

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' 13214

תוספת יח"ד במגרש מגורים - ראס אל-עמוד

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תוכנית **תכנית מתאר מקומית**

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית המליטה ביום: <u>6-6-12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>צבי גלסקר</u> יו"ר הוועדה המחוזית ונאריך</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מקום התכנית: ראס אלעמוד.
הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בהגדלת אחוזי הבניה בהתאם לתכנית המתאר ושינוי בתוואי הדרך הקיימת.
בשטח התכנית לא קיימים מבנים. מבוקשים שני מבני מגורים. אחד בן 4 קומות והשני בן 3 קומות. לא יותר בינוי תת קרקעי.
לא ידרש פתרון חניה בתכנית.
התכנית ממוקמת בצמוד ולאורך דרך מאושרת ומציעה הסתת תואי הדרך כך שתחפוץ את התואי הקיים.
התכנית נמצאת באזור מגורים 5 מיוחד על פי תכנית 2668.
התכנית מנחה עקרונות לפיתוח סביבתי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד במגרש מגורים – ראס אל-עמוד

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפרסם ברשומות

13214

מספר התוכנית

1851 מ"ר.

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב • מתן תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

01/07/12 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

יפרסם ברשומות

• סוג התוכנית תוכנית מתאר מקומית

• סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.

• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

ועדה מחוזית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף^(א) בחוק ל.ר.

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	223/900
		קואורדינטה Y	630/525
1.5.2	תיאור מקום	בשכונת ראס אל-עמוד, ירושלים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	ירושלים ראס אל-עמוד לי"ר לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30898	לא מוסדר	• חלק מהגוש		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/07/59	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים 62	• ביטול	תכנית מתאר ירושלים 62
01/07/1990	3778	תכנית זו גוברת על תכנית 2668	שינוי	2668
15,01,04	5264	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית חניה 5166
22/3/96	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מעליות. הוראות תכנית מעליות תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית מעליות 5022

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק	05.07.11	ל"ר	13	ל"ר	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק	05.07.11	1	ל"ר	1:250	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מחוזית	דודסון שמוליק	05.07.11	1	ל"ר	1:200	1:200	מחייב תלקיט לעניין: מספר יחידות ד"ר קווי בנין מספר קומות גובה בניין ושטחי בניה שחנם מחייבים	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תמנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מנוזר עניינאש	28390276	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ראס אלעמוד	02-6734303			

1.8.2 יזם במעל

1.8.2	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שם פרטי ומשפחה <td>מספר זהות <td>מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td></td>	מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td>	שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td>	מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td>	כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td>	טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td>	סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td>	פקס <td>דוא"ל</td>	דוא"ל
	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שם פרטי ומשפחה <td>מספר זהות <td>מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td></td>	מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td>	שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td>	מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td>	כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td>	טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td>	סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td>	פקס <td>דוא"ל</td>	דוא"ל
	מונזר עניינאש	28390276	לי"ר	לי"ר	לי"ר	ראס אלעמוד	0505456355			
	נאסיר בדראן	27652916	לי"ר	לי"ר	לי"ר					
	תיסיר מורלוויס	080036692	לי"ר	לי"ר	לי"ר					

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד/שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שם פרטי ומשפחה <td>מספר זהות <td>מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td></td></td>	מספר זהות <td>מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td></td>	מספר רשיון <td>שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td></td>	שם האגיד/שם רשות מקומית <td>מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td></td>	מס' האגיד <td>כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td></td>	כתובת <td>טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td></td>	טלפון <td>סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td></td>	סלולרי <td>פקס <td>דוא"ל</td> </td>	פקס <td>דוא"ל</td>	דוא"ל
	שמואל דודסון	55630578	66610	ת.ד. 53446, מיקוד 91533 ירושלים	02-6734303	0522-874057	02-6734311			d_son@netvision.net.il
	אבר רגיב נזאר	33238536	1168	בית תלמה ירושלים	02-6567604					Musa3@bezeqint.net

