

108101

עיריית אשקלון-אגף התכנון
1. 05. 2012
התקבל

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
14. 05. 2012
נתקבל

H:תקנוני מבאת 707 למלון המלך שאול - מחוית-1.doc

חוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 180/101/02/4

שם תכנית: בניה צמודת קרקע ברח' השייטת (בסמוך למלון המלך שאול)

מחוז:	דרום	המחלקה לתכנון
מרחב תכנון מקומי:	אשקלון	ת.ת. הועדה
סוג תוכנית:	מתאר מקומית	הכ.ת. הועדה

25/3/12
15/12/11

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון</p> <p>תכנית מס' <u>180/101/02/4</u></p> <p>דון בישיבה מס' <u>180/101/02/4</u> ביום <u>16.10.07</u></p> <p>הוחלט לאשר <u>2</u> לחומ"ב ב. להמליץ לועדה המחוזית</p> <p>יושב ראש הועדה <u>[Signature]</u> מהמס הועדה <u>[Signature]</u></p>	
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הועדה המחוזית המליטה ביום:</p> <p><u>[Signature]</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית <u>[Signature]</u> תאריך <u>[Signature]</u></p>	

דברי הסבר לתוכנית

מגרש א' הינו מגרש המיועד למלונאות הסמוך למגרש ב' מלון המלך שאול. מזה זמן רב מלון המלך שאול מתקשה לתפקד כמלון ואינו מעוניין להתרחב ולהגדיל פעילותו, על כן החליטה העירייה ליזום תכנית על שטח שבעלותה (מגרש א') ולשנות את יעוד המגרש ממלונאות למגורים צמודי קרקע.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

בניה צמודת קרקע ברח' השייטת (סמוך למלון המלך שאול)	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית (ומספר התוכנית)
180/101/02/4	מספר התוכנית	
8.979 ד'		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
מהדורה 6	מספר מהדורה בשלב	
24/01/12	תאריך עדכון המהדורה	
	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
תוכנית מתאר מקומית		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
לא	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי	
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אשקלון

158500 קואורדינטה X
620500 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום התכנית נמצאת בצומת הרחובות שייטת/פרידן בשכונת אפרידר

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית אשקלון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב אשקלון

שכונה אפרידר
רחוב השייטת
מספר בית 2-16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1941	• מוסדר	• חלק מהגוש		112,115

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
1941	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
2154/מק/4	א'1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
101/02/4	• שינוי	שינוי ליעוד הקרקע	2023	4/7/74 תשלי"ז
90/147/03/4	• שינוי	שינוי ליעוד קרקע	4619	19/2/98 תשנ"ח
2135/מק/4	• כפופה	כפופה לעניין הנחיות לבניית מצללות	5138	2002 תשס"ב
151/101/02/4	• כפופה	תחולנה כל הוראות התכנית פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו	5177	2003 תשס"ג
2154/מק/4	• שינוי	שינוי ליעוד קרקע	5609	27/12/06

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' דויד פרידמן	23/03/09		17		• מחייב	הוראות התכנית
		אדר' דויד פרידמן	23/03/09	1		1: 500	מחייב	תשריט התכנית
		אדר' דויד פרידמן	23/03/09	1		1: 500	מנחה ומחייב לעניין מיקום המחסנים	נספח בינוי
		אנג'י גרגורי קוגן	23/03/09	1		1: 500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחה תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחה יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1												
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		08-6792529		08-6792290	רח' הגבורה 7 אשקלון		עיריית אשקלון			עיריית אשקלון		

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	08-6792529		08-6792290	רח' הגבורה 7 אשקלון		עיריית אשקלון			עיריית אשקלון		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3												
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	08-6792523		02-5380699	רח' יפו 216 שער העיר י-ס ת"ד 362593 אשקלון		רשות הפיתוח (קיים הסכם מכר לעיריית אשקלון)						

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
David-f@ashkelon.muni.il	08-6792529		08-6729369	רח' הגבורה 7 אשקלון		עיריית אשקלון	101129	312845357	דניאל פרידמן	אדריכל	אדריכל
stionmed@012.net.il	08-6715975	052-3921561	08-6736042	שד' בן גוריון 7120 אשקלון		שיאון משרד למדידות	477	07009440413	אבנר שיאון	מודד	מודד
kogangq@017.net.il	08-6738278	054-4660171	08-6738278	רח' השפלה 8 אשקלון			27753	14538870	גרגורי קונן	יועץ תנועה	יועץ תנועה

