

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מ/961

שם תוכנית: שמורת טבע ויער כפירה

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 התוכנית אושרה ע"י שר הפנים ביום</p> <hr/> <p>בינת שוחן מילנה מנחלת מיהל סמל</p> </div>	

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: 15.3.12 לאשר את התכנית</p> <p> <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר </p> <p style="text-align: right;"> תאריך _____ יו"ר הוועדה המחוזית _____ </p>	
---	--

--	--

יום 18 מתוך 18
 15.3.12
 משרד הפנים
 המחוז ירושלים

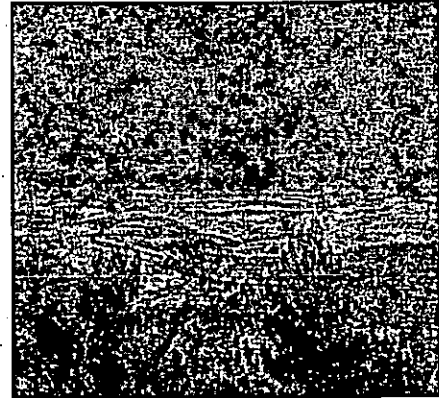
RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE

OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE AIR FORCE

WASHINGTON, D.C. 20330

MAIL ROOM

דברי הסבר לתוכנית



תכנית שמורת טבע ויער כפירה ממוקמת בחלקם הצפוני של הרי יהודה ותחומה במזרח ובצפון על ידי גדר ההפרדה, בדרום נושקת לגן לאומי הרי יהודה, ובמערב לעמק איילון.

שטח התכנית 17,431 דונם והיא כוללת:

1. יערות בשטח של 7,915 דונם.
2. שמורת טבע בשטח של 8,783 דונם.
3. דרכים
4. שטח חקלאי

שמורת הטבע הכפירה נמצאת בין נחל בית חנן בצפון, גדר ההפרדה במזרח, פארק קנדה במערב ונחל יתלה בדרום. השמורה בשטח שיפוט מועצה אזורית מטה יהודה, בין קווי אורך 203800-209400 ובין קווי רוחב 636600-640000. הרום הטופוגרפי של השמורה הוא מ – 714 מ' עד 334 מ' מעל פני הים.

חשיבות השמורה וייחודה:

לשמורת טבע הכפירה היבטים מגוונים. את השמורה חוצים ארבעה נחלים: נחל החמישה, נחל יתלה, נחל כפירה ונחל בית חנן, המשמשים בית גידול עשיר ומגוון, הכולל נישות אקולוגיות רבות ביניהן המעיינות: עין כפירה ועין נטף.

השמורה מהווה שטח בתה גדול ורציף, מהאתרונים בהרי יהודה, וחוליית קישור חשובה מאד ברצף המסדרון האקולוגי הרי יהודה - שפלת יהודה הצפונית, במיוחד לנוכח קו התפר המהווה חיץ ליונקים גדולים ומותיר להם שטחים מצומצמים למחייה.

שטח שמורת הכפירה עשיר במצוקים המשמשים אתרי קינון לעופות דורסים, כגון החיוויאי והעקב העיטי, מיני דורסים אשר כמעט ונעלמו מהרי יהודה, ומהווה שטח מוגן יחסית לאוכלוסיית הצבי הישראלי והטורפים שבשמורה כגון הצבוע התן והשועל.

אופי הצומח הינו של בתה של סירה קוצנית לצד מינים נדירים כגון ברומית קצרת שיבולת ופילגון השדה וצמחי תבלין כמרווה משולשת, זוטה לבנה ואזוב מצוי. צמחיית בתה זו מהווה בית גידול למגוון ציפורי שיר חובבות בתה כגון סלעיות קיץ, פפיון הרים וחנקן אדום ראש.

מטרות השמורה:

1. שמירת אזורי הבתה החשובים והנדירים באזור.
2. שמירת רצף המסדרון האקולוגי הרי יהודה – שפלת יהודה.

מטרות משנה לשמורת הכפירה:

1. שמירה על צבי ישראלי כמין דגל.
2. שמירה על אוכלוסיית הצבועים.
3. שמירה על אתרי הקינון ושטחי הצייד של העקב העיטי וחיוויאי הנחשים.
4. שמירת עין כפירה ועין נטף, שני מקורות המים היחידים בשמורה.

היערות בתכנית:

תמ"א 22 מורה על הכנת תכניות מפורטות ליער ויעור. תכנית זו היא תכנית מפורטת למתחם יער כפירה ויער איילון. התכנית מתווה גבולות מדויקים יותר של היער וסוגו על פי המצב הקיים בשטח.

התכנית קובעת הוראות לסוגי היער השונים והוראות ממשקיות לטיפול ביער ולתחזוקתו. כן כוללת התכנית הוראות בנושא של נופש וקליטת קהל ביער, כאזור לבילוי ושהייה בחיק הטבע. רב היער הנטוע נמצא בצפון התכנית ובמערבה (פארק קנדה- איילון), מקו פרשת המים של נחל הכפירה וצפונה ומשער הגיא מערבה.

יערות אלו ניטעו לפני כ 20-25 שנים ובהם מגוון אורנים: אורן גלעין אורן קנארי המתאימים לקרקע טרה רוסה ואחרים וכן רחבי עלים המתאימים לאזור כגון: אלון מצוי, אלה א"י, שקד מצוי, וזיתים בטרסות הניתנות לעיבוד וכיו. זהו השטח המוצל היחיד באזור ומהווה מפלט למטיילים ולבעלי החיים.

שתי הגבעות המיוערות המערביות הן חלק מפארק קנדה- איילון המצוי בתחומי הקו הירוק, ומהוות נוף חשוב לכביש מס. 1 הצופה עליהן ומקום טיול ופיקניקים למטיילים בפארק קנדה- איילון.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שמורת טבע ויער כמירה

שם התוכנית

1:1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

מ/961

מספר התוכנית

17,431 דונם

1:2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1:3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

20.05.2012

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1:4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1:5 מקום התוכנית

1:5:1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מטה יהודה יוש

קואורדינטה X 204800
קואורדינטה Y 638000

בהרי יהודה, במרחב הגיאוגרפי הסובב את נטף.
מצפון לכביש מס' 1, ממערב לישוב נווה אילן
ומדרום לישוב בית חורון.

1:5:2 תיאור מקום

1:5:3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מטה יהודה

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1:5:4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים

יפורסם ברשומות

שכונה רחוב מספר בית

1:5:5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4331	מוסדר	חלק	34, 37, 38	32, 33, 35, 36, 39-41
4332	מוסדר	חלק	44-46	31, 34, 40-43, 47
5365	מוסדר	חלק		36, 89, 90, 92
5366	מוסדר	חלק		1
5367	מוסדר	חלק	5	1, 3, 4, 6, 7
5368	מוסדר	חלק	3-5	1, 2, 6
5369	מוסדר	חלק		1
5370	מוסדר	חלק	4-7, 15-18, 41	1-3, 8-14, 19, 20, 36, 38-40, 42, 43
5371	מוסדר	חלק	2, 3	1
5372	מוסדר	חלק		1
5373	מוסדר	כל הגוש	1-93	
5394	מוסדר	חלק		1-3
5395	מוסדר	חלק		1-3
5396	מוסדר	חלק	5	1-4
5397	מוסדר	חלק		1
5398	מוסדר	חלק	2-4	1
5399	מוסדר	חלק	4	1
5400	מוסדר	חלק	4	1
5401	מוסדר	חלק	1-6	
5764	מוסדר	חלק	4, 6, 7	5
5765	מוסדר	חלק		1-8
5767	מוסדר	חלק	5	1-4, 7-9, 12
5771	מוסדר	חלק	2-6, 25	1, 10, 15, 17-19, 22, 31, 32, 34, 38, 40
5772	מוסדר	חלק	1-13	
29711	מוסדר	חלק		3
29712	מוסדר	חלק		1
29713	מוסדר	כל הגוש	1	
29881	מוסדר	חלק	1, 2, 4, 7, 8, 10	3, 5, 6, 9