03/07/2012

עמוד 7 מתוך 13

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות, להקמת 2 מבני מגורים חדשים והסטת דרך מאושרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לבניין מגורים בן 4 קומות עם 11 יח"ד ובניין מגורים בן 3 קומות עם 11 יח"ד.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
4. קביעת מס' יח"ד בשטח ל 22 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 2272 מ"ר מתוכם 2091 מ"ר עיקריים ו-181 מ"ר שירות. בבניין א השטחים המרביים יהיו 1300 מ"ר. השטחים העיקריים 1188 מ"ר ושטחי השירות 112 מ"ר. בבניין ב השטחים המרביים יהיו 972 מ"ר. השטחים העיקריים 903 מ"ר ושטחי השירות 69 מ"ר.
6. קביעת הוראות לדרך מוצעת, לדרך משולבת ולדרך לביטול.
7. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.851
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
המצב המאושר על פי תכניות 2668	2091		1352+	739	מ"ר	מגורים ב'
	22		-	לא מפורט	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	001	דרך לביטול, עצים לשימור, זיקת הנאה.
דרך	502	
דרך משולבת	501	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	קולטי שמש על הגג
	א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.
ג.	פסולת בנין
	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התשי"ל-1970.
ד.	תנאים להיתר בניה
	א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו. ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.
ה.	רשות העתיקות
	על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ו.	היטל השבחה
	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
ז.	חניה
	א. לא תידרש חניה בתחומי התכנית
ח.	חלחול מי נגר
	ייוותרו לפחות 25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת

		הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).
ט.	סטיה ניכרת	א. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ב. שטחי הבנייה המירביים, גובה המבנים וקווי הבניה המרביים בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. ג. מס' קומות בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
י.	דרך לביטול	השטח הצבוע בתשריט בפסים אדומים באלכסון הוא שטח של דרך מאושרת לביטול.
יא.	שמירה על עצים בוגרים – עצים לשימור.	א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט. ב. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 2.5 מ' מהיקף גזעי העצים. ג. נציג מחלקת הגנות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי לטופס איכלוס.
יב.	חיזוק מבנים – תמ"א 38	א. תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה. ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38.
יג.	זיקת הנאה למעבר ברכב	השטח הצבוע בקיום אדומים באלכסון הוא שטח עם זיקת הנאה ותותר תנועת רכב דרכו.
4.2	שם ייעוד: דרכים	
4.2.1	שימושים	
		דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
4.2.2	הוראות	
		א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט. ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת. ג. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת. ד. השטח הצבוע בתשריט בפסים בצבע אדום וירוק לסירוגין ובאלכסון הוא שטח של דרך ציבורית משולבת להולכי רגל ולרכב. ה. תנאי להיתר בניה הוא הגשת תכנית לגישה למגרש בתוואי דרכים מאושרות. ו. תנאי להיתר בניה הוא ביצוע גישה זמנית למגרש נשוא הבקשה להיתר על ידי ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר.
4.2.3	הפקעות לצרכי ציבור	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מעב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות	מספר קומות מעל לפנייה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	אסימט (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל ממש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדד- שמאלי	צדד- ימני	קדמי								מתחת לפנייה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	מתחת לפנייה הקובעת			
				-	3	9.6°	-	11		-	1300	-	112	1188	1	
				-	4	12.8°		11		-	972		69	903	2	1292
								22	45	176	2272		181	2091		
																מגורים ב 1
																סח"כ

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.

* מעבר לגובה זה יותר מעקף בגובה תקני וחדר למתקנים טכניים ומדרגות יציאה לגג.

6. הוראות נוספות

תנאים למתן היתר בניה.
א. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס העיר או מי מיטעמו.
הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובכפוף לכל דין.
חלוקה ורישום
א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.


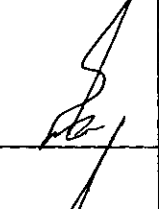
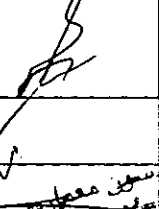
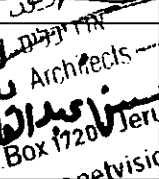
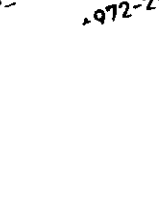

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

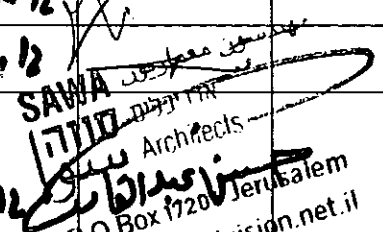
הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
23.7.12			28390276	מונזר עייאש	מגיש התוכנית
23.7.12			28390276	מונזר עייאש	יזם בפועל (אם רלבנטי)
23.7.12			28390276	מונזר עייאש	בעלי זכויות בקרקע
23.7.12			27652916	נאסיר בדראן	
23.7.12			080036692	תיסיר מוהלויס	
23.7.12			055630578 081085631	שמואל זודסון חסן עבד אלקאדר	עורך התכנית



 SAMA Architects -

 P.O. Box 1720 Jerusalem

 d_son@netvision.net.il

 +972-2-6734303