

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13997

שם תוכנית: בנין חדש ברחוב קנאי הגליל 4, גוננים

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.6.09</u> לאשר את התכנית</p> <p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p> <p><u>אורי מילר</u> יו"ר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו היא תכנית להקמת בנין חדש בן 7 קומות ברחוב קנאי הגליל 4 בירושלים בהתאם לתכנית שלד התחדשות עירונית בגוננים. במגרש כיום מבנים וצריפים בני קומה אחת. התכנית מציעה להרוס אותם. כמו כן, התכנית מבקשת להסדיר את תחום הדרך הקיימת העוברת בשטח המגרש. קיימת פלישה לתוך השטח מהחלקה הגובלת ממערב, לעומק של כ-3 מ' לאורך הגבול המערבי של המגרש. על כן מבקשת התכנית להזיז את הגדר אל גבול המגרש הסטטוטורי. סה"כ שטחי הבניין המבוקש עומדים על 1735.89 מ"ר למגורים מעל לקרקע. חניה לפרויקט מתוכננת בקומת חניון תת"ק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם ברשומות	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית.	שם התוכנית	בנין חדש ברחוב קנאי הגליל 4, גוננים
		מספר התוכנית	13997
	1.2 שטח התוכנית		755 מ"ר
	1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף
		מספר מהדורה בשלב	6
		תאריך עדכון המהדורה	04.06.2012
יפורסם ברשומות	1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית
		לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• כן

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים
- 219000 קואורדינטה X
- 629250 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב קנאי הגליל 4
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית ירושלים
- התייחסות לתחום הרשות נפה
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ירושלים
- שכונה רחוב גונון
- מספר בית קנאי הגליל 4

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30172	• מוסדר	• חלק מהגוש	6,108	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.11.1996	י.פ. 4456	תכנית זו מבטלת את תכנית א4565	• ביטול	א4565
27.9.1998	י.פ. 4684	תכנית זו מבטלת את תכנית ב4565	• ביטול	ב4565
16.07.1959	י.פ. 687	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62	• ביטול	62
21.01.2010	י.פ. 6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166ב'. הוראות תכנית 5166ב' תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	5166ב'

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קנ"	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ	15.09.2011		16		• מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ	15.09.2011	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ	15.09.2011	1		1:100	• מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים.	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* קווי בנין, מספר הקומות מחייבים, מספר יחידות דוור ונסיונות בניוי שהינם מחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית וזים בפועל											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה שלום ציון ואחרים	מקצוע / תואר
				02-5654000	אצל עו"ד אברמן רחוב בית"ר 2, ירושלים				053924445		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה ממ"י	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
			02-5318888	שערי העיר, יפו 216							בעלים
			02-5654000	אצל עו"ד אברמן רחוב בית"ר 2, ירושלים			053924445	שלום ציון			חוכר
			02-5654000	אצל עו"ד אברמן רחוב בית"ר 2, ירושלים			074417056	גורדון תקווה			חוכר
			02-5654000	אצל עו"ד אברמן רחוב בית"ר 2, ירושלים			050836014	שרביט אסתר			חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
shlomi@rosentfeldarens.com			02-5666649	ידד 5, ירושלים		רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ	33316	5140844	מנדי רוזנפלד	אדריכל	עורך ראשי
meimad@meimad-sur.co.il			02-6522294	כנפי נשרים 68, ירושלים		מימד - מיטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	502	2408938	ראובן אלסטר	מודד מוסמך	מודד
EKRoads@kraus-eng.co.il			02-5328814	רחוב הרטום 14, חה חננים, ירושלים		איל תנדוס כבישים ותנועה בע"מ	88003	022033823	איל קראוס	מהנדס אזרחי	יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות להקמת בנין חדש ברחוב קנאי הגליל 4

