

868/101

תכנית מס' 12311

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12311

שם תוכנית: תוספת לבניין מגורים ברח' שח"ל - גבעת מרדכי

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| | |
| | |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך יד"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתכנית

1. המגרש ממוקם על רח' שח"ל – הרחוב הראשי בשכונת גבעת מרדכי, עליו בנויים גם בניינים רבי קומות
2. במגרש קיים בניין בן שתי קומות + גג רעפים. כן קיימת בו קומת קרקע תחתונה חלקית אשר נוצרה כתוצאה מן הטופוגרפיה. בכל אחת משתי הקומות 2 דירות בנות שתי חדרים – אחת מן הדירות בקומת הקרקע כבר הורחבה. בקומת הקרקע התחתונה שתי דירות קטנטנות בנות חדר אחד כל אחת. הבניין נבנה בסוף שנות החמישים של המאה הקודמת, כחלק משיכון של בתים חזרתיים) חלק גדול מן הבתים בשיכון כבר עברו תהליכי הרחבה.
3. בתכנית המתאר, המגרש מוגדר כ"אזור מגורים 5". כפועל יוצא מכך הבנייה היא בצפיפות נמוכה ביותר (בודאי ביחס למקום מרכזי בשכונת גבעת מרדכי) שטח המגרש 724 מ"ר, השטח הבנוי הוא כ- 355 מ"ר והתכסית עומדת על כ- 23% משטח המגרש.
4. התכנית מבקשת להרחיב את 4 הדירות הסטנדרטיות בבניין מבלי להוסיף יחידות דיור חדשות. ההרחבות יעשו בחזיתות האחוריות והצדדיות. החזית לרחוב (שהיא בעלת ערך כחלק מרצף מבנים, אך ללא איכויות ארכיטקטוניות כשלעצמה) תישמר. באחד האגפים – בצד האחורי. כן מבוקשת הרחבת קומת קרקע תחתונה לשם תוספת מחסנים
5. התכנית כוללת הסדרת הפקעה של העירייה לצורך הרחבת רח' שחל (48 מ"ר) אשר לא הוסדרה בתצ"ר
6. אחת הדירות בקומת הקרקע הורחבה בעבר (היתר מס' 26/87).
7. התוספות המבוקשות (כולל התוספות בדירת המבקש) אינן בנויות בפועל.
8. המבקש הוא חוכר של אחת הדירות בחלקה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת לבניין מגורים ברח' שח"ל –
גבעת מרדכי

12311

שם התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר
התכנית**

מספר התכנית

0.724 דונם

1.2 שטח התכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

.15.05.2012

תאריך עדכון

תכנית מתאר מקומית:

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

האם התכנית מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

האם התכנית מכילה הוראות
לעניין התכנון התלת מימדי

לא

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התכנית

ועדה מחוזית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

היתרים או הרשאות

1.5 מקום התכנית

| | | |
|----------------------------|-------------------------|---------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| | קואורדינטה מערב | 218.675 |
| | מזרח - Y | |
| | קואורדינטה דרום | 630.040 |
| | צפון - X | |

1.5.2 תאור מקום
 ירושלים, בין רחוב שח"ל 44 ורח' אביעד
 שכונת גבעת מרדכי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית
 רשות מקומית ירושלים.
 התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית
 ישוב ירושלים
 שכונה גבעת מרדכי
 רחוב שח"ל
 מספר בית 44

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30184 | מוסדר | חלק מהגוש | 18 | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|--------------|------------|
| מספר גוש ישן | מספר גוש |
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| | |
|------------|------------|
| מספר מגרש | מספר תכנית |
| לא רלוונטי | לא רלוונטי |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
 לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק
1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|-----------------------------------|---------------------|--|---------|--------------------|
| י תמוז ה' תשי"ט 16.7.1959 | י.פ. 687 | תכנית זו מטלת את הוראות תכנית המתאר .62 | ביטול | תכנית מתאר — 62 |
| כז חשוון ה'תשכ"ז 10.11.1966 | י.פ. 1336 335 77 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית 1083 ממשיכות לחול. | שינוי | תכנית 1083 — |
| 15.1.2004 | י.פ. 5264 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תכנית 5166 — |

1.7 מסמכי התכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחלה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|-------------|-------------------|---------------|-------------|-------|--------------|---------------------------------|
| | ועדה מחוזית | מיקי זיידמן | 15.05.2012 | | 16 | | מחייב | הוראות התכנית |
| | ועדה מחוזית | מיקי זיידמן | 15.05.2012 | 1 | - | 1:250 | מחייב | תשריט |
| | ועדה מחוזית | מיקי זיידמן | 15.05.2012 | 1 | - | 1:100 | מחייב חלקית* | תכנית בינוי ופיתוח (נספח מס' 1) |
| | ועדה מחוזית | מיקי זיידמן | 15.5.2012 | 1 | | 1:250 | מחייב | נספח עצים |

* מחייב לגבי קווי בניין, מספר קומות, וגובה מירבי בלבד. לגבי שאר הנושאים הנספח מנחה בלבד.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התכנית

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | עניין בקרקע | מגיש התכנית |
|-------|-----|-------------|---------|-------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|-------------|-------------|
| | | 050-7576412 | 6783395 | שחל 44, י-ם | | | | 028842771 | חוכך | |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעל הקרקע |
|-------|-----|--------|---------|-------------------------|---------------------------------|------------|-----------|-------------------|--------------|-----------|
| | | | 6225888 | המלך גיורג' 85, ירושלים | קרן קיימת לישראל | | | | | |
| | | | 6783395 | רח' שחל 44 ירושלים | | | 2321891 | פרגיון אברהם | | |
| | | | 6788688 | | | | 605132 | פרגיון מרטונה | | |
| | | | 6783130 | | | | 013903562 | ברוך פיג מרים אוח | | |
| | | | 5636130 | | | | 029339173 | ברוך פיג ראובן רן | | |
| | | | | | | | 028842771 | כחלון מיכאל | | |
| | | | | | | | 028782084 | כחלון צופיה | | |
| | | | | | | | 5485635 | שטיינר ברוך | | חוכרים |
| | | | | | | | 5504534 | שטיינר מיכל | | |
| | | | | | | | 059858522 | אליהו גבריאלי | | |
| | | | | | | | 023958358 | אליהו שולמית | | |
| | | | | | | | 4166297 | מאיר יצחק | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מורד |
|----------------------|-----|-------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|----------------------|--------|
| zbarc@012.net.il | | 052-2608672 | 5635819 | רח' הפלמ"ח 52 א' ירושלים | | 39943 | 013301130 | מיקי זיידמן | אדריכל ומתכנן עירוני | אדריכל |
| sharonmail@gmail.com | | | -02-6245094 | רח' סבריה 9 ירושלים | | 403 | 490177 | ציון שרון | מודד מסמך | |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| הגדרת מונח | מונח |
|------------|------------|
| | לא רלוונטי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הרחבת יח"ד קיימות בניין ברח' שח"ל 44 שבשכונת גבעת מרדכי, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן :
 - שינוי שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'
 ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בקומת קרקע ובקומה א'
 2. הרחבת קומת קרקע תחתונה לשם תוספת מחסנים
 ג. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 ד. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 730 מ"ר (בהם 575 מ"ר שטחים עיקריים)
 ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 ו. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
 ז. קביעת הוראות בדבר מבנה להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.724

סה"כ שטח התוכנית – דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר בהיתר 26/87 | מצב מאושר ע"פ תכנית המתאר 62 | ערב | סוג נתון כמותי |
|--|-------------------|-------|-------------------------------------|------------------------------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| החשוב מכל שטח החלקה (לפני הפקעה לדרך) | 575 | | 213 מ"ר | 362 מ"ר | מ"ר | מגורים |
| לפי המאושר בהיתר 26/87 ובנסח רישום מקרקעין | 6 | | -- | 6 | מס' יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|------------|---------|------------|
| הריסה | עצים לשמור | | |
| 101 | 101 | 101 | מגורים ב' |
| | | 102 | דרך מאושרת |

