

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12789

שם תוכנית: בניין האחים נחמיה, מקור חיים 36, מקור חיים

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום</p> <p>בינת שרון מילנר מנהלת מינהל התכנון</p>	<p>משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית 10.04.2012 ניתקבל תיק מס'</p>
---	---

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום:</p> <p>לאשר את התכנית</p> <p> <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p>בינת שרון מילנר מנהלת מינהל התכנון תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה: התכנית חלה על מגרש 33 בגוש 30141 הנמצא ברחוב מקור חיים בשכונת מקור חיים. שטח המגרש 1818 מ"ר והוא מיועד למגורים לפי תביע 3045 א'. התכנית מבקשת לאשר שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים 1, למגורים ג, ובכך לאפשר את הגדלת אחוזי בניה, גובה בניה ומספר יחידות הדיור למגורים. מסמכי התכנית מכילים תשריט ונספח בינוי מפורט.

רקע תכנוני לתכנית: אין היתרים קודמים.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל: בחלקה מחסן מתקופת המנדט, למבנה אין היתר בניה של עיריית ירושלים והוא מיועד להריסה במסגרת התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בניין האחים נחמיה, מקור חיים 36, מקור חיים

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

12789

מספר התוכנית

1.818 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 4/2012

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ל.ר.

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 14
4/3/2012

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

220100 קואורדינטה X
629100 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת מקור חיים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ירושלים

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שכונה מקור חיים
רחוב מקור חיים
מספר בית 36

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30141	• מוסדר	• חלק מהגוש	33	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלוונטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05.05.87	3448	תכנית זו מבטלת את ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3045 החלות בתחום שטח התכנית	• ביטול	א3045
21.1.10	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	ב /5166
30/1/2000	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5022

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	פנחס בינהקר- אדריכל	4.3.2012	-	14	-	• מחייב	הוראות התוכנית
	ו. מחוזית	פנחס בינהקר- אדריכל	4.3.2012	1	-	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ו. מחוזית	פנחס בינהקר- אדריכל	4.3.2012	1	--	1:100	• מחייב חלקית*	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* (הנספח מחייב לגבי גובה בניה, מס' קומות, קווי בניין, ומס' יח"ד).

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				070843115	נחמיה יוסף	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				070843214	נחמיה יעקוב	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				054855606	נחמיה אורי	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				056828882	נחמיה שמעון	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				059663663	נחמיה דרור	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				058730490	נחמיה יגאל	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				059640649	נחמיה יורם	
				02-6786362	מקור חיים 36 ירושלים				056629090	נחמיה עמוס	

1.8.2 זים בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				מקור חיים 36 ירושלים				070843115	נחמיה יוסף	חוכר
				מקור חיים 36 ירושלים				070843214	נחמיה יעקוב	
				מקור חיים 36 ירושלים				054855606	נחמיה אורי	
				מקור חיים 36 ירושלים				056828882	נחמיה שמעון	
				מקור חיים 36 ירושלים				059663663	נחמיה דרור	
				מקור חיים 36 ירושלים				058730490	נחמיה יגאל	
				מקור חיים 36 ירושלים				059640649	נחמיה יורם	
				מקור חיים 36 ירושלים				056629090	נחמיה עמוס	
				רח' קק"ל 1, ירושלים			קק"ל			בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
malka.mizrahi@ibi-group.com	02-6230806			דוד המלך 8 ירושלים	חפ. 5123323 47	אי.בי.אי.בי. מקומית	101527	31397483	פנחס בינהוקר	עורך ראשי
jrj@isbousky.com	02-6524777			רחוב בית הדפוס 12 אגף B קומה 4 גבעת שאול ירושלים			542	51662377	יאיר איזבובסקי	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת בניין מגורים חדש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

מאזור מגורים 1 למגורים ג.

2.2.2 קביעת גובה הבניין ל 6 קומות בכל חתך, מעל קומות שרות תת קרקעיות.

2.2.3 קביעת מסי יח"ד ל 24 יח"ד.