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד שעל פי תב"ע 4565'א' לאזור מגורים ד'1 ולדרך.
- 2.2.2 קביעת קווי בניין.
- 2.2.3 קביעת היקף שטחי הבניה ל - 2735.89.
מהם: 1434.80 מ"ר שטח עיקרי.
1301.09 מ"ר שטח שרות.
- 2.2.4 קביעת מס' יח"ד הדיור בבנין ל-16 יח"ד
- 2.2.5 קביעת מספר הקומות ל-7 קומות מעל קומות חניון תת קרקעי.
- 2.2.6 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 2.2.7 קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.755
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
*עפ"י תכנית 4565'א'	1434.8		+854.8	*580	מ"ר	מגורים
	16		+12	4	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ד'1		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
הוראות		4.1.2
תותר בנייה בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בדיו בצבע אדום. קווי הבנין בנסיגות לקומות 5, 6 ו-7, יהיו על פי תכנית אב גוננים.	קווי בניין	א.
זכויות הבנייה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.	זכויות בנייה	ב.
מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 16 יחידות דיור.	מספר יח"ד	ג.
יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנון התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970.	פסולת בנין	ד.
<p>א. תותר הקמת בניין מגורים בן 7 קומות מעל מפלס +0.00 כאשר בקומה החמישית והשישית תהא נסיגה של 2 מטר בחזיתות הפונות אל הדרך. קומה 7 תהא בנסיגה של לא פחות מ-2 מטר מקו הקומה השישית, בחזית הפונה אל הדרך.</p> <p>ב. מפלס הכניסה הקובע הינו 712.20, שינוי של עד 0.5 מטר לא יחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>ג. שטח לובי הכניסה לבניין לא יפחת מ- 15 מ"ר.</p> <p>ד. תותר בניית מחסנים תת-קרקעיים, כמספר יחידות הדיור במבנה. שטח כל מחסן יהא עד 10 מ"ר לכל יח"ד.</p> <p>ה. גובהה של הגדר הבנוייה הצמודה למדרכה יוגבל ל-105 ס"מ ממפלס המדרכה ועד ראש הגדר. הגדר תהיה מחופה אבן.</p> <p>ו. מעל גובה הגדר תותר גדר לצורך גדר חיה בלבד. סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.</p> <p>ז. קולטי השמש ישולבו על גג הקומה השביעית כדוגמת המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>ח. גובה קומת מגורים לא יעלה על 3.20 מ'.</p> <p>ט. מרפסת בחזית הקדמית לא תחרוג מעבר לקו הבניין.</p> <p>י. בחזית קדמית תותרנה מרפסות פנימיות זו/ז על גבי זו ללא דירוג. שטח המרפסות יחשב כשטח עיקרי בנוסף לאחוזי הבנייה המותרים. עומק המרפסות לא יעלה על 2 מ' ושטחן הכולל לקומה לא יעלה על 20 מ"ר.</p> <p>יא. מרפסת זיזית לא תחרוג מקו בניין 3 מטר.</p> <p>יב. דירוגים במבנה לצורך מרפסות סוכה יתאפשרו אך ורק בחזיתות הצד ובחזית האחורית.</p> <p>יג. בכל המרפסות הלא מקורות תותר בניית פרגולות בתנאי שתהיה אחידות עיצובית לכלל הפרגולות במרפסות ובחצרות הבניין, בכפוף ובהתאם לתקנות בנושא.</p> <p>יד. מעקות המרפסות יהיו עשויים מתכת או זכוכית או שילוב שלהן. הגדרות:</p> <p>מרפסת זיזית : מרפסת אשר צלעותיה אינן מחוברות למעטפת הבניין, למעט אחת מהן.</p> <p>מרפסת פנימית : מרפסת אשר לפחות שתיים מצלעותיה מחוברות למעטפת הבניין.</p> <p>פרגולה : בהתאם לתקנות העזר.</p>	א. עיצוב אדריכלי:	ה.

<p>טו. מעבר מערכות שירות שונות, דוגמת צינורות, כבלים, תעלות וכו' יעשה בתוך מעטפת הבניין בלבד.</p> <p>טז. לא תותר הצבת יחידות מיזוג אוויר על גבי חזיתות המבנה.</p> <p>יז. לא תותר הצבת צלחות ו/או אנטנות על גבי חזיתות המבנה.</p> <p>יח. לא תהיה חזית רציפה מעל אורך 30 מ'.</p> <p>יט. היחס בין שטח החזית הבנוי אבן לבין השטח הבנוי חומר אחר יקבע לפי הנחיות תכנית מתאר 2000 לירושלים.</p> <p>כ. חלונות ופתחים יחושבו במניין יתרת 40% שבהם מותר שימוש בחומרי בנייה אחרים.</p> <p>כא. אישור חומרי הגמר של אלמנטים שונים הוא בסמכות מהנדס העיר.</p> <p>כב. תנאי למתן היתר בנייה יהא תיאום חזיתות המבנה עם מהנדס העיר.</p> <p>כג. יאסר שימוש בטיח כחומר גמר אחר.</p> <p>כד. חומרי הגמר יהיו חומרים עמידים בתנאי מזג האוויר לאורך שנים.</p> <p>כה. יותרו חלונות מלבניים עם משקוף אופקי או משקוף קשתי ששטחם אינו עולה על 2.5 מ"ר וגובהם הכולל גדול מרוחבם פי 2 לפחות.</p> <p>כו. היחס בין גובה החלון לרוחבו יהא 1:1.5 (ניתן לצמצם רוחב מבלי לצמצם גובה).</p> <p>כז. תותר אנטנה מרכזית אחת ו/או צלחת לוויין לכל הבניין, אשר תוצב על הגג.</p> <p>כח. גגות המבנה יהיו שטוחים.</p> <p>כט. לא תותר כל בנייה על הגג.</p> <p>ל. מעקה הגג יהיה מעקה בנוי ואטום כהמשך ישיר של מעטפת המבנה. לא המתקנים הטכניים ישולבו על גג הקומה השביעית.</p> <p>לב. על גג הקומה השביעית תותר העמדת מתקנים לשימוש הבניין, כדוגמת המסומן בנספח הבינוי, אשר יאושרו על-ידי מהנדס העיר בהיתר הבנייה.</p>		
<p>הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת ולא באבן נסורה או מלוטשת. לפחות 60% יהיה באבן.</p> <p>חל איסור על שימוש בטיח כחומר גמר.</p> <p>אישור חומרי הבנייה של אלמנטים שונים יהיה באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p>	<p>ב. חובת ציפוי באבן</p>	
<p>בנוסף על האמור בסעיף 4 במלואו לעיל, להלן תנאים למתן היתר בניה:</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקנ"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכורכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>ג. הגשת תכנית פיתוח לתא שטח דרך מוצעת בתאום אגף תושי"ה.</p>	<p>ו. תנאים להיתר בנייה</p>	