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1 מגורים ב'****4.1.1 שימושים**

א. מגורים

4.1.2 הוראות

- א. הוראות בנייה
1. תותר תוספת אגף בחזית אחורית לשם הרחבת יחיד קיימות בבניין.
 2. תותר חפירת קומת מרתף למטרת שטחי שירות : מתסנים .
הכל בהתאם למסומן בקו אדום בנספח מס' 1.
- ב. קווי בניין
- קווי הבניין המירביים יהיו כמצויין בתשריט בקו נקודה אדום
- ג. בנייה במחסנים
– גבה וגישה
- גבה קומת המחסנים לא תעלה על 2.20 מ' . הגישה למחסנים תתואם עם מחלקת מהנדס העיר בעיריית ירושלים בעת מתן היתר הבנייה, באופן שהגישה אל המחסנים תשמש עבור כלל דיירי הבניין.
- ד. זכויות בניה
- זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן
- ה. סטייה ניכרת
- קווי הבניין המסומנים בקו נקודה אדום בנספח מס' 1, גבה הבניין ומספר יחידות הדיור הינם מחייבים. כל הגדלה שלהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002.
- ו. עיצוב אדריכלי
- הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.

- ז. תנאים למתן היתר בנייה בשטח:
1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
 2. תיאום חזיתות באופי החזיתות הקיימות עם מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בנייה.
 3. תיאום סגירת המרפסת המערבית במפלס 0.00 עם מהנדס העיר באופן שיוצג פתרון אדריכלי ראוי לשילובה של המרפסת בבניין הכולל תוך תיאום חמרי הבנייה.
 4. הגישה למחסנים תתואם עם מחלקת מהנדס העיר בעיריית ירושלים בעת מתן היתר הבנייה, באופן שהגישה אל המחסנים תשמש עבור כלל דיירי הבניין.
 5. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו. התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חנייה נדרשת ושיוך החנייה, ציון מיקום יחידות מזוג אויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרות, חצרות פנימיות שתוצמדה ליחידות הדיור, גיטון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות – באופן אחיד לכל הבניין, סמוך פתרונות למעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה. ביצוע כל האמור לעיל יהיה על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.
 6. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סולאריים), צנורות ביוב ומיסרשיים וכיצא בזה – תהיינה תת-קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
 7. רישום הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם בדבר איסור תוספת יחידות דיור מעבר ל-6 יחידות הדיור הקיימות.
 8. הפקדת ערבות במחלקת הגננות של עיריית ירושלים כפי שייקבע לעת מתן היתר הבנייה עבור שימור העצים המיועדים לשימור בנספח העצים.
- ח. פסולת בניין
- יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה עפ"י תקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970
- ט. רשות העתיקות
- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- י. העתקת מתקנים
- א. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבנין הקיים, אל גג הבנין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות וכד'. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבנין.
 - ב.

