

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מק/14378

שם תוכנית: שינוי בהוראות בניוי וחלוקה חדשה, שכ' בית חנינה, ירושלים

מחוז : ירושלים
 מרחב תכנון מקומי : ירושלים
 סוג תוכנית : תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

נושא תכנית זו מגרש מס' 23 לפי תכנית מס' 7469.
 מגרש 23 התקבל במסגרת איחוד וחלוקה בתמורה לחלקה 55 בגוש 30611.
 שטח המגרש לפי תכנית 7469 הינו 5,177.0 מ"ר, ועפ"י תצ"ר מבי' 2009/1331 : 5,120.0 מ"ר.
 המגרש נמצא בשכונת בית חנינא כ- 150 מ' ממערב לדרך ראמאללה.
 על המגרש חלה תכנית 7469.
 בהתאם לתכנית 7469, יעוד המגרש הינו אזור מגורים 2 מיוחד – זכויות הבנייה 112.5%
 לשטחים עיקריים.
 המגרש הינו ריק ופנוי.
 תכנית זו מציעה חלוקה של מגרש 23 לשני מגרשים בהסכמת הבעלים.
 כמו כן, התכנית משנה קווי בניין מאושרים, מוסיפה קומות ומוסיפה מס' יחידות דיור בכל תא
 שטח, מבלי להגדיל את זכויות הבנייה המאושרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

**שינוי בהוראות בינוי וחלוקה
חדשה, שכ' בית חנינה, ירושלים**

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מק/14378

מספר התוכנית

5.120 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

02.05.2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

כן

האם מכילה הוראות של
תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62א(א), ס"ק 1, 4, 5, 8, 62א(ג).

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התוכנית.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221375
קואורדינטה Y 637850

1.5.2 תיאור מקום דרך ביר נבאלה, שכונת בית חנינה, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ירושלים יישוב

שכונה רחוב מספר בית
בית חנינה
דרך ביר נבאלה
לי"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30611	מוסדר	חלק	לי"ר	55

חלקה [23] לפי תוכנית לצרכי רישום 2009/1331. הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7469	23

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/07/1959 "תמוז" התשי"ט	687	תכנית זו משנה את המפורט בתוכנית זו בלבד. כל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית 62 (לרבות השינויים) ימשיכו לחול.	• כפיפות/ שינוי	62- תוכנית המתאר של ירושלים
24/12/2006 ג' טבת התשס"ג	5607	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר ההוראות בתוכנית 7469 ימשיכו לחול.	• כפיפות/ שינוי	7469

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומונית	מחמד קיימרי	02.05.2012	ל"ר	15	ל"ר	מחייב	חוזרות התוכנית
	ועדה מקומונית	מחמד קיימרי	02.05.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מקומונית	מוראד מחיסן	02.05.2012	1	ל"ר	1:250	מחייב	נספח חלוקה ורישום

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוזרות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמי

מניש התוכנית										
1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	לייך	מוסא אבו ליל	028189439	לייך	לייך	לייך	בית חניא - ורדשלים	02-6567605	לייך	לייך
	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך

יזם במועל										
1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

שם פרטי ומשפחה										
1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	לייך	פדנק אבדהים	035054085	דרכון 035054085	לייך	לייך	בית חנינה - ורדשלים	לייך	לייך	לייך
	לייך	טחה יוסף עבד אלהאלק	51873983	דרכון 51873983	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	אמנה יוסף עבד אלהאלק	80137235	ת.ז. 80137235	לייך	לייך	לייך	02-5657605	לייך	לייך
	לייך	שרה עבד אלהאלק	080509219	ת.ז. 080509219	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	מרים יוסף עבד אלהאלק	80103112	ת.ז. 80103112	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	מורמד יוסף עבד אלהאלק	80137231	ת.ז. 80137231	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	בהייה יוסף עבד אלהאלק	8018352	ת.ז. 8018352	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך
	לייך	אסמאעיל יוסף עבד אלהאלק	1821036	דרכון 1821036	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמי

שם פרטי ומשפחה										
1.8.3	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס
	לייך	מחמד קיימרי	0337122985	114600	לייך	לייך	שמואל הנגיד 3, ירדשלים	02-6249449	050-8957745	02-6249459
	לייך	מורמד מחיסן	021843941	1310	לייך	לייך	בית חנינה - ורדשלים	02-6567605	052-2457448	02-6567604
	לייך	מורמד	מורמד	מורמד	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך	לייך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
החוק	חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- חלוקה בהסכמה, שינוי קווי בניין, הגדלת מס' הקומות המרבי והגדלת מס' יח"ד המרבי במגרש [23] לפי תוכנית 7469, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב.
2. קביעת הוראות בגין חלוקה בהסכמה של מגרש [23] לפי תוכנית 7469 ל- 2 תאי שטח.
3. שינוי קווי בניין מאושרים, ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתוכנית 7469.
4. הגדל מס' הקומות המרבי בשטח תא שטח מס' 1 מ- 4 קומות ל- 6 קומות מעל קומת חנייה ומחסנים.
5. קביעת שלבי הביצוע למימוש התוכנית.
6. הגדלת מס' יח"ד המירבי מ- 40.0 יח"ד ל- 49.0 יח"ד, כמפורט להלן:
 - תא שטח 1: 37.0 יח"ד
 - תא שטח 2: 12.0 יח"ד
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 5.120

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר עפ"י תכנית 7469	כמאושר בתוכנית 7469				מ"ר	מגורים
מצב מאושר עפ"י תכנית 7469	-	49.0	+ 9.0	40	מס' יח"ד	

הערה: בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5- זכויות והוראות בנייה- גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
שטח לחלוקה חדשה	עצים לחעתקה		
1	1	001	מגורים ב'
2	2	002	מגורים ב'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100.0%	5,120.0 מ"ר	מגורים ב'	100.0%	5,120.0 מ"ר	אזור מגורים 2 מיוחד
100.0%	5,120.0 מ"ר	סה"כ	100.0%	5,120.0 מ"ר	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	אזור מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותר בנייה בתחום קווי הבניין המרביים המסומנים בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבנייה עילית, ובשני קווים ונקודה בצבע אדום לבנייה תת-קרקעית.
ב.	תותר הגדלת מס' הקומות המרבי בתא שטח 1 ל- 6.0 קומות מעל קומת חנייה ומחסנים.
ג.	תותר הגדלת מס' יח"ד המרבי מ- 40.0 יח"ד ל- 49.0 יח"ד בהתאם לחלוקה המפורטת בס' 5 להלן. להבטחת הגדלת מס' יח"ד כמצוין לעיל, תירשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בנייה בשטח.
ד.	תכסית הבנייה התת קרקעית לא תעלה על 80% משטח תא השטח.
ה.	זכויות הבנייה והוראות הבינוי כמפורט בטבלה 5 להלן.
ו.	תנאים למתן היתר בנייה בשטח:
1.	תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2.	הגשת תכנון מפורט לפיתוח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התוכנית תכלול כל האלמנטים הבאים: העמדת בניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ותוכנית שיוך חנייה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולה באופו אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התוכנית ועל חשבונם.
3.	תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתיות לרבות קו ביוב ואו דרך ואו עמוד תאורה ואו קווי תאורה ואו מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: "עבודות תשתיות") המצויים בתוך תחום המקרקעין ובמסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתיות שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קווי מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סוללאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהייה תת קרקעיות. מגיש התוכנית יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התוכנית.

4.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה חתימת הסכם פיתוח בין מגיש הבקשה להיתר לבין עיריית ירושלים, בעניין פיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות, שייקבעו ע"י מחלקת תוש"ה.	
5.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט לפיתוח הדרכים הגובלות בתכנית בתיאום עם אגף תוש"ה ובהתאם להסכם הפיתוח שייחתם עם עיריית ירושלים וכמצוין בסעיף קטן 4 לעיל, לרבות: הרחבן והסדרי תנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הועדה.	
6.	ראה ס' סעיף 9(י): "הוראות בנייה כלליות", בהוראות תוכנית 7469.	
7.	ראה סעיף 12: "תנאים למתן היתר בנייה בשטח", בהוראות תוכנית 7469.	
ז.	עיצוב אדריכלי:	
	הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.	
ח.	חניה:	
	החנייה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתר. מקומות החנייה הנדרשים יסופקו בתחום תאי השטח המיועדים לבנייה למגורים.	
ט.	עצים להעתקה:	
1.	העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה ויועתקו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר להעתקת העצים כחוק במחלקת הגגנות שבאגף שיפור פני העיר. ההוראות לעניין ביצוע העתקת, תזמון העתקה, סוג העתקה וקביעת הטיפול בעצים לפני ההעתקה, ייקבע ע"י מחלקת הגגנות, עפ"י מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בנייה. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.	
2.	לא יינתן טופס 4/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקת של העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה, ע"י נציג מחלקת הגגנות וקבלת אישור לני"ל.	
י.	הוראות בנושא חשמל:	
1.	תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים/או חדר מיתוג.	
2.	לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.	
3.	שנאי ימוקם במקום נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת חשמל ובאישור הוועדה המקומית.	

מתקני תברואה:	יא.
מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970, ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.	
רשות העתיקות:	יב.
על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
החדרת מי נגר ונקז לתת קרקע:	יג.
במתחמים הבנויים, לפחות 50% משטח הקרקע שאינה מיועדת למבנים תישאר טבעית, או שהכיסוי בה ייעשה מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת-הקרקע. לצורך זה יש לפעול באמצעים הטכנולוגיים כפי שיקבע ע"י מהנדס הוועדה להחדרת מי נגר ונקז למי התהום ולהקטנת כמות הנגר העילי כמפורט הלן:	
1. ביצוע שטחים מגוננים בכל מבן במירב האפשרי.	
2. ביצוע השטחים הנ"ל על גבי מצע חדיר ומעליו שפיכת חמרה חולית בבית גידול לשורשים.	
3. תכנון החצרות הנ"ל במפלס מתחת לשבילים כך שרק לאחר היערמות המים הם יזרמו למדרכות ולכבישים.	
4. תכנון שטחים מגוננים תוך כדי הכוונת נגר עליהם (בנקודות הנמוכות ניתן לתכנן אגני השהיה קטנים).	
5. תכנון משטח החניה בתוך החצרות בשילוב אבנים משתלבות בגינון מונמך.	
גריסת פסולת בנייה ופינוייה:	יד.
באחריות מגיש התוכנית לבצע גריסה של פסולת הבניה באתר הבניה. שארית הפסולת תופננה לאתר מאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התוכנית ועל חשבונו.	
הערה:	טו.
כל יתר הוראות תוכנית 7469 שלא שונו במפורש בתוכנית זו, מס' מק/14378, ממשיכות לחול ללא שינוי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אחוזי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית	צפיפות (יח"ד לז'ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה		שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	מט"ח (%)	מט"ח (%)					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שירות	עיקרי			
	40%	6	23.31 מ'	1	9	37	7469	7469	7469	0	0	0	001	מגורים ב'
	40%	4	28.57 מ'	1	10	12	7469	7469	7469	0	0	0	002	מגורים ב'
						49	7469	7469	7469	0	0	0	סה"כ	מגורים ב'

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.
- ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אתה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 חלוקה ורישום

- א. התכנית כוללת הוראות איחוד וחלוקה לפי פרק ג' לחוק התכנון והבנייה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקווים אלכסוניים שחורים בכיוון מצפון מערב לדרום מזרח ובהתאם לנספח איחוד וחלוקה המצורף.
- ג. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
- ד. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
- ה. יודגש כי תוכנית מס' מק/14378 זו מתקנת את שטח מגרש [23] שעפ"י תוכנית 7469 בהתאם לשטח תא השטח שעפ"י תצ"ר מס' 2009/1331.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

- הבניה בכל תא שטח, תבוצע בהינף אחד.
לא תותר בנייה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

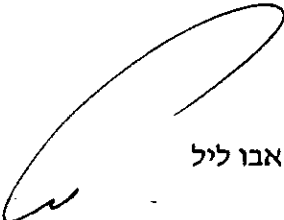
- זמן משוער לביצוע תוכנית זו הינו 15 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

שם: מוסא אבו ליל ת.ז. 028189439	חתימה:	תאריך: 02.05.2012	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר	

שם: מחמד קיימרי	חתימה:	תאריך: 02.05.2012	עורך התוכנית
תאגיד:	מוחמד קיימרי מחמד קיימרי 114500	מספר תאגיד:	

שם: מוסא אבו ליל ת.ז. 028189439	חתימה:	תאריך: 02.05.2012	יזם בפועל
תאגיד/שם רשות מקומית: לי"ר		מספר תאגיד: לי"ר	

חתימה	שם	בעל עניין בקרע
 <p>באמצעות מר מוסא אבו ליל</p>	פרנק אברהים	
	טהה יוסף עבד אלחאלק	
	אמנה יוסף עבד אלחאלק	
	שרה עבד אלחאלק	
	מרים יוסף עבד אלחאלק	
	מוחמד יוסף עבד אלחאלק	
	בהייה יוסף עבד אלחאלק	
	אסמאעיל יוסף עבד אלחק	
תאריך: 02.05.2012		