

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת חלוקה חדשה לשטח התכנית והסדרת גבול התכנית בהתאם לבעליות בשטח, כמו כן קביעת קווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפרסם ברשומות

מספר התוכנית

13804

4.7 דונם בקירוב.

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

3 מספר מהדורה בשלב

31.05.2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ליי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• איחוד וחלוקה תכנוני.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

קואורדינטה X 221525
קואורדינטה Y 636225

1.5.2 תיאור מקום ירושלים, שכונה: שועפט מדרום לכביש מס' 21.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ירושלים בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות נפה

ירושלים
ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

שכונה שועפט
רחוב אמאם אבו הורירה.
מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30555	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	55 58	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר — 62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	687	16/7/1959
במ/3456א —	כפיפות/ שנוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' במ/3456א בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' במ/3456א ממושיכות לחול.	4795	16.8.1999
5166/ב —	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5166/א, ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו.	6052	21/1/2010
מק/ 5022 א —	• כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית מק/ 5022 א, הוראות תכנית מק/ 5022 א תחולנה על תכנית זו.	4847	30/1/2000
תמ"א 15	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/15 - תכנית המתאר הארצית לתפרושת שדות התעופה, לרבות לענין גובה המישור האופקי הנובע מקיומו של שדה התעופה עטרות	4884	25/5/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סוג המסמך
		אדרי חוסין מסודה	31.05.2012	לא רלוונטי	16	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התכנית
		אדרי חוסין מסודה	31.05.2012	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדרי חוסין מסודה	31.05.2012	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה כשחלק מהתננים מחייבים	נספח בינוי ופתוח (נספח מס' 1)
		מחמד בשיך	31.05.2012	לא רלוונטי		לא רלוונטי	מחייב	טבלת איון (נספח מס' 2)

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוגדרים בהוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוגדרים בהוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
30555/55,58	לא דלונטי	0722-341746	0544-570370	0722-341746	ת.ד 1973 ירושלים	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	080049588	אחמד מסודה	לא

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
לא דלונטי	לא דלונטי	שועפט - אבן היריה ירושלים	02-5829791	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	080736804	אסחאק אבן סעוד	לא דלונטי	• בעלים
לא דלונטי	לא דלונטי	שועפט - אבן היריה ירושלים	0722333717	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	08010709	מוסטפא עוודאלכה	לא דלונטי	• בעלים
לא דלונטי	לא דלונטי	שועפט - אבן היריה ירושלים	02-5822743	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	080045024	אמיה אבן שאמה	לא דלונטי	• בעלים
לא דלונטי	לא דלונטי	ת.ד 1973 ירושלים	02-5813550	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	080049588	אחמד מסודה	לא דלונטי	• בעלים
לא דלונטי	לא דלונטי	ת.ד 25138 שועפט י"ם	02-5815230	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	לא דלונטי	080236615	מחמד מסודה	לא דלונטי	• בעלים

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Hussein@gmail.com	לא דלונטי	שועפט - אשבי 8 ירושלים	02-5815230	0544-287284	02-5822743	לא דלונטי	לא דלונטי	114241	081031692	אדריכל חוסין מסודה	עורך ראשי
Musa3@beeq.net	לא דלונטי	בית חניה - ירושלים	02-6567605	0522-676115	02-6567604	לא דלונטי	לא דלונטי	1168	033238536	אבו רג'ב נאיר מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות, וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנוני בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי יעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים א'.

2.2.2 שינוי בקווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות בתכנית במ/3456 א'.

2.2.3 קביעת שלבי בצוע להקמת תוספת בנייה, כאמור.

2.2.4 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח

2.2.5 קביעת הוראות בגין מבנים/ גדררות להריסה.

2.2.6 קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.2.7 קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה תכנוני.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

ס"ה"כ שטח התוכנית – דונם		4.7		מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
הערות	ס"ה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר			
	מתארי	מפורט				
שטחים נמצב מאושר מחושבים בהתאם לתבי"ע במ/3456 המאושרות.		כמאושר בתכנית במ/3456 א'	-	כמאושר בתכנית במ/3456 א'	מ"ר	מגורים ב'
		כמאושר בתכנית במ/3456 א'	-	כמאושר בתכנית במ/3456 א'	מס' יח"ד	
<p>הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.</p>						

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
מבנה עדר/מדדנות	מבנה לשימור	שטח לחלוקה תכנונית	תאי שטח	מגורים א'
לקריסה	1,3,4	שטח לחלוקה תכנונית	1,2,3,4	
1,2,3,4		1,2,3,4	100	דרך
100		100		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
97.76%	4549	97.76%	4549
2.24%	104	2.24%	104
100%	4653	100%	4653

