

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13425

תוספת בניה בשכונת ראס אל עמוד.
 משרד הפנים
 לשכת התכנון והבניה

3.06.2012

נתקבל

זניק מס'

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20.5.12

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר

התכנית נקבעה טעונה אישור השר

[Handwritten Signature]

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

בתוכנית המוגשת מדובר בשטח המיועד למגורים 5 מיוחד עם 50% זכויות בניה לפי תכנית 2668 המאושרת.

התכנית ענינה שינוי יעוד השטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' תוך הגדלה במס' הקומות המרביים, הכשרת בניה קיימת ושינוי בקווי הבניין.

המגרש הוא שטח בנוי, קומת קרקע וקומה א' קיימות, קומה ב' נבנתה ב חריגה מהיתר. קיים הליך משפטי נגד בעל הנכס.

מגיש התכנית הוא בעל ענין בקרקע.

| |
|--------------------------------|
| 1. זיהוי וסיווג התוכנית |
|--------------------------------|

| יפורסם ברשומות | 1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית | שם התוכנית | תוספת בניה בשכונת ראס אל עמוד. |
|-------------------|---------------------------------|--|---|
| | | מספר התוכנית | 13425 |
| | 1.2 שטח התוכנית | | 966 מ"ר |
| | 1.3 מהדורות | שלב | |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • מתן תוקף. |
| | | מספר מהדורה בשלב | 1 |
| | | תאריך עדכון המהדורה | 25.05.12 |
| | 1.4 סיווג התוכנית | סוג התוכנית | |
| יפורסם ברשומות | | | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית |
| | | סוג איחוד וחלוקה | <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. |
| | | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | <ul style="list-style-type: none"> • כן |
| | | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | <ul style="list-style-type: none"> • לא |
| | | לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק היתרים או הרשאות | <ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
 קואורדינטה X 223/500
 קואורדינטה Y 631/000
- 1.5.2 תיאור מקום
 -ראס אל עמוד דרך יריחו.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בשווייץ
 רשות מקומית ירושלים
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
 יישוב ראס אל עמוד
 שכונה ראס אל עמוד
 רחוב דרך יריחו
 מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30899 | לא מוסדר | ---- | ---- | ---- |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|--------------------|---------|---|--------------------|------------|
| 2668 | • שינוי | על תכנית זו חלות ההוראות של תכנית המתאר של ירושלים (62) וכן ההוראות של תכנית 2668 | 4610 | 22.01.1998 |
| תכנית מתאר 62 | • ביטול | תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62. | 687 | 16/7/1959 |

| | | | | |
|-----------|------|---|----------|---------|
| 21/1/2010 | 6052 | תכנית זו כפופה לתכנית 5166/ב, הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | • כפיכות | 5166/ב' |
| 30/1/2000 | 4847 | תכנית זו כפופה לתכנית 5022, הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | • כפיכות | 5022 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עליכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|------------|------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|--------------------|----------------|
| | 1. מחוזיות | אבו גנאם מחמד | 25.05.12 | 1 | ל"ר | 1/100 | • מחייב • חלקית | נספח בינוי |
| | 1. מחוזיות | אבו גנאם מחמד | 25.05.12 | ל"ר | 13 | ל"ר | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | 1. מחוזיות | אבו גנאם מחמד | 25.05.12 | 1 | ל"ר | 1/250 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

ימחייב לענין: גובה בינוי, מס' קומות, מס' יח"ד, שטחי בניה וקווי בנין.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|------------|-------|-----------------------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------------------|--|----------------|--------------|
| גוש / חלקה (') | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 0526488223 | | ראס אל עמוד - ירושלים | | | ל"ר | 080740624 080723182 040987398 | זיאדה נביל זיאדה עוראבי זיאדה וליד | | |

| 1.8.2 יזם במפעל | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|-------|-------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | | | | | | | | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|------------|-------|-----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------------------|--|--------------|-------|---------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים | |
| | | 0526488223 | | ראס אל עמוד - ירושלים | | | 080740624 080723182 040987398 | זיאדה נביל זיאדה עוראבי זיאדה וליד | | ל"ר | • בעלים |

| 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-------------|------------|----------------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | מקצוע / תואר |
| abughanamo@office@yahoo.com | | 0505-265973 | 02-6274686 | ת.ד. 38164 - ירושלים | | | 74623 | 080441975 | אבו נטאם מחמד | אדרכת | |
| | | | 0524342828 | טייבה המשולש | | | 1058 | 029942513 | חאגי יחיא אשרף | מורדד | • עורך ראשי |
| | | | | | | | | | | | • מורדד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| ל"ר | ל"ר |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית:**

תוספת קומה חדשה במבנה מגורים קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בניה:
 - א. תוספת בניה בקומה ב' לשם הרחבת יח"ד קיימות.
 - ב. תוספת קומה עליונה לשם יצירת 3 יח"ד חדשות.
 - סה"כ יח"ד 10.
3. הגדלת מס' הקומות מ 2 קומות מעל קומת מרתף ל 3 קומות.
4. הגדלת שטחי הבניה המרביים ל 1230.0 מ"ר מתוכם 1133.0 מ"ר שטחים עיקריים 97.0 מ"ר שטחי שירות.
5. קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בניה.
6. קביעת הוראות בגין בנינים וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.
8. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח לזיקת הנאה למעבר ברכב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

0.862 ד.