1,2,4,5,7	6,10	חלק	מוסדר	29882
	1-6	כל הגוש	מוסדר	29886
3,4,6,7		חלק	מוסדר	29887
1-3,5,6		חלק	מוסדר	29888
1-4		חלק	מוסדר	29890
	1-6	כל הגוש	מוסדר	29901
	1-8	כל הגוש	מוסדר	29902
1,5,6,8,12-14,16	7,9,10,17,18	חלק	מוסדר	29903
3	1,2,4-6	חלק	מוסדר	29904
5-8,13	1-4	חלק	מוסדר	29905
1-3,10,11		חלק	מוסדר	29906

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 נושאים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
ירושלים, יו"ש	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
15.11.79	2578	התכנית משנה כל המפורט בתכנית, יתר הוראות מ/200 ממשיכות לחול.	שינוי	מ/200
19.12.95	4363	פירוט סוגי היער בהתאם לתמא/22.	פירוט	תמא/22
12.2.2004	5272	בהתאם להנחיות נוספות (סעיף 6)	כפיפות	תמ"א/16/23/א/1
3.2.2010	6059	בהתאם להנחיות נוספות (סעיף 6)	כפיפות	תמא/16/23/א/1/1
21.9.2010		בתאם להנחיות נוספות (סעיף 6)	כפיפות	תמא/16/23/א/1/1/1
30.6.96	4423	בתאם להנחיות נוספות (סעיף 6)	כפיפות	תמא/5/א/31
30.4.1995	4302	תחנת משנה שער גיא	כפיפות	תממ/1/21
9.4.1989	3648	התכנית כפופה להוראות תממ/1/11	כפיפות	תממ/1/11
9.4.1989	3648	התכנית כפופה להוראות תממ/1/12	כפיפות	תממ/1/12
29.1.09	5908	התכנית כפופה להוראות תת"ל/24	כפיפות	תת"ל/24

17. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מירה אבנרי	26.7.2011		18		מחייב	חוראות התוכנית
		מירה אבנרי	26.7.2011	1		1:10000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (א)	דוא"ל	מס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0577762156	02-5005444	עם ועולמו 3 י-ם	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		02-9905737		02-9905682	ד.ג. שמשון אשתאול 99775		ק"ר קיימת לישראל	ק"ר קיימת לישראל		אילן בארי	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-5006218		02-5005444	עם ועולמו 3 י-ם	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	02-9905737		02-9905682	ד.ג. שמשון אשתאול 99775		ק"ר קיימת לישראל	ק"ר קיימת לישראל		אילן בארי	

1.8.3 בעל עניין בקרקע

דוא"ל	מס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				ירושלים		רשות מקומית	רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר
				רח' שערי העיר, ירושלים		מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים	רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר</td>	מקצוע / תואר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות הטבע והגנים	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mura@npa.org.il	03-9024362		03-9150400	ת.ד. 238 ראש העין 48101	מס' תאגיד	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים	055733380	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

1:9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שמורת טבע	לפי חוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
יער נטע אדם קיים	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים ברשת קווים אלכסוניים בצבע ירוק, הוא שטח יער נטע אדם קיים כמשמעו בתמ"א/22.
יער טבעי לשימור	השטח המסומן בתשריט ברשת קווים בצבע כתום במרווחים של 2 מ"מ, הוא שטח יער טבעי לשימור כמשמעו בתמ"א/22.
דרך	כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
כניסה ראשית ליער	השטח המסומן בתשריט במשולש אדום הוא הכניסה הראשית ליער בכלי רכב ממונעים.
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מחרשה או קולטיווטר, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם. עבודות חריש ומישתות יבוצעו בקווי גובה, בטרסות חקלאיות או בשיפועים שלא יעלו על 3% ארכי. לא תבוצע עבודת חישוף צומח בכלים מכניים בעלי כף.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זרעיים	הוצאה של חלק מהזרעיים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער קיים ובין חלקות יער שונות. קו החייץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שרפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחיה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחיה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א בתמ"א/22).
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.

שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פגועים, גיזום, הצבת שררולים.
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מצפור	נקודת תצפית לנוף הכולל שביל גישה, ריצוף, טרסות וקירות תמך מאבן, מקומות ישיבה, הצללה, שילוט.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. ליעד ולהכריז על השטח כשמורת טבע.
2. קביעת גבולות מדויקים והשימושים העיקרים ליערות עפ"י תמ"א 22

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ייעוד מיער טבעי לשימור ויער פארק מוצע ע"פ תמ"א 22 לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתריים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח – 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965.
2. שמירה על החי, הצומח והדומם בשמורת הטבע במצבם הטבעי.
3. הסדרת השטח לביקורי קהל ע"פ כושר הנשיאה המתאים ליעודים השונים.
4. שמירת שטחי הבתה מהתפשטות חורש ויערות נטע אדם.
5. שינוי ייעוד שטח מאזור חקלאי אי ליער נטע אדם ע"פ הוראות תמ"א 22
6. שינוי ייעוד משטח למתקנים הנדסיים לשמורת טבע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	17,431 דונם
------------------	-------------

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1. טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	שטח	הנחות מיוחדות
יער נטע אדם קיים	5,8,11,14,15,16		14,11,8
יער טבעי לשימור	6,7,9,10,12,13		9,7
שמורת טבע	1		
קרקע חקלאית פתוחה	20-26		23,22,20
דרך	30-37		
מתקן הנדסי	40		
תחבורה	50		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2. טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		יעוד	מ"ר	מצב מאושר	
	מ"ר	מ"ר			מ"ר	מ"ר
50.39	8,783		שמורת טבע	275		שמורת טבע
35.74	6,231		יער נטע אדם קיים	2,085.5		שטח ליעוד
9.66	1,684		יער טבעי לשימור	1,590		שמורת נוף
3	522		קרקע חקלאית פתוחה	2,229		מתקנים הנדסיים
0.19	33		מתקן הנדסי	1,429		שטח לנופש
0.02	4.5		תחבורה	8,642		אזור חקלאי א
1	173.5		דרך מאושרת	45		אזור חקלאי ב'
				173.5		דרך מאושרת
				34		שטח לביצוע חפירה ומילוי
				274		שטח לשימוש זמני
				654		שטח ללא יעוד
100	17,431		סה"כ	17,431		סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: שמורת טבע	
שימושים	4.1.1
<p>א. שמורת טבע עפ"י הגדרתה בחוק גנים לאומיים ושמורות טבע.</p> <p>ב. שמירה על החי הצומח והדומם</p> <p>ג. ביקורי קהל</p> <p>ד. הצבת שלטי הסבר והכוונה, סימון שבילים ואתרים ייחודיים.</p> <p>ה. ביצוע פעולות ניטור וממשק להשגת המטרות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • שמירה על נופ הבתה מסגירת החורש ויער נטע האדם. • שמירה על המסדרון האקולוגי הרי יהודה - שפלת יהודה. • שמירה על אזורי הקינון של עופות דורסים. • שמירה על המעיינות עין נטף ועין כפירה. • שמירה על אוכלוסיית צבי ישראלי וצבוע מפוספס כמיני דגל. <p>ו. ביצוע סקרים ומחקרים.</p> <p>ז. עיבודים חקלאיים ורעייה מבוקרת</p>	א.
הוקאות	4.1.2
<p>א. יותרו סימון ושילוט שבילים ואתרים ייחודיים ע"י הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. ביצוע פעולות ממשק להשגת מטרות השמורה, ניטור סקר ומחקר</p> <p>ג. תותר רעייה מבוקרת עפ"י הסכם רעייה באישור רטי"ג ובתיאום מול משרד החקלאות.</p>	א. ב. ג.

4.2 שם ייעוד: יער נטע אדם קיים	
שימושים	4.2.1
<p>א. פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.</p> <p>ב. דרכים למעבר כלי רכב והולכי רגל.</p> <p>ג. טיול ונופש בחיק הטבע</p>	א. ב. ג.
הוקאות	4.2.2
<p>א. הטיפול היערני בשטחי יער נטע אדם קיים יהיה כמפורט בטבלה להלן 6.8.</p> <p>ב. יותרו מתקני דרך למיניהם וכל הנדרש לתפקוד הדרך ושמירת הבטיחות.</p> <p>ג. תואי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט. רוחבן לא יעלה על 5 מ'.</p> <p>ד. דרכי היער יותאמו לסוגי עבירות רכב שונים, לאופניים ולהולכי רגל בהתאם לתנאי השטח.</p> <p>ה. בנוסף לשטחים אלה תותר התוויית שבילים להולכי רגל/נתיבי עפר לטיולים בתיאום עם מגיש התכנית, לא תותר פריצת דרכי עפר חדשות.</p> <p>ו. לא יותרו שפכי עפר וזרדרת בצד תואי הדרך כתוצאה משיטוח וטיפול תקופתי.</p> <p>ז. מעבירי מים ייבנו מאבן לקט מקומית עם אבני פינה, קלבות וארכות כשעובי האבן בפניות ובחשף לא יקטן מ-15 ס"מ.</p> <p>ח. מערכת הניקוז תיבנה לפי עיקרון פיזור המים ומניעת ריכוזם לאורך הדרך.</p> <p>ט. מעברים איריים ייבנו מאבני לקט.</p> <p>י. חתך האורך של הדרכים יכלול הנמכות לסילוק מי הנגר לצדי הדרך, כמעבירי איריים קטנים.</p> <p>יא. מקטעי תעלות ניקוז בהן קיימת סכנת סחיפה ידופנו.</p>	א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא.
שם ייעוד: יער טבעי לשימור	4.3
שימושים	4.3.1
<p>א. פעילות יערנית כמפורט בטבלה בסעיף 6.8 להלן.</p>	א.
הוקאות	4.3.2
<p>א. הטיפול היערני בשטחי יער טבעי לשימור יהיה כמפורט בטבלה 6.8 להלן.</p>	א.

שם ייעוד: תחבורה	4:4
הוראות	4:4:1
עפ"י תמא/16/23/א/1/1	
שם ייעוד: שטח משותף למסילת בהזל ודרך	4:5
הוראות	4:5:1
עפ"י תמא/16/23/א/1/1	
שם ייעוד: גבול מי שור הגבלות בניה	4:6
הוראות	4:6:1
עפ"י תמא/16/23/א/1/1	
שם ייעוד: מסילה/מנהרה	4:7
הוראות	4:7:1
עפ"י תמא/16/23/א/1	
שם ייעוד: דרך אושרת	4:8
שימושים	4:8:1
דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965	
הוראות	4:8:2
עפ"י תמא/16/23/א/1/1/1 ותמ"א 31/א/5	
לא תותר כל בניה או חניה בתחום קווי הבניין שנקבעו בתמ"א 3 ובתמ"א 23 על שינוייהן.	
שם ייעוד: מתקן הנדסי	4:9
הוראות	4:9:1
עפ"י תמ"מ 1/21	

5: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזרני/מרבני (מ"ר)	מס' תח' שטח	יעוד	
	צירי-שמאלי	צירי-ימני	קדמי	מתחת לתחנת הבנייה הקובעת							מעל לתחנת הבנייה הקובעת	מתחת לתחנת הבנייה הקובעת	עיקרי שירות	עיקרי שירות				עיקרי שירות

לא רלוונטי

6.6 הנחיות מיוחדות

א. שטחי ההתארגנות יקבעו, לאחר סיום עבודות הרכבת לפי תמא/ 23 /16/ א /1/1, ביעוד יער נטע אדם קיים או שטח חקלאי פתוח בהתאם למסומן בתשריט.
 ב. ככל שיוחלט על שימוש במערך הדרכים שבתחום התכנית כאמצעי חלופי לדרכי החילוץ וההצלה בשעת חירום הקבועות בתמא/ 16/23 / א /1 על כל שינוייה תתאפשר הגשת תוכנית עתידית ליישום מטרה זו אשר לא תהווה סתירה לתכנית הנוכחית.

6.6.1 שימושים חקלאיים והעלייה

א. שימושי חקלאות קיימים, לפני אישור תכנית זו, בתחום שטח התכנית ישמרו. עיבוד מטעי זיתים, טראסות חקלאיות וכו'.
 ב. יותר מרעה מבוקר ופעולות טיפוח המאפשרות מרעה ללא פגיעה במשאבי טבע, נוף ומורשת ע"פ תכנית ממשק שתאושר ע"י רטי"ג בשמורת הטבע וקק"ל ביער ובתיאום משרד בחקלאות.

6.6.2 הוראות בנושא עתיקות

א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ח - 1978.
 ב. יש לקבל אישור רשות העתיקות נוסף ונפרד בשלב היתרי הריסה, חפירה, בניה ונטיעות.
 אישור רשות העתיקות מותנה בהתחייבות היזם להזמנת פיקוח ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.

6.6.3 פיתוח תשתיות

א. כל קווי התשתיות שבתחום התוכנית יהיו בתיאום רטי"ג וקק"ל, ויהיו תת-קרקעיות ובצמוד לדרכי עפר ותשתיות קיימות.
 ב. התוכנית תאפשר התוויית תשתית זמנית על פני הקרקע.
 ג. ככל שתידרש העברת תשתיות החוצות מרחבים, תתאפשר תשתית עילית ובכללה עמודים.

6.6.4 שימור עצים

כל העצים העתיקים והאחרים המצויים בשטח התכנית יטופלו ויישמרו בהתאם לחוק. אין בכוונת תכנית זו לעקור או להעתיק עצים אלא להוסיף עליהם בלבד.

6.6.5 הוראות כלליות

1. כל פעילות שתעשה בשטח התכנית לאחר אישורה כגון: שיקום/טיפול בדרך, תשתיות, מרעה תותנה באישור ופיקוח רטי"ג בשמורת הטבע וקק"ל ביערות. לא תותר פריצת דרכים חדשות.

2. כל עבודות הפיתוח בשטחים שבתחום התכנית יותנו באישור קק"ל ורטי"ג.

3. לא תותר פריצת דרכים חדשות.

4. לא יותר כל פיתוח בשטח אש. הכניסה לשטח שמורת טבע שבתחום שטח האש בתאום מראש עם צה"ל, לפי תנאי פעילות אורחים בתחום אש. לא יתאפשר בינוי או פיתוח במרחק 200 מטר מגבול גדר הפרדה אלא באישור משרד הביטחון

6.6 חשמל

קווי חשמל - קווי החשמל שהוקמו כדין לא יהפכו לחורגים או בלתי חוקיים. יש לתאם את העבודות בתחום רצועת קווי החשמל מול חח"י, כמוכן הוראות המתייחסות לקיום אירוע רב משתתפים, פעילות והתקהלות אנשים בסמוך לקווי החשמל.

6.1.1 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי

חשמל. (זאת על פי הוראות, להלן וכן על פי חוק הקרינה הבלתי מייננת שבתוקף משנת 01.2007).

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל קיצוני	סוג קו החשמל
2.25 מטר	2 מטר	קו חשמל מתח נמוך
6.5 מטר 8.5 מטר	5 מטר	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
20 מטר 20 מטר		קו חשמל מתח עליון -110 161 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
35 מטר	--	קו חשמל מתח על 400 ק"ו.

6.7. שמירה מפני שריפות

שטחי החיץ בין היערות ושמורות הטבע לישובים הגובלים בשטחים אלו יקבעו בהתאם לתקנות נציבות הכבאות וההצלה כפי שיעודכנו מעת לעת.