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים 'א'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	תותר בנייה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
ב.	זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
ג.	העתקת מתקנים משותפים על הגג: 1. כחלק בלתי נפרד מהיתר בנייה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקלוטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.
ד.	עיצוב אדריכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ה.	שמירה על עצים בוגרים - שימור: א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.
ו.	קולטי שמש על הגג: 1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. 2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. 3. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

4.2 דרכים:

- א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
הדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צמימת (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת	מעל							מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
התאם למאושר בתכנית במ/3456/א'																
התאם למאושר בתכנית במ/3456/א'																
התאם למאושר בתכנית במ/3456/א'																
התאם למאושר בתכנית במ/3456/א'																
סה"כ																
															1	
															2	
															3	
															4	
															810	מגורים א'
															810	
															1139	
															1790	
															4549	

הערה

שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירבנים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.3 חלוקה תכנונית:

- א. התכנית אינה תכנית לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכוח תכנית היא חלוקה תכנונית בלבד. רישום הזכויות בתאי השטח ייעשה רק לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו.
- ב. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתתייחס לתאי השטח התכנוניים תוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית. לאחר אישורה תועבר התכנית לידיעת פקיד ההסדר בלשכת הסדר המקרקעין.
- ג. השטחים המיועדים לצרכי הציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
- ד. לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו יירשמו תאי השטח התכנוניים ובעלי זכויות בהם במרשם המקרקעין.

6.4 חניה:

- א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.

6.5 גריסת פסולת בנייה ופינויה

באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר הטמנה מורשה על פי כל דין ע"י יזם התכנית ועל חשבונו.

6.6 מבנים וגדרות להריסה:

המבניים והגדרות המסומנים בצבע צהוב בתשריט 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם, או לפני העברת השטח ע"ש העירייה, במועד המוקדם שבניהם.

6.7 הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות

על תחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין שדה תעופה עטרות. תנאי להוצאת היתרי בניה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

6.8 החדרת מי נגר עפ"י תמ"א 334/ב'4

ייתרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים, וכד').

6.9 תמ"א 38 – חיזוק מבנה בפני רעידות אדמה

- א. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
- ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.

6.10 כל יתר הוראות תכנית במ/3456'א' שלא שונו בתכנית 13804 ממשיכות לחול.**6.11 תנאים למתן היתר בנייה:**

- א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
- ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:
 - העמדת הבניין, מפלסי בניוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדוור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה
 - ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע

הני"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.

ד. ראה סעיפים 4.1.2 (הענקת מתקנים על הגג), 6.4 (חניה), 6.6 (הריסה), 4.1.2 א' עצים לשימור, 4.2 (דרכים) לעיל.

ה. תנאי לקבלת קווי בניין יהא השלמת ביצוע התצ"ר בהתאם לאמור בסעיף 6.3.

ו. תנאי למתן היתר בניה יהא תיאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בדבר פתרון אוורור עבור החדרים בבניין שאין להם פתרון אוורור. הביצוע יהא ע"י מגישי הבקשה להיתר ולשבעות רצון המחלקה לאיכות הסביבה.

7. ביצוע התוכנית

שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים	
2.	בנוסף למפורט לעיל, הבנייה בכל אחד מהבניינים שבתחום התכנית תיבנה ללא תלות בבנייה המוצעת בבניינים האחרים שבתכנית.	

7.1 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש התכנית 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: אחמד מסודה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד/שם רשות מקומית: ל"ר	

תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: חוסין מסודה	עורך התוכנית
מספר תאגיד: ל"ר		תאגיד: ל"ר	

תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: אסחק אבו סעוד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		מימונה על הקדש ח"ח 55	
תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: מוסטפא עוודאללה	
מספר תאגיד:		ח"ח 58 155	
תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: אמינה אבו שאמה	
מספר תאגיד:		ח"ח 58	
תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: אחמד מסודה	
מספר תאגיד:		ח"ח 58 155	
תאריך: 31.05.2012	חתימה: <i>[Handwritten Signature]</i>	שם: מחמד מסודה	
מספר תאגיד:		ח"ח 58 155	

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר		י.פ. _____	שנה עברית _____ שנה לועזית _____

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		שנה עברית _____ שנה לועזית _____
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		שנה עברית _____ שנה לועזית _____
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		שנה עברית _____ שנה לועזית _____

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית