

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 6/מפ/1004

שם תוכנית: מתקן פוטו וולטאי מושב בית שקמה

כשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
20.06.2012
נתקבל

מחוז: דרום

מרחב תכנון מקומי: שקמים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז הדרום הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>18/5/12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>18/5/12</u> תאריך יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה להקים פרויקט להפקת אנרגיה פוטו וולטאית בהיקף 10 מגוואט על פי המלצות סקר היתכנות של חברת החשמל, תואם את עקרונות תמ"א 10/ד/10.

הפרוייקט ממוקם בחלקת שטח חקלאי במושב בית שקמה, צמוד לשטח כריה וחציבה מופר. שטח החלקה הינו שטח חקלאי מוכרז בתחום חלקה ג' המשותפת של המושב, שאיננו מעובד עיבוד אינטנסיבי, ללא מבנים קיימים בשטח. השטח נמצא מצפון לנחל גיאה ומדרום למושב משען, וכן גובל במזרח בשולי תחום פארק שקמה. צמוד לגבול התכנית המזרחי עובר קו מתח גבוה של 22 ק"וו שישימש לחיבור לרשת החשמל הארצית, וממערב לה קו מים של מקורות.

שטח התכנית כ-148 דונם, הכוללים את שטח המתקן בסך כ-143 דונם, וכן קטע מדרך מקומית המשמשת לגישה. השטח המתוכנן מחולק ל-5 תת-מתחמים, שיפיקו כ-2000 קילו-ואט כ"א, בהצבת כ-72 לוחות בכל תת - מתחם, על כל אחד מהם כ-95 פנלים פוטו וולטאיים בשיפוע של 24 מעלות, בגובה של כ-2.5 מטר ובמרחקים של כ-8.5 מ' בין השורות. האנרגיה הפוטו וולטאית תומר לאנרגיה חשמלית בחמישה ממירים (אינוורטרים) בורם ישיר, בתוך מכולות סגורות, אחד בכל תת-מתחם, ותחובר לרשת במתח גבוה באמצעות שנאי ומתקני חשמל, אף הם במכולה סגורה. קו החשמל יתוכנן, יוקם ויופעל ע"י חברת החשמל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>1004/מפ/6</p> <p>כ-148,048 מ"ר</p>	<p>מתקן פוטו וולטאי בית שקמה</p>	<p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>כ-148,048 מ"ר</p>	<p>1.3 מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 15 במאי 2012</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>1.4 סיווג התוכנית</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>	<p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מחוזית</p> <p>• לא רלוונטי</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>מתקן פוטו וולטאי בית שקמה</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

<p>1.5.1 נתונים כלליים</p> <p>מרחב תכנון מקומי</p> <p>קואורדינטה X</p> <p>קואורדינטה Y</p> <p>164450</p> <p>616750</p>	<p>שקמים</p>	<p>1.5.2 תיאור מקום</p> <p>בשטחי חקלאות, צפונית מזרחית למושב בית שקמה</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</p> <p>רשות מקומית</p> <p>התייחסות לתחום הרשות נפה</p> <p>יישוב</p> <p>שכונה</p> <p>רחוב</p> <p>מספר בית</p>	<p>חוף אשקלון</p> <p>• חלק מתחום הרשות אשקלון בית שקמה</p> <p>לי"ר</p> <p>לי"ר</p> <p>לי"ר</p>	<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2569	• מוסדר	• חלק מהגוש		5, 2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/11/2005		תכנית זו כפופה לתמ"א 35, והוראותיה חלות על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית מתאר ארצית 35
26/12/2010		תכנית זו מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו וולטאי, להפעלתו ולאחזקתו.	• פירוט	תכנית מתאר ארצית 10/ד/10
12/7/2007		תכנית זו כפופה לתמ"א 4/ב/34, והוראותיה תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית מתאר ארצית 4/ב/34
9/8/2009		תכנית זו כפופה לתמ"א 5/ב/34, והוראותיה תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית מתאר ארצית 5/ב/34
23/1/2000	י.פ. 4845	הוראות התכנית, על שינויי חלות על תכנית זו	• כפיפות	תכנית מתאר מחוזית 14/4
23/11/1972	י.פ. 1878	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' (ד"י/819) 127/03/6	• שינוי	תכנית מפורטת מס' (ד"י/819) 127/03/6
31/12/1989	י.פ. 3731	תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 234/02/6	• שינוי	תכנית מפורטת מס' 234/02/6

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	מחוזית	יונתן לובל אדרכל	15/5/2012	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	מחוזית	יונתן לובל אדרכל	15/5/2012	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	מחוזית	יונתן לובל אדרכל	15/5/2012	1	ל"ר	1:1250	מנחה	נספח בינוי ופיתוח
	רשות הניקוז	לביא – נטיף מהנדסים	15/5/2012	1	20	1:2500	מחייב	נספח ניקוז
		רון לשם, ליאת דופור-דרור : לשם שפר איכות סביבה בע"מ	15/5/2012	ל"ר	53	ל"ר	רקע	מסמך נפיש סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					ד"ר חוף אשקלון 79105	מס' תאגיד 571007475	רשות שקמה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ	ועד האגודה בית שקמה	57151284	מכלוף יהושע	יורד ועד מורשה חתימה
						571007475		בית שקמה	054019815	משה טייך	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rplm@netvision.net.il	02 5793777		02 5793888	רח' עבר ציון 29 מבשרת ציון 90805	51-259410-2	R.P.L.M. יזום וניהול פרויקטים בע"מ - ליאור אנרגיה	מנכ"ל	054574074	שלמה פרץ	מורשה חתימה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			02-5318888	רח' יפא 214 שער העיר ירושלים		מינהל מקרקעי ישראל		מינהל מקרקעי ישראל		• בעלים
			79105	די"ר חוף אשקלון 79105	מס' תאגיד 571007475	רשות שקמה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ	57151284	מכלוף יהושע	יורד ועד מורשה חתימה	• חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
jonloval@gmail.com	02-5337786	054 - 4925111	02-5337706	רח' ורד 23 מבשרת ציון			37750	064764764	יונתן לובל	• עורך ראשי
hile@netvision.net.il	077 4301030		077 4301030	מושב גיאח ת"ד 55 די"ר חוף אשקלון 79110			1181	025058181	חגי לייבושר	• מורד
office@lavi-natif.co.il	03-5584524		03-5584505	השקמה 3, א.ת. אזור			12712	09310590	אמנון נט"ף, לבאי-נט"ף מהנדסים בע"מ	• יועץ ניקוז
shl@shl.co.il	02-6427103		02-6427684	רח' הנסקה 34, ת"ד 3694 ירושלים 91036				24987349	רו"ן לשם, לאת דומ"ר-דרור: לשם שפר איכות סביבה בע"מ	• יועץ סביבתי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן פוטו וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
מסדר חשמל	קוי תשתית עיליים ותת-קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קוי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי, בהתאם להנחיות חברת החשמל לישראל.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, או בתמ"א 10/ד/10, והאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטח מושב בית שקמה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
- קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל בשטח מושב בית שקמה.
- קביעת הוראות, שלביות ותנאים להקמת המבנים והמתקנים ההנדסיים הדרושים להפעלת המתקן הפוטו וולטאי, והנחיות לאופן הפעלתו.
- קביעת גובה מבנים, זכויות בניה עבור שטח המבנים והמתקנים, תכנית, קוי תשתית נכנסים ויוצאים, דרכי גישה אל המתקן הפוטו וולטאי יציאות קווי החשמל וחיבורם לרשת החשמל.
- קביעת הוראות והנחיות למזעור הפגיעה הנופית /סביבתית בזמן החקמה וכתוצאה מתפעול הפרוייקט, לאופן ביצוע השיקום הנופי, לפיקוח הנדרש וללוח הזמנים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח
- קביעת הוראות לעקרונות עיצוב מבנים, מתקנים, תשתיות ודרכים, חמרי גמר, גינון ונטיעות, פרטי גידור, אופן התאורה וכיוצא"ב.
- קביעת הוראות ותנאים לפירוק המתקנים והבטחת פינוי שטח התכנית בתום הפעלת המתקן הפוטו וולטאי, והחזרת השטח לשימוש חקלאי במצב ראוי לעיבוד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	148.048
-------------------------	---------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	הוראה להכפפה		תאי שטח	יעוד
	הוראה להכפפה	הוראה להכפפה		
מסדרון תשתית על-י-רצועת מעבר לקו מתח גבוה	רדיוס מגן	אתר עתיקות	2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	רדיוס מגן	אתר עתיקות	1	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
97%	143,617	97%	143,617
3%	4,431	3%	4,431
100%	148,048	100%	148,048

