

**מחוז ירושלים**

**תמ"מ/1/11**

**נטף**

**הוראות**

חכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/ו  
(שינוי מס' 11) - נ ט ף

הוראות החכנית

1. שם החכנית :  
חכנית זו על מסמכיה האמורים להלן תקרא: "חכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/ו (שינוי מס' 11) - בטף" (להלן - החכנית). כמו כן כוללת החכנית הוראות של חכנית מפורטת.
2. מסמכי החכנית :  
החכנית כוללת 2 דפים הוראות בכחך (להלן: הוראות החכנית) - גליון אחד של תשריט הערוך ב-ק.מ. 1:2500 (להלן: החשריט), המהווים יחדיו את החכנית בשלמותה.
3. גבולות החכנית :  
הקו הכחול בחשריט הוא גבול החכנית.
4. שטח החכנית :  
כ-231 דונם.
5. מקום החכנית :  
הישוב נטף בתחום המועצה האיזורית מטה-יהודה בין קואורדינטות אורך 156125-156950, וקואורדינטות רוחב 137500-138250, חלקים מגושים 29882, 29887 ו-29888 - הכל על פי הגבולות המסומנים בחשריט בקו כחול.
6. מטרות החכנית :  
א. שינויים בגבולות מגרשי הבניה ובייעודי הקרקע, מאיזור חקלאי לאיזור חקלאי ב', ומאיזור חקלאי ב' לאיזור חקלאי ושינויים בהתווית הדרכים הפנימיות;  
ב. קביעת הוראה להסמכת הוועדה המחוזית לאשר שינויים שאינם משנים מספר יחידות דיור למגרש ושינויים פנימיים בתוך החלוקה למגרשי בניה;
7. כפיפות לחכנית :  
א. הוראותיה של חכנית המתאר המחוזית, למחוז ירושלים מס' ת/מ/מ/ו - שינוי מס' 5 - נטף, תחולכה בשטח החכנית, למעט הוראות שנקבעו בחכנית;  
ב. הוראותיה של חכנית המתאר המקומית מטה-יהודה מס' מי/200 תחולכה בשטח החכנית, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות החכנית;
8. סמכות הוועדה המחוזית :  
הוועדה המחוזית תהא מוסמכת לאשר שינויים (גודל מירבי של יחידת דיור, הוראות בניה, חלוקה פנימית בתוך מגרשי הבניה וכיו"ב), שאינם משנים את מספר יחידות הדיור למגרש ושינויים פנימיים בתוך החלוקה למגרשים כהליך של אישור שינוי חכנית מתאר מקומית.
9. חלוקה למגרשי בניה :  
א. החלוקה למגרשי בניה תהא כמסומן בחשריט;  
ב. מספר יחידות הדיור למגרש לא יעלה על יחידת דיור אחת;

נס"ח  
אגודת שיתופיות  
להתיישבות קהילתית בע"מ

חתימת מגיש התכנית:

נטף - אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

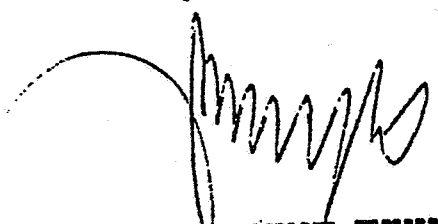
ש. ש., אדריכלים בע"מ שמואל שקד, אדריכל  
דניאל שקד, אדריכל  
15-12-1986  
דניאל שקד, אדריכל

חתימת המתכנן:

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ישיבה מס' 237 מיום 17.86

חתימות רשות:


אושר להפקדה



יושב ראש המועצה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה  
ישיבה מס' 25.12.87 מיום

אושר למתן חוקף



יושב ראש המועצה