



**דברי הסבר לתכנית**

לבנין ישן (משנות ה-20) בן 5 יח"ד (עבור 4 בעלים) שאינו רשום כבית משותף אלא כשותפות בנכס, אושרה ב-1981 הוספת 2 חדרים לדירה קיימת על הגג, כאשר הזכויות על הגג שמורות לבעלי אותה יחידה.

עתה מבקשים להשלים קומה ולהוסיף קומה ושטח גג רעפים, לשימוש עבור הוספת 2 יח"ד.

עברות הבניה בבנין צוינו על גבי התשריט והנספח בצהוב להריסה, כאשר השינוי המוצע הינו בבקשה בלבד וללא בינוי בפועל. תוספת הבניה מהווה כ-177 מ"ר שטח עיקרי, שהם 46.0%, בסה"כ 154.05% אחוזי בניה.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התכנית</b>
-------------------------------

<b>1.1 שם התכנית</b>	הוספת יח"ד ברח' שדה-חמד פינת רלב"ח, שכונת זכרון משה
<b>1.2 שטח התכנית</b>	385 מ"ר
<b>1.3 מהדורות</b>	שלב מתן תוקף
	מספר מהדורה 2
	תאריך עדכון 5/12
<b>1.4 סיווג התכנית</b>	סוג התכנית תכנית מתאר מקומית
	סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ועדה מחוזית
	אופי התכנית תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
<b>1.5 מקום התכנית</b>	
<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	מרחב תכנון מקומי ירושלים
	קואורדינטה מערב מזרח – Y קואורדינטה דרום צפון – X 220-450 632-850
<b>1.5.2 תאור מקום</b>	בין רח' שדה-חמד 21 לרח' רלב"ח
<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</b>	רשות מקומית עיריית ירושלים
	התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</b>	ירושלים
	שוב שכונה רחוב מספר בית זכרון משה שדה-חמד 21
<b>1.5.5 גושים וחלקות בתכנית</b>	

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30068	לא מוסדר	חלק מהגוש	135	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

<b>1.5.6 גושים ישנים</b>	
<b>מספר הגוש</b>	מספר הגוש הישן
ל"ר	ל"ר

## 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש	מספר תכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית  
לי"ר

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
62 תכנית מתאר מקומית לירושלים	ביטול	תכנית זו גוברת על תכנית המיתאר לירושלים	687	כ"א תמוז תשי"ט 16.7.1959
ב/5166	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית ב.5166. הוראות תכנית הוראות תכנית ב/5166 תחולנה על תכנית זו	6052	21/1/2010
5022	כפיפות	תכנית זו כפופה לתכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו	4847	30/1/2000

**1.7 מסמכי התכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	עורך המסמך	מס' גיליונות/תאריך עריכת המסמך	מס' עמודים	מס' קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	הוועדה המחוזית	גוטל אדרכלים	מילג אסתרקינד / גוטל אדרכלים	5/12	1	1:100	מחייב תלקיט	נספח בינוי
	"	"	"	"	---	---	מחייב	הוראות התכנית
	"	"	"	"	1	1:250	מחייב	תשריט התכנית

\* מחייב לענין קווי בנין, מספר קומות, גובה המבנה, מספר יחידות דיוור, הוראות ההריסה ופרטי הבנין.

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התכנית									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
			02-5381925	רח' שדה-חמד 21 ים	---	---	013720743	013720743	דוטנשטיין זמיל רובין
				"	---		000926790	000926790	דוטנשטיין שרה יוסה

1.8.2 יזם בפועל									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה

1.8.3 בעלי ענין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
			02-5381925	רח' שדה-חמד 21 ירושלים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	013720743	013720743	013720743	דוטנשטיין שמואל ראובן
			02-5383032	"	דרכון אוסטרי	000926790	000926790	1375921	דוטנשטיין שרה איטה
			02-5388454	"	דרכון בלגי	607271425	607271425	160459EE	משה תלס
			02-5383032	"	רח' צפניה 34 ירושלים	039412721	039412721	160459EE	בילה תלס
				"	רח' שדה-חמד 21 ירושלים			039412721	אריון בלאו
				"					קופרברג יוסף
				"					קופרברג מרים