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	בתא שטח מס' 2 תותר הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, בהספק של כ-10 מגאווט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה פוטו-וולטאית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי תשתית ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה הדרושים לצורך הקמת מתקן הפוטו-וולטאי בלבד. חיבור המיתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
ב.	תותר הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות בתחום המתקן הפוטו וולטאי.
ג.	לא תותר הצבת /בניית ביתן שומר
4.1.2	הוראות
א.	בשטח התכנית יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המתקן הפוטו וולטאי ובתום השימוש בו.
ב.	בשטח זה תותר הקמת פאנלים פוטו-וולטאיים, מבנים ומתקנים נלוים אליהן בעלי זיקה ישירה לייצור חשמל לרבות: מבנים ומתקנים להשנאה, חדרי בקרה, דרכים וחניות.
ג.	כל עוד לא קם המתקן הפוטו וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש על החקלאות הקיימת בשטח.
ד.	המתקן ופעולתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית
ה.	סטיה ניכרת השטח מיועד למתקן פוטו- וולטאי. שימוש אחר יהווה סטיה ניכרת.
ו.	בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להקמת המתקנים
ז.	מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית, ומחוץ לתחום רדיוסי המגן המסומנים בתשריט. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
ח.	חיבור המים למתקן ככל שיידרש ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי
ט.	רדיוסי מגן וקוי "מקורות" - תחום התכנית נמצא בחלקו בתחום רדיוסי המגן של קידוחי הפקה של מקורות, קידוח משען 7 וקידוח משען 8 א'. יש לשמור על רצועה של 10 מ' מעל קווי מקורות ללא בנייה, דרך גישה לטיפול ואחזקת הקווים תישאר פנויה למעבר.
י.	אחריות ואחזקה האחריות והאחזקה של תא שטח 2 תהא על בעלי הזכויות בתא השטח ועל מפעילי המתקן מטעמו
יא.	מסדרון תשתית עילי-רצועת מעבר לקו מתח גבוה
1.	לא יינתן היתר בניה במרחק של 5 מטרים מהתיל הקיצוני של קו החשמל
2.	על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית וקווי תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
3.	הקמת מתקן פוטו וולטאי בתחום זה תהיה בכפוף לקבלת הסכמה בכתב מאת משרד התשתיות הלאומיות וחברת החשמל.

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך מקומית מאושרת בתא שטח מס' 1 כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א.	תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט .
ב.	אסורה בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך אלא לצורך סלילתה ואחזקתה, הנחת קוי תשתית, נטיעות, הקמת מתקני דרך כגון: גשר, מעביר מים, גדרות ועמודים, וכיוצא ב כמפורט בהוראות תכנית מס' 234/02/6 לנושא זה.
ג.	רדיוסי מגן וקוי "מקורות" - תחום התכנית נמצא בחלקו בתחום רדיוסי המגן של קידוחי הפקה של מקורות, קידוח משען 7 וקידוח משען 8 א'. יש לשמור על רצועה של 10 מ' מעל קווי מקורות ללא בנייה, דרך גישה לטיפול ואחזקת הקווים תישאר פנויה למעבר.
ד.	כל יתר הוראות תכנית מס' 234/02/6 לנושא דרכים יחולו ללא שינוי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי תשריט	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה מרבי (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (יח"ד)	שטח תכנית מרבית (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד					
	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	קדמי	מתחת מבנה						מעל מבנה	שטחי בניה	שטחי בניה				מתחת למפלס	הכניסה הקובעת	הכניסה הקובעת	עיקרי שירות	עיקרי שירות
על פי תשריט	על פי תשריט	על פי תשריט	1	1	4 (א) 2.5 (ב) 4 (ג)	0.44%	-	630	0.44%	630	-	630	143,617	2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים					
					3*	43.41%	-	62,103	**						מבנים פאנלים/קולטים					

- (א) גובה מבנה .
- (ב) גובה גדר .
- (ג) גובה עמודי תאורה . מעל לגובה זה ידרש אישור צה"ל .
- (*) גובה פאנל/קולט פוטו-וולטאי מפני הקרקע .
- (**) כמפורט בסעיף 5.2 להלן

5.2 - הוראות

1. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ולמתקנים הנלווים להם, (שנאים בתוך מבנים מקורים), ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) . כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה. וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.
2. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, של הפעלת המתקן על פי תמ"א 10/7/10, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.
3. טכנולוגיות הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהיינה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.
4. בתחום התכנית לרבות מחוץ לקווי הבניין, תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