2.2.4 קביעת זכויות בניה ל 5650 מ"ר סה"כ מתוכם 2892.8 מ"ר עיקרי ו 2757.2 מ"ר שרות

2.2.5 קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.

2.2.6 קביעת הוראות הבינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

2.2.8 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.2.9 קביעת הוראות בגין דרך מאושרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 1.818 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר לפי תביע 3045 א'	2892.8		1529.3 מ"ר+	1363.5 מ"ר	מ"ר	מגורים
לפי תביע 3045-12 יח" לדונם	24		3+	21	מסי יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עץ לשימור	מבנה להריסה	1	מגורים ג
2	1	2	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ג	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.
הוראות:	4.1.2
הוראות בינוי	א.
1. תותר הקמת בניין מגורים בן 6 קומות, בכל חתך, מעל לקרקע, סה"כ 24 יח"ד. 2. מרפסות יותרו במסגרת קווי הבניין בלבד. 3. בגבול המגרש המיועד למגורים, כלפי השטחים הציבוריים תיבנה גדר בגובה של 1.20. 4. הגדר תבנה מאבן, בתאום עם מהנדס העיר או מי מטעמו לגבי אבני פינה, הסיתות, ואבן הקודקוד 5. מפלס הכניסה וקומת הקרקע יהיו בגובה מפלס רחוב מקור חיים 6. גודל מחסן יהיה עד 10 מ"ר לדירה	
עיצוב אדריכלי	ב.
הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.	
חניה	ג.
1. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ויהיו תת קרקעיים במלואם בלבד. 2. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר ויבוצעו בתחום המגרש בלבד.	
תנאים למתן היתר בניה	ד.
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין לרבות החזיתות עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. 2. הגשת חתך רחוב והדמיות הכוללות את המבנים במספרי רח' 30,32,34 (מבנים סמוכים המסומנים בכרטסת כמבנים לשימור) הסמוכים למגרש ברקע של המבנה המבוקש. 3. תאום עיצוב חזיתות הבניין מול מח' שימור בעיריית ירושלים. 4. הגשת תכניות פיתוח שטח בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גיטון ונטיעות, ריצוף, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הועדה המקומית. 5. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום	

<p>התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>6. במידה ולעת הוצאת היתר בניה לא יהיה צורך בביצוע הדרך, השטח יפותח כשטח ציבורי פתוח. תנאי למתן היתרי בניה - הצגת תכנית פיתוח שטח עבור השטח לעיל, תנאי למתן טופס 4 - השלמת הפיתוח של השטח בתיאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>7. תיאום עם מח' שפ"ע בעיריית ירושלים, בדבר נטיעת עצים בוגרים בתחום התכנית</p> <p>8. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>9. תנאי למתן היתרי בניה יהיה תאום עם אגף תושיה</p> <p>10. תנאי לקבלת היתר בניה הוא תיאום התכנית עם מח' התכנון במרחב ירושלים של חב' "בזק".</p> <p>11. תנאי לקבלת היתר בניה הוא תיאום התכנית עם חברת החשמל במרחב ירושלים.</p> <p>12. תנאי לקבלת היתר בניה הוא תיאום התכנית עם חברת הגיחון.</p> <p>13. תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>14. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
מבנה להריסה	ה.
הבניינים המסומנים בתשריט בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה, ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה.	
קולטי שמש	ו.
אין חובה להציב קולטי שמש. במידה ויוצבו, יהוו הקולטים חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר או מי מטעמו.	
סטיה ניכרת	ז.
<p>1. גובה הבניה המירבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>2. מס' הקומות וגובה מפלס קומת הקרקע כמצוין בנספח מס' 1 בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p> <p>3. קווי הבניין במפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב - 2002.</p>	

