

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' 13818

שם תוכנית: הקמת שני בנייני מגורים חדשים - 6 קומות - 18 יח"ד  
בית חנינא - ירושלים

מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: <u>20.5.12</u> לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור השר</p> <p><u>ענת אלכר</u> נזכר הוועדה המחוזית</p> <p>תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

מקום התכנית : בית חנינה.  
שטח התכנית : 1400 מ"ר.  
המגרש מיועד למגורים על פי תכנית 3458 א.  
בשטח התכנית לא קיימים מבנים כל שהם.  
הרקע להגשת התכנית הוא הצורך בדירות מגורים ובפיתוח השטח.  
המגרש ממוקם בצמוד לדרך מאושרת. לפי תב 3458 א.  
אין עבירות בנייה בשטח.  
מגיש התכנית הוא בעלי הקרקע.  
מבוקשים שני בנייני מגורים בני 6 קומות כל אחד ו-250% בניה, בהתאם לתכנית המתאר החדשה  
ולמדיניות משרד הפנים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הקמת שני בנייני מגורים חדשים – 6 קומות –  
18 יח"ד – בית חנינא

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

יפורסם  
ברשומות

13818

מספר התוכנית

1400 מ"ר.

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

02

מספר מהדורה בשלב

22/07/12

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

- ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית

- לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
		קואורדינטה X	221/920
		קואורדינטה Y	637/600
1.5.2	תיאור מקום		בית חנינא
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ירושלים
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	ירושלים
		יישוב	ירושלים
		שכונה	בית חנינא
		רחוב	בלי שם
		מספר בית	לי"ר

יורסס  
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30610	• לא מוסדר	חלק	70	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/07/59	687	תכנית זו מבטלת את תכנית מתאר ירושלים עפ"י המפורט בתכנית,	• ביטול	תכנית מתאר ירושלים 62
11/01/98	4605	תכנית זו מבטלת בתחומה את תכנית א,3458,	• ביטול	א3458
12/01/10	6052	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החנייה. הוראות תכנית החנייה תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית חנייה 5166/ ב'
22/3/96	4393	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	תכנית מעליות 5022

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורד המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמ"מ	קני"מ	תחלת מחייב	סוג המסמך
	ו.מקומית	דודסון שמווליק	25/10/09	ל"ר	14	ל"ר		מחייב	הוראות התוכנית
	ו.מקומית	דודסון שמווליק	25/10/09	1	ל"ר	1:250		מחייב	תשריט התוכנית
	ו.מקומית	דודסון שמווליק	25/10/09	1	ל"ר	1:200		*מחייב חלקית	נספח בניין

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.  
 \* מחייב לעניין קווי בניין, גובה בנייה, מספר קומות, ומסי יחיד.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקת(ים)	זוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		026734311		026734303	בית חנינא ירושלים	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	026144527	מוחמד סוב לבן	ל"ר

יום במועל 1.8.2											
זוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	
				ל"ר	ל"ר	רשות מקומית	ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
זוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בעלים	
			02-6734303	בית חנינא ירושלים	ל"ר	רשות מקומית	026144527	מוחמד סוב לבן	ל"ר	בעלים	
				בית חנינא ירושלים	ל"ר	רשות מקומית	080787120	חבאס מוסטפא אסלק	ל"ר	בעלים	

עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
זוא"ל	מסך	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי
d_son@netvis ion.net.il	02-6734311	0522-874057	02-6734303	ת.ד.53446 מיקוד 91533		רשות מקומית	66610	55630578	שמואל דודסון	אדריכל	עורך ראשי
Musa3@bezeq int.net	65676043		02-6567605	בית חנינה- כביש ראשי- ירושלים		רשות מקומית	1168	33238536	שירוזי הנדסה ומידודות בע"מ	מודד מוסמך	מודד

22/07/12

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 14

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הוועדה המחוזית	הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ירושלים וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הקמת שני בנייני מגורים חדשים למגורים בני 6 קומות ו 18 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ב. הגדלת שטחי הבניה המרביים ל-2205 מ"ר, מתוכם 1955 מ"ר שטחים עיקריים ו-250 מ"ר שטחי שירות.
- בבניין א' שטחים מרביים 1389 מ"ר, מהם שטח עיקרי 1264 מ"ר ושטח שירות 125 מ"ר.
- בבניין ב' שטחים מרביים 816 מ"ר, מהם שטח עיקרי 691 מ"ר ושטח שירות 125 מ"ר.
- ג. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- ה. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה
- ו. קביעת הוראות בגין הריסת מחסן קיים.
- ז. קביעת תנאים למתן שלביות ביצוע.
- ח. קביעת בינוי לשני בנייני מגורים בני 6 קומות – 18 יח"ד.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.400
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מצב מאושר	1955		+1426	529	מ"ר	מגורים
עפ"י תכניות א3458	18		+13	5	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד	
הריסה	401	1	401	501	מגורים ג' שטח ציבורי מתוח דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעד או היסמון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החזרות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מגב מוצע			מגב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
63	882	מגורים ג' שטח ציבורי מתוח	83	1162	מגורים
20	280	שטח ציבורי מתוח	17	238	דרך מאושרת
17	238	דרך	100	1400	סי"פ
100	1400	סה"כ	100	1400	

22/07/12

תוכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 9 מתוך 14

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	חניה
4.1.2	הוראות
א.	הבניה תעשה באבן מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה חלקה שאינה מסותתת אסורה.
ב.	א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני או ההנדסי טעון אישור מהנדס העיר.
ג.	יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970.
ד.	קווי הבניין הינם עפ"י המסומן בתשריט. קו הבניין התת קרקעי הינו עבור שטחי הבנייה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע.
ה.	<p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו.</p> <p>ב. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להל"ן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במדת הצורך, את התשתית וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות.</p> <p>ד. הגשת תכנית חניה מפורטת בתוך המגרש ותת קרקעית על פי התקן התקף ועל פי מידות תקניות.</p> <p>ה. הגשה ואישור תכנית מפורטת לפיתוח הדרך לאורך המגרש בגבולות שייקבעו ע"י אגף תושי"ה.</p> <p>ו. תיאום התכנית עם רשות התעופה האזרחית.</p>
ו.	על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
ז.	<p>א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
ח.	<p>א. תותר חניה מקורה ובתוך קווי הבניין כמצוין בנספח מספר 1.</p> <p>ב. מספר מקומות החניה יקבע ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בניה. שטחי הבניה של קומות החניה אינם נכללים בטבלת שטחי הבניה המפורטים בסעיף.</p> <p>ג. מיקום החניות כמצוין בנספח מספר 1 הינו מנחה בלבד ויקבע לעת הוצאת היתר בניה.</p>

ט.	גמישות	<p>א. יותר שינוי של עד 0.5 מ' מהגובה המצוין בנספח הבינוי נספח מס' 1.</p> <p>ב. לעת מתן היתר בניה תותר תוספת קומת חניה תת קרקעית מעבר למפורט בנספח מס' 1 בכפוף לתקן החניה שיהיה תקף במועד מתן היתר בניה.</p>
י.	סטייה ניכרת	<p>א. גובה הבניה ושטחי הבניה המירביים כמצויין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ב. מס' יחידות הדיור המירבי ומספר הקומות המרביים בתכנית זו הינם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ג. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>ד. המבנה הממוקם בחלקו הצפון מערבי של התכנית יהרס עם תחילת העבודות בשטח. סטייה מהוראות הסעיף המורה על הריסת הבינוי המסומן במסמכי התכנית להריסה תהא סטייה ניכרת.</p> <p>ה. שלבי הביצוע כמפורט בסעיף 7.1 הינם מחייבים. סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת.</p>

4.2	שטח ציבורי פתוח:	
4.2.1	שימושים	
		א. גיטון ונטיעות
		ב. מתקני משחק
4.2.2	הוראות	
		א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.
		ב. תנאי למתן טופס 4 יהיה הפקעת השצ"פ הקבוע בתכנית זו ע"י עיריית ירושלים ורישומו על שם עיריית ירושלים בפנקסי המקרקעין.
4.3	דרכים:	
4.3.1	שימושים	
		דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילות ברזל.
4.3.2	הוראות	
		א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
		ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך ציבורית מאושרת.
		ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס העיר או מי מיטעמו.

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מרבית (מטר)**	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד	תכסיית משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			בניין מט' (מ"ר)	מס' שטח	יעוד
	ציד- ציד- ימני	ציד- ציד- שמאלי	קדמי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לבניסה הקובעת שרות (תניה)	עיקרי			
כמסומן בתשריט	2	6	21.10	2	6	21.10	12	12	158	1389	-	269	1120	N	882	1 מגורים ג'
	2	6	21.10	2	6	21.10	7	6	92	816	-	197	619	ב		
	2	6		2	6		19	18	45	419	3698	1493	466	1739	סה"כ	

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה. שטחי הבניה בטבלה שלעיל כוללים ממ"דים.

\* אחוזי הבניה המרביים מעל הקרקע הינם 250%.  
 \*\* מעל גובה זה יותר חדר מכוונת / חדר יציאה לגג עד לגובה 22.80 מ'.

22/07/12

תכנית הוראות מעודכנת ליתר 2009

עמוד 12 מתוך 14

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1. מי נגר:</b>
מי הנגר מתחום התכנית יופנו לשצי"פ המצוי בתא שטח 401
<b>6.2. חיזוק מבנים – תמ"א 38</b>
למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 01.01.1980, וואו שנבנו שלא בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.
א. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
ב. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
ג. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים " עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים " מיום 23 ביוני 2008).
ד. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.
<b>6.3. הפקעות לצרכי ציבור</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, ובכפוף לכל דין.
<b>6.4. הריסה</b>
הגדרות והמבנים המסומנים בתשריט בצבע צהוב ובהתאם למפורט בנספח הבינוי, יהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם לפני כל תחילת בניה בשטח.
<b>6.5. רישום</b>
א. מיד עם אישורה של תכנית זו, תוכן ע"י מגישי התכנית/ מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם תכנית לצרכי רישום (תצ"ר) שתוגש בתוך שלושה חודשים מיום אישור תכנית זו, לאישור יו"ר הוועדה המקומית.
ב. לא הוגשה תכנית כאמור בסעיף ב' לעיל, רשאית הוועדה המקומית לגבות הוצאת הכנת התצ"ר והוצאות הרישום ממגישי הבקשה להיתר, כתנאי למתן היתר בניה ראשון בשטח.
ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

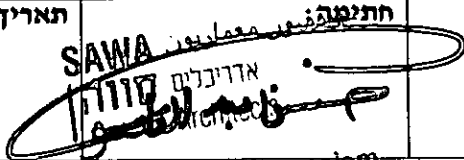
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
הבניה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בניה בשלבים.		

**7.2 מימוש התוכנית**


זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך: 15.04.10	חתימה: 	מוחמד סוב לבן	מגיש התוכנית
-----------------	---	---------------	--------------

תאריך: 15.04.10	חתימה: 	שם: שמואל דוידסון חסן עבד אל קדר	עורך התוכנית
-----------------	---	----------------------------------	--------------

P O.Box 17206 Jerusalem  
d\_son@netvision.net.il  
+972-2-6734303

תאריך: 15.04.10	חתימה: 	מוחמד סוב לבן	בעל עניין בקרקע
תאריך: 15.04.10	חתימה:	חבאס מוסטפא אסלק	