- א. הועדה המקומית תתיר אך ורק הקמת מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גדלם וגבהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר.
- ב. אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
- ג. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל קרקעיים ותת-קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
- ד. מיקום מבני ההשנאה ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
- ה. לא יינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שייקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
- ו. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועדפי עפר צפויים, אם צפויים, עקב עבודות בניה ובפיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריות של מבקשי ההיתר. היתר הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- ז. תנאי למתן היתר בניה יהיה קיום היועצות עם משרד החקלאות והיחידה הסביבתית המקומית לרבות לעניין הטיפול הנופי המוצע בנספח הבינוי.
- ח. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
- ט. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
- י. אישור הועדה המקומית לנספח 'שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות'. הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים על מנת למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חמרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרשיון לייצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
- יא. תנאי להיתר בניה יהא אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות התמרור המקומית.
- יב. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
- יג. במקרה שיידרש חיבור מים למתקן הוא ייעשה בנפרד ממערכות המים של הישוב המשמשות לעיבוד חקלאי.
- יד. המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
- טו. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בקני"מ 1:250, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.
- טז. היתרי בנייה יינתנו לאחר תיאום עם משרד הבריאות לעניין בניה ברדיוס מגן של קידוחי מי שתיה משען 7 ומשען 8א, ולעניין פיקוחם על אי השימוש בחמרים בעלי פוטנציאל זיהום.
- יז. בהיתר יירשם:
 1. בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12 י"ד בהוראות תמ"א 10/ד/10.
 2. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע/נקבע ע"י חברת החשמל לישראל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.
 3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי

<p>חשמל ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ- 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל ובקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>4. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>5. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה לצה"ל, יש לוודא קבלת ההודעה.</p> <p>6. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה אישור רשות העתיקות ועמידה בתנאי האישור כפי שייקבעו על ידם, לרבות תיאום מראש עם מפקח רשות העתיקות וביצוע חיתוכי בדיקה כפי שיקבע לפי הצורך.</p> <p>7. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום. והיה אם ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים, ודו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>8. היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו תנאים אלה:</p> <p>א. בנוסף לאמור בכל דין לא יופעל המתקן החשמלי בתחום התכנית ולא ייערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p> <p>9. במהלך בניית המתקן כל הצידוד המשמש להקמתו ירוכז מחוץ לרדיוס המגן של הקידוחים בתיאום עם חברת מקורות.</p>
--

6.2. הנחיות סביבתיות:

<p>1. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, ייעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.</p> <p>2. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר, בדרכים קיימות.</p> <p>3. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ-3 חדשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חמרים ופריטים הקשורים לפעילות הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.</p> <p>4. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>5. מיקום השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>חלק מהאתר יוכל לשמש כשטח היערכות, המיועד לאחסן הצידוד עבור הפרוייקט, לצורך שמירה על התכולה במהלך תקופת ההקמה, כאשר כל הצידוד המשמש להקמת המתקן ירוכז מחוץ לרדיוס המגן של הקידוחים בתיאום עם חברת מקורות.</p> <p>6. מבנים ארעיים – בתחום התכנית תותר הקמת מבנים ארעיים לשם ביצוע העבודה, כגון: משרדי אתר, מחסנים, מצבריה, מצבורי חמרים וכד', שירוכזו מחוץ לרדיוס המגן של הקידוחים בתיאום עם חברת מקורות. עם גמר העבודה יפורקו מבנים אלה ויסולקו ושטחם יוחזר נקי למצבו הקודם או יוסב להקמת מתקני הקבע. בתקופת ההקמה יותקנו שירותים כימיים לעובדים בכמות מספקת ותוך שמירה על תנאי היגיינה נאותים, בכפוף לתקנות ואישור הרשויות המוסמכות.</p> <p>7. מניעת זיהום קרקע – בכל השטחים המשמשים להתארגנות, לאחסון ולתדלוק יוקמו מאצרות ו/או אמצעים אחרים למניעת זליגת שמנים ודלקים מהכלים שיעבדו באתר.</p> <p>8. יישור הקרקע ועבודות עפר – יש להימנע ככל שניתן מיישור הקרקע, תוך התמזגות מירבית עם הטופוגרפיה הקיימת. בשבילי הגישה הפנימיים יש לאפשר צימוח לשם ייצוב הקרקע, ללא שימוש במצעים, למעט בשטחי החניה וההתארגנות.</p> <p>9. מניעת מפגעי רעש – עבודות ההקמה באתר ייעשו בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט 1979" ו-"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990". העבודות ייעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים.</p> <p>10. מניעת אבק – ינקטו אמצעים למניעת התרוממות אבק ופיזורו בסביבה, בדרכי הגישה לאזור העבודה, בשטח ההתארגנות ובמשטחי העבודה, על גבי שטחים שאינם סלולים לכל אורך התוואי והכל בהתאם לצורך ולתנאי מזג האוויר. במהלך</p>	<p>א. מניעת מפגעים סביבתיים בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי</p>
---	---

<p>ביצוע העבודות, ינקטו אמצעים למניעת אבק ממשאיות, מטרקטורים ומציוד מכני הנדסי שיעבדו באתר, לרבות: הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק.</p>	
<p>11. פסולת מוצקה - באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית. פסולת בת מיחזור תופרד ותועבר למפעלי מיחזור. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית.</p>	
<p>12. תאורה, גדר וכבלי חשמל - א. לאורך גדר המתקן יותקנו אמצעים טכניים שאינם יוצרים זיהום אור, כגון: רגשי תנועה, מצלמות אור נמוך, וכד'. ב. במקרה שתידרש הקמת מערכת תאורה היקפית, מערכת זו תכלול: נורות נתרן בלחץ גבוה, גופי תאורה בעלי פיזור מוגבל (full cut-off) הפעלה ע"י חיישני תנועה כאשר ברירת המחדל כבוי וגופי התאורה יכוונו כלפי שטח התכנית ולא לשטחים הפתוחים</p>	
<p>1. הגנה על בעלי חיים - א. כבלי הולכת החשמל מהפאנלים ועד לעמדות השנאים ימוגנו מאחורי צינורות קשיחים ואו יטמנו בקרקע כך שימנעו סכנת התחשמלות לבע"ח מכרסמים. ב. ייבחן שימוש בפאנלים המאופיינים בקיטוב אור (light polarized) נמוך.</p>	<p>ב. מניעת מפגעים סביבתיים בעת התפעול השוטף של המתקן הפוטו-וולטאי בשלב הקבע</p>
<p>2. מזעור ההשפעה על הנוף החקלאי והשטחים הפתוחים: א. מבני השנאים וחדרי הבקרה ייצבעו בצבע האדמה המקומית ובתיאום עם רשות הטבע והגנים. ב. השילוט סביב האתר יהיה מינימאלי ג. לאחר הקמת התשתית לתחנה תותר זריעת צומח עשבוני טבעי בתיאום עם רשות הטבע והגנים. ד. מניעת התפתחות צמחיה גבוהה בתחום התכנית תיעשה באמצעים פיסיים שונים שאינם כוללים הדברה כימית. בשטח המתקן אין להשתמש בריסוס קוטלי עשבים או מונעי נביטה. ייעשה שימוש באמצעים מיכאניים בלבד. ה. תבוצע פעילות למניעת צומח פולש בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p>	
<p>3. מניעת מטרדים: א. מכולות ואו מבני ההשנאה יהיו נעולים ועליהם יהיה שילוט מתאים המתריע על רמות קרינה אלקטרו מגנטית סביב ובתוך המבנים. ב. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית</p>	
<p>4. מניעת זיהום קרקע - א. בתחום התכנית יעשה שימוש ב"דטרגנטים ירוקים" בלבד לניקוי ותחזוקת הפנלים הסולאריים. ב. לא תהיה הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.</p>	
<p>5. מניעת ארוזיה - יש להוסיף חיפוי של הקרקע (גרנולרי, גום מרוסק או צמחיה) בפסי פגיעת קילוח המים מהפנלים, למניעת ארוזיה מפגיעת הגשם מהפנלים המשופעים בקרקע.</p>	
<p>6. בתום תקופת השימוש במתקן הפוטו וולטאי יפורקו המתקנים בשלמותם, והשטח בשלמותו יוחזר לשימוש חקלאי במצב ראוי לעיבוד.</p>	
<p>1. החזרת השטח לשימוש חקלאי תיעשה בהתאם לתכנית שיקום, אשר תציג את הנתונים הבאים: א- סימון גבהים ושיפועים. ב- סימון ערוצי ניקוז ג- התאמה לתכנית החקלאית ד- כמויות ויעד פסולת לפינוי משטח התכנית</p>	<p>ג. פירוק המתקן</p>
<p>2. פירוק המתקן ייעשה תוך שמירה על היבטים סביבתיים ושמירה על איכות הקרקע והכל בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ואו החקלאות ואו רשות הטבע והגנים.</p>	
<p>1. גבולות העבודה - תהליך פירוק המתקן, לאחר סיום הפרוייקט ייעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה בתחום המגרש המיועד למתקן, ומניעת כל פגיעה בשטח הסובב.</p>	<p>ד. מניעת מפגעים סביבתיים בעת פירוק המתקן</p>
<p>2. מבנים ארעיים - בתחום התכנית תותר הקמת מבנים ארעיים לשם ביצוע העבודה, כגון: משרדי אתר, מחסנים, מצבריה, מצבורי חמרים וכד'. עם גמר העבודה יפורקו מבנים אלה ויסולקו ושטחם יוחזר נקי למצבו הקודם. בתקופת הפירוק יותקנו שירותים כימיים לעובדים בכמות מספקת ותוך שמירה על תנאי היגיינה נאותים, בכפוף לתקנות ואישור הרשויות המוסמכות.</p>	