סה"כ שטח התוכנית –

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|----------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|----------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| 699 מ"ר מאושר לפי היתר מס' 44033 | 1133 | | + 434 | 699 | מ"ר | מגורים |
| | 10 | | + 3 | 7 | מס' יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------------|---------|--------------------------|
| מגורים ב' | 1 | |
| שטח ציבורי פתוח | 10 | זיקת הנאה למעבר ברכב A10 |
| | | הריסה 10 ו 1 |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---------------------|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' |
| 4.1.1 | שימושים |
| א. | מגורים |
| 4.1.2 | הוראות |

א. עיצוב אדרכלי: הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ב. מספר יח"ד המירבי בבנין יהיה 10. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור מעבר לתוספת הבניה המוצעת בתכנית זו, ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין כתנאי למתן היתר בניה בשטח.

ב. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה, ללא סיתות, אסורה.

ג. תנאים למתן היתר בניה בשטח:

1. תיאום התכנון והעיצוב האדרכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.
2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין

היתר את האלמנטים הבאים:

העמדת הבניין, מפלסי בניין ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה.

ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית.

3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות

קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות

בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל

מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים

סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת

הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על

ידי הרשות המקומית.

4. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.
ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית.
ד. חניה:

1. מקומות החניה הנדרשים לתוספת היחיד ע"פ התקן בתחום המגרש בלבד.
החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ה. קולטי שמש על הגג:
בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
ו. פסולת בנין:
יש לפנות פסולת פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג') לתקנון התכנון ובניה(בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ז. רשות העתיקות:

1. על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבל הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ח. היטל השבחה:
א. הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות שנקבעו בחוק.
ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה החל אותו זמן על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות בחוק.
ט. סטיה ניכרת:

גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטיה ממנו תחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- קווי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטיה נכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
- מס' הקומות, שטחי הבניה המירביים והשטחים המיועדים להריסה בתכנית זו הינם מחייבים וכל סטיה תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון ובניה(סטיה נכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

4.2 שטח ציבורי פתוח:

4.2.1 שימושים

גינון ופיתוח

4.2.2 הוראות

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח ציבורי פתוח וחלות על שטח זה הוראות תכנית מספר 2668 לגבי שטח ציבורי פתוח.

א. שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב:
השטח הצבוע בתשריט בקווים אלוכסוניים בצבע ירוק הוא שטח עם זיקת הנאה למעבר רכב, ללא מגבלה כלשהי, ולהבטחת האמור לעיל תרשם הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגיש הבקשה להיתר כתנאי להיתר בניה בשטח

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אחורי | קווי בניה (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה סה"כ | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |
|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|------|-----------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------|-------|-------|-----------------|------------|-----------|
| | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | מתחת לבנייה | קדמי | | | | | מתחת לבנייה | שטחי בניה | שירות | עיקרי | | | |
| בהתאם למסומן בתשריט | בהתאם למסומן בתשריט | בהתאם למסומן בתשריט | 1 | 3 | 685.37=13.31 | 10 | 143 | 1230 | --- | 164 | 97.0 | 969 | * 862 | 1 | מגורים ב' |

שטחי הבניה: שטחי הבניה המפורטים בטבלה 5 שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.

6. הוראות נוספות:

6.1 רישום התכנית
 א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידה ובינוי), התשנ"ח-1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965.
 ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת החלוקה שבתשריט.
 ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ

6.2 הפקעות לצורכי ציבור:
 השטחים המיועדים לצורכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.

6.3 מבנה וגדר להריסה:
 הגדר והמבנה המסומנים בתשריט להריסה מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית או לפני העברת השטח ע"ש העיריה במועד המוקדם שביניהם.

6.4 חיזוק מבנים – תמ"א 38
 למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וזאו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
 1. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
 2. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
 3. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
 4. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.

6.5 חלחול מי נגר
 ייותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

7. ביצוע התוכנית:

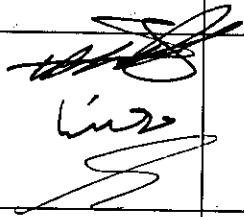
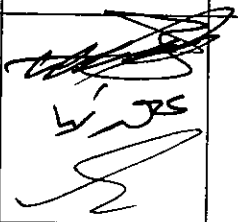
7.1 שלבי ביצוע:

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|---|--------|
| 1 | הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים. | ל"ר |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו- 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|--|------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|
| |  | | 080740624 080723182 040987398 | זיאדה נביל זיאדה עוראבי זיאדה וליד | מגיש התוכנית |
| | | | | | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| |  | | 080740624 080723182 040987398 | זיאדה נביל זיאדה עוראבי זיאדה וליד | בעלי עניין בקרע |
| | אבו גנאם מחמד רחוב זייד ר.מ. 74623 | | 080441975 | אבו גנאם מחמד | עורך התכנית |