01/04/2012

עמוד 8 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח לא רלוונטי
------------	--------------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מתחם מגורים צמודי קרקע, שינוי יעוד ממלונאות למגורים א' ומגורים ב' והסדרת מערך התנועה במקום.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד ממלונאות למגורים צמודי קרקע ודרך משולבת
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה
- קביעת תנאים למתן התרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	8.979 ד'
-------------------------	----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2,050	+ 2,050	0	מ"ר	מגורים א'
		10	+ 10	0	מס' יח"ד	
		1,050	+ 1,050	0	מ"ר	מגורים ב'
		4	+ 4	0	מס' יח"ד	
		0	- 7,202	7,202	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א';	3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9,10	
מגורים ב';	1/1,1/2,2/1,2/2	
דרך משולבת	101, 100	
ש.צ.פ.	50	
דרך מאושרת	102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א', (תאי שטח 3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9,10) מגורים ב' (תאי שטח 1/1,1/2,2/1,2/2)	4.1
שימושים	4.1.1
א. באזור זה תותר הקמת יחידות מגורים צמודי קרקע, במבנים בודדים, ובניינים דו משפחתיים עם קיר משותף.	
ב. תותר בניית מצללה, שטח המצללה יקבע עפ"י חוק התכנון והבניה.	
ג. תותר בניית מחסן, נקוז גגות יבוצע לתוך המגרש בלבד, מיקום המחסן יקבע עפ"י נספח הבינוי של תכנית זו. קו בניין מתוכנן "0.0" צדדי ואחורי כמסומן בנספח בינוי, נספח בינוי מחייב לעניין מיקום המחסן בלבד.	
הוראות	4.1.2
א. גובה מקסימלי למבנים: למבנה עם גג משופע-קו רכס 9.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת. למבנה המשלב גג שטוח, גובה כרכוב עליון של הגג השטוח יהיה 8.5 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת.	
ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי: <ul style="list-style-type: none"> - למרות שהמגרשים הינם נפרדים לכל יחידת דיור-כל שתי יחידות דיור הגובלות בקיר משותף יתוכננו כיחידה תכנונית אחת (בית דו משפחתי). עפ"י הקריטריונים הבאים: - התיחסות לגובה מפלסי הכניסה ועיצוב הכניסות הראשיות. - אחידות המעטפת בנוגע לגמר, פתחים ומעקות. - כל נושא תכנוני אחר עפ"י שיקול דעת מהנדס הרשות. - במידה והמבנים יבנו באותו פרק זמן יתואם התכנון ביניהם ע"י מהנדס הרשות. - במידה ואחד הבניינים יקדים את משנהו התכנון לבנין השני – העתידי יתאים עצמו לראשון. - לא יאושרו פתחים בקיר משותף. 	
ג. קירווי גגות משופעים יהיה מרעפים או מחומרים קלים כגון: אלומיניום, פח, נחושת, אבץ, יותר שילוב של גג שטוח עד 25% משטח הגג.	
ד. מתקנים חיצוניים כגון: קולטים ומיזוג ישולבו כחלק בלתי נפרד מהמבנה, הדוד יותקן בתוך המבנה, בחלל הגג והקולטים יונחו על מישור הגג המשופע.	
ה. חומרי גמר: במבנים יותר שילוב בין טיח וחומרים עמידים כגון: אבן, סיליקט, כורכר וטיח מינרלי. לא יותר ציפוי פסיפס.	

גגות סככות חניה לרכב - בהתאם להנחיית מהנדס הרשות..	
--	--

4.2	שם ייעוד: דרך משולבת (תאי שטח 100-101)
4.2.1	שימושים
	דרכים משתלבות, חנייה, גינון, תאורה, תשתיות .
4.2.2	הוראות
	רוחב ותוואי הדרך יהיה כמסומן בתשריט- יתאפשר שילוב של תנועת הולכי רגל, רכב וחניה כאשר העדיפות הינה להולכי רגל. כמו כן תתאפשר העברת תשתיות ציבוריות. ביצוע הדרך המשולבת יהיה עפ"י תכנית פיתוח בקני"מ: 1:250 אשר תוכן לכל הרחוב בליווי מהנדס תנועה בהתאם להנחיות לתכנון רחובות משולבים של משרד התחבורה ושינויהן מעת לעת.
4.3	שם ייעוד: דרכים (תא שטח-102)
4.3.1	שימושים:
	מיועד לדרכים, חנייה, גינון, תאורה ותשתיות
4.3.2	הוראות
	רוחב ותוואי הדרכים יהיה כמסומן בתשריט
4.4	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח (תא שטח-50)
4.3.1	שימושים:
	בשטח זה תותר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית לרבות הצבת ריהוט רחובות, מתקני תאורה, סלילת שבילים ומדרכות, וכן כניסה לרכב שירות וחירום.
4.3.2	הוראות
	רוחב ותוואי הדרך יהיה כמסומן בתשריט.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	שמאלי	צידו- ימני	קווי בניה (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (ח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה סה"כ	מתחת לבניסה הקובעת		עיקרי שירות	עיקרי שירות	מפל לבניסה הקובעת	גודל מגורש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שירות						שירות	עיקרי שירות									
עפ"י המסומן בתשריט	עפ"י המסומן בתשריט	עפ"י המסומן בתשריט	עפ"י המסומן בתשריט	1	2	8.5/9.5		1	50%	96%	140	380	40	40	200	394	7/1	מגורים 'א'			
									95%		140	380	40	40	200	400	7/2				
									92%		140	380	40	40	200	411	8/1				
									76%		140	380	40	40	200	502	8/2				
									99.4%		170	460	40	40	250	463	3				
									99.6%		170	460	40	40	250	462	4				
									100%		170	460	40	40	250	460	5				
									100%		170	460	40	40	250	460	6				
									91%		170	460	40	40	250	508	9				
									95%		170	460	40	40	250	483	10				
									112%		140	380	40	40	200	339	1/1	מגורים 'ב'			
									113%		140	380	40	40	200	335	1/2				
									112%		140	380	40	40	200	340	2/1				
									109%		140	380	40	40	200	348	2/2				
								14	סה"כ יח"ד												

01/04/2012

עמוד 12 מתוך 17

הערות לטבלת זכויות:

(*) גובה המבנה בהתאם לרשום כסעיף 4.1.2 א.

(**) גובה הקומה מתחת לכניסה הקובעת לא יעלה על 2.25 מ'.

(***) פירוט שטחי השירות מעל לכניסה הקובעת:

6 מ"ר מחסן היצוגי .

18 מ"ר חניה מקורה.

16 מ"ר מרחב מוגן.

01/04/2012

עמוד 13 מתוך 17

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתרי בניה:
היתרי בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ועפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתוגש לאישור הוועדה המקומית טרם הוצאת היתרי בניה. בתכניות בינוי ופיתוח יפורטו הנחיות תכנון, למבנים ולתשתיות, מפלסים, אופן חיבור המבנים וכ"ו ולאחר אישור תכניות להסדרי תנועה.

6.2 חניה:
תתוכנן עפ"י תקן חניה בתכנית מתאר אשקלון מס' 23/101/02/4, החניה תהייה בתחום המגרשים.

6.3 מיקלוט:
יתוכנן עפ"י תקנות פיקוד העורף.

- 6.4 עתיקות:
- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
 - ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
 - ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימוש בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 - ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 - ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפיפה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.5. הנחיות כלליות לתשתית:**א. פיתוח:**

תקבענה הדרכים ויובטחו הסידורים לביצוע יישור, מילוי וניקוז הקרקע, סלילת דרכים, הנחת קווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה ומתקנים הנדסיים, הכל לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.
תינתן זכות מעבר במגרשים שבתחום התכנית למערכות תשתית, כאשר פיתוח של מגרשים שכנים יחייב זאת.

ב. חשמל:

תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר כאשר קווי החשמל מתח גבוה ומתח נמוך יהיו עיליים. החיבורים לבתים תת קרקעיים. קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין קצה קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	- מרחק מתיל קיצוני	- מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך -	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה, אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל מחוז הדרום.

ג. תקשורת:

תכניות התקשורת, טלפון, טלוויזיה וכו' יתואמו ויאושרו ע"י חברת בזק ומהנדס העיר כמשק תת קרקעי. מיקום ואופי אנטנה לטלוויזיה ורדיו ייקבעו בתיאום עם מהנדס העיר

ד. ניקוז:

תכניות הניקוז יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

הוראות בדבר העשרת מי תהום בתוכנית מפורטת.

התוכנית תתיחס, בין השאר, להנחיות הבאות:

א. בתחום התוכנית, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכדו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני ההחדרה כגון: בורות, חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

ב. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פיגעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

ג. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

ה. ביוב:

תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

ו. מים:

תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס העיר ומכבי האש, ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

:

ה. אשפה:

סידורים לאשפה יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ואגף התברואה של העירייה.

ח. תשתית קיימת:

לא תורשה כל בניה על קוי תשתית קיימים, כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבונו בתיאום עם מינהל ההנדסה.

6.6 חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום של השטחים תעשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור:

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.8 איכות הסביבה:

יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970

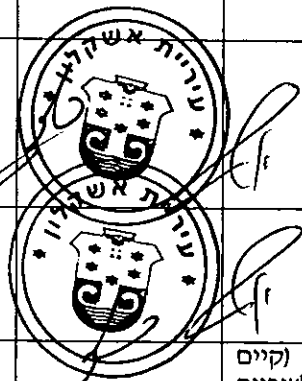
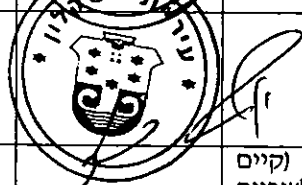
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	מייד עם אישור התכנית.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 3 שנים מיום אישורה

חתימות .&

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
				עיריית אשקלון	מגיש התוכנית
				עיריית אשקלון	יזם בפועל
		רשות הפיתוח (קיים הסכם מכר לעיריית אשקלון).		רשות הפיתוח (קיים הסכם מכר לעיריית אשקלון).	בעלי עניין בקרקע
	אדרי' דניאל פרידמן מנהל תכנון מ.ר. 101129	עיריית אשקלון	312845357	דויד פרידמן	עורך התכנית