3.	ההנחיות לעניין מניעת מטרדי אבק ורעש, פינוי אשפה והקמת שירותים זמניים שפורטו בסעיף 6.2.א' לעיל יחולו גם בעת פירוק המתקן.
4.	מניעת זיהום קרקע – בכל השטחים המשמשים להתארגנות, לאחסון ולתדלוק יוקמו מאצרות ו/או אמצעים אחרים למניעת זליגת שמנים ודלקים מהכלים שיעבדו באתר.
5.	מניעת מפגעי רעש - מאפייני הרעש של הכלים שיופעלו באתר יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט 1979 -
6.	מניעת אבק - ינקטו אמצעים למניעת התרוממות אבק ופיזורו בסביבה, בדרכי הגישה לאזור העבודה, בשטח ההתארגנות ובמשטחי העבודה, על גבי שטחים שאינם סלולים לכל אורך התוואי והכל בהתאם לצורך ולתנאי מזג האוויר. במהלך ביצוע העבודות, ינקטו אמצעים למניעת אבק ממשאיות, מטרקטורים ומציוד מכני הנדסי שיעבדו באתר.
7.	פסולת מוצקה - באתר העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. עם פירוק המיתקן, יישלחו החמרים למיחזור/שימוש חוזר ככל שניתן, ובהתאם לשימושים ולטכנולוגיות אשר יהיו זמינים באותה עת. כל יתרת הפסולת לסוגיה שאיננה ניתנת למיחזור/שימוש חוזר כאמור לעיל, תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית ועל פי הנחיות המשרד להגני"ס כפי שייקבעו במועד פירוק המתקן.
8.	פסולת בנין - יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.

6.3. תשתיות:

א.	כל מערכות התשתית תהיינה תת-קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.
ב.	חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, יעתיק בעל היתר הבניה, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות, והקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת וע"י היזם. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת הקו החלופי והפעלתו.
ג.	במקרה שיהיה צורך להעתיק ו/או למגן את קווי המים של חב' "מקורות", תכנון וביצוע יהיה ע"י חב' "מקורות" וע"י היזם.
ד.	כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן כדי למנוע פגיעה בבע"ח.

6.4. ניקוז ונגר עילי:

- א. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת לוודא שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תעלה על הכמות שנתרמה לשטח בטרם הקמת המתקן
- ב. על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע
- ג. יש להבטיח כי 25% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים בתכנית הטבעית של הקרקע הקיימת או כגידולים חקלאיים התואמים את השימוש של המיתקן הפוטו-וולטאי
- ד. יש להבטיח הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.
- ה. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח התכנית, על ידי מניעת עירוב של חמרי בנייה וחמרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכיוצ"ב.
- ו. ייעשה ככל הניתן שימוש בחמרי ריצוף חדירים באזורים המבונים והחניה.
- ז. אם בכוונת היזם לבנות תעלות מגן עליו לוודא שהתעלות יציבות או מיוצבות כנגד ארוזיה, וכן קיים מוצא לעורק ניקוז קיים.
- ח. הנגר העילי ומי מרזבים יופנו אל מתקני חילחול בתחום השטחים הפתוחים, כולל תעלות חלחול לפי התכנון ההידראולי המפורט לגשם של 68 מ"מ לשעה.
- ט. בתעלות הניקוז יותקנו סכרונים כחלק מהשהיית מי הנגר בתחום התכנית.
- י. שטחי גינון ופיתוח נופי יהיו נמוכים בלפחות 8 ס"מ ממפלס פיתוח מרוצפים וכבישים. מערכת סילוק עודפי מי הנגר לשטחי חילחול תתוכנן לספיקות הצפויות של 1:20 שנה (בהסתברות של 5% . עודפי מי נגר שלא חלחלו אל תת הקרקע יוזרמו אל מערכת התפעול ההיקפית ובעזרת תעלה או מגלש מבטון מזוין או ריפ רפ, העמיד בפני חתירות, ויוזרמו לעבר המחצבה הנטושה, עד תחתית המחצבה, או לאפיק נחל גיאה באישור רשות הניקוז המקומית
- יא. תנאי למתן היתר בניה יהא תכנון מערכת הניקוז במתחם בהתייחס לנושאים הבאים:
 - 1. יש לתכנן את כיסוי השטח מחומרים המאפשרים חדירת נגר עילי לתוך תת הקרקע כך, שיותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוונים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
 - 2. יתוכננו אמצעים לשהיית זרימת הנגר העילי כדוגמת סכרונים או מדרגות, והנמכת השטחים החדירים ביחס לסביבתם כחלק מתכנית פיתוח מפורטת בשלב היתר בניה.

6.5. רשות העתיקות:

על פי חוק העתיקות, התשל"ח – 1978, אין לבצע בשטח עבודות בניה, סלילה, וחפירה אלא באישור מוקדם מרשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור. אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.6. דרכים:

דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.

6.7. חלוקה ורישום:

חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

6.8. גמישות התכנית:

יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:
 א. התקבל רשיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס על סקר היתכנות מעודכן להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל
 ב. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלה:
 1. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה
 2. לא יוגדל השטח בייעוד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.

6.9. הפעלת המתקן

הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד - 1954. ראה סעיף 6.1 טז' 7.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	הבניה וההקמה תבוצענה בהינף אחד ולא תותר בניה בשלבים.	

7.2. מימוש התוכנית

א. תכנית זו תאפשר הוצאת היתרי בניה למתקן פוטו-וולטאי בתוך שלוש שנים בלבד מיום אישורה.
 ב. תכנית זו תיחשב בטלה אם לא ניתן היתר למתקן הפוטו-וולטאי מכוחה בתוך שלוש שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך שלוש שים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו-וולטאי המייצר חשמל.
 ג. מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל בשנתיים נוספות בלבד, ובתנאי שפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
 ד. פקע תקפה של תכנית כאמור לעיל, יחול הייעוד שחל במקום ערב אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: 1- יהושע מכלוף יו"ר ועד האגודה בית שקמה מורשה חתימה	חתימת בית שקמה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תאריך: 15/6/12
	2 - משה טייר מורשה חתימה		
	תאגיד/שם רשות מקומית: בית שקמה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ	מספר תאגיד: אגודה רשומה 571007475	
עורך התוכנית	שם: יונתן לובל	חתימה לנתן לובל 23/11/11	תאריך: 15/5/12
	תאגיד:	מנורת ציון 90805 37750מר054-4925111	מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: שלמה פרץ, מנכ"ל מורשה חתימה	חתימה: 15.6.12	תאריך:
	תאגיד: R.P.L.M. ייזום וניהול פרויקטים בע"מ ליאור אנרגיה	מספר תאגיד: 10-2-410-2 ח.פ.	תאגיד:
בעל עניין בקרקע - בעלים	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע - חוכר	שם: 1- יהושע מכלוף יו"ר ועד האגודה בית שקמה מורשה חתימה	חתימת בית שקמה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	תאריך: 15/6/12
	2 - משה טייר מורשה חתימה		
	תאגיד: בית שקמה מושב עובדים להתיישבות חקלאית בע"מ	מספר תאגיד: אגודה רשומה 571007475	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית. בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות החכונן המוסמכות.
 אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וזאת עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם

18-06-2012

בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל המרתו ע"י מי שרכש מאתנו על מיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין.

**עמליה אברמוביץ, מתכנתת המחוז
 ממ"י - מחוז ירושלים**