1.8.3 'עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מספר רישיון	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה
guttel@zahav.net.il	02-6422370	0546-2104155	02-6430045	בית וגן 111 ים	77817	303875017	303875017	303875017	מיגל אסתרקינד
	02-5816642		02-5816642	ת"ד 1395	322	373619	373619	373619	יעקב סומך

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	---

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הרחבת קומה קיימת ובניית תוספת קומה וחלל גג רעפים לשם תוספת 2 יח"ד חדשות.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. שינוי יעוד מאזור מגורים 3 למגורים ב'.
- ב. הגדלת שטחי בניה וקביעתם ל-578.50 מ"ר, מהם 551.94 שטחים עיקריים ו-26.56 שטחי שירות, כולם מעל הכניסה הקובעת למבנה.
- ג. הגדלת מספר קומות מ-3 קומות ל-4 קומות וקומת חלל גג רעפים לשימוש.
- ד. הוספת 2 יח"ד וקביעת סך כל יח"ד ל-7 יח"ד בלבד.
- ה. קביעת הוראות לבינוי ותנאים למתן היתר בניה.
- ו. קביעת שלבים לביצוע.
- ז. קביעת הוראות בענין הריסת מבנה ופירוק סגירת מרפסות.
- ח. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

סה"כ שטח התכנית: 0.385 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתכנית		שינויי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר (שטח עיקרי)	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתאר				
המצב מאושר עפ"י היתר בניה מס' 9371	551.94		+178.76	373.18	מ"ר	מגורים
מס' יח' דיור קיים בפועל אינו מהווה אמירה סטטוטורית	7		+2	5	מספר יח"ד	מגורים

### 3. טבלאות יעוד קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת שטחים					
תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד	מגורים ב'
עצים לשימור	הריסה				
135	135		135		

על אף האמור בסעיף 1.7, במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו, יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים					
מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	385	מגורים ב'	100%	385	אזור מגורים 3
100%	385	סה"כ	100%	385	סה"כ

### 4. יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 שם ייעוד: מגורים ב'

##### 4.1.1 שימושים: מגורים

##### 4.1.2 הוראות:

###### א. הוראות בינוי ושימור:

- (1) תותר השלמת קומה ב' ותוספת קומה חלקית ועליה קומה מובלעת בחלל גג רעפים לשם הרחבת דירה מס' 5 ותוספת 2 יח"ד חדשות, הכל בהתאם למסומן בקו אדום בנספח הבינוי.
- (2) בקומה ד' תבוצע נסיגה של 7 מ' מקונטור הבנין כמסומן בנספח מס' 1.
- (3) עיצוב אדריכלי:

בניה באבן: הבניה תבוצע באבן מאותו סוג, גוון, סיתות וכיחול של הבית הקיים.  
דודי שמש: בגג שטות ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.

###### ב. סטיה ניכרת:

- (1) כל תוספת קומות ו/או גובה ו/או יח"ד ו/או ושינוי בקווי בנין, כאמור בסעיף ה' להלן, בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת בהתאם לתקנה ב(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
- (2) המבנים המסומנים בצהוב הינם מבנים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בחלק המבנה להריסה, כתנאי למתן היתר בניה. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה ב(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
- (3) הנסיגה בקומה ד' כמצויין בנספח הבינוי וכאמור בסעיף 4.1.2 לעיל הינה מחייבת, וכל סטיה ממנה תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה ב(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

###### ג. תנאים להיתר בניה:

- (1) תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו, לרבות המפורט בסעיפים א (2-9).
- (2) הגשת תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
- (3) תיאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דר ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח גבוה), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צנורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב, תהיינה תת-קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר יקבע על ידי הרשות.