		תנאי לטופס 4 יהיה השלמת הביצוע לשביעות הרצון של אגף תושיה.
ז.	חנייה	א. החנייה תהיה תת-קרקעית ובתחום המגרש כמצויין בנספח הבינוי. ב. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה התקף לעת מתן היתר בניה. ג. ניתן להתקין מכפילי חנייה בהתאם לתקן הישראלי בלבד.
ח.	היטל השבחה	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ט.	חפירה:	תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת.
י.	בנין/גדר/מדרגות להריסה	הבנין/גדר/מדרגות המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב להריסה, יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בנכס ועל חשבונם.
יא.	מי נגר עילי	יוקצו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים). לחלופין, על פי הצורך, יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרת מי נגר עילי כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוח החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש.
יב.	קולטי שמש	א. קולטי השמש יוצבו כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
יג.	הפקעות לצרכי ציבור	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.
יד.	רשות העתיקות	עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות, ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
טו.	סטייה ניכרת	א. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. מספר הקומות המירבי בתכנית זו הוא מחייב וכל קומה נוספת תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. מפלס ה-0.00 (כניסה קובעת) בתכנית הוא המפלס המירבי, וכל הגבהה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ד. סגירת מרפסת תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ה. גובהה של הגדר הבנויה הצמודה למדרכה יוגבל ל- 105 ס"מ ממפלס המדרכה ועד ראש הגדר יהיה מחופה באבן. מעל גובה הגדר תותר גדר לצורך גדר חיה בלבד. סטייה מהוראה זו תחשב סטייה ניכרת.

שם ייעוד: דרך מוצעת	4.2
שימושים	4.2.1
דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל.	א.
הוראות	4.2.2
השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 למעט מסילת ברזל, וחלות על שטח זה הוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ותכנית מספר 1871 לגבי שטח לדרך.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר		מגדל מגרש	מס' תא שטח	יעוד		
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי		מתחת לקומת הבנייה	מעל לקומת הבנייה							מתחת לקומת הבנייה	מתחת לקומת הבנייה				עיקרי שרות	עיקרי שרות
4	4	3	3	1	7	23.90	50.46	27	16	441	2735.89	1000	0	301.09	1434.80	620.25	2	מגורים ד"ר

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. כולל שטחי ממ"דים וחנייה תת קרקעיים. השטחים מעל לקרקע לא יעלו על 1735.89 מ"ר ביעוד למגורים. לא כולל מרפסות, עד 20 מ"ר לקומה ובהתייחס למרפסות קדמיות בלבד.

04/06/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 14 מתוך 16

6. הוראות נוספות

לא רלוונטי

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הבנייה תבוצע בהינף אחד.	לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

לא רלוונטי

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: שלום ציון ואחרים תאגיד/שם רשות מקומית:	חתימה: אברהם אברמן עורך דין רשיון מס' 13552 ענין יפוי כח	תאריך: 5/6/2012 מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: רוזנפלד ארנס בע"מ אדריכלים תאגיד:	חתימה: רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ וינדהם הירש 5 ירושלים 93106 טלמון 02-666649-02 פקס 02-5631533	תאריך: 5/6/2012 מספר תאגיד:
יום בפועל	שם: שלום ציון ואחרים תאגיד:	חתימה: אברהם אברמן עורך דין רשיון מס' 13552 ענין יפוי כח	תאריך: 5/6/2012 מספר תאגיד:
בעלי עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל תאגיד:		תאריך: מספר תאגיד:
	שם: שלום ציון ת.ז. 053924445 תאגיד:	חתימה: אברהם אברמן עורך דין רשיון מס' 13552 ענין יפוי כח	תאריך: 5/6/2012 מספר תאגיד:
	שם: גורדון תקווה ת.ז. 074417056 תאגיד:	חתימה: אברהם אברמן עורך דין רשיון מס' 13552 ענין יפוי כח	תאריך: 5/6/2012 מספר תאגיד:
	שם: שרביט אסתר ת.ז. 050836014 תאגיד:	חתימה: אברהם אברמן עורך דין רשיון מס' 13552 ענין יפוי כח	תאריך: 5/6/2012 מספר תאגיד: