

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

1011851

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0061895

מכון מנדל למדעי הרוח באוניברסיטה העברית בהר הצופים ירושלים

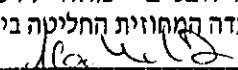
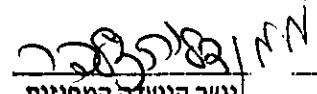
מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חתימת העדה המקומית</p>	<p>חתימת העדה המקומית</p>
<p>שם ותפקיד החותם</p>	<p>שם ותפקיד החותם</p>

<p> חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:  לאשר את התכנית </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p>  יו"ר הוועדה המחוזית חתימת הוועדה המחוזית </p> <p style="text-align: center;"> תאריך _____ </p> <p style="text-align: center;"> שם ותפקיד החותם _____ </p>	<p style="text-align: center;"> חתימת העדה המחוזית </p> <p style="text-align: center;"> שם ותפקיד החותם _____ </p>
---	--

דברי הסבר לתכנית

הבניין המוצע במסגרת תוכנית זו הינו משכן ללימודים מתקדמים למדעי הרוח בקמפוס האוניברסיטה העברית בהר הצופים. המשכן יכיל חדרי עבודה עבור חוקרים, כיתות לימוד וכתות הרצאה וישמש כמקום מפגש עבור סטודנטים מתחומים שונים בקמפוס. הכניסה לבניין תתאפשר באמצעות גשר עילי להולכי רגל אשר יחבר את באי הקמפוס לבניין דרך הגן הבוטני.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מכון מנדל למדעי הרוח באוניברסיטה העברית בהר הצופים ירושלים

מספר התכנית 101-0061895

1.2 שטח התכנית 6.7850 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 18/04/2012

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינאטה X 223316

קואורדינאטה Y 633458

שכונה הר הצופים ירושלים

1.5.2 תיאור מקום קמפוס האוניברסיטה העברית בהר הצופים בירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות

ירושלים - חלק מתחום הרשות

1.5.3 נפה

ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	בובר מרטין		

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30903	רישום בשטח לא מוסדר	חלק		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

שנה עברית	תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
תשמז	25/11/1986	0	3404	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית מספר 3203 ממשיכות לחול.	שינוי	3203
תשיט	16/07/1959	1586	687		ביטול	62
תשנט	25/03/1999	2758	4739	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות שנקבעו בתוכנית 3203 אי ממשיכות לחול.	שינוי	מק/3203/ א

1.7 נספחים ומסמכים נלווים

נכלל	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית	במערכת									
כן					תמר יניב		18		מחייב	הוראות התכנית
לא					תמר יניב		1	1:500	מחייב	תזכיר תשריט מצב מוצע
לא	17/05/2012 13:43:41				יניב תמר	21/09/2011	1		מנוחה	אדריכלות
לא	17/05/2012 13:43:26				אלוויס אדיר	23/10/2011	21		מנוחה	נספח נופי
לא	17/05/2012 13:43:10				אלבוחר משה	27/09/2011	1		מנוחה	תנועה
לא	17/05/2012 10:40:47				יניב תמר	10/01/2012	1	1:200	מנוחה	בינוי ופיתוח
לא	17/05/2012 10:41:08				אלוויס אדיר	01/11/2011	1	1:250	מנוחה	נספח נופי
לא					יניב תמר	21/09/2011	1	1:500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים המחייבים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	מקצוע/ תואר
ilanm@savion.huji.ac.il		ירושלים	02-6584026		האוניברסיטה העברית				

1.8.2 יזם במועל

מקצוע/ תואר	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	מקצוע/ תואר
shalomr@savi.on.huji.ac.il		ירושלים	02-6584838		האוניברסיטה העברית				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע/ תואר	תפקיד	שם משפחה	שם פרטי	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	מקצוע/ תואר
	בעלים	--	--	מנהל מקרקעי ישראל					
shalomr@savion.huji.ac.il	חוכר			האוניברסיטה העברית					

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע:

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	תפקיד	שם משפחה	שם פרטי	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	מספר רשיון	שם פרטי	שם משפחה	מקצוע/ תואר
office@alerman.co.il	עורך ראשי	ייב	תמר	115002	א. לרמן אדריכלים					אדריכלית

דוא"ל	מקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישון	שם פרטי	שם משפחה	תפקיד	מקצוע/ תואר
Head_offic e@absolut e.co.il	08-9427225	08-9427224		חבצלת החוף	יבנה	אבסולוט בע"מ	701	עופר	קוקוס	מודד	מודד
moshealbo cher@beze qint.net	02-6795571	02-6795581			ירושלים	אלבורח משה שרותי הנדסה תכנון תנועה וכבישים	114972	משה	אלבורח	יועץ תנועה	מהנדס יועץ תנועה
office@mo ria- sekely.co.il	03-5664005	03-5664006	42	מונטפיורי	תל אביב-יפו	מוריה סקלי אדריכלות נוף בע"מ	31959	יעל	מוריה	אדריכל	אדריכל נוף
aadir@013. net.il		03-9032190	87	כלנית	חגור	אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ	-	אדיר	אלוס	הנדסאי	אגרונום

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין חדש בן 5 קומות בקמפוס האוניברסיטה העברית בהר הצופים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת הוראות בינוי להקמת המבנה.
- ב. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל 5780 מ"ר, מתוכם 4350 מ"ר שטח עיקרי, ו 1430 מ"ר שטח שרות.
- ג. קביעת קווי בניה חדשים עבור בינוי חדש.
- ד. קביעת הוראות בשטח התוכנית הכוללות ביטול דרך פרטית, הוראות לגשר מעבר עילי, הוראות להעתקה/עקירה/שימור עצים, הוראות בגין נגר עילי, הוראות להקמת פרגולה.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת מספר הקומות ל-5 קומות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 6.7850

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
על פי תוכנית 3203 א' אין עוד שטחי בניה		+4350	+4350		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן היה להוציא בעבורם היתרי בנייה מכח תכניות אילו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	1
גשר/מעבר עילי	מבנים ומוסדות ציבור	1
דרך/מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין	מבנים ומוסדות ציבור	1
קו בנין עילי	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח למבני ציבור	6,785	100
סה"כ	6,785	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	6,785.02	100
סה"כ	6,785.02	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	מוסד להשכלה גבוהה
4.1.2	הוראות
	<p>הוראות בינוי</p> <p>תותר הקמת מבנה בן 5 קומות בהתאם לנספח הבינוי והפיתוח (להלן נספח הבינוי). נספח הבינוי מנחה למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: גובה, מספר הקומות, ומפלס הכניסה הקובעת. ניתן לערוך בנספח הבינוי שינויים לרבות בגובה הבנייה בהיקף של ± 1.5 מטרים, בעיצוב חזיתות הבניינים, בחלוקת שטחי הבנייה בין הקומות השונות, בתנאי שלא תהייה חריגה ממגבלת קווי הבניין וממספר הקומות שעל פי תוכנית זו. יותרו שינויים פנימיים בחלוקת החללים של הבניין. גובה הבנייה המירבי לא יעלה על 825.50 מטרים. מעל לגובה זה תותר הקמת קומה טכנית ומעקה תקני בלבד.</p> <p>מפלס הכניסה הקובעת הינו $+0.00 = +820.60$, בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>ישמר מרחק של 8 מטרים בין הבניין המוצע לבניין רבין הסמוך למעט חיבור במפלסים 3-, 4-, וחיבור תת קרקעי של מנהרת תשתיות. תותר הקמת פרגולה במפלס הפיתוח בחזית הצפון מזרחית של הבניין, בשטח התוכנית.</p>
	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>חומרי הגמר המותרים יהיו אבן, זכוכית, מתכות שונות, בטון, עץ, פלדה, טרה קוטה.</p>
	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית נסורה מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.</p>
	<p>קווי בנין</p> <p>קוי הבניין המירביים יהיו כמסומן בתשריט.</p> <p>קו בניין עילי מיועד לגגון במפלס הגג בלבד, בהתאם למסומן בנספח הבינוי.</p>
	<p>איכות הסביבה</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.</p>
	<p>חניה</p> <p>1. החניה בתחום התוכנית תהיה פתוחה לציבור תוך שמירת הקשר לשאר שטחי החניון הנמצאים מחוץ לקו הכחול של התוכנית. תותר הקצאת מספר מקומות חניה עבור הסגל.</p>

<p>4.1</p>	<p>מבנים ומוסדות ציבור</p>
	<p>2. מספר מקומות החנייה יקבע בהתאם לתקן התקף בעת הגשת התוכנית. 3. הסדר החניה יהיה על פי "נספח תנועה" המצורף לתוכנית זו. 4. במידה ובעתיד יאושר שינוי לתוכנית זו, הכוללת בינוי בשטח החניה המוצעת על פי נספח התנועה המצורף לתוכנית זו, ינתן פיתרון חלופי עבור שטח החניה המאושר בתוכנית זאת, במסגרת התב"ע החדשה.</p>
	<p>חשמל</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחק בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים</p>
	<p>מים וביוב</p> <p>מי הנגר בתחום התוכנית יופנו לשטחים ציבוריים פתוחים בהתאם להנחיות תמ"א 4/ב/34. הפתרון ההנדסי יקבע לעת מתן היתר בניה.</p>
	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: דרך / מסילה לביטול הדרך המסומנת בתשריט בקווקו אלכסוני הינה דרך פרטית לביטול.</p>
	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גשר/מעבר עילי בשטח המצויין בתשריט בסימון גשר/ מעבר עילי תותר הקמת גשר (מקורה או לא מקורה) להולכי רגל במפלס הכניסה העליון ביותר של הבניין אשר יחבר את הבניין לגן הבוטני.</p>
	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>סימון מהתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור תנאי למתן היתר בניה יהיה הפקדת ערבות במחלקת גננות כפי שייקבע לעת היתר הבנייה עבור: שימור בעצים; העתקת עצים לפי מפרט מקצועי; ביצוע הפיצוי הנופי; הכל באחריות היזם ובהתאם לאמור להלן וכמסומן בתשריט. תנאי לאישור התוכנית למתן היתר בניה יהיה ביצוע העבודות בליווי ופיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת העבודות; העתקת העצים לפי מפרט מקצועי; הכל בהתאם לאמור להלן וכמסומן בתשריט. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות. כל העצים לשימור, להעתקה ולעקירה, מסומנים בתשריט וממוספרים בנספח העצים. עצים לשימור: 48 עצים. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים. עצים להעתקה: 2 עצים.</p>

4.1	<p align="center">מבנים ומוסדות ציבור</p>
	<p>סימון העתקות, סוגי ההעתקות וקביעת הטיפולים בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת האגרונום. העצים המועתקים יטופלו ויתוחזקו על ידי היזם.</p> <p>עצים לעקירה: 26 עצים.</p> <p>פיצוי נופי באחריות היזם בתמורה לעצים הנעקרים יכלול: א. נטיעת 30 עצים חלופיים, גודל 9 גובה 4.5 / מ' בפיקוח האגרונום.</p> <p>נציג מחלקת הגנות יבדוק העצים, חיוניותם, וחיבורם למערכת ההשקייה כתנאי לטופס האיכלוס.</p>
	<p align="center">סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>תתאפשר גישה להולך רגל שנעזר בכסא גלגלים מלובי בניין המנהלה (הפורום) ועד למפלס לובי הכניסה הקובעת לבניין מכון מנדל למדעי הרוח.</p>
	<p align="center">בדיקות ארכאולוגיות</p> <p>1. השטח התוכנית הינו אתר עתיקות מוכרז בהתאם לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>3. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי הסמכות שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
	<p align="center">שרותי כבאות</p> <p>יש לתכנן דרכי גישה ורחבות לרכב כיבוי לעת מתן היתר בניה.</p>
	<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס בועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תוכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התוכנית תכלול את האלמנטים שידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב/או דרך /או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולרים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר</p>

4.1	<p align="center">מבנים ומוסדות ציבור</p>
	<p>הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. הגשת תוכנית פיתוח אשר תציג את השתלבות הבניה המוצעת בשטח סביבה תוך הימנעות מפגיעה בשטחי הגן הבוטני.</p> <p>ה. תיאום עיצוב וחומרי הבניה של הגשר הכניסה אל המבנה עם מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>ו. אישור המחלקה לאיכות הסביבה בירושלים.</p> <p>ז. הגשת תוכנית חניה מפורטת בתוך המגרש על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p>
	<p align="center">היטל השבחה</p> <p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
	<p align="center">הנחיות מיוחדות</p> <p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התשי"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קדמי	אחוי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעד משני	יעד	
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	מעל הכניסה הקובעת					עיקרי שרות
(6)	(5)	(4)	(3)	4	(2) 1	(1) 5	18	85	5780	730	3550	700	800	6785	1		מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התוכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הערות לטבלת זכויות וחוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס להערה: בנוסף תותר הקמת קומה טכנית ומעקה תקני כנדרש.. הערך הוא: 5 מטר.
- (2) הערך מתיחס להערה: בנוסף תותר הקמת קומה טכנית ומעקה תקני כנדרש מעל קומה ז'. הערך הוא: 1 מספר חפשי.
- (3) הערה: כמסומן בתשריט.
- (4) הערה: כמסומן בתשריט.
- (5) הערה: כמסומן בתשריט.
- (6) הערה: כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בנייה בשלבים.	-

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו הוא 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

 תאריך: 21/5/2012 חתימה: א. לרמן אדריכלים בע"מ א. לרמן אדריכלים בע"מ 03 6099 296	שם: מגיש שם ומספר תאגיד: מגיש	תפקיד: מגיש תפקיד: מגיש	שם ומספר תאגיד: האוניברסיטה העברית שם ומספר תאגיד: 500701610	מגיש התוכנית
	שם: יניב תמר שם ומספר תאגיד: א. לרמן אדריכלים	תפקיד: עורך ראשי תפקיד: עורך ראשי	שם ומספר תאגיד: 513831115	עורך התוכנית
 תאריך: 21/5/2012 חתימה: א. לרמן אדריכלים בע"מ	שם: יזם בפועל שם ומספר תאגיד: האוניברסיטה העברית	תפקיד: יזם בפועל תפקיד: יזם בפועל	שם ומספר תאגיד: 500701610	יזם בפועל
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל שם ומספר תאגיד: 500101761	תפקיד: בעלים תפקיד: בעלים	שם ומספר תאגיד: 500101761	בעל עניין בקרקע
 תאריך: 21/5/2012 חתימה: א. לרמן אדריכלים בע"מ	שם: חוכר שם ומספר תאגיד: האוניברסיטה העברית	תפקיד: חוכר תפקיד: חוכר	שם ומספר תאגיד: 500701610	בעל עניין בקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, ואין תחיימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסד ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

23-05-2012

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהחיימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
ממ"י - מחוז ירושלים