6:8 פעילות יענהית מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22					
סוג היער בתמ"א	מטרות היער	הרכב המינים בנטיעה	הכנת השטח לנטיעה	פעולות ממשק מותרות	תשתיות מותרות
יער נטע אדם קיים	יצירת נוף יער, לנופש וטיילות בחיק הטבע, יצירת צל למטייל ולמרעה.	מחטני, עצי א"י, עצי בוסתן.	תיחוח ידני ככל שניתן או מכני בנקודות הנטיעה. חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי). בניית טרסות אבן. בניית מתקני שימור קרקע. מישתות. טיפול בצמחייה מתחרה.	חריש מישתות בשטחים בעלי אופי חקלאי. נטיעה וזריעה. דילול זריעים. הסרת חוטרים. גיזום. טיפול וסילוק הגזם. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה. רעייה ופעולות לטיפול מרעה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים של צמחייה מקומית. הגנה נקודתית מבעלי חיים (כגון שירווך).	שבילי טיול. דרכי יער משניות. דרכי יער ראשיות. קווי חיץ נגד שריפות. פינות פיקניק נקודתיות קטנות עם עבודות עפר מינימליות בכל שטח היער. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע ומתקני השקטה לטיפול בנגר העילי בשטח הבנוי. תשתיות מים.

8:6 פעילות יערה: מותרת לפי סוגי היערות בתמ"א 22					
	גידור		1		יער טבעי לשימור
שבילי טיול. דרכי יער משניות. בנייה ושיקום של טרסות אבן טבעית. שיקום מעיינות ומערכות מים חקלאיות. בניית מתקני שימור קרקע. תשתיות מים.	שמירת הצמחייה הקיימת. חריש ורוטינג בשטחי בוסתנים קיימים בלבד. שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות). טיפול בצמחייה מתחרה ללא ריסוס, לרבות עקירת זרעים. רעייה. פעולות למניעת שרפות. עידוד הפצת זרעים מקומיים. הגנה נקי מבעלי חיים (כגון שירול, גידור).	שיקום טרסות אבן קיימות. בניית מתקני שימור קרקע.		שמירת המגוון הטבעי- חורש, בוסתן, בתה ותצורות צומח אחרות המורכבות ממיני הצומח של ארץ ישראל באזור זה. נופש בחיק הטבע	