- יא. שלבי ביצוע תותר בנייה בשלבים :
- הבנייה תבוצע כל קומה בהינף אחד, ובמקרה של ביצוע חלקי (למשל קומה ראשונה בלבד או קומה ראשונה ושנייה בלבד וכד') יהווה גמר הגג של התוספת מרפסת תקינה עם מעקה, ריצוף וכיציב לרווחת הדירה שמעליה. קומת המחסנים יכול שתיבנה בנפרד.
- יב. הריסה
- א. המבנה המסומן בצהוב בתשריט ובנספח מס' 1 מיועד להריסה וייהרס ע"י מגיש הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד להריסה כתנאי למתן היתר בנייה לחלק זה של המבנה.
- ב. סגירת המרפסות המסומנות בנספח הבינוי בצבע צהוב מיועדות לפירוק ויפורקו ע"י מגיש הבקשה להיתר בחלק המבנה המיועד להריסה כתנאי למתן היתר בנייה.
- יג. שמירה על עצים בוגרים - עצים לשמור
1. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבנייה מסומנים בתשריט.
2. העצים המסומנים בתשריט לשמור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם. חפירה ו/או שנוי מפלס ו/או עבודה יעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.
3. תנאי לאישור התכנית למתן היתר בנייה יהיה ביצוע העבודות בליווי ובפיקוח אגרונום מקצועי שיאושר ע"י מחלקת הגנות בעיריית ירושלים ויבטיח שמירה מרחק מהעצים לשימור המפורטים בנספח העצים בעת עבודות הבנייה.
4. אשור נציג מחלקת הגנות לנטיעת העצים, חיוניותם וחिבורם למערכת ההשקיה יהיה תנאי לקבלת טופס אכלוס.

4.2 דרך

4.2.1 שימושים

א. דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה – התשכ"ה – 1965, למעט מסילות ברזל

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אזורי תשריט | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | קווי בנין (מטר) | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | צמיפות לזווים (מטר) | מספר יח"ד | תכנית משטח (השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | | |
|-------------|------------|-----------|-----------------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------|-----------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|-------|-----------------|------------|------|-----|-----------|
| | | | | מתחת לקובעת | מעל לקובעת | | | | | | | שרות | עיקרי | | | | | |
| לפי תשריט | לפי תשריט | לפי תשריט | -- | 1 | 2 | +8.00 +739.50 מעל פני הים | 9 | 6 | 43% | 108% | 730 | 105 | 60 | 50 | 515 | 676 | 101 | מגורים ב' |
| -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 48 | 102 | דרך |

הערות לטבלה:
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, לרבות שטחי החניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.
 מפלס הכניסה הקובעת בתכנית זו היא $0.00 = 731.50 +$ מעל פני הים – כמצויין בנספח מס' 1.
 * גבה רום גג הרעפים מדוד ממפלס ה-0.00 של הבניין.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.

6.3 מי נגר – תמ"א 34

תיוותר תכנית פנוייה בתת-הקרקע שלא תפחת מ- 25% לצורך חלחול מי נגר עילי, זאת מאחר והעברת מי הנגר לשצי"פ סמוך או מתקן החדרה סמוך אינה ישימה.

6.4 התאמה לתמ"א 38

- א. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידת אדמה עפ"י דרישת ת"י 413 ומילוי אחרי התנאים הבאים:
1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי, ת"י 2413, (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידת אדמה.
 2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידת אדמה מכוח תמ"א 38 / נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים: "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 / ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008.

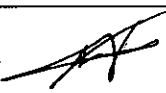
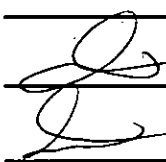
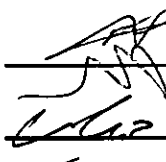
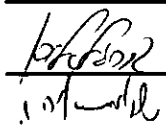
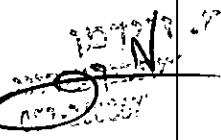
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|----------|--|---------------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 06/06/12 |  | | 028842771 | מיכאל כחלון | מגיש התכנית |
| | | הקרו הקיימת לישראל | | | בעלי עניין בקרע: בעלי הקרע |
| |   ט"ו, ט"ז  לילי | | 2321891 605132 013903562 029339173 028842771 028782084 5485635 5504534 059858522 023958358 4166297 | פרג'ון אברהם פרג'ון פורטונה ברוך פייג מרים אוה ברוך פייג ראובן רן כחלון מיכאל כחלון צופיה שטיינר ברוך שטיינר מיכל אליהו גבריאל אליהו שולמית מאיר יצחק | בעלי עניין בקרע: חוכרים |
| 6.6.12 |  15777 1981 1983 | | 013301130 מ. רשיון: 39943 | מיקי זיידמן | עורך התכנית |