###### ד. היטל השבחה:

- (1) הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק;
- (2) לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

ה. מבנים להריסה:

- (1) המבנים המסומנים בצהוב הינם מבנים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר בחלק המבנה להריסה, כתנאי למתן היתר בניה. הוראה זו הינה מחייבת וכל סטיה ממנה תיחשב כסטיה ניכרת בהתאם לתקנה ב(19) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.
- (2) סגירת המרפסות המסומנות בצהוב בנספח הבינוי מיועדות לפירוק ויפורקו ע"י בעלי הזכויות בחלק המבנה המיועד להריסה כתנאי למתן היתר בניה.
- ו. פסולת בנין: יש לפנות פסולת הבנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.
- ז. תניה: מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.
- ח. עץ לשימור: העץ המסומן בתשריט לשימור אסורה עקירתו או פגיעה בו.
- ט. הוראות שימור:
- (1) פרטי הבנין לרבות פרטי אבן, סוג אבן ועיבודה, פתחים, סורגים, מרפסות, מעקות, מזוזות, פודסטים וספים בקומה החדשה יותאמו לפרטי הבניה של המבנה המקורי ועל-פי המסומן בנספח הבינוי בתיאום מתי שימור של העיריה.
- (2) ישומרו רכיבי בניה מקוריים בגדר בתיאום עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו כתנאי למתן היתר בניה.
- (3) תריסי הברזל הקיימים בקומות הקיימות ישמרו.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחוזי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קווי בנין (מטר): הכל לפי הקיים	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ד)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לבניסה	מעל לבניסה						מתחת לבניסה	מעל לבניסה			
				הקובעות	הקובעות						שטח	שטח			
				***+4	**+3	13.24	18.18	7	41.83%	150.26%	578.50	26.56	385	135	מגורים ב
			כמסומן בתשריט	---											

\* גובה רום גג הרעפים 16.09

\*\* כלפי רח' רלבי"ח

\*\*\*+4 קומת חלל גג רעפים, כלפי רח' שדה תמד

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים

**6. הוראות נוספות****חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה - תמ"א 38:**

למבנים שהיתר הבניה ניתן לפני 1/1/1080 או שנבנו שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה לגביהם יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה. היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413 יותנה בחיזוק המבנה כולו, ביחד עם התוספות, בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:

(1) הגשת חו"ד המתבססת על איבחון עפ"י תקן ישראל ת"י 2413 – הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם – בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

(2) על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38. נספח א לחוזר מנכ"ל משרד הפנים/עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38/ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008.

**חילחול מי נגר עילי**

יאותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים).


**7. ביצוע התכנית**

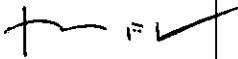
**7.1 שלבי ביצוע:** הבניה תבוצע בהינף אחד; לא תותר בניה בשלבים.

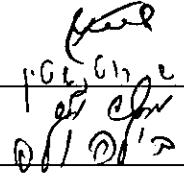
**7.2 מימוש התכנית:** זמן משוער לביצוע התכנית – 7 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

**8.1 חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התכנית
			0137207431	רוטנשטיין שמואל ראובן	

		גוטל ושות' אדריכלות ובינוי	303875017	מיגל אסתרקינד	עורך התכנית
--	---	----------------------------	-----------	---------------	-------------

			0137207431 926790	רוטנשטיין שמואל ראובן רוטנשטיין שרה איטה	בעלי עניין בקרקע
			5546653 1375921	משה ולס בילה ולס	
		דרכון	607271425	ארוין בלאו	
		דרכון	160459EE 039412721	קופרברג יוסף קופרברג מרים	

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• שמירת מקומות קדושים		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• בתי קברות		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום:		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	<input checked="" type="checkbox"/>	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	שם התוכנית	1.1	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מחוז		
	<input checked="" type="checkbox"/>	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	<input checked="" type="checkbox"/>	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	<input checked="" type="checkbox"/>	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	<input checked="" type="checkbox"/>	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	<input checked="" type="checkbox"/>	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
	<input type="checkbox"/>	אם כן, פרט: נספח בינוי הכולל פיתוח השטח		

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	<b>תשריט התוכנית</b> <sup>(3)</sup>
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> <sup>(5)</sup>
	ל"ר	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> <sup>(5)</sup>
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק אי בנהל מבא"ת.