסה. המבנה/הגדר/המדרגות יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p>	הריסת מבנים/גדר ות/מדרגות

	שם ייעוד: שביל	4.2
	שימושים	4.1.1
	שביל	
	הוראות	4.1.2
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.	הוראות הפקעה	א.

5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות לזונוס נטו (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	שימוש	יעוד			
	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	קדמי	מספר קומות						מתחת לתחנת הקובעות	מתחת לבנייה הקובעות		שטחי בניה סה"כ					שטחי בניה מ"ר		
				מתחת לתחנת הקובעות							מעל לבנייה הקובעות	שרות						עיקרי	שרות	עיקרי
כמסומן בתשריט בתשריט			1	3	9.80	42.29	7.17	4	143.55	40.00	100.00	-	661.00	558.00	1	מגורים ב' מגורים				

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו כולל ממ"ד / חדר מחוזק ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

6. הוראות נוספות

6.1

לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הרחבת בניה ליחיד בשלבים	כל התוספות לחזית ייבנו בהינף אחד, וכל התוספות לגג יבנו בהינף אחד בנפרד, התוספות בקומת המרתף יהיו בנפרד עבור כל דירה בנפרד.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: חסידים בנימין	חתימה: קניין חסידים	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם: בלצקי דוד	חתימה: [Signature]	תאריך:
	תאגיד:	בלצקי דוד אגודת חסידים 45834	מספר תאגיד:

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
חוכרים	שם: מזור ישי	חתימה: [Signature]	תאריך: 15/5/2012
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: מזור אורה	חתימה: [Signature]	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: כץ בוריס	חתימה: [Signature]	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: כץ קרסיק אנה	חתימה: [Signature]	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: חסידים בנימין	חתימה: קניין חסידים	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: סניור רחל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם: סניור ציון	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: