

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' 12826

שם תוכנית: הרחבות דיור לדירות קיימות ותוספת 1 יח"ד, ברחוב כנרת 5, מקור ברוד, ירושלים

מחוז: ירושלים.  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים.  
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים לשכת התכנון המחוזית</p> <p>19.07.2012</p> <p>נתקבל</p> <p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 משרד הפנים - מחוז ירושלים הוועדה המחוזית החליטה ביום: 19.7.12</p> <p>לאשר את התכנית</p>	
<p>התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התכנית נקבעה טעונה אישור השר <input type="checkbox"/></p>	
<p>תאריך</p> <p>יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

1. **תאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה** (הסבר על התכנית, הסטוריה תכנונית של המבנה, מה השינויים המבוקשים ומדוע, האם ההרחבות על כל הבניין או בחלקו ומדוע, האם הבניה על רכוש משותף/פרטי וכיוב').

התכנית המוגשת מיועדת להרחבות דיור לדירות קיימות ותוספת 1 יח"ד.

2. **רקע תכנוני לתכנית** ( התרים קודמים, תכנית בסמכות ועדה מקומית, הקלות, שימוש חורג וכיוב').

התכנית החלה כיום בחלקה הינה תכנית המתאר 62. יעוד הקרקע "מגורים 4" המאפשר בניוי של 70% ב-2 קומות.

היתרי בניה הקיימים בשטח התכנית : 06/362. אשר מיצו את אחוזי הבניה ואפשרו 3 יח"ד.

3. **פרטים משמעותיים לגבי הבניה הקיימת בפועל** ( עבירות בניה, מה מיועד להכשרה/הריסה, ציון הליכים מינהליים/שיפוטיים).

במקום נבנה בפועל מבנה בעל 3 קומות עם 4 יח"ד.

התכנית מכשירה עברות בניה.

4. **מעמדו של מגיש התכנית בקרקע ועמדות בעלי הקרקע.**

מגיש התכנית הינו אחד מבעלי הקרקע.

5. **אחר.**

---



---



---

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

הרחבות דיור לדירות קיימות ותוספת 1 יח"ד, ברחוב כנרת 5, מקור ברוך.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

12826

מספר התוכנית

106 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

03/07/2012

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

220/340

קואורדינטה X

632/900

קואורדינטה Y

רחוב כנרת 5 בסמוך לרחוב יוסף בן מתתיהו.

1.5.2 תיאור מקום

ירושלים

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

ירושלים

נפה

ירושלים

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

מקור ברוך

שכונה

כנרת

רחוב

5

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30069	לא מוסדר	חלק מהגוש	139	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62	ביטול	תכנית זו מבטלת הוראות תכנית המתאר 62.	י.פ. 687	16.7.59 "תמוז התשי"ט
5166'	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית החניה. הוראות תכנית החניה תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 5264	21/1/2010 ו' שבט תש"ע
5022	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית המעליות. הוראות תכנית המעליות תחולנה על תכנית זו.	י.פ. 4393	22/3/1996 ב' ניסן תשנ"ו

## 1.7 מסמלי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליפת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	חזי חי אדריכלות ותכנון ערים	03/07/2012	1	לא רלוונטי	1:100	מנחה למעט גובה הבניין, קני הבניין, שטחי הבניה ומספר יחיד שהינם מחייבים	נספח בינוי ופיתוח התוכנית
	ועדה מחוזית	חזי חי אדריכלות ותכנון ערים	03/07/2012	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	חזי חי אדריכלות ותכנון ערים	03/07/2012	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אילן אפרת- אדריכל						

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים על המנהיגים לבין המנהיגים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המנהיגים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקתי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-7548892		כנרת 5, ירושלים				39275821	סולובצ'יק אריה	סולובצ'יק אריה	מגיש התכנית

### 1.8.2 יזם בפועל (לא רלוונטי)

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				כנרת 5, ירושלים			211579223	7777	בראון מאיר			
				כנרת 5, ירושלים			22034268		כינר דוד			
	054-5548892			כנרת 5, ירושלים			59190215		כינר טאוה			
	054-5548894			כנרת 5, ירושלים			39275821		סולובצ'יק אריה			
				כנרת 5, ירושלים			705103097		סולובצ'יק אסתר			
				כנרת 5, ירושלים			1052898		לוי תנאי			

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
arc.efrat@gmail.com	02-6718199		02-6734030	יחודה 14			08176	505941	אילן אפרת	אילן אפרת	אדריכל	עורך ראשי
	077-9630239		077-9630239	העצמאות 16/35 אשדוד			959	028055762	אלכס מורטוב	אלכס מורטוב	מודד	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת יח"ד לדירות קיימות ותוספת 1 יח"ד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים 4 (על פי תכנית המתאר 62) לאזור מגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בניה לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס -2.90 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.
  - ב. קביעת בינוי להרחבת דיור בקומת קרקע במפלס  $\pm 0.00$  לשם הרחבת יח"ד הקיימת בה.
  - ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה א' במפלס +3.00 לשם הרחבת יח"ד קיימת בה.
  - ד. קביעת בינוי לתוספת 1 קומה וחלל גג רעפים (קיימת) מעל הבניין הקיים לשם תוספת יח"ד אחת. כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי.
- 2.2.3 קביעת קווי בניין לבניה כאמור.
- 2.2.4 הגדלת שטחי הבניה המירביים בשטח וקביעתם ל 319.92 מ"ר (מתוכם 208.68 שטחים עיקריים ו-111.24 שטחי שרות).
- 2.2.5 הגדלת מספר קומות מ-2 קומות ל-3 קומות וחלל גג רעפים מעל קומת מרתף.
- 2.2.6 קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה.
- 2.2.7 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
- 2.2.8 קביעת הוראות בגין מבנה וסככות להריסה.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.106 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מצב מאושר על פי היתר 02/632		208.68	+147.84	60.84	מ"ר	מגורים
		4	1+	3	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		תאי שטח	
תאי שטח	תא	תאי שטח	תאי שטח	תאי שטח	תאי שטח
		סכנות להריסה		1	
		1			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מיוצע			מעבר	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	106	מגורים ג'	↑	100%	106	מגורים ג'

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ג'</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	מגורים	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	הוראות בינוי	<p>תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. יותר בינוי לחפירת קומת מרתף במפלס 2.90- לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה.</p> <p>2. יותר בינוי להרחבת דיור בקומת קרקע במפלס <math>\pm 0.00</math> לשם הרחבת יח"ד הקיימת בה.</p> <p>3. יותר בינוי לתוספות בנייה בקומה א' במפלס 3.00+ לשם הרחבת יח"ד קיימת בה.</p> <p>4. יותר בינוי לתוספת 1 קומות וחלל גג רעפים (קיימת) מעל הבניין הקיים לשם תוספת 1 יח"ד.</p> <p>כל האמור לעיל יהא בהתאם לנספח הבינוי.</p> <p>מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הינו מנחה בלבד, למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בניה מירביים, קוי בניין מירביים.</p>
<b>ב.</b>	קוי בניין	קוי הבניין המרביים לתוספות הבניה יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
<b>ג.</b>	זכויות בניה	זכויות הבניה והוראות הבנוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.
<b>ד.</b>	מספר יח"ד מירבי	מספר יח"ד המירבי בבניין יהא 4 יח"ד. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעות בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית להיתר בניה ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח.
<b>ה.</b>	העתקת מתקנים משותפים	כחלק בלתי נפרד מהיתרי הבנייה, יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, רדיו וכדו'.
<b>ו.</b>	עיצוב אדריכלי	<p>1. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>

ז.	פסולת בניין	יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג') לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970. באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה.
ח.	היטל השבחה	1. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. 2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראת החוק.
ט.	חניה	מספר מקומות החניה יקבע על פי התקן התקף לעת מתן היתר בניה.
י.	סטייה ניכרת	1. מספר יח"ד הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית התשס"ב – 2002). 2. גובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 3. קוי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002. 4. מספר הקומות כמצויין בנספח מספר 1 הינו מחייב, וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
יא.	רשות העתיקות	על פי חוק העתיקות התשל"ח – 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
יב.	סככות להריסה	הסככות המסומנים בנספח מספר 1 בקו צהוב מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה נשוא הבקשה להיתר.
יג.	חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה - תמ"א 38	היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 2413 ומילוי אחר התנאים הבאים: 1. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) (בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה). על בקשה להיתר כאמור יתולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 / (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים" עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות

	<p>אדמה עפ"י תמ"א 38 /ואמצעים נוספים "מיום 23 ביוני. 2008)          2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן הישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
<p>ד.</p> <p>תמ"א 34/ב'4</p>	<p>מתוך שטח המגרש הכולל יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).</p>
<p>טו.</p> <p>תנאים למתן היתר בניה</p>	<p>בנוסף על האמור בסעיף 7.1 (שלבי ביצוע), 4.2.2 (ט) (חניה), להלן התנאים למתן היתרי בניה:</p> <p>1. תיאום התכנון ועיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל מגרש, בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו. התכנית תכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת בנינים, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, פירוט קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון החניה, הנדרשת ותכנית שיוך חניה, ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנימיות וחיצוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, הגדרת חצרות פרטיות שתוצמדנה ליחיד, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות, באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון מעלית, פרטי בניה, מיקום וצורה של מסתורי כביסה.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס הועדה המקומית או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוב' תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מועצ

קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות		גובה מבנה** (מטר)	תפסית (%) משטח תא השטח	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעור מגורים ג'	
				מגרת	מגרת						מגרת	מגרת				
אחורי	ציד- ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	+9.60	76%	37.7	4	302	שטחי בנייה סה"כ	מתחת לכניסה לקובעת	עיקרי	1	מגורים ג'	
	כמסומן כמסומן כמסומן	כמסומן כמסומן כמסומן	1	3 חלל	3 חלל	(810.20)					שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	עיקרי	111.24	166.68	106	
	בתשריט בתשריט בתשריט	בתשריט בתשריט בתשריט		גג	גג						שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	עיקרי	42.0			
				רעפים	רעפים						שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	עיקרי				

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992 לרבות שטחי החניה ושטחי המרחבים המוגנים בהתאם לדרישות התקן.  
 \*\*גובה רום הרעפים +11.40

03/07/2012

תכנית חוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 13 מתוך 15

**6. הוראות נוספות**

לא רלוונטי

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בינוי	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה של חלקי קומות.

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: סולוביצ'יק אריה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	15-10/10/12	14/7/12
			מספר ת.ז.: 39275821
עורך התוכנית	שם: אילן אפרת - אדריכל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אדריכלות אפרת - אדריכל יהודה 14 בקעה, ירושלים טל' 02-6734030	3/7/12
			מספר ת.ז.: 505941
יזם בפועל (ל"ר)	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: בראון מאיר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר דרכון: 2115795231
בעל עניין בקרקע	שם: ביבר דוד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר ת.ז.: 22034268
בעל עניין בקרקע	שם: ביבר טאוה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר ת.ז.: 59190215
בעל עניין בקרקע	שם: סולוביצ'יק אריה	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	15-10/10/12	17/7/12
			מספר ת.ז.: 39275821
בעל עניין בקרקע	שם: סולוביצ'יק אסתר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	א. סולוביצ'יק	17/07/12
			מספר ת.ז.: 705103097
בעל עניין בקרקע	שם: לוי חגאי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר ת.ז.: 1052898