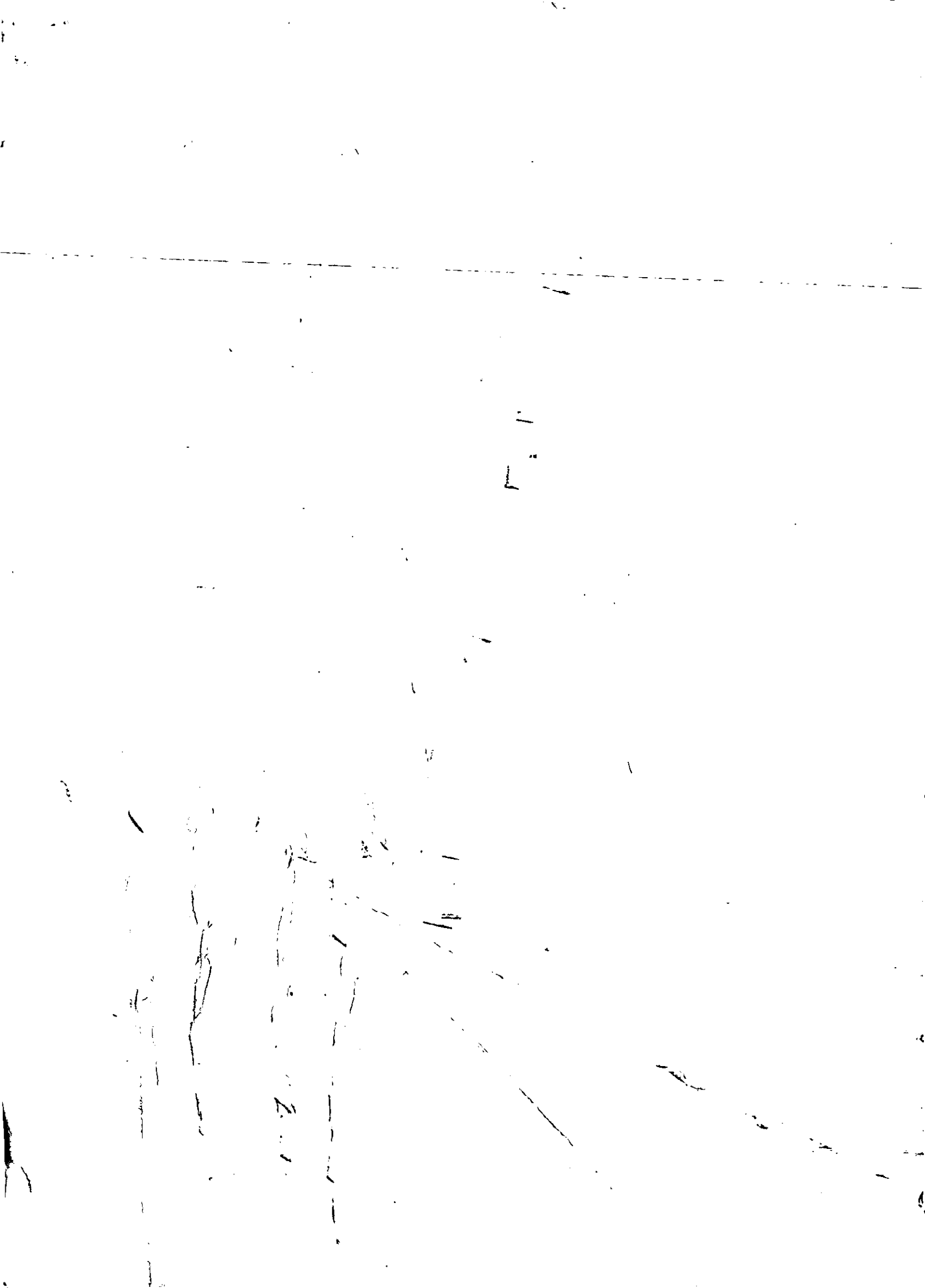
7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי



8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית	שם: רשות/שם מקומית: מטה יהודה	מספר תאגיד:	תאריך:
יזם בפועל	שם: רשות המבצע והגנים	מספר תאגיד:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם:	מספר תאגיד:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם:	מספר תאגיד:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	שם:	מספר תאגיד:	תאריך:

Handwritten notes and stamps:
 - "רשות הטבע והגנים" (Nature and Parks Authority)
 - "מחוז מרכז" (Central District)
 - "ת"ד 238, ראש העין 48101" (P.O. Box 238, Roshayim, 48101)
 - "טל 03-9150400, פקס 03-9024362" (Tel 03-9150400, Fax 03-9024362)
 - "קדם ימית לישראל" (Kedem Yemith LeYisrael)
 - "מחלקת מרחב מרכז" (Central Region Department)
 - "שירות המעבר וההגירה" (Immigration and Border Services)
 - "מחוז מרכז" (Central District)
 - "ת"ד 238, ראש העין 48101" (P.O. Box 238, Roshayim, 48101)
 - "טל 03-9150400, פקס 03-9024362" (Tel 03-9150400, Fax 03-9024362)
 - "מספר תאגיד: 21.5.2012" (Company No: 21.5.2012)
 - "תאריך: 22.5.12" (Date: 22.5.12)

רם מדידות
 בן-חיים רמי
 מודד מוסמך 723
 03-9613720, 050-6865137

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MAY 12 1964
MEMPHIS, TENNESSEE
COMMUNICATIONS SECTION
TELETYPE UNIT

COMMUNICATIONS SECTION
MAY 12 1964
TELETYPE UNIT