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	<p>1. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 למעט מסילת ברזל.</p> <p>2. גינון ופיתוח</p>
4.2.2	הוראות
א.	<p>1. במידה ולעת הוצאת היתרי הבניה לא יהיה צורך בביצוע הדרך השטח יפותח כשטח ציבורי פתוח.</p> <p>2. תנאי למתן היתרי בניה יהיה הצגת תוכניות פיתוח שטח עבור השטח לעיל, תנאי למתן טופס 4 לבניין הראשון יהיה השלמת הפיתוח של השטח בתאום עם אגף שפ"ע.</p>
ב.	שמירה על עצים בוגרים - עצים לעקירה/שימור/העתקה:
	<p>1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>2. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>3. חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים</p> <p>4. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כנאי לטופס אכלוס.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות			גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מס' מס' תא	תכנית % תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			שטח שירות	שטח עיקרי	מגוון/ מזער' (מ"ר)	גודל	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת	קומות	מתחת לבנייה הקובעות	מתחת לבנייה הקובעות	שירות							עיקרי	עיקרי							
			3		(4) 6	18.00	16	24	עילי: 45% תת: 80%	381 (2)	5650	שירות: 449.2 חניה: 1644 (1)	122.3	664	2770.5	1482		1	מגורים ג			
עפ"י נספח						740.00 (3)																

הערה: שטחי הבניה המפורטים הטבלא שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורחבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

- (1) ניתן להגדיל או להפחית את שטחי חניה בהתאם לתקן התקף לעת מתן היתר בניה, תותר תוספת שטחים לחניה תת קרקעית במלואה בלבד. לא ניתן להמיר את שטחי השרות לחניה כפי שנקבעו בטבלה 5, לשימושים אחרים.
- (2) אחוזי הבניה המיירביים הינם 240% שטחים אלו אינם כוללים את שטחי השרות והחניה התת קרקעיים במלואם.
- (3) גובה הבניה המיירבי. מעבר לגובה זה יותר מעקה בגובה תיקני תקומה וקומי טכנית בלבד עבור מדרגות, וחדר מעלית על פי נספח הבינוי.
- (4) מס' הקומות העל קרקעיות יהיו 6 קומות בכל חתך.

6. הוראות נוספות	
6.1 פסולת בניין	
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.	
6.2 רשות העתיקות	
על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, עם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.	
6.3 היטל השבחה	
א.	הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
ב.	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.4 הפקעה	
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.	
6.5 חלחול מי נגר עילי	
בשטח התכנית ייוצר שטח שלא יקטן מ- 20% משטח המגרש לצורך החדרת מי נגר. השטח להחדרת מי הנגר אפשר שיהיה מרוצף בחומר חדיר כגון חצץ או חלוקים.	
6.6 חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה – תמ"א 38	
<p>א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>(1) הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א/ 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ב. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>	

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	כללי	הבניה תבוצע בהינף אחד לא תותר בניה בשלבים.
	תנאי למתן היתר בניה	במידה ולעת הוצאת היתר בניה לא יהיה צורך בביצוע הדרך בתא שטח 2, השטח יפותח כשטח ציבורי פתוח. תנאי למתן היתרי בניה - הצגת תכנית פיתוח שטח עבור תא שטח זה
	תנאי למתן טופס 4	בהתאם לאמור לעיל, השלמת הפיתוח של השטח בתיאום עם אגף שפ"ע.

7.2	מימוש התכנית
	תוך 5 שנים מיום הוצאת היתר בניה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		פנחס צבי (פוליס) בינהקר מס' חש"מ 17896	070843115	נחמיה יוסף	מגיש התוכנית
		רח' הלל 14, ירושלים	070843214	נחמיה יעקוב	
			054855606	נחמיה אורי	
			056828882	נחמיה שמעון	
			059663663	נחמיה דרור	
			058730490	נחמיה יגאל	
			059640649	נחמיה יורם	
			056629090	נחמיה עמוס	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		פנחס צבי (פוליס) בינהקר מס' חש"מ 17896	070843115	נחמיה יוסף	בעלי עניין בקרקע
		רח' הלל 14, ירושלים	070843214	נחמיה יעקוב	
			054855606	נחמיה אורי	
			056828882	נחמיה שמעון	
			059663663	נחמיה דרור	
			058730490	נחמיה יגאל	
			059640649	נחמיה יורם	
			056629090	נחמיה עמוס	
				קק"ל	
		פנחס צבי (פוליס) בינהקר מ.ה. 00101527	31397483	פנחס בינהקר